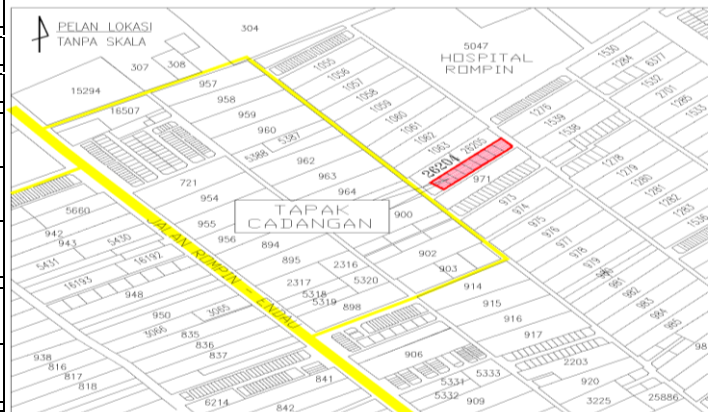


"UNTUK KEGUNAAN BROSUR"
TAMAN KG. KOLAM UTAMA

(PT 7350 - PT 7369)
H.S.(M) 3906 - 3925

DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) HINGGA LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG

No.Lesen Pemaju Perumahan	9630/01 - 2026/0048(A)
Tempoh Sah Lesen	30/01/2023 sehingga 29/01/2026
No.Permis Iklan Dan Jualan	9630-16/04-2027/0325(N)-(L)
Tempoh Sah	25/04/2025 sehingga 24/04/2027
Pemaju	GOLDEN BUSINESS POINT SDN. BHD. No.Sykt. (199901011267)(486167-W)
Alamat	B-49, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, Pahang Darul Makmur
Telefon	TEL: 017-9885322/ 012-9881025 / 09-5094774
e-mail	goldenbusinesspoint@yahoo.com
Pegangan Tanah	Hakmilik Kekal
Status Tanah/Bebanan Tanah	Bebas
Nama Pemajuan Perumahan	TAMAN KG. KOLAM UTAMA
Tarikh di jangka siap	MEI 2027
Baki Unit (Belum Terjual)	24 Unit
Harga Jualan (Unit Pemaju)	1 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Akhir)-RM 328,000.00 7 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)-RM 286,000.00
Harga Jualan (Unit PPAM)	2 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Akhir)-RM 288,000.00 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)-RM 246,000.00
Keluasan Lot (Unit Pemaju)	1 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Akhir) - 183m ² 7 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah) - 158m ² & 159m ²
Keluasan Lot (Unit PPAM)	2 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Akhir) - 183m ² 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah) - 159m ²
Pihak Berkuasa Yang diluluskan	MAJLIS DAERAH ROMPIN
Pelan Bangunan Ruj.No.	MDR/T:P/OSC/01/PB11/24 Jld.2 (5)
Sekatan Kepentingan	Ya, Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HARGA JUALAN : RM 246,000.00 & RM 288,000.00

KHAS UNTUK PENIAWAT AWAM SAHAJA

**SUBSIDI
KERAJAAN
RM 40,000.00**

PELAN TAPAK

PELAN LOKASI



GOLDEN BUSINESS POINT SDN.BHD. (199901011267/486167-W)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI AM

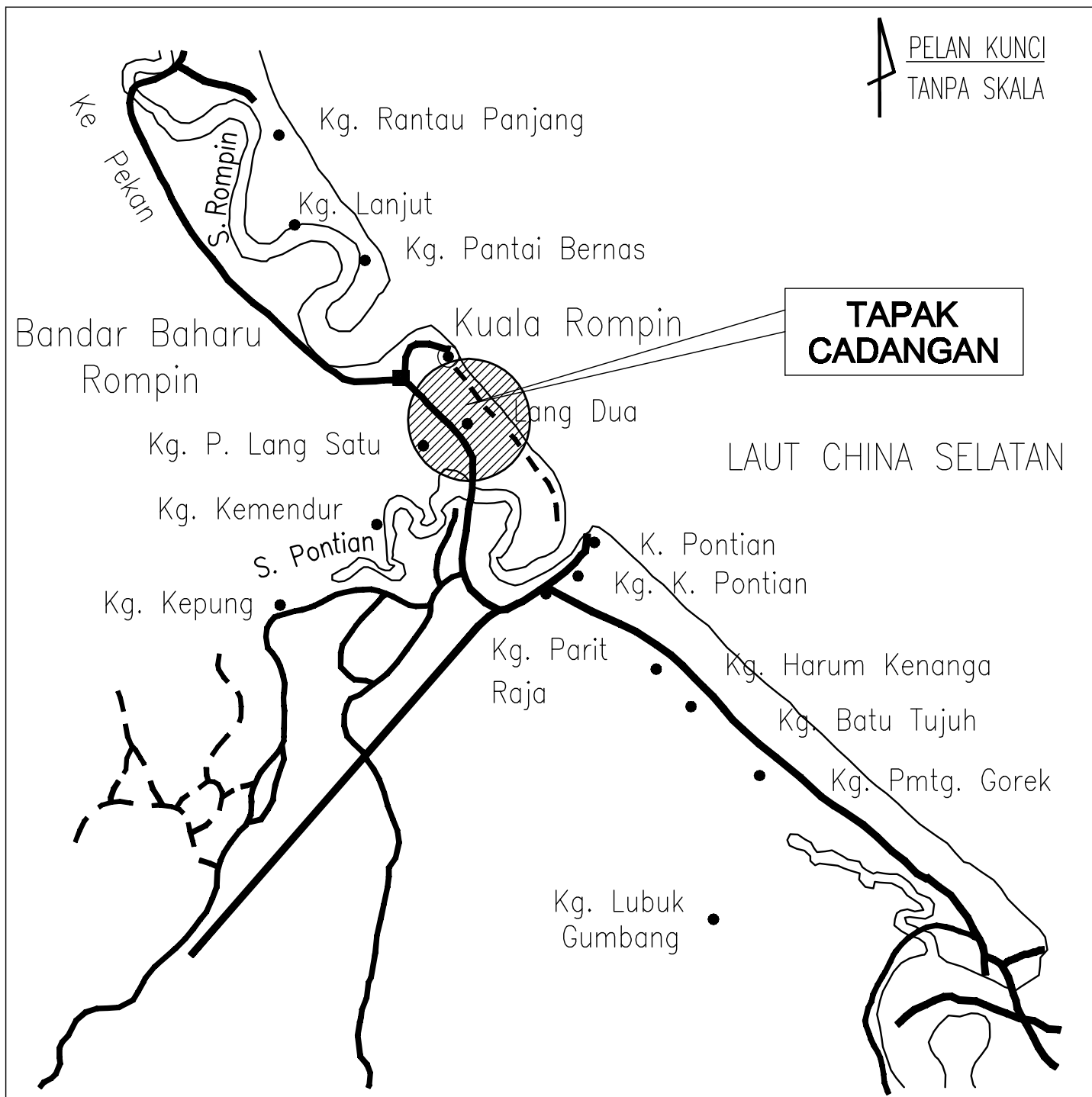
STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG	TINGKAP	: TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
BUMBUNG	: KEPINGAN GENTING KONKRIT		TINGKAP SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
SILING	: + SILING KAPUR + SILING KONKRIT BERTETULANG DI ANJUNG KERETA	PINTU	: PINTU KACA BERGELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM PINTU KACA PANEL BERBINGKAI BESI PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI PINTU RATA PVC BERBINGKAI BESI
DINDING	: + BATU BATA TANAH LIAT + BATU SIMEN PASIR DAN LEPAAN SIMEN	PAGAR	: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
JUBIN DINDING DAPUR	: JUBIN DINDING BERKILAT DAN BILIK AIR		
KEMASIN LANTAI	: LEPAAN SIMEN - ANJUNG KERETA - LAMAN - RUANG TAMU / MAKAN - BILIK TIDUR UTAMA - BILIK TIDUR 2, 3 & 4 - RUANG DAPUR - BILIK AIR	PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS	
			TANDAS DUDUK : 2 UNIT MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT SINKI MANGKUK JENIS ALUMINIUM : 1 UNIT PANCURAN MANDI : 2 UNIT PAIP AIR : 2 UNIT

NO LESAN PEMAJU : 9638/01-2026/0846/AJ TEMPOH SAH : 30/01/2025 - 29/01/2026 PEGANGAN TANAH : KERAL NO PERMIT PEMAJU : 9638-16/04-2027/0325 (N)-(U) TEMPOH SAH : 25/04/2025-24/04/2027 PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : MDR/TP/DSC/91/9/11/24 (JLS.2/5) KONTRAKTOR : LCT BUILDWELL CONSTRUCTION

TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2027 JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN ARKITEK : RAMLI ISMAIL ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA

- MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISERAHKAN MELALUI PORTAL TEDUH.KPRT.GOV.MY -
- ILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN KUNCI



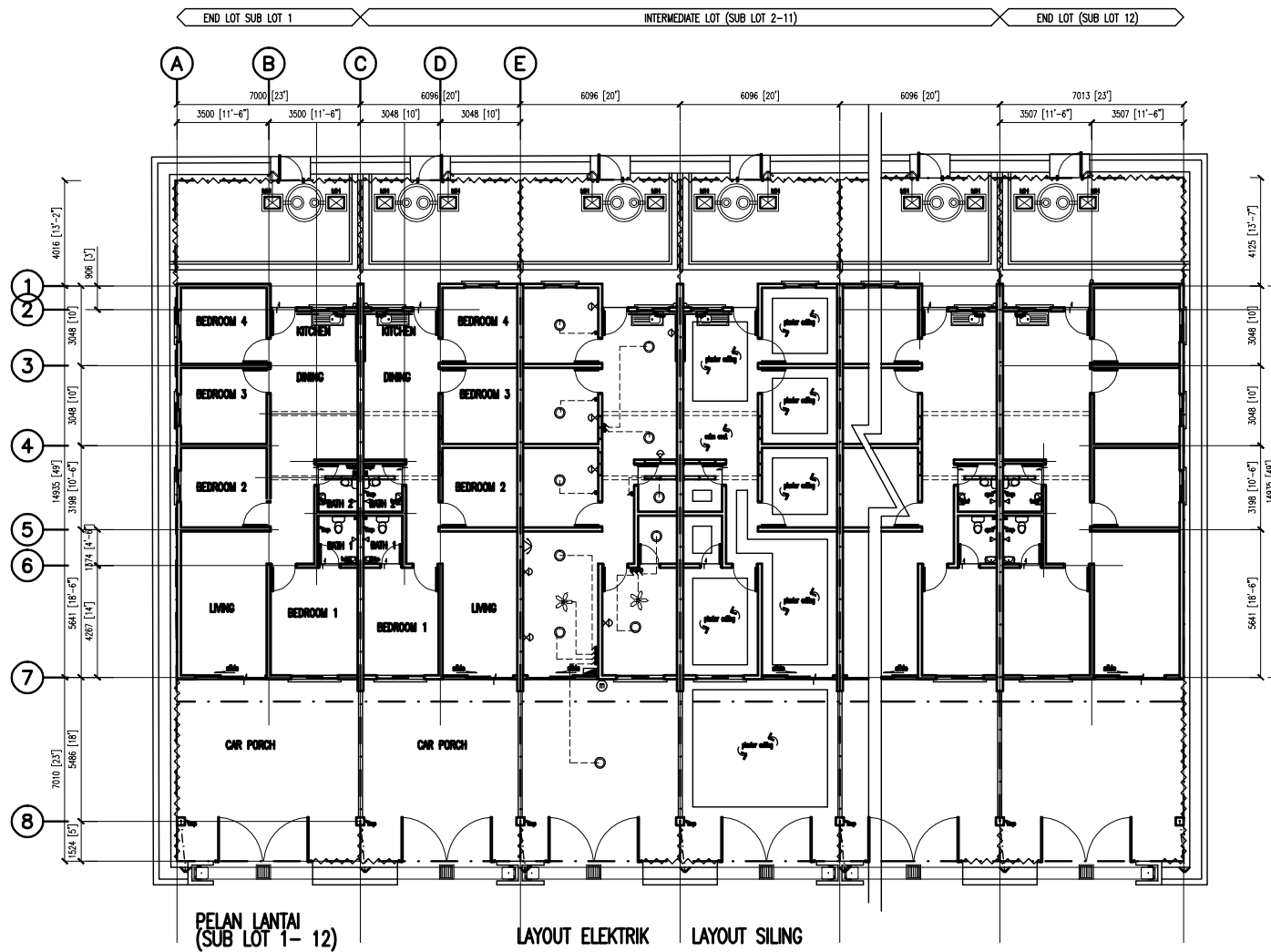
PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

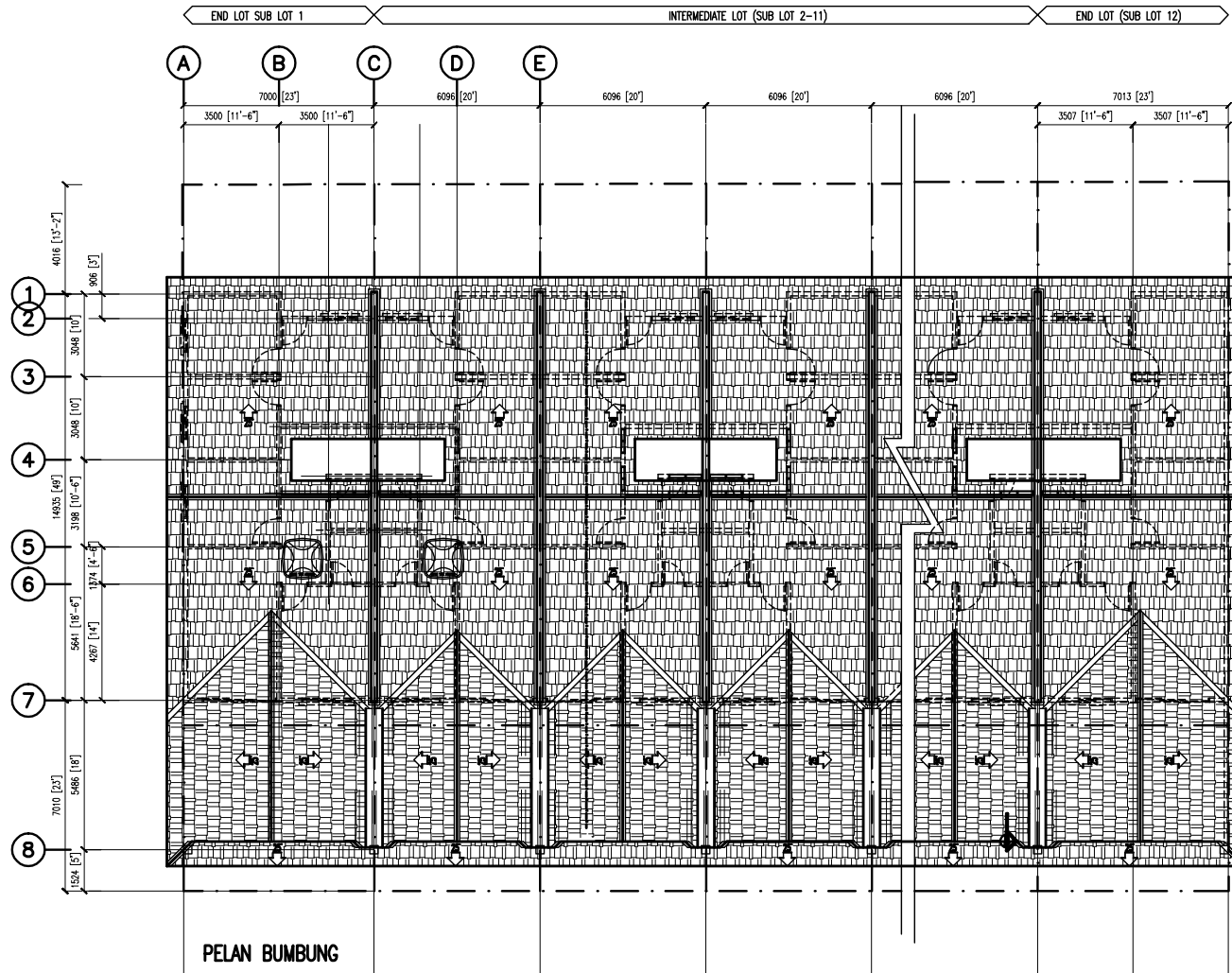
struktur	: rangka tetulang konkrit.
batu – bata	: bata simen berplaster dan batu bata tanah liat berplaster dan dicat.
kemasan dinding	: Jubin seramik untuk bilik air, tandas dan dapur lepaan simen dan cat untuk lain – lain tempat
bumbung	: kepingan atap genting.
siling	: kepingan leper siling plaster dan di cat.
tingkap	: tingkap gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, tingkap berbingkai keluli dengan kaca berlapis tetap
pintu	: pintu gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, pintu rata papan lapis berbingkai keluli, pintu panel diperbuat dari fibre berketumpatan tinggi berbingkai keluli dan pintu PVC berbingkai keluli.
lantai	: dapur, tandas dan ruang makan – jubin seramik : bilik tidur (semua bilik tidur) – jubin seramik : car porch – lepaan simen.
kelengkapan kebersihan	: tandas duduk – 2 unit. : basin – 2 unit. : pancuran air mandi – 2 unit. : sinki dapur – 1 unit.
kelengkapan elektrik	: punca kipas siling – 2 unit. : punca lampu siling – 11 unit. : 13 AMP & soket – 8 unit. : punca talian talipon – 1 unit.
cat	: cat bermutu tinggi.
pagar	: pagar jaring (chain link fencing) 1500mm tinggi berpintu pagar besi.
pemasangan sanitari SPAH	: kemudahan – kemudahan sanitari yang terpilih

nota : kemasan binaan / kelengkapan bangunan tertakluk kepada pindaan akhir oleh pemaju arkitek atau pihak berkuasa tempatan.

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



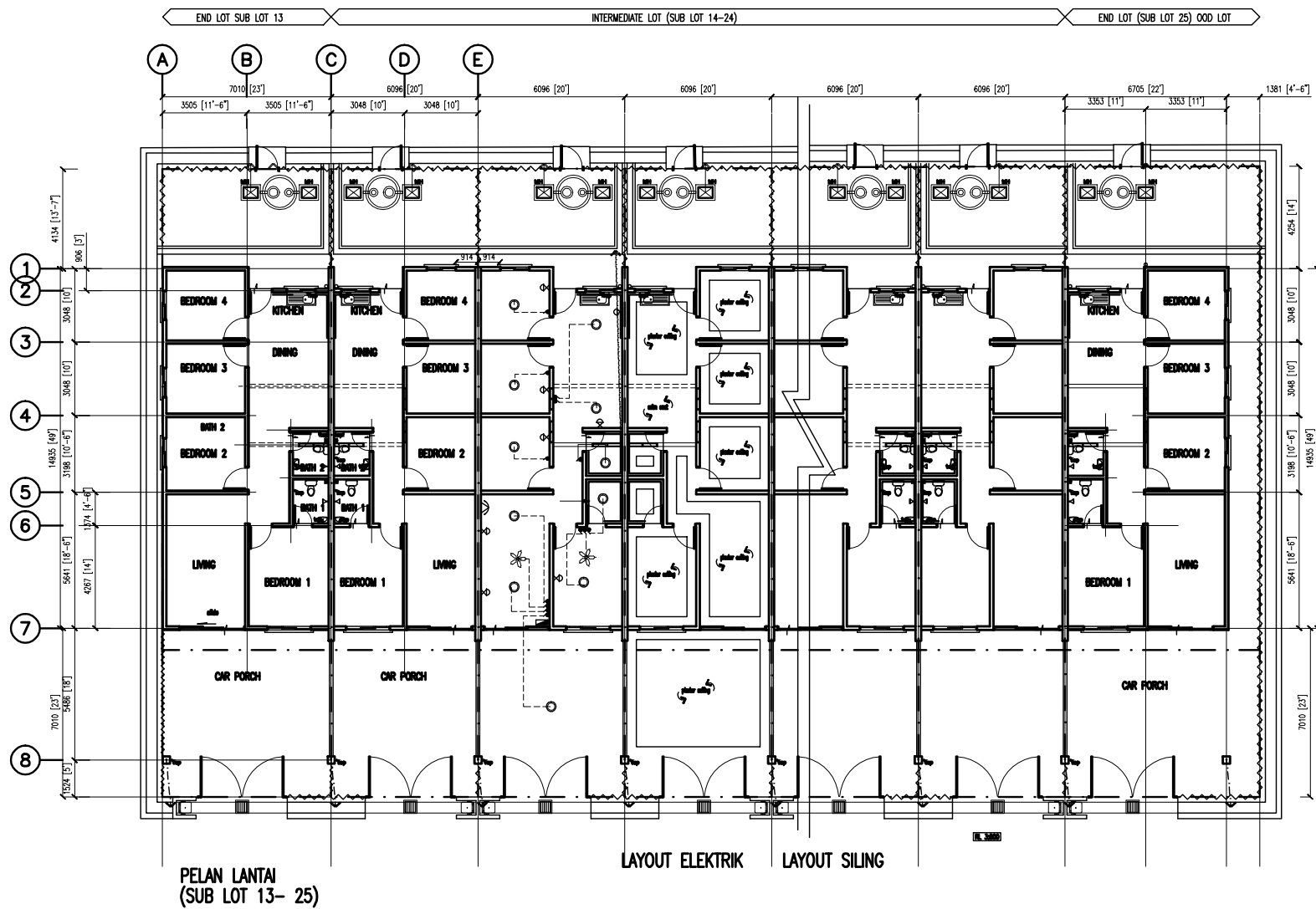
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



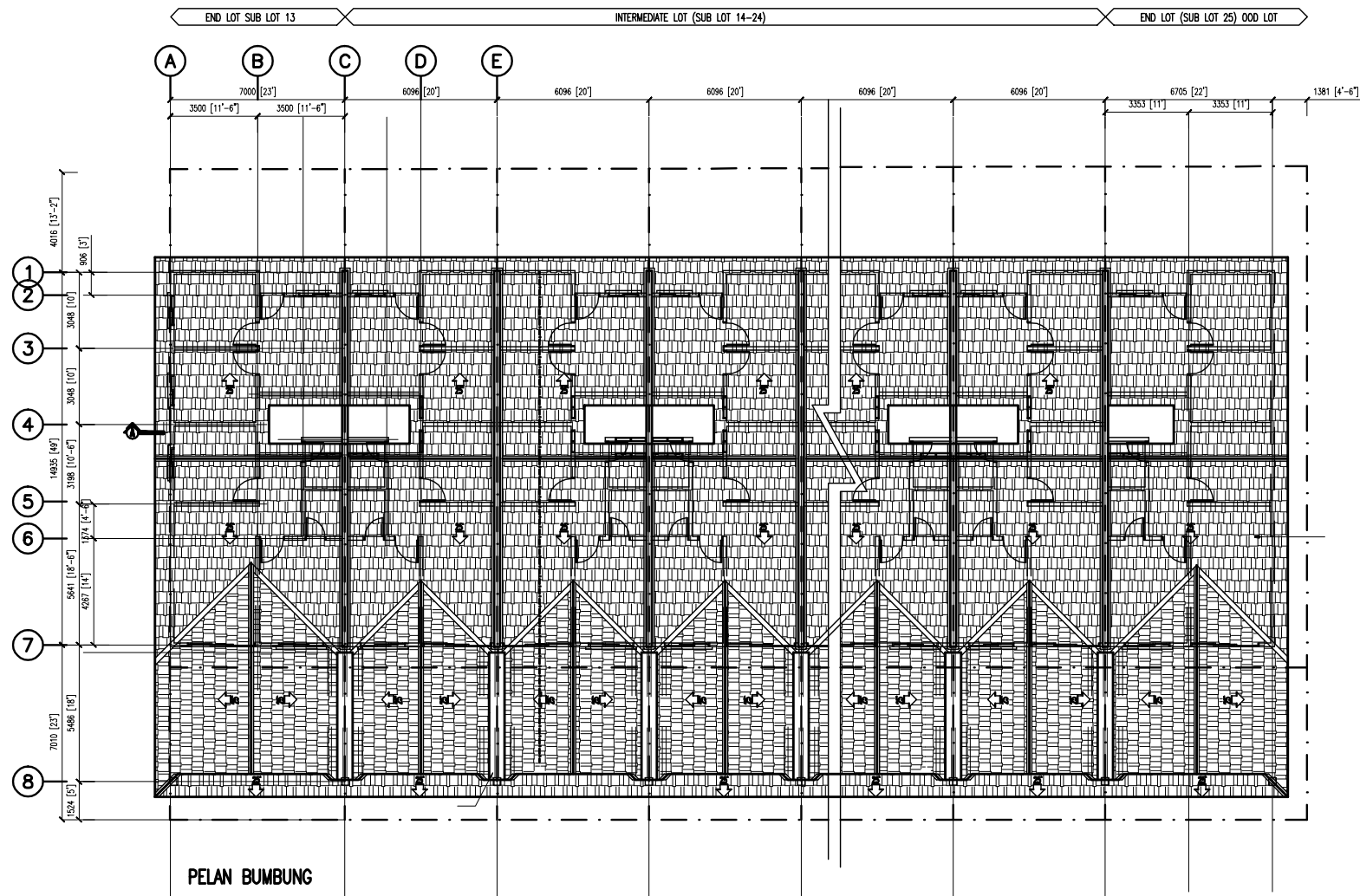
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT
6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG
DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT 6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT
6179 (GM 1771) – LOT 6187 (GM 1779), MUKIM PONTIAN, DAERAH ROMPIN, PAHANG
DARUL MAKMUR