

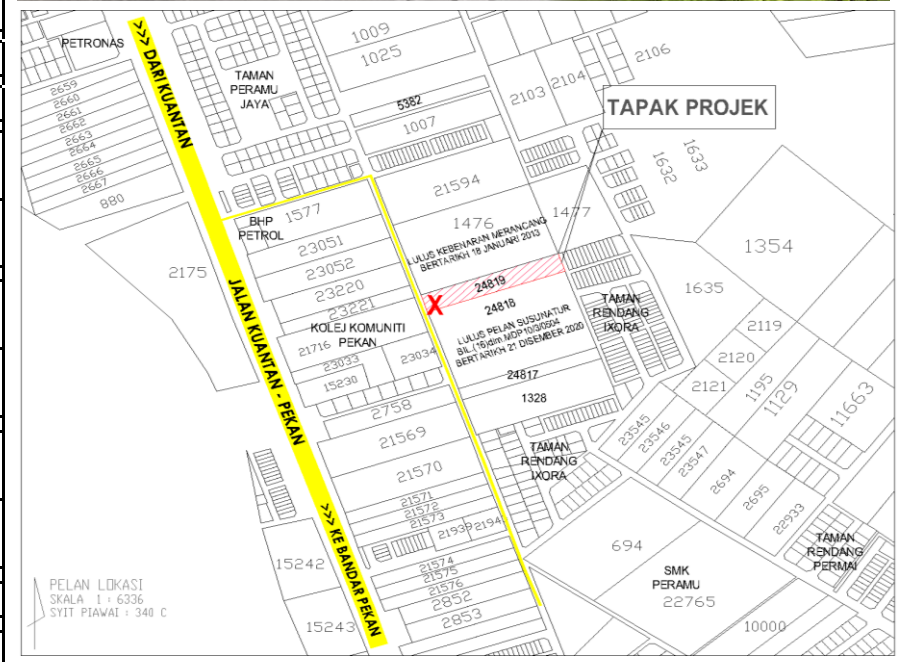
TAMAN RENDANG IXORA

(PT 17640-PT17651, PT17666-PT17679 Dan PT17681-PT17693)

H.S.(M) 10701 - 10723, Dan H.S.(M) 10724 &107699

DI ATAS LOT 24819 (GM5760), MUKIM PEKAN, DAERAH PEKAN, PAHANG

No.Lesen Pemaju Perumahan	9630/01-2026/0048(A)
Tempoh Sah Lesen	30/01/2023 sehingga 29/01/2026
No.Permit Iklan Dan Jualan	XXXXX
Tempoh Sah	02/07/2025 - 01/07/2027
Pemaju	GOLDEN BUSINESS POINT SDN. BHD. No.Sykt. (199901011267) (486167-W)
Alamat	B-47 & B-49, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, Pahang Darul Makmur
Telefon	TEL: 017-9885322/ 012-9881025 / 09-5094774
e-mail	goldenbusinesspoint@yahoo.com
Pegangan Tanah	Hakmilik Kekal (REZAB MELAYU)
Status Tanah/Bebanan Tanah	(REZAB MELAYU) / Bebas
Nama Pemajuan Perumahan	TAMAN RENDANG IXORA
Tarikh di jangka siap	Jun 2027
Harga Jualan (Unit Pemaju)	Rumah Teres setingkat : RM 283,000.00 - RM 380,000.00 Rumah Berkembar setingkat: RM 365,000.00
Harga Jualan (Unit PPAM)	Unit Hujung: RM 248,000.00 sahaja Unit Tengah: RM 243,000.00 sahaja
Bilangan Unit Rumah (Pemaju)	7 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Sudut dan Tengah) 1 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Bilangan Unit Rumah (PPAM)	3 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Hujung) 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah)
Keluasan Lot (Pemaju)	7 Unit Rumah Teres Setingkat - 376m ² , 180m ² , 181m ² 1 Unit Rumah Berkembar Setingkat - 315m ²
Keluasan Lot (PPAM)	3 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Hujung) - 181m ² & 182m ² 10 Unit Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah) - 181m ² & 182m ²
Pihak Berkuasa Yang diluluskan	Majlis Perbandaran Pekan
Pelan Bangunan Ruj.No.	BIL.(8)DLM.MDP.15/5/0070



TAMAN RENDANG IXORA (LOT 24819), PEKAN, PAHANG

HARGA JUALAN (SELEPAS SUBSIDI)

RM243,000.00(MIN) & RM248,000.00(MAK)

HAKMILIK
KEKAL
(REZAB
MELAYU)



KELUASAN BANGUNAN

20'-23' x 50'

KELUASAN TANAH

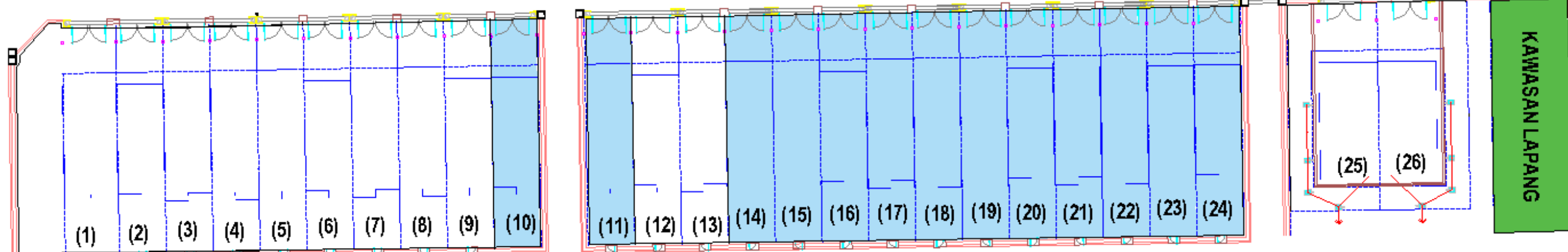
181m² - 182m²

4 BILIK TIDUR

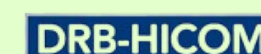
2 BILIK AIR

13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

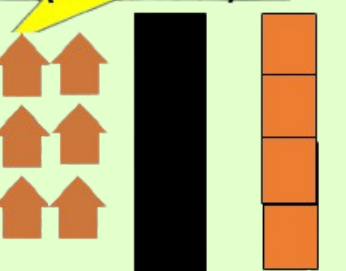
PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



TAPAK
PROJEK
(LOT 24819)



JALAN CHE OMAR

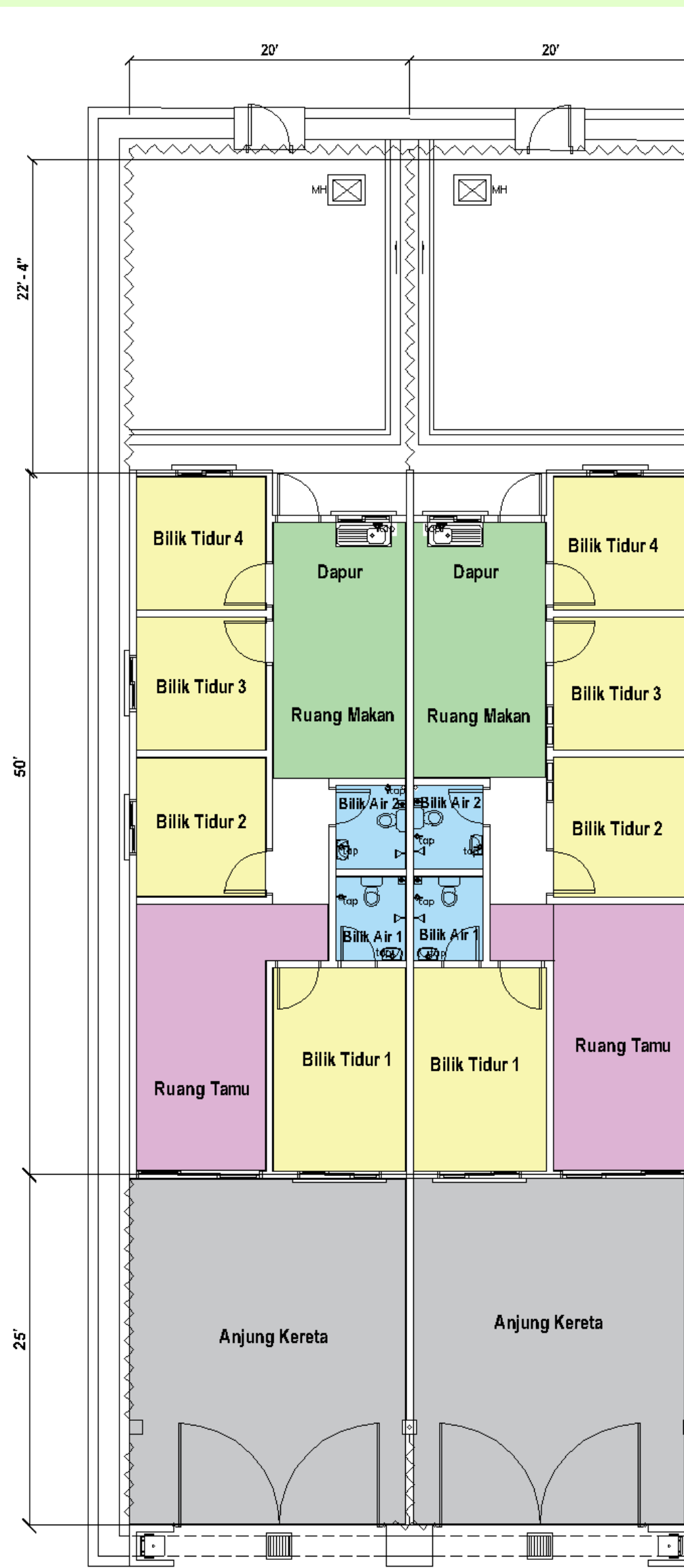
JALAN PEKAN - KUANTAN

GOLDEN BUSINESS POINT SDN. BHD (199901011267 / 486167-W)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017- 988 5322 / 012 - 988 1025 / 09 - 509 4774

RUMAH TERES 1 TINGKAT



PAGAR : PAGAR JARING (CHAIN LINK FENCING) 1500mm TINGGI
BERPINTU PAGAR BESI

PAGAR : PAGAR JARING (CHAIN LINK FENCING) 1500mm TINGGI
BERPINTU PAGAR BESI

SPESIFIKASI AM



STRUKTUR : RANGKA TETULANG KONKRIT

BATU-BATA : BATA SIMEN BERPLASTER DAN BATU BATA TANAH LIAT
BERPLASTER DAN DICAT

KEMASAN DINDING : JUBIN SERAMIK UBTUK BLIK AIR, TANDAS DAN
DAPUR LEPAAN SIMEN DAN CAT UNTUK LAIN-LAIN TEMPAT

BUMBUNG : KEPINGAN ATAP GENTING

SILING : KEPINGAN LEPER SILING PLASTER
DAN DI CAT

TINGKAP : TINGKAP GELUNSUR BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN
TINGKAP KACA TETAP DI ATAS,
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA TETAP ATAS DAN
BAWAH

LANTAI : DAPUR, TANDAS DAN RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR (SEMUA BILIK TIDUR), ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN TANDAS : TANDAS DUDUK - 2 UNIT
BASIN - 2 UNIT
PANCURAN MANDI - 2 UNIT
SINKI DAPUR - 1 UNIT

KELENGKAPAN ELEKTRIK : PUNCA LIPAS SILING - 2 UNIT
PUNCA LAMPU SILING - 2 UNIT
13AMP & SOKET - 8 UNIT
PUNCA TALIPON - 1 UNIT

SPAH : HANYA TERDAPAT BAGI UNIT RUMAH BERKEMBAR SAHAJA

CAT : CAT BERMUTU TINGGI

NO LESEN PEMAJU : 9630/01/2026/0048(A) TEMPOH SAH : 30/01/2023 - 29/01/2026 PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU
NO PERMIT PEMAJU : XXXXX TEMPOH SAH: 02/07/2025 - 01/07/2027 PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : BIL.(8)DLM.MDP15/5/0070
KONTRAKTOR : WH CONSTRUCTION & TRADING TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027 JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN PEKAN ARKITEK : RAMLI ISMAIL ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY