

Taman Persona Jaya Jerantut

PT 197741 LOT 32137

**HARGA
JUALAN**

RM297,000 – RM356,000

MINIMUM

MAKSIMUM

18 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

**HAK
MILIK
KEKAL**



4 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

Keluasan
Bangunan :
20' x 47'

Keluasan
Tanah :
163m² - 348 m²

PELAN LOKASI



**HUBUNGI KAMI
SEKARANG !!!**



017- 988 5322



012- 988 1025



PEMAJU :
GOLDEN BUSINESS POINT SDN BHD
((199901011267/486167-W))
B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH
2, OFF JALAN BESERAH, 25300
KUANTAN, PAHANG DARUL
MAKMUR.

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



SPESIFIKASI AM

STRUKTUR: Rangka tetulang konkrit

BATU- BATA: Bata simen berplaster dan dicat

DINDING: Jubin seramik untuk bilik air, tandas dan dapur
Lepaan simen dan cat untuk lain-lain tempat

BUMBUNG: Kepingan atap genting

SILING: Kepingan leper siling plaster dan di cat

TINGKAP: tingkap gelungser berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas; tingkap tetap berbingkai besi dengan kaca tetap; tingkap gelungser berbingkai aluminium

PINTU: Pintu gelungser berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, pintu rata papan lapis, pintu panel kayu dan pintu PVC

LANTAI: Dapur, tandas dan ruang makan - jubin seramik

Bilik tidur (semua bilik tidur) - jubin seramik
Parkir kereta & teres - lepaan simen

KELENGKAPAN: Tandas duduk - 2 unit

KEBERSIHAN Basin - 2 unit
Pancur air mandi - 2 unit
Sinki dapur - 1 unit

KELENGKAPAN : Punca kipas siling - 2 unit

ELEKTRIK Punca lampu siling - 11 unit
13 AMP & soket - 8 unit
Punca talian talipon - 1 unit

CAT : Cat bermutu tinggi

PAGAR: Pagar jaring (chain link fencing) 1500mm tinggi berpintu pagar besi

LAIN-LAIN KELENGKAPAN : alat pemadam api 9kg

NO LESEN PEMAJU : 9630/01-2029/0702(A)
TEMPOH SAH : 30/01/2026 - 29/01/2029

PEGANGAN TANAH : KEKAL

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH JERANTUT
SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI
MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

NO PERMIT PEMAJU : XXXXXXXX

TEMPOH SAH : XXXXXXXX

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2028

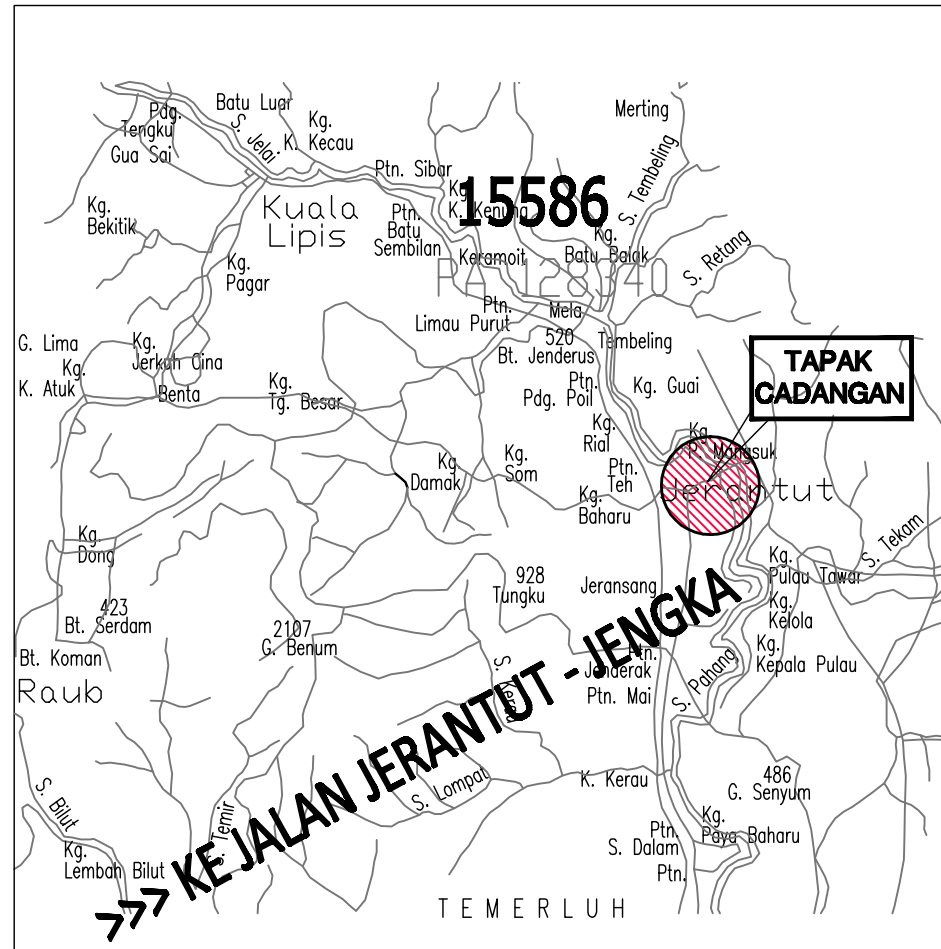
PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : BIL(10)DLM.MDJ.TEK/26/11/2023

JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT

ARKITEK : KAMALRUZAMAN ARCHITECT

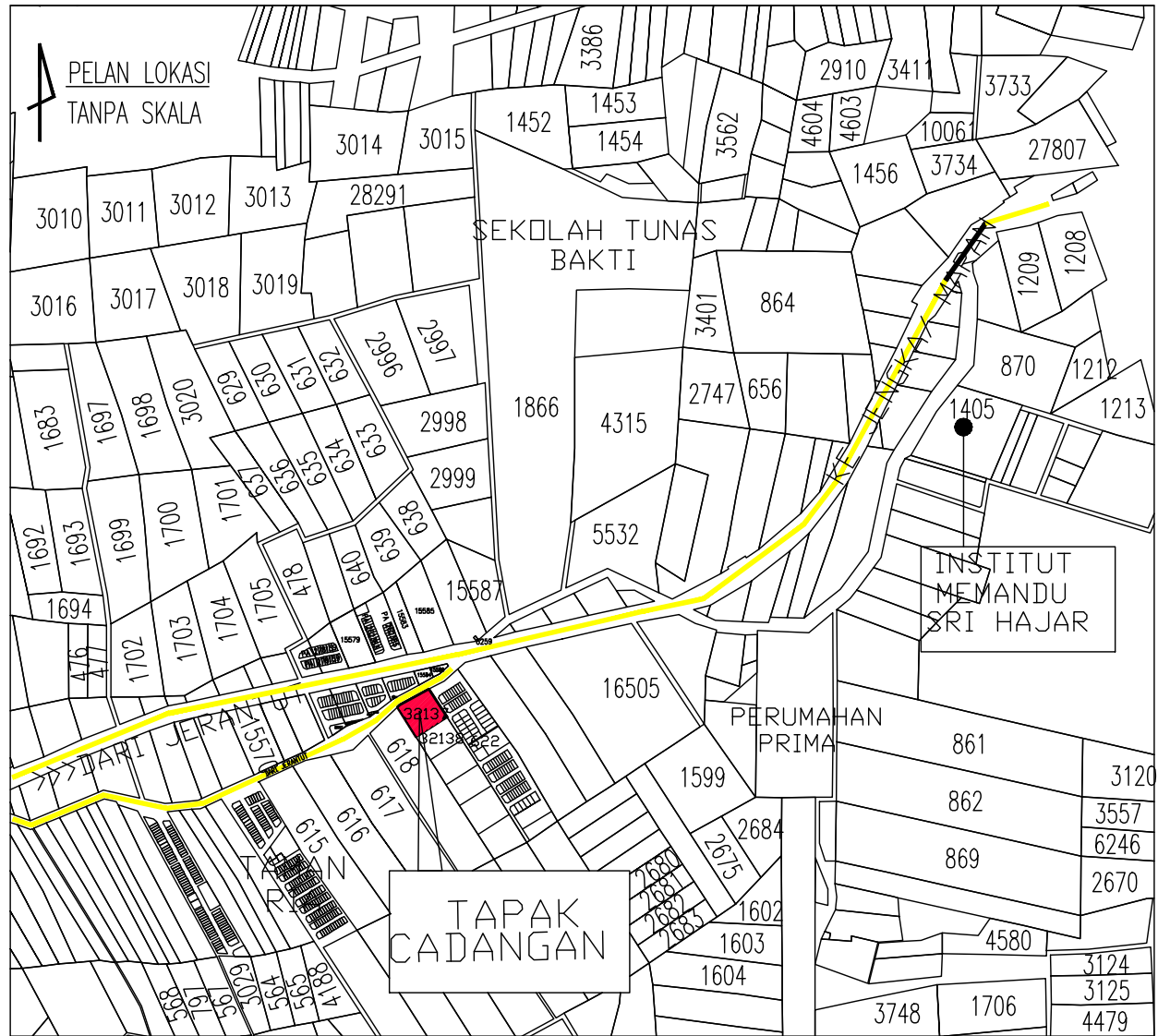
BEBANAN TANAH : TIADA

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN KUNCI

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LOKASI

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR

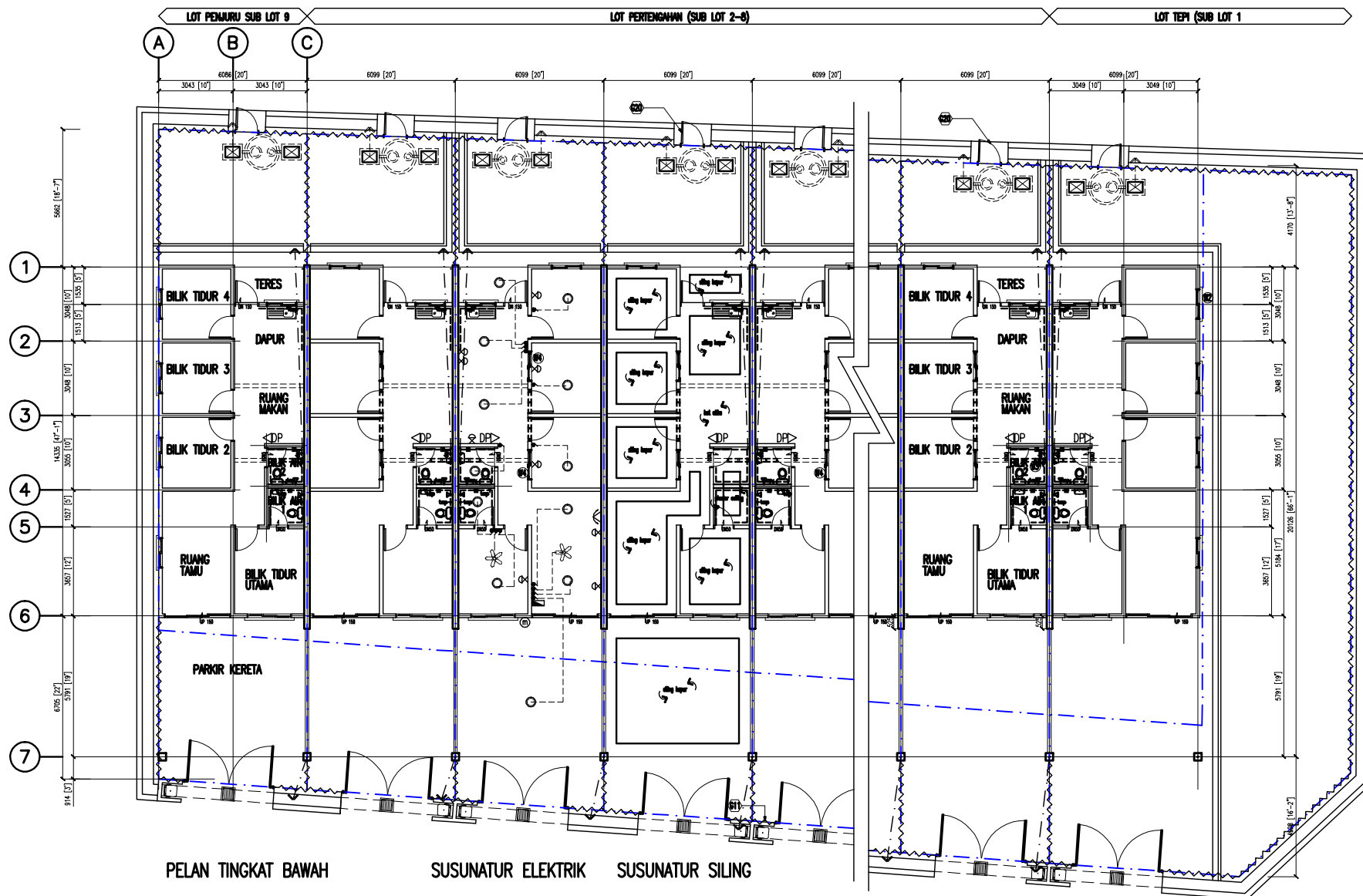


SPESIFIKASI

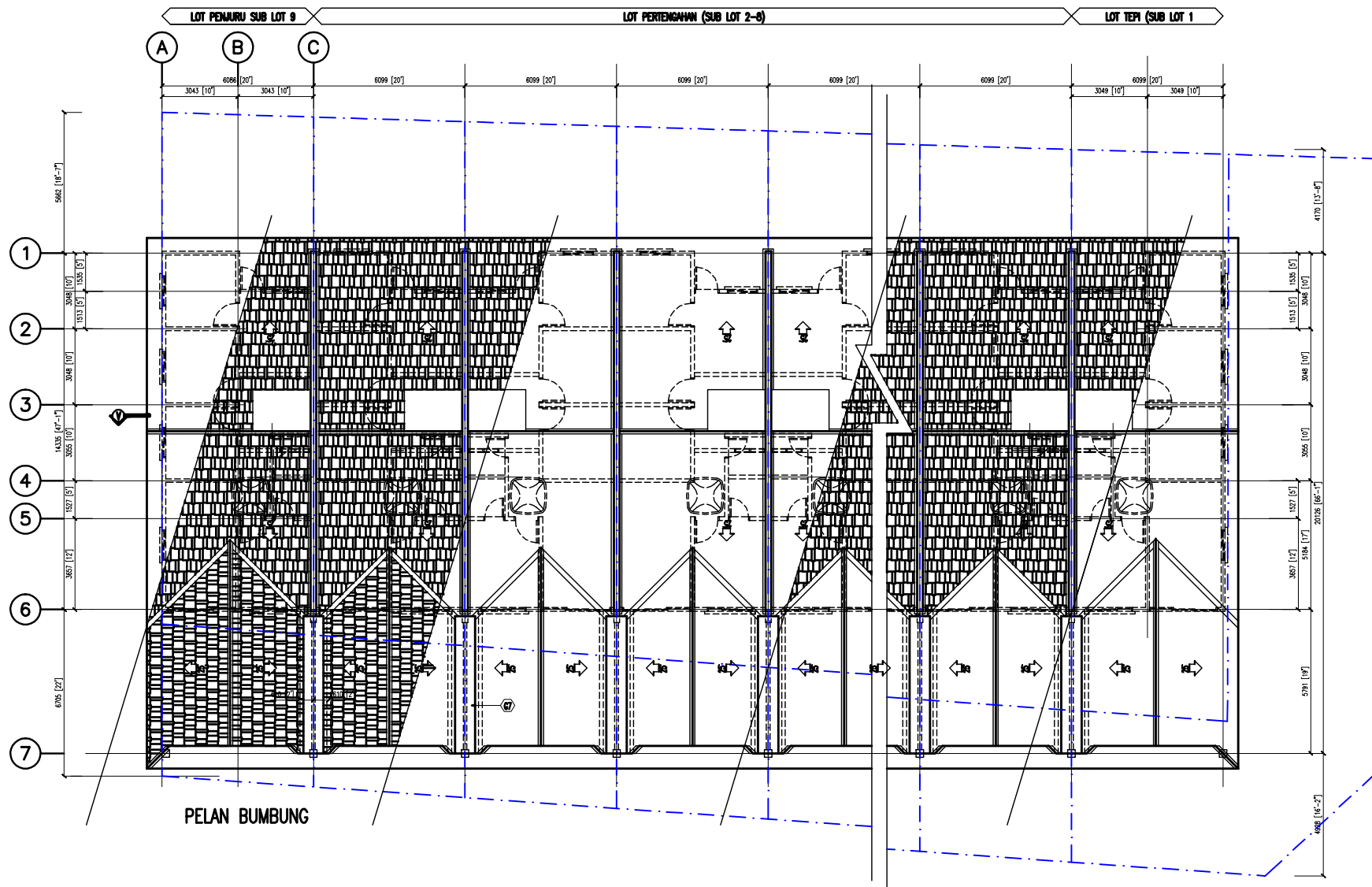
struktur	: rangka tetulang konkrit.
batu – bata	: bata simen berplaster dan dicat.
kemasan dinding	: Jubin seramik untuk bilik air, tandas dan dapur lepaan simen dan cat untuk lain – lain tempat
bumbung	: kepingan atap genting.
siling	: kepingan leper siling plaster dan di cat.
tingkap	: tingkap gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, tingkap tetap berbingkai besi dengan kaca tetap tingkap gelunsur berbingkai aluminium
pintu	: pintu gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, pintu rata papan lapis, pintu panel kayu dan pintu PVC.
lantai	: dapur, tandas dan ruang makan – jubin seramik : bilik tidur (semua bilik tidur) – jubin seramik : parkir kereta & teres– lepaan simen.
kelengkapan kebersihan	: tandas duduk – 2 unit. : basin – 2 unit. : pancuran air mandi – 2 unit. : sinki dapur – 1 unit.
kelengkapan elektrik	: punca kipas siling – 2 unit. : punca lampu siling – 11 unit. : 13 AMP & soket – 8 unit. : punca talian talipon – 1 unit.
cat	: cat bermutu tinggi.
pagar	: pagar jaring (chain link fencing) 1500mm tinggi berpintu pagar besi.
pemasangan sanitari	: kemudahan – kemudahan sanitari yang terpilih
lain– lain kelengkapan	: alat pemadam api 9kg

nota : kemasan binaan / kelengkapan bangunan tertakluk kepada pindaan akhir oleh pemaju
arkitek atau pihak berkuasa tempatan.

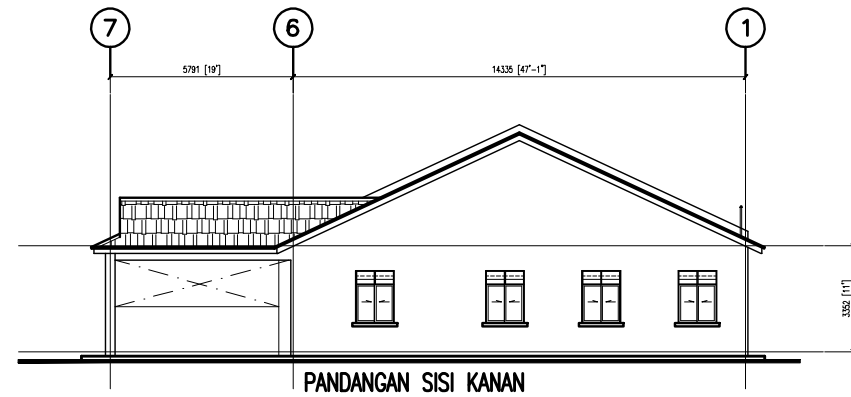
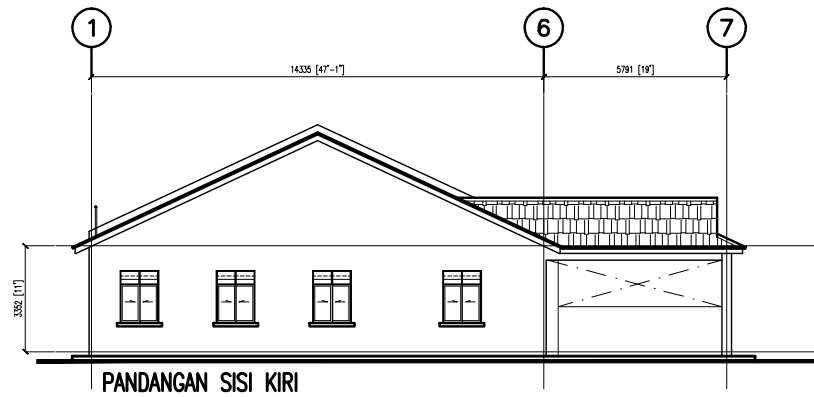
**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH
JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR**



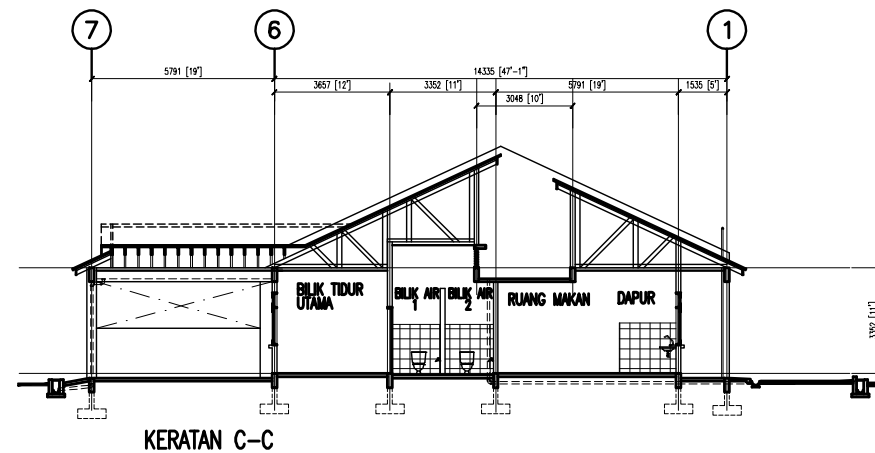
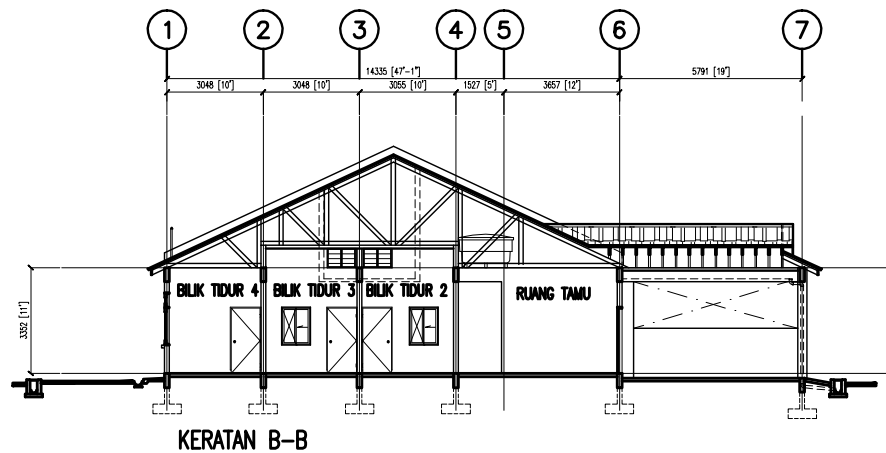
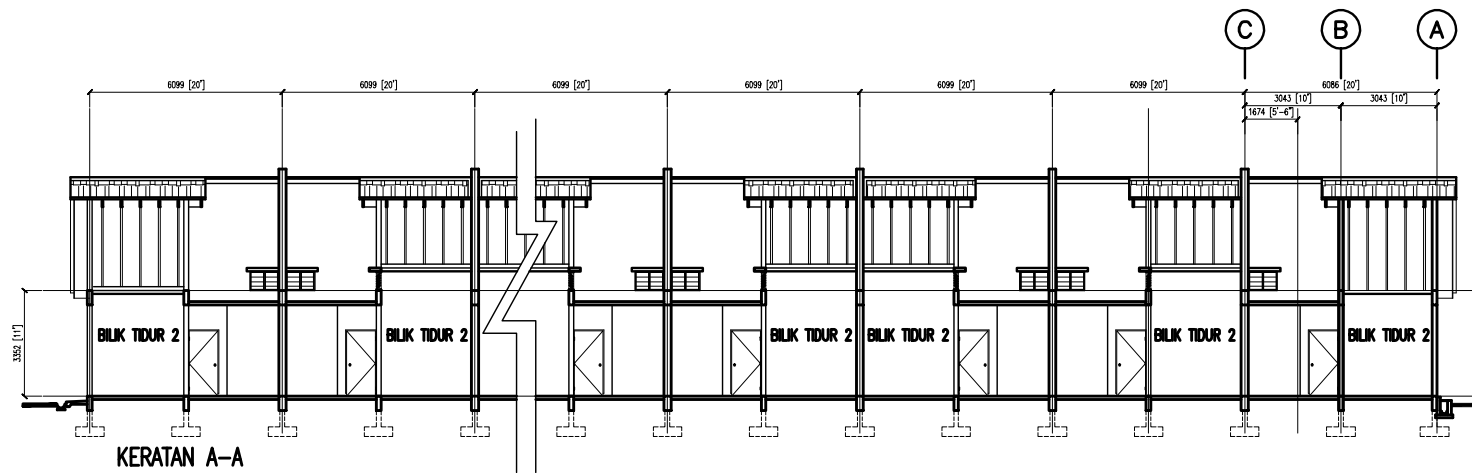
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



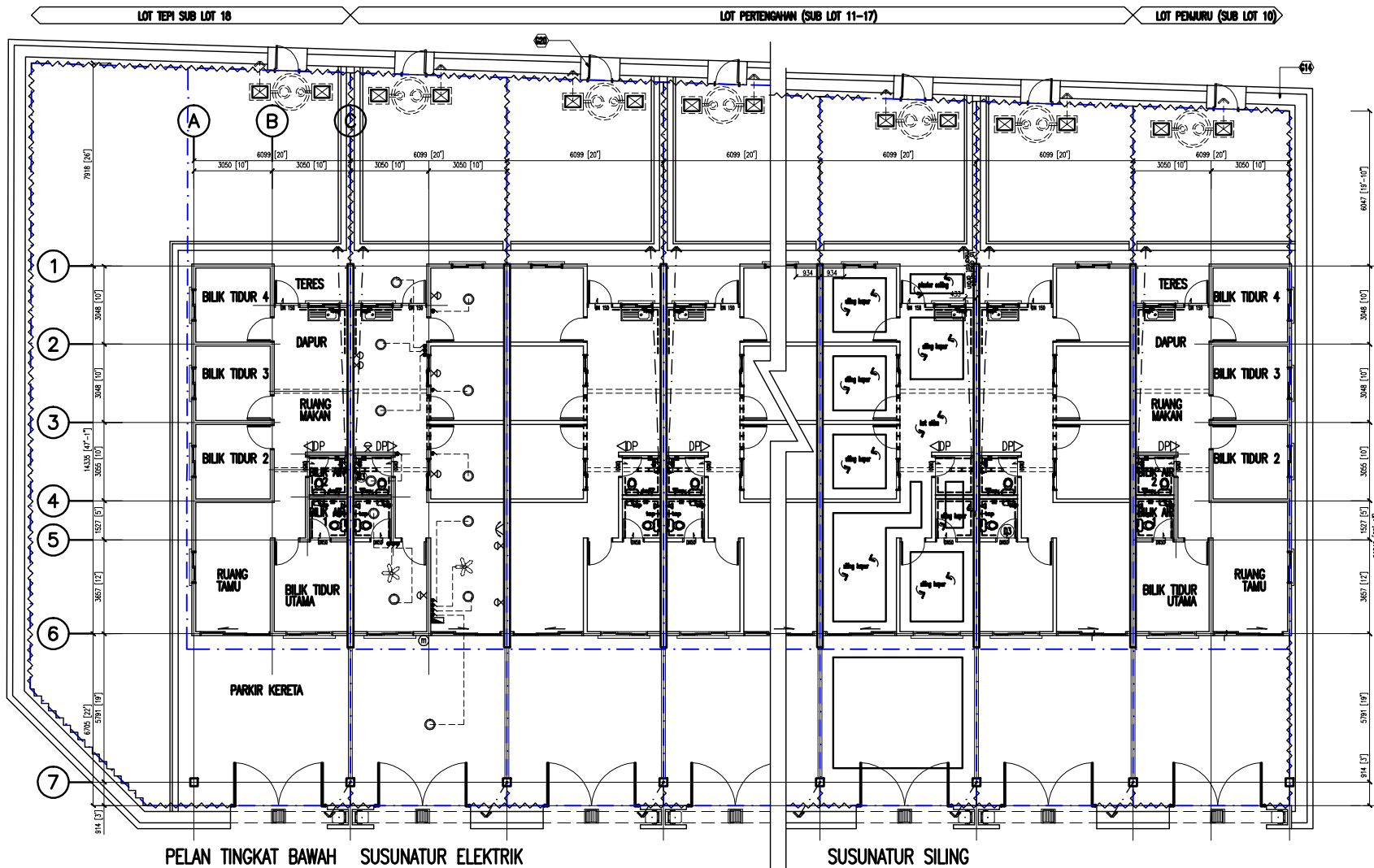
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



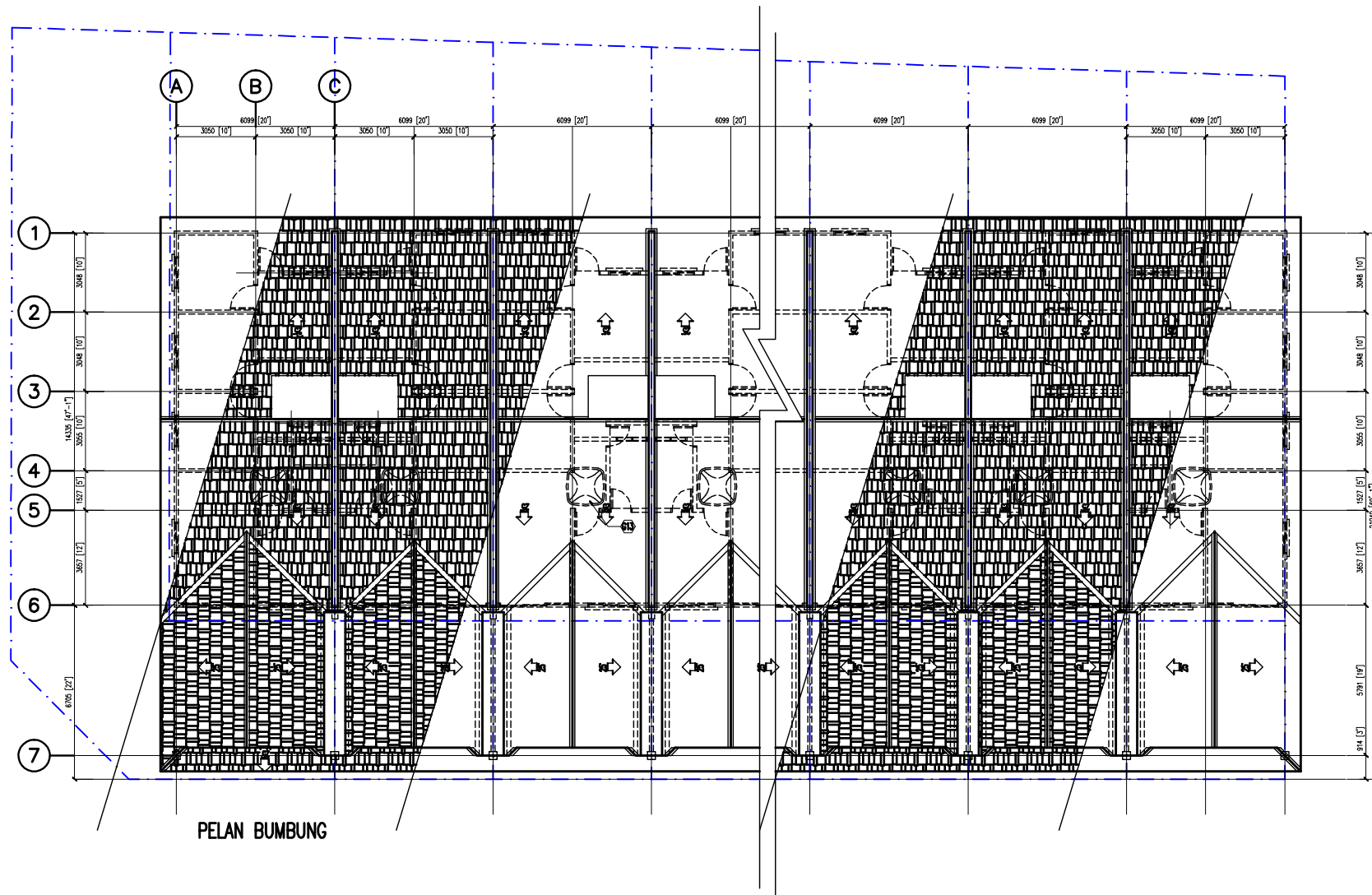
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



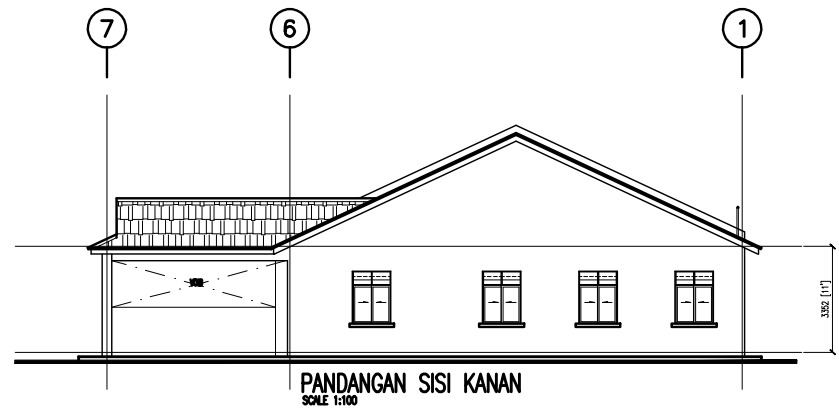
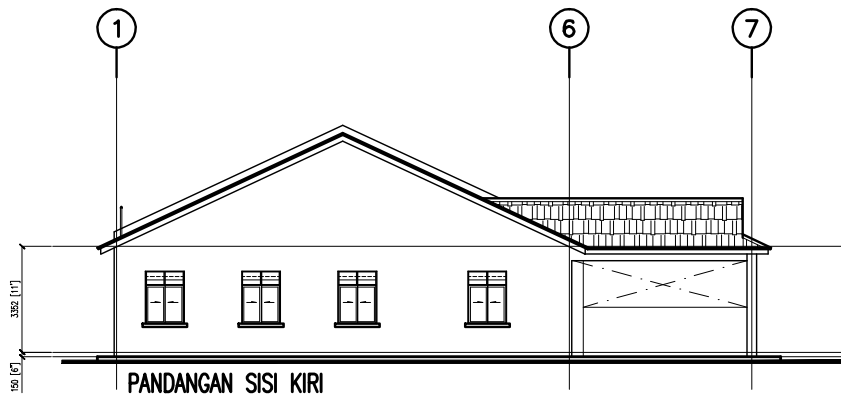
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



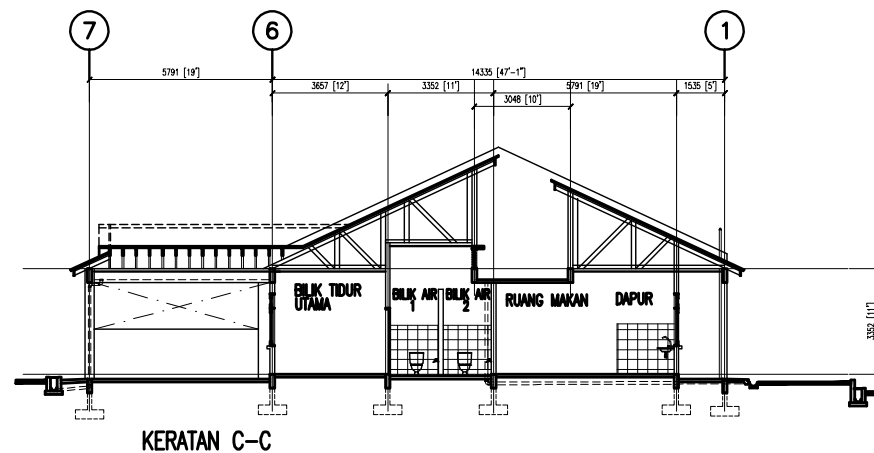
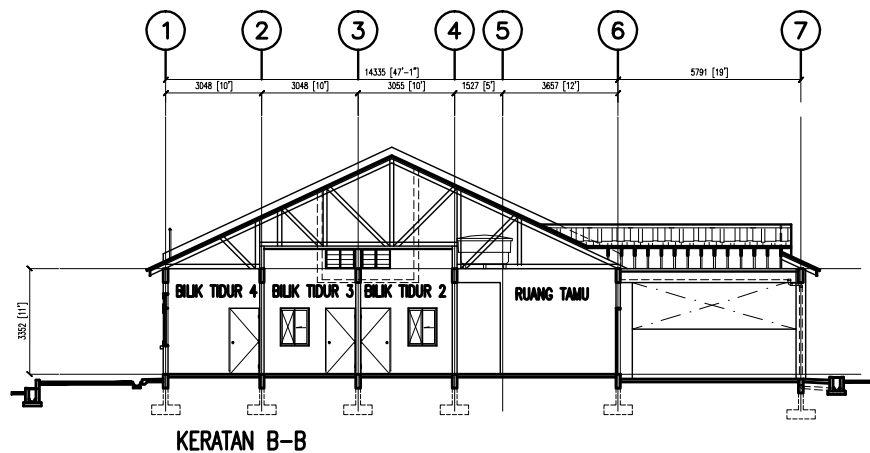
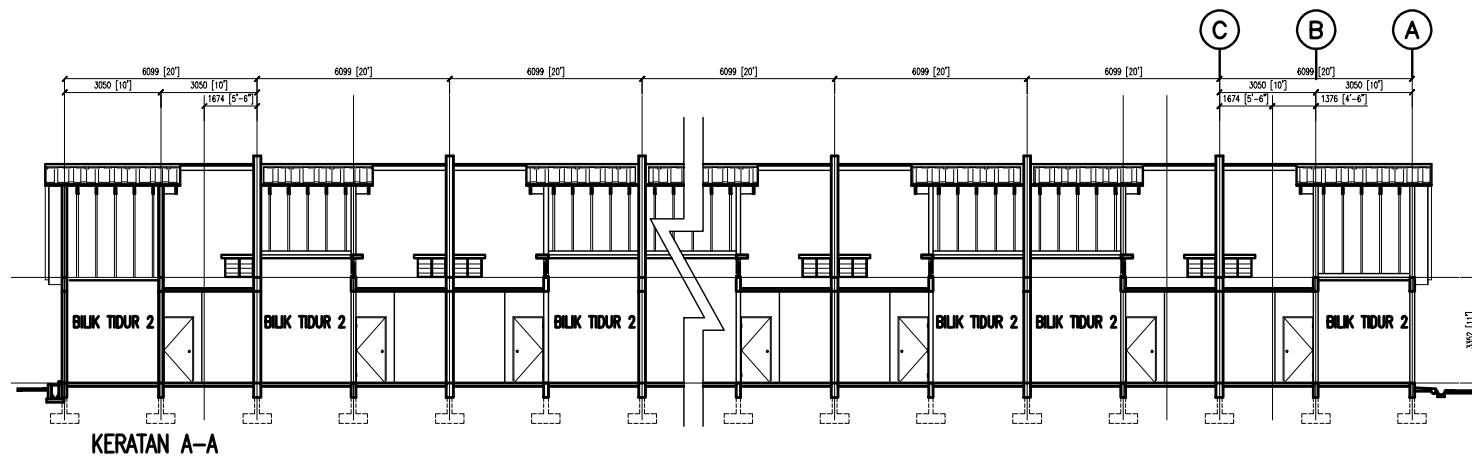
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 197741 (HSM 12846) (LOT BARU 32137) MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR