



# TAMAN TANJUNG PAHANG 2, ROMPIN

## PT 3951 / LOT 28587



**HARGA JUALAN: RM 295,000.00 - RM 415,000.00**

**18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat**

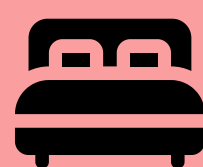
LUAS BANGUNAN:

**21' - 24' X 44'**

**22' - 24' X 47'**

LUAS TANAH:

**139m<sup>2</sup>-341m<sup>2</sup>**

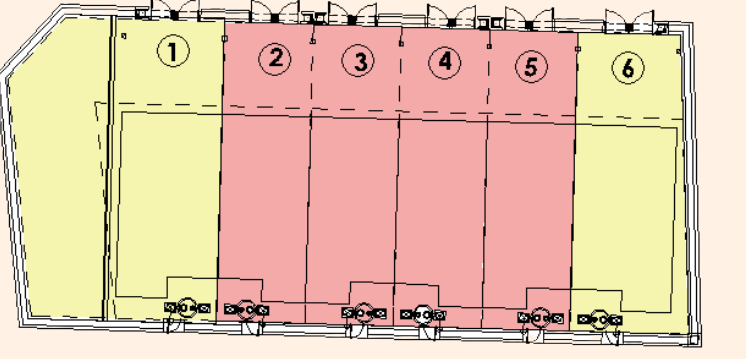


**BILIK TIDUR 4**



**BILIK AIR 2**

### PELAN LOKASI



LUAS BANGUNAN

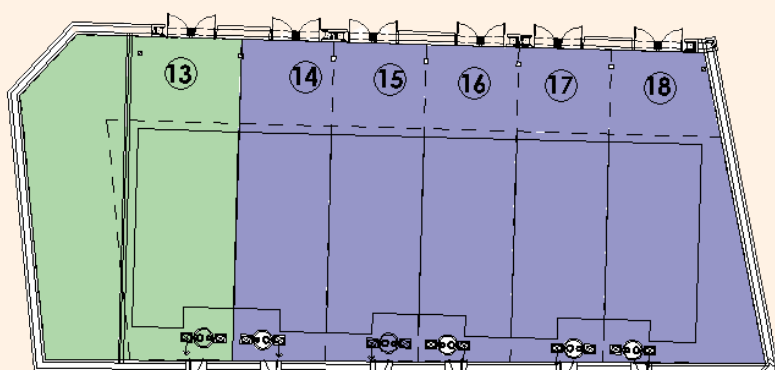
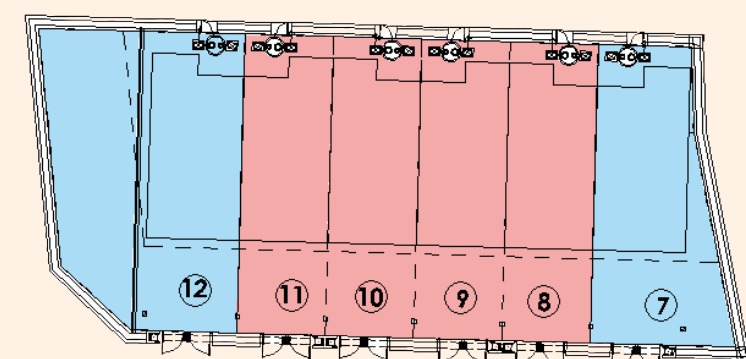
: 24' X 44'

: 21' X 44'

: 22' X 44'

: 24' X 47'

: 22' X 47'



### PELAN TAPAK

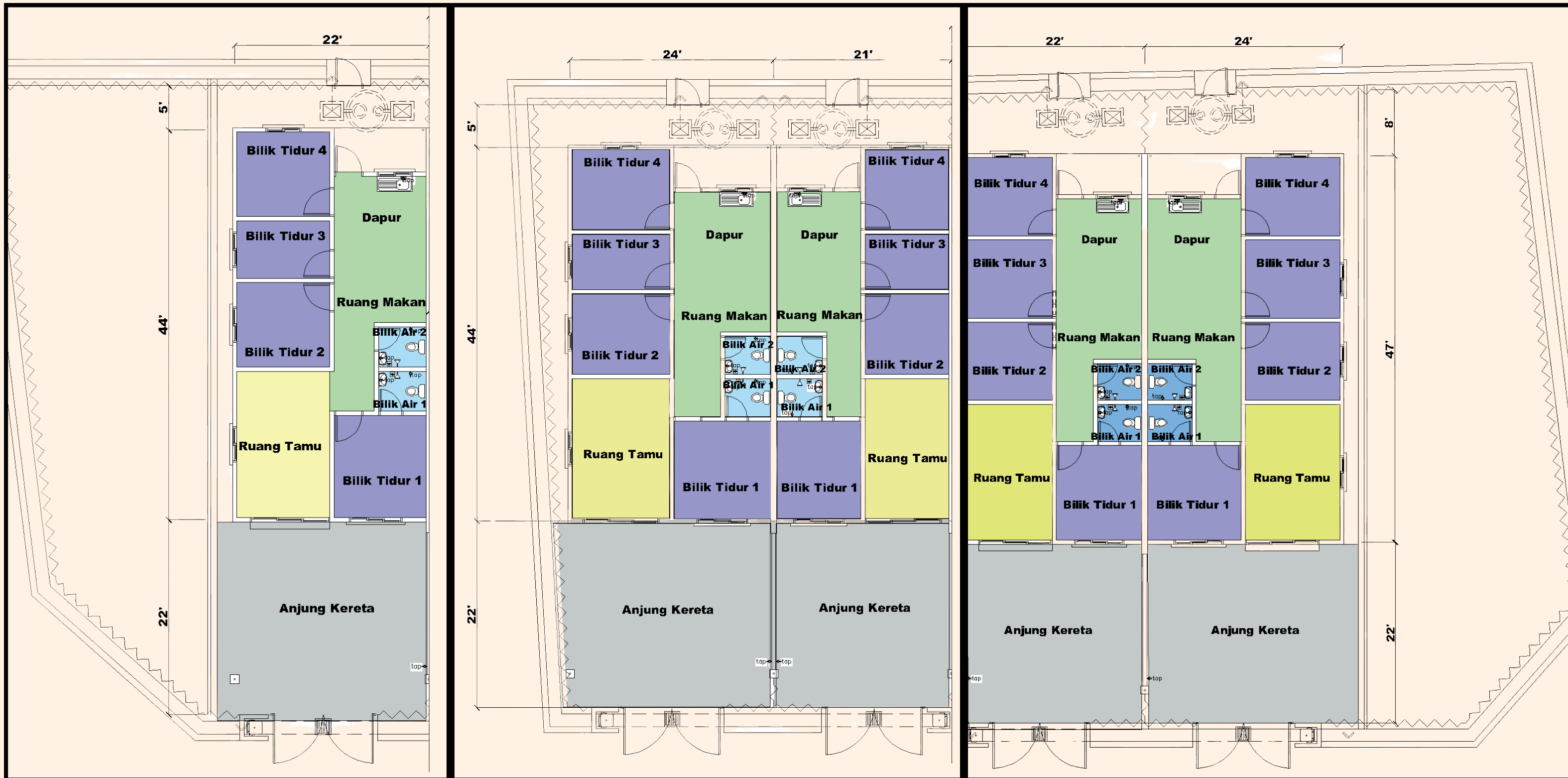


GOLDEN BUSINESS POINT SDN.BHD. (199901011267/486167-W)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774

# PELAN LANTAI



## SPEKIFIKASI AM

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG	TINGKAP	: TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
BUMBUNG	: KEPINGAN GENTING KONKRIT	PINTU	: PINTU KACA BERGELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM PINTU KACA PANEL BERBINGKAI BESI PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI PINTU RATA PVC BERBINGKAI BESI
SILING	: <ul style="list-style-type: none"> <li>SILING KAPUR</li> <li>SILING KONKRIT BERTETULANG DI ANJUNG KERETA</li> </ul>	PAGAR	: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
DINDING	: <ul style="list-style-type: none"> <li>BATU BATA TANAH LIAT</li> <li>BATU SIMEN PASIR DAN LEPAAN SIMEN</li> </ul>	PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS	
JUBIN DINDING DAPUR, KEMASAN LANTAI	JUBIN DINDING BERKILAT DAN BILIK AIR LEPAAN SIMEN <ul style="list-style-type: none"> <li>- ANJUNG KERETA</li> <li>- LAMAN</li> </ul>	TANDAS DUDUK	: 2 UNIT
	JUBIN SERAMIK <ul style="list-style-type: none"> <li>- RUANG TAMU / MAKAN</li> <li>- BILIK TIDUR UTAMA</li> <li>- BILIK TIDUR 2, 3 &amp; 4</li> <li>- RUANG DAPUR</li> <li>- BILIK AIR</li> </ul>	MANGKUK CUCI TANGAN	: 2 UNIT
		SINKI MANGKUK JENIS ALUMINIUM	: 1 UNIT
		PANCURAN MANDI	: 2 UNIT
		PAIP AIR	: 2 UNIT

NO LESEN PEMAJU : 9630/01-2029/0702(R)

TEMPOH SAH : 30/01/2026 - 29/01/2029

PEGANGAN TANAH : KEKAL

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

NO PERMIT PEMAJU : XXXXXXXX

TEMPOH SAH : XXXXXXXX

PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : MDR/OSC/01/PB03/25(09)

KONTRAKTOR : PEMBINAAN & PERNIAGAAN MEWAH

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2028

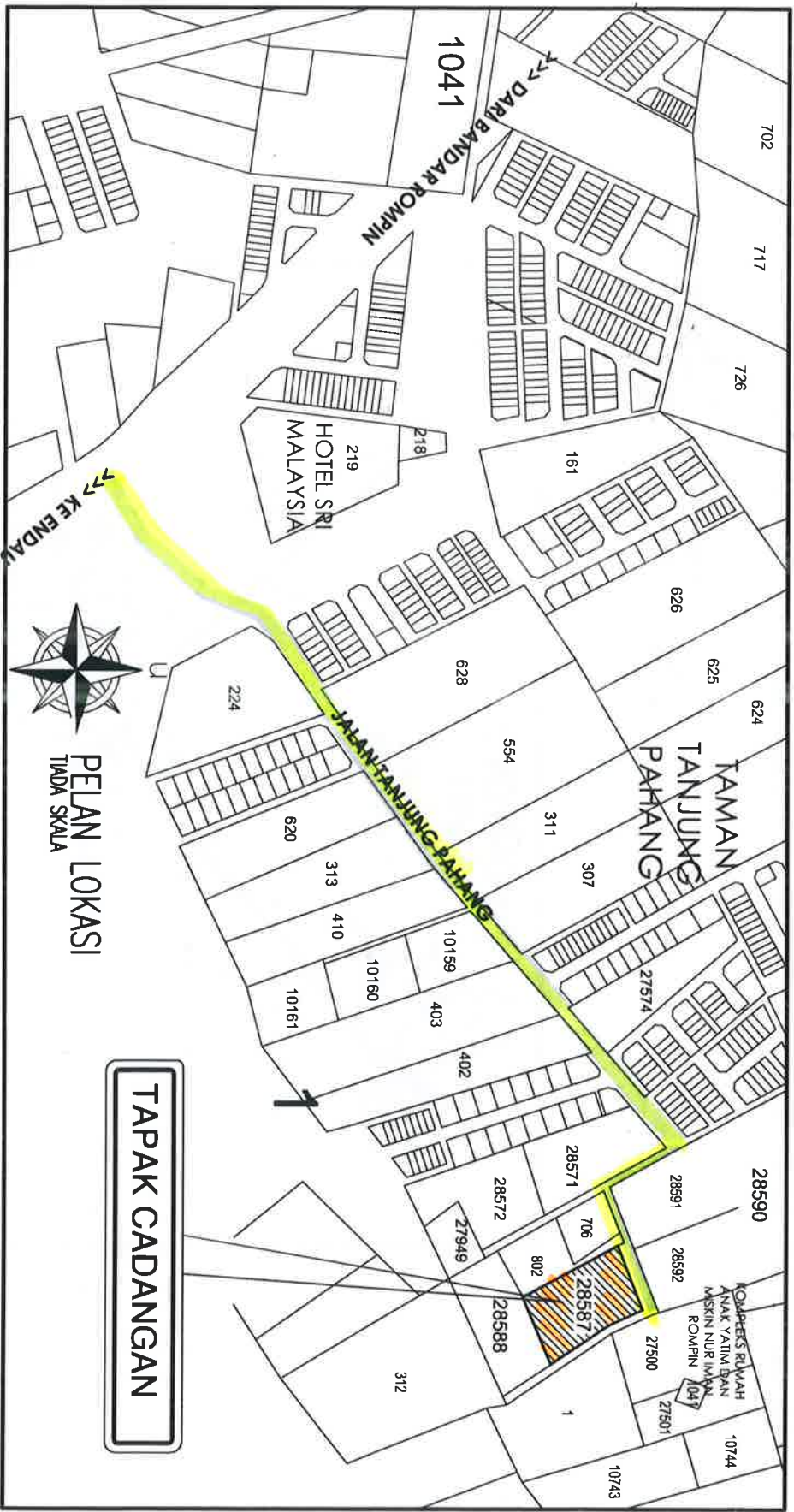
JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT

ARKITEK : RAMLI ISMAIL ARCHITECT

BEBANAN TANAH : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 18 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3951 (H.S.(M) 3811) (LOT BARU 28587) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR