



KHAS UNTUK ORANG
MELAYU SAHAJA

TAMAN
JUASSEH
sentosa
— KUALA PILAH —

FASA 2C

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40'x80')
4+1 BILIK DAN 2 BILIK AIR

**72
UNIT**



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



No. Lesen Pemaju : 9620/08-2028/0998(R) | Tempoh Sah : 10/8/2023 – 9/8/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan : XXXX | Tempoh Sah : xxxxxxx | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Pilah | No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(33)d/m.MDKP/OSC/PB/007/2019 | Bilangan Unit Keseluruhan : 81 Unit | Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Rizab Melayu) | Bebanan Tanah : Tiada | Jangkaan Siap : November 2023 | Harga Jualan : Rumah Berkembar 1 Tingkat 40'x80' (RM 358,800 - RM 467,200) - Baki Unit Belum Dijual 49 Unit, Rumah Berkembar Link 1 Tingkat 60'x80' (RM 399,800-RM 449,200) - Baki Unit Belum Dijual 8 Unit, Rumah Banglo 1 Tingkat (RM 538,800) - Telah Habis Dijual

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR LINK 1 TINGKAT (60'x80')

4+1 BILIK DAN 3 BILIK AIR

8
UNIT



PELAN LANTAI



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

±5700 KAKI PERSEGI

1
UNIT



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

	Rumah Berkembar 1 Tingkat	Rumah Berkembar Link 1 Tingkat	Rumah Banglo 1 Tingkat
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	✓	✓
Dinding	: Batu - Bata Dan/Atau Batu Pasir Dengan Lepas Simen	✓	✓
Bumbung	: Genting Konkrit	✓	✓
Siling	: Siling Plaster	✓	✓
Pagar	: Pagar Dawai Berangkai 5' 0" Tinggi	✓	✓
Kemasan Dinding			
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Seramik	✓	✓
Lain-lain	: Lepas Simen	✓	✓
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu	: Jubin Seramik	✓	✓
Ruang Makan	: Jubin Seramik	✓	✓
Dapur	: Jubin Seramik	✓	✓
Bilik Mandi	: Jubin Seramik	✓	✓
Bilik Tidur	: Jubin Seramik	✓	✓
Bilik Utiliti	: Jubin Seramik	✓	✓
Anjung Kereta	: Lepas Simen	✓	✓
Lain-lain	: Lepas Simen	✓	✓
Tingkap			
Depan / Tepi / Belakang	: Tingkap Gelungsur Dan / Atau Casement Kaca Berbingkai Aluminium Ram Kaca Boleh Laras Atau Tetap	✓	✓
Pintu			
Pintu Utama	: Pintu Kayu Keras Dan / Atau Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	✓	✓
Pintu Bilik	: Pintu Rata Papan Lapis	✓	✓
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	✓	✓
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	: 2	3	3
Sinki Aluminium	: 1	1	1
Tandas Duduk	: 1	2	2
Tandas Cangkung	: 1	1	1
Pemancur Air Hujan	: 2	3	3
Kepala Paip	: 2	3	3
Tangkai Air	: 1	1	1
Elektrik			
Punca Lampu	: 15	16	17
Punca Kuasa	: 12	12	12
Punca Kipas	: 6	6	8
Punca Telefon	: 1	1	1
Punca Televisyen	: 1	1	1

Bukit Kenyalang Development Sdn. Bhd.

Level 2, Marvelux Hotel, No.6, Jalan KLJ 1, (597267-W)

Taman Kota Laksamana Jaya, 75200 Melaka.

Ronald 012-303 6116

Rex 012-339 8566

Sales

Gallery 012-683 6416



06-282 1919

www.bkd.com.my