

BROSUR



DAMAI
LESTARI

HAK MILIK
KEKAL

"IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Damai Lestari

Rumah Berkembar Dua Tingkat Anggun

Jenis Unit	Keluasan Plot Kaki Persegi (k.p)	Harga Jualan (RM)	Bilangan Unit
Rumah Berkembar Dua Tingkat	2,411 - 4,478	962,200.00 - 1,170,800.00	20

Peta Lokasi



Projek oleh:

PDC Properties Sdn. Bhd.
350123-K (199501020920)

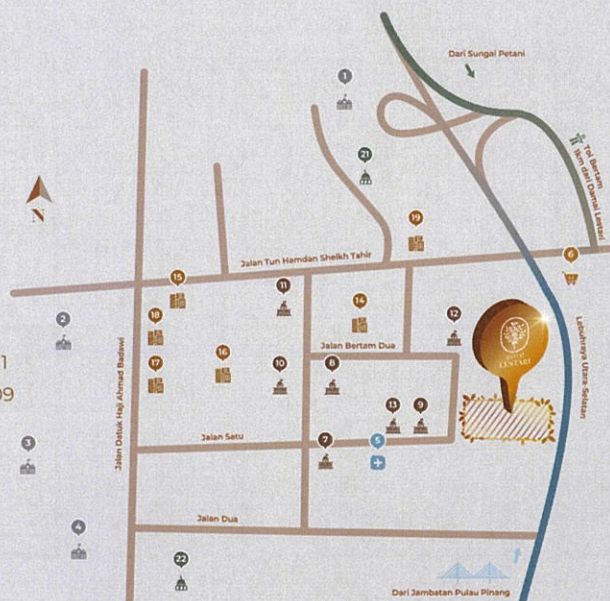
Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building, No. 1
Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909
Bayan Lepas, Pulau Pinang.



+604 240 1999

enquiry@pdc.com.my

pdc.com.my



Pendidikan

1. SK Bertam Indah
2. SK Hashim Awang
3. SK Permatang Bertam
4. SMK Datuk Haji Ahmad Badawi

Kesihatan

5. Hospital Kepala Batas

Pasar Raya

6. Lotus

Bangunan Kerajaan

7. Wisma Persekutuan Kepala Batas
8. Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
9. Jabatan Audit Negara Negeri Pulau Pinang
10. Mahkamah Rendah Syariah Seberang Perai Utara
11. Balai Bomba
12. Pejabat Polis Daerah Seberang Utara Kepala Batas
13. Jabatan Kerja Raya Kepala Batas

Kemudahan Awam

14. Stadium Mini Bertam
15. Pejabat Pos
16. Hotel Seri Malaysia
17. Kompleks Dato' Kallian
18. CIMB Bank
19. Maybank
20. Penang Golf Resort

Masjid

21. Masjid At-Taqwa, Taman Bertam Indah
22. Masjid Ibadur Rahman

No. Lesen Pemaju Perumahan: 9609/10-2027/0656 (A)

No. Permit Jualan:

Nama Pihak Berkuasa yg. Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. Rujukan: MBSP/40/20-06/166

Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027

Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dicagar, dipajak, pajakan kecil, tenensi, disewakan atau sebarang bentuk urusniaga jua sekalipun tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

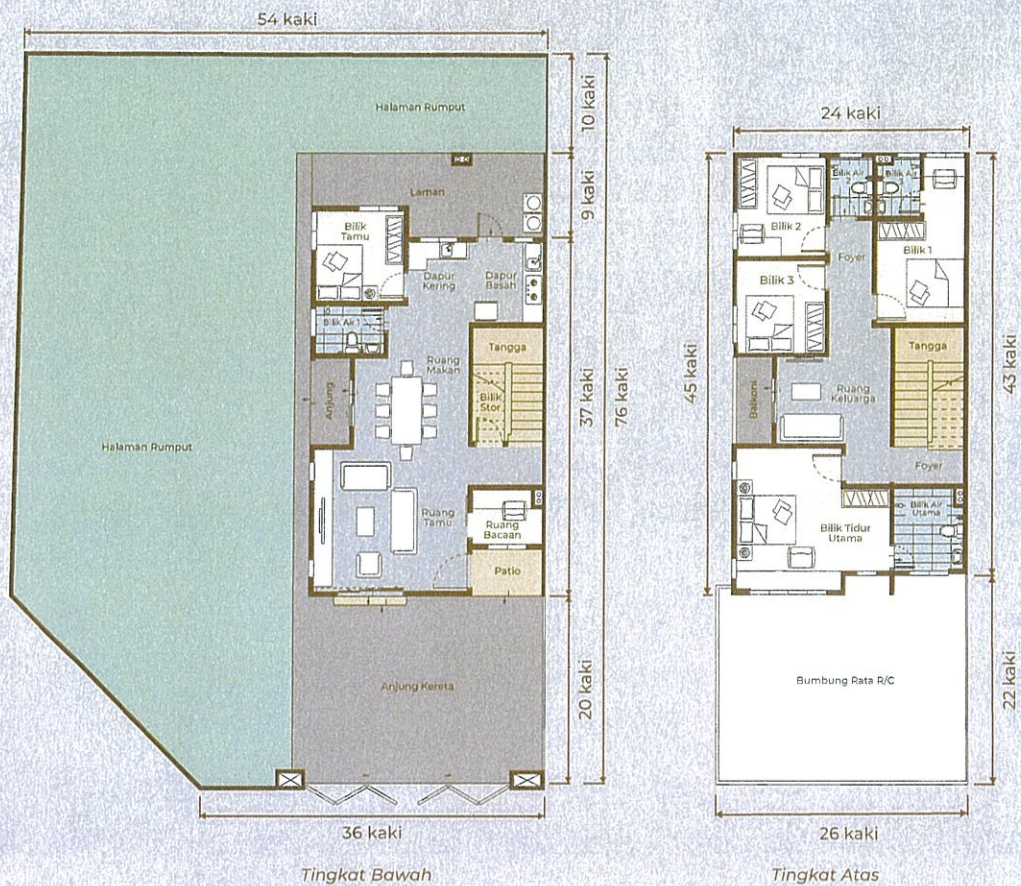
Tempoh Sah: 06/10/2014 sehingga 05/10/2027

Tempoh Sah:

Bebanan: Tiada

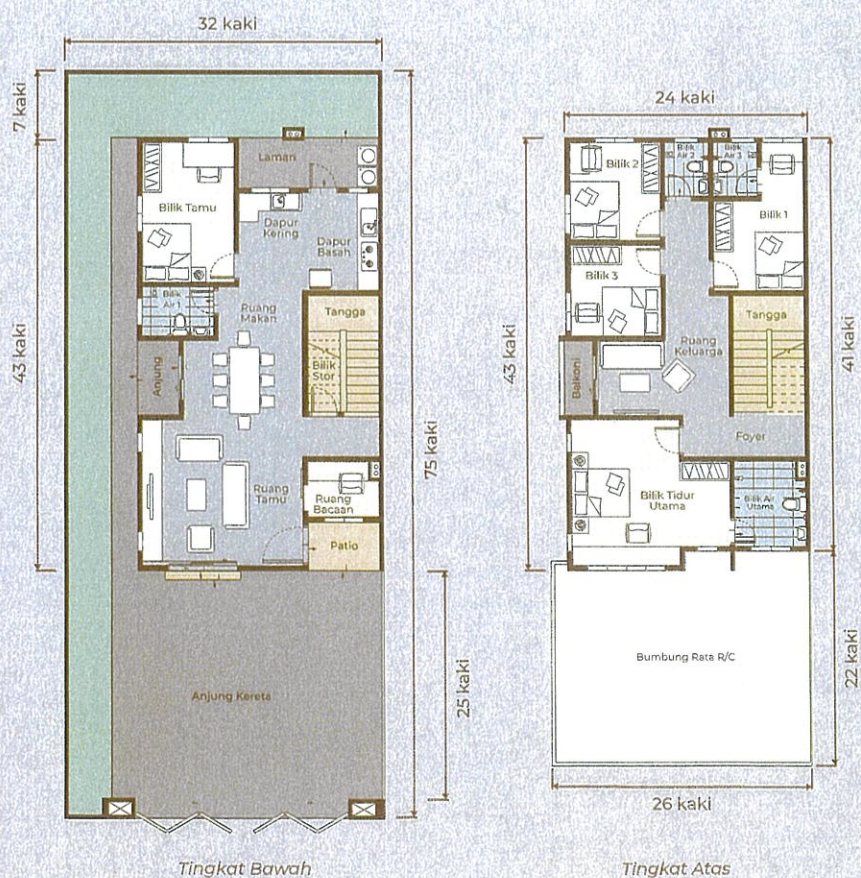
Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis A

Pelan Lantai



Rumah Berkembar Dua Tingkat Jenis B

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Rangka kerja konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen
Penutup Bumbung	Jubin bumbung konkrit
Kerangka Bumbung	Rangka bumbung logam
Siling	Lapisan kemasan & siling plaster
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk

Pintu	i. Pintu Utama ii. Bilik Tidur, Stor iii. Bilik Air iv. Halaman v. Pintu Gelongsor, Bilik Bacaan	Pintu kayu solid Pintu rata papan lapis Pintu rata papan lapis kalis air Pintu rata papan lapis kalis air Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk
-------	--	---

Perkakasan Besi	Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan
-----------------	--

Kemasan Dinding	i. Umum ii. Bilik Air iii. Dapur	Plaster dan cat Jubin dinding porselin ketinggian siling Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm
-----------------	--	---

Kemasan Lantai	i. Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Bacaan, Tangga, Balkoni, Patio, Stor & Ruang Keluarga ii. Apron iii. Laman Kereta, Halaman	Jubin porselin Lepaan simen Papak konkrit dengan kemasan berberus
----------------	--	---

Balkoni	Dinding bata rendah
---------	---------------------

Kelengkapan Sanitari & Paip	i. Tandas jenis duduk	4 unit	iii. Singki dapur & paip	2 unit
	ii. Singki basuh & paip	4 unit	iv. Paip bib	4 unit
			v. Kepala pancuran dan injap	4 unit
			vi. Tangki penuaian air hujan	1 unit

Pemasangan Elektrik	i. Papan agihan	2 unit	v. Titik kipas	8 unit
	ii. Titik lampu	35 unit	vi. Titik pemanas air	4 unit
	iii. Soket keluar 13A	28 unit	vii. Titik A/C	7 unit
	iv. Soket keluar 15A	2 unit	viii. Titik TV	2 unit
			ix. Titik pagar automatik	1 unit

Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman	i. Soket dinding gentian	1 unit
	ii. Titik telefon	2 unit
	iii. Punca data IT	1 unit

Pintu Pagar	Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC
-------------	--

Pagar	Pagar batu bata dan pagar dawai rantai
-------	--

BROSUR



DAMAI
LESTARI

HAK MILIK
KEKAL

"IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Taman Damai Lestari

Rumah Teres Dua Tingkat Kirana

Jenis Unit	Keluasan Plot Kaki Persegi (k.p)	Harga Jualan (RM)	Bilangan Unit
Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis A) - Lot Tengah	1,432	693,000.00	20
Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis B) - Lot Tepi	2,530	809,800.00	4
Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis C) - Lot Hujung	1,981 - 2,207	813,000.00 - 833,400.00	4

Peta Lokasi



Projek oleh:

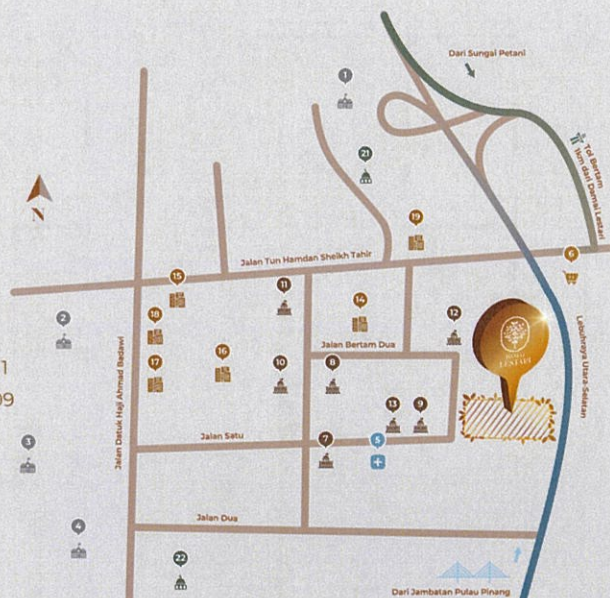
PDC Properties Sdn. Bhd.
350123-K (199501020920)

Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building, No. 1
Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909
Bayan Lepas, Pulau Pinang.

+604 240 1999

enquiry@pdc.com.my

pdc.com.my



Pendidikan

1. SK Bertam Indah
2. SK Hashim Awang
3. SK Permatang Bertam
4. SMK Datuk Haji Ahmad Badawi

Kesihatan

5. Hospital Kepala Batas

Pasar Raya

6. Lotus

Bangunan Kerajaan

7. Wisma Persekutuan Kepala Batas
8. Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
9. Jabatan Audit Negara Negeri Pulau Pinang
10. Mahkamah Rendah Syariah Seberang Perai Utara
11. Balai Bomba
12. Pejabat Polis Daerah Seberang Utara Kepala Batas
13. Jabatan Kerja Raya Kepala Batas

Kemudahan Awam

14. Stadium Mini Bertam
15. Pejabat Pos
16. Hotel Seri Malaysia
17. Kompleks Dato' Kailan
18. CIMB Bank
19. Maybank
20. Penang Golf Resort

Masjid

21. Masjid At-Taqwa, Taman Bertam Indah
22. Masjid Ibadur Rahman

No. Lesen Pemaju Perumahan: 9609/10-2027/0656 (A)

No. Permit Jualan:

Nama Pihak Berkuasa yg. Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. Rujukan: MBSP/40/20-06/166

Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027

Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dicagar, dipajak, pajakan kecil, tenensi, disewakan atau sebarang bentuk urusniaga jua sekalipun tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

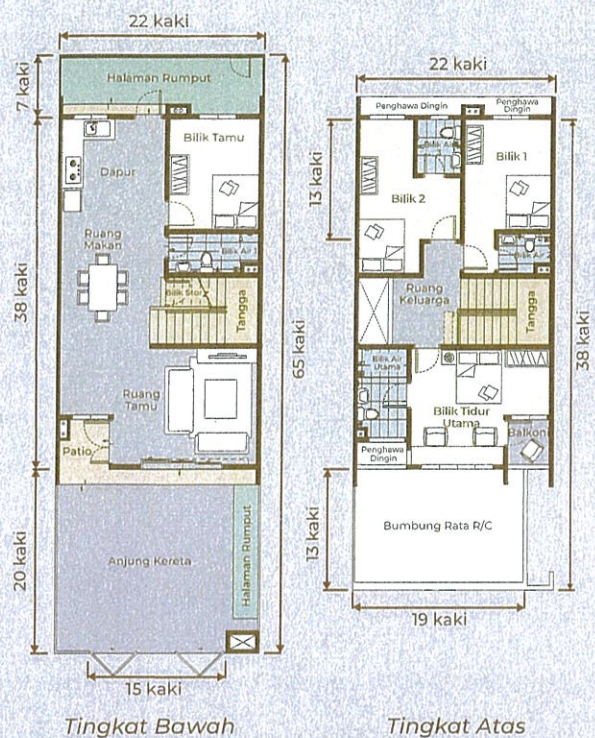
Tempoh Sah: 06/10/2014 sehingga 05/10/2027

Tempoh Sah:

Bebanan: Tiada

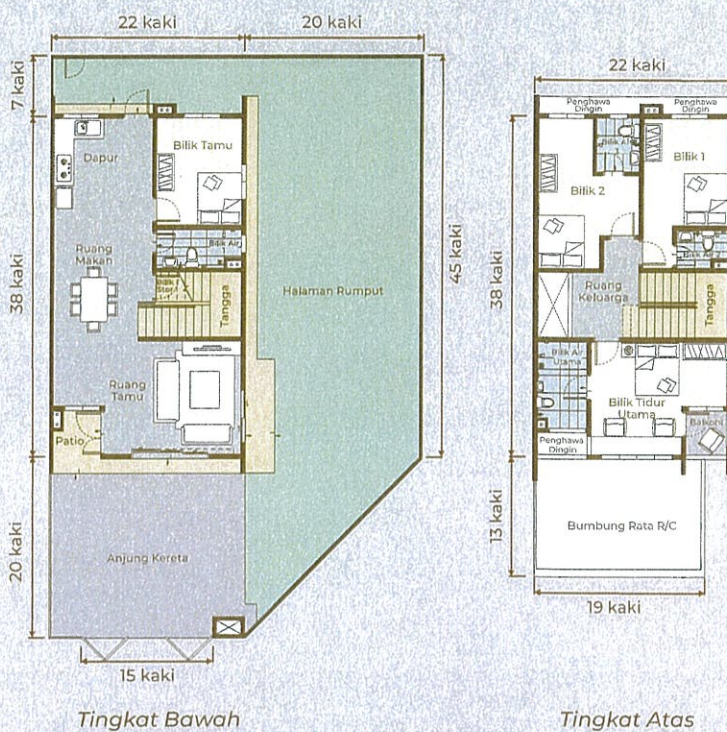
Rumah Teres Dua Tingkat Jenis A - Lot Tengah

Pelan Lantai



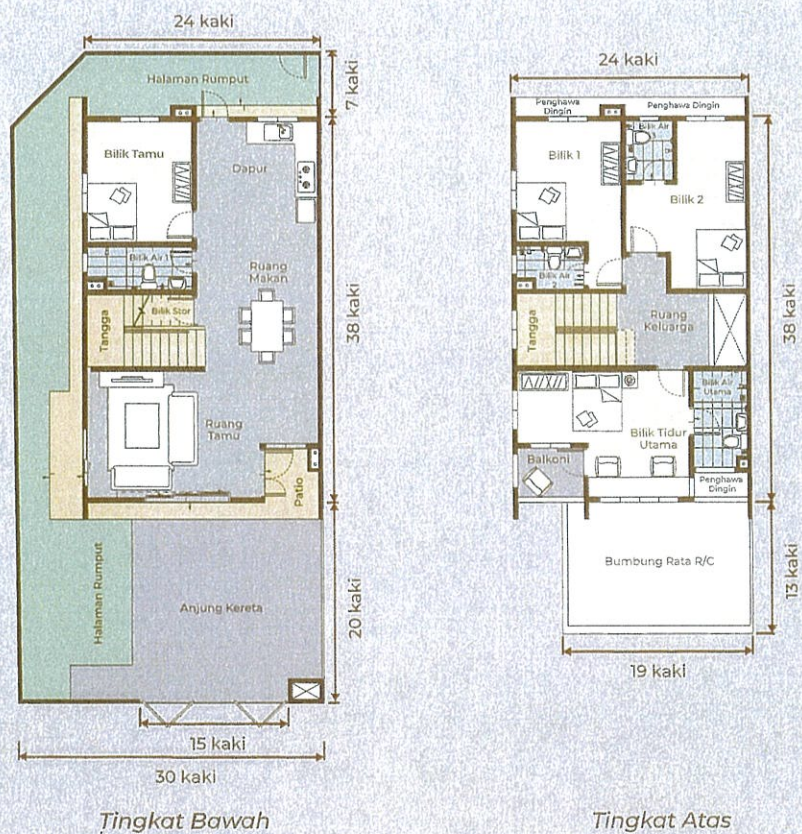
Rumah Teres Dua Tingkat Jenis B - Lot Tepi

Pelan Lantai



Rumah Teres Dua Tingkat Jenis C - Lot Hujung

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Rangka kerja konkrit bertetulang			
Dinding	Bata simen			
Penutup Bumbung	Jubin bumbung konkrit & jubin bumbung lutsinar			
Kerangka Bumbung	Rangka bumbung logam			
Siling	Lapisan kemasan & siling plaster			
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk			
Pintu	i. Pintu Utama ii. Bilik Tidur, Balkon, Stor iii. Bilik Air iv. Dapur v. Pintu Gelongsor vi. Pagar Halaman Belakang		Pintu kayu solid Pintu rata papan lapis Pintu rata papan lapis kalis air Pintu rata papan lapis kalis air Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk Pagar bingkai keluli lembut	
Perkakasan Besi	Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan			
Kemasan Dinding	i. Umum ii. Bilik Air iii. Dapur		Plaster dan cat Jubin dinding porselin ketinggian siling Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm	
Kemasan Lantai	i. Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Tangga, Patio, Stor, Balkon & Ruang Keluarga ii. Apron iii. Laman Kereta		Jubin porselin Lepaan simen Papak konkrit dengan kemasan berberus	
Railing Balkon	Dinding bata rendah			
Kelengkapan Sanitari & Paip	i. Tandas jenis duduk	4 unit	iii. Singki dapur & paip	1 unit
	ii. Singki basuh & paip	4 unit	iv. Paip bib	4 unit
			v. Kepala pancuran dan injap	4 unit
Pemasangan Elektrik	i. Papan agihan	1 unit	v. Titik kipas	6 unit
	ii. Titik lampu	29 unit	vi. Titik pemanas air	4 unit
	iii. Soket keluar 13A	21 unit	vii. Titik A/C	6 unit
	iv. Soket keluar 15A	2 nos	viii. Titik TV	1 unit
			ix. Titik pagar automatik	1 unit
Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalam	i. Soket dinding gentian	1 unit		
	ii. Titik telefon	2 unit		
Pintu Pagar	Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC			
Pagar	Pagar batu bata dan pagar dawai rantai			