

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH TERES 2 TINGKAT



Jenis Unit	Keluasan Plot Kaki Persegi (k.p)	Harga Jualan (RM)	Bilangan Unit
Rumah Teres Dua Tingkat	1,410	Harga Minima - RM841,500.00	92
Rumah Teres Dua Tingkat	4,951	Harga Maxima - RM1,171,000.00	



Projek oleh :

PDC Properties Sdn. Bhd. (199501020920) (350123-K)
Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building,
No. 1 Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru,
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

T : +604 240 1999

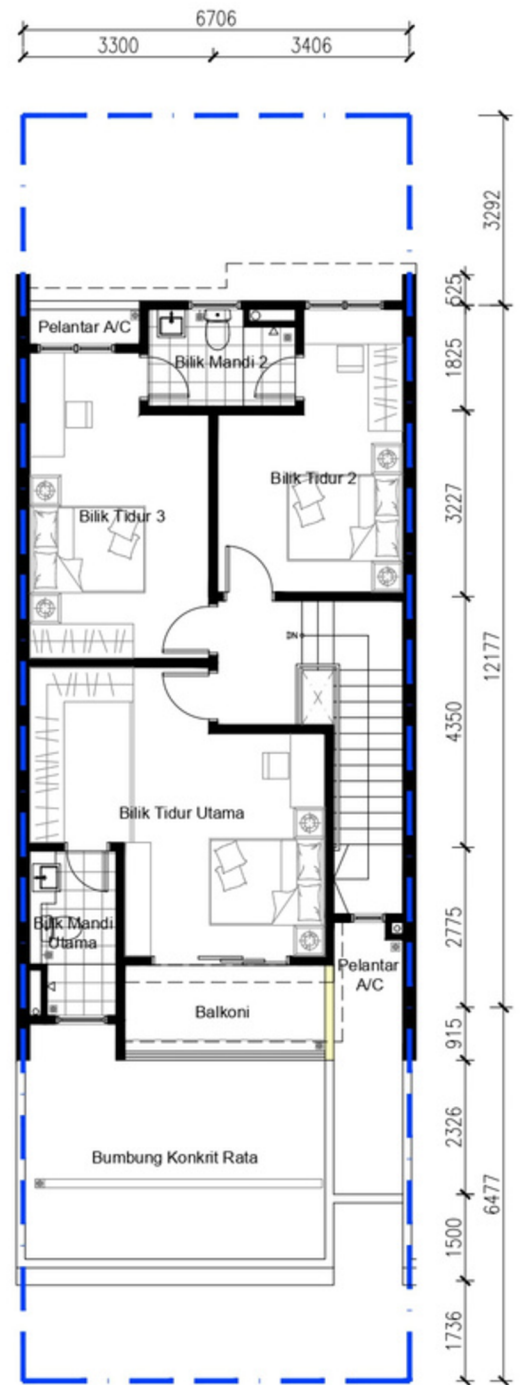
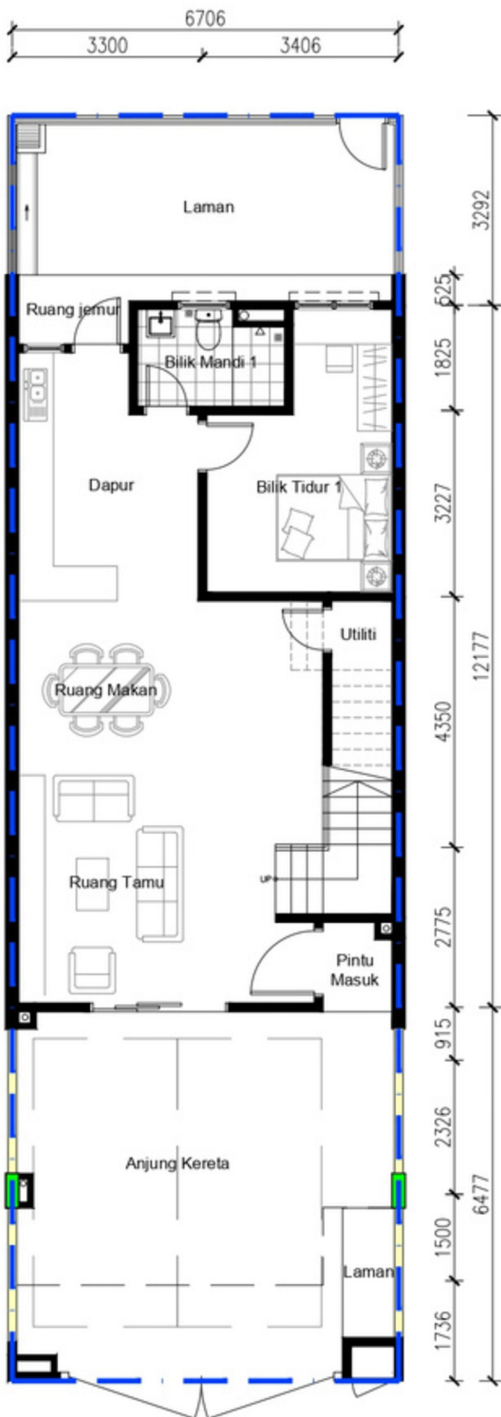
E : enquiry@pdcproperties.com.my

W : www.pdcproperties.com.my

PDC Properties Sdn. Bhd. (199501020920) (350123-K) | Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building, No. 1, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909, Bayan Lepas, Pulau Pinang. | No. Tel: +604-240 1999 | No. Lesen Pemaju: 9609/10-2027/0656(A) | Tempoh Sah: 06/10/2014 sehingga 05/10/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | Ruj. Pelan Bangunan: MBSP/40/20-73/109(16) | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Jangka Siap: April 2028 | Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat | Bilangan Unit: 92 Unit | Harga Minima: RM 841,500.00; Harga Maksima: RM 1,171,000.00 | Diskaun: 5% Bumiputera | Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Diberimilik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dicagar, Dipajak, Pajakan Kecil, Tenensi Disewakan Atau Sebarang Bentuk Urusniaga Juga Sekalipun, Tanpa Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri.

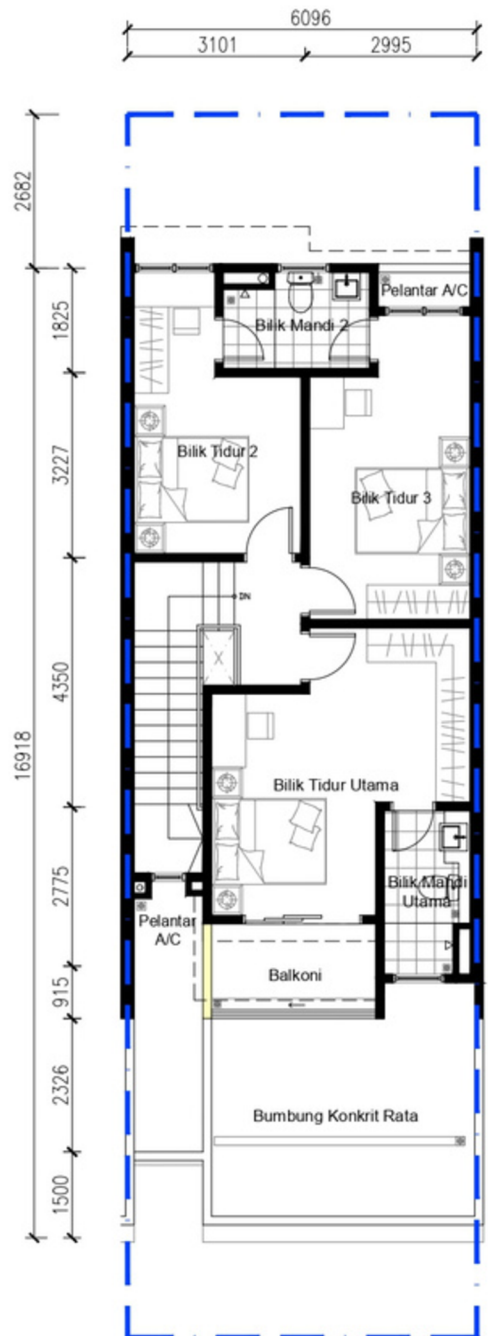
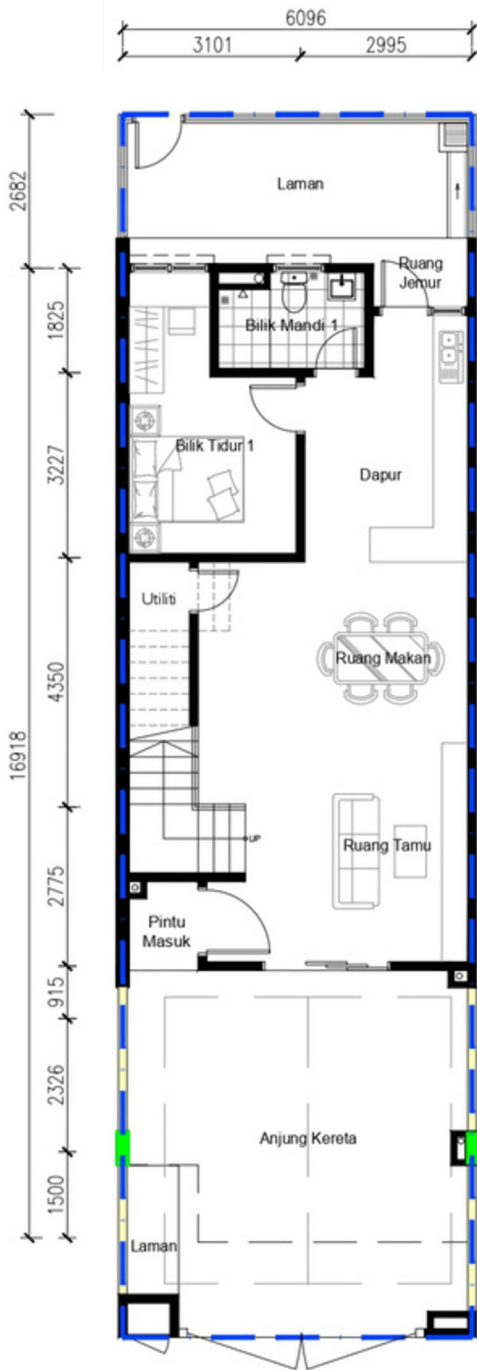
Pelan Lantai - Jenis A

Unit Tengah 1



Pelan Lantai - Jenis B

Unit Tengah 2



Spesifikasi

A. Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
B. Dinding	Dinding Blok Bata
C. Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertulang / Dek Logam
D. Bingkai Bumbung	Kekuda Bumbung Keluli Bergalvani
E. Siling	Lapisan Halus / Siling Plaster
F. Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
G. Pintu	i. Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan ii. Bilik Tidur, Utiliti : Pintu Rata HDF iii. Bilik Air : Pintu Rata Papan Lapis iv. Laman Kering : Pintu Rata Keluli Lembut (M.S.) v. Pintu Gelangsar : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
H. Kunci	Set Kunci Dan Aksesori Berkualiti Yang Diluluskan
I. Kemasan Dinding	i. Secara Umum : Lepaan Dan Cat ii. Bilik Air : Jubin Setinggi Paras Siling iii. Dapur : Jubin Setinggi 1500mm
J. Kemasan Lantai	i. Ruang Legar, Ruang Tamu : Jubin Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Bilik Utiliti, Balkoni, Anjung Kereta, Laman ii. Apron, Pelantar Penghawa : Lepaan Simen Pasir Dingin
K. Pagar Balkoni	Pagar Setinggi 1100mm Terdiri Daripada Kaca Terbaja Setinggi 900mm
L. Kelengkapan Sanitari & Paip	Kelengkapan Sanitari & Paip Yang Diluluskan
M. Pemasangan Elektrik	Rujuk Kepada Spesifikasi M&E
N. Trunking Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman	Rujuk Kepada Spesifikasi M&E
O. Pagar	Pagar Tembok Bata, Pagar BRC