

Peta Lokasi



HAK MILIK KEKAL



RESIDENSI ANGGUN MEWAH

MahSing

Galeri Jualan, M Grand Minori
Jalan Kuning, Taman Pelangi,
80400, Johor Bahru, Johor
Dibuka Setiap Hari: 9.30 pagi - 9.00 malam

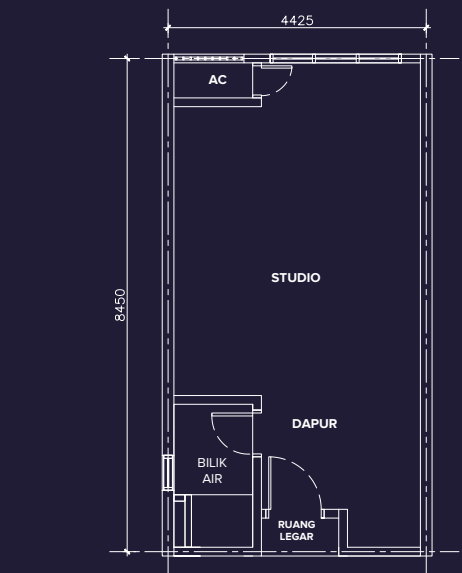
07 291 3226
m-grandminori.com.my

Dsara Sentral Sdn. Bhd. (200401006399 (644903-D)) • No Lesen Pemajuan Perumahan : 9600/09-2026/0761(A) • Tempoh Sah : 03/09/2021 – 02/09/2026 • Pangsapuri Servis • Fasa 2, Menara B (61 Tingkat) No. Permit Iklan dan Jualan :XXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh sah :XXXXXXXXXXXXXXXX • Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBJB/U/2025/14/BGN/106/KOM • Pegangan Tanah: Kekal • Pajakan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Harga Jualan: RM480,000.00 (min) - RM1,000,000.00 (mak) • Jumlah Unit: 890 • Baki Unit: 635 • 15% diskaun untuk Lot Bumiputera

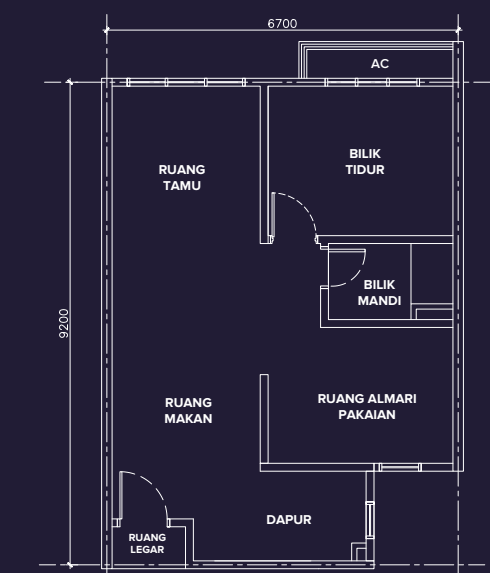
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Unit

JENIS A | 403 kps



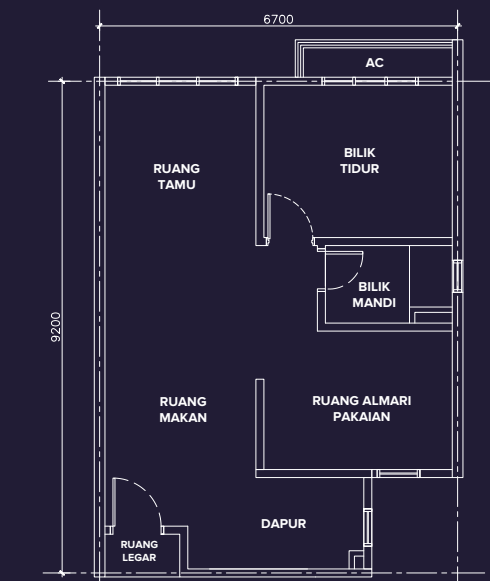
JENIS D | 630 kps



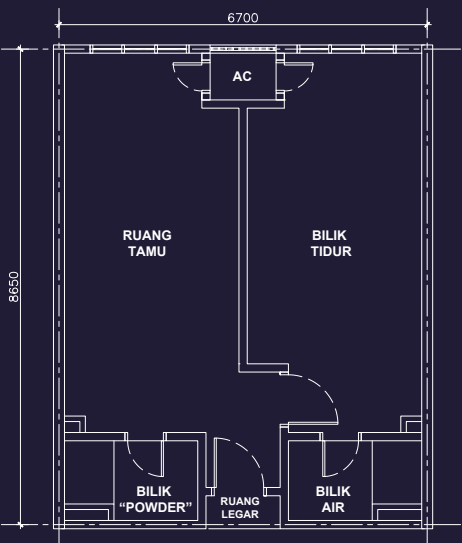
JENIS B | 496 kps



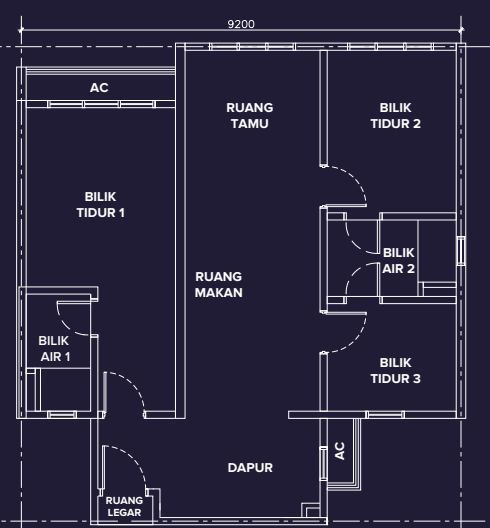
JENIS D1 | 630 kps



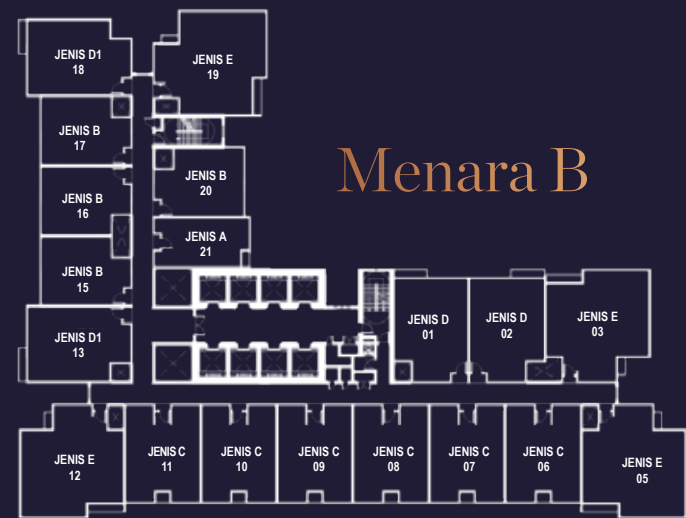
JENIS C | 624 kps



JENIS E | 835 kps



Pelan Susun Atur



Spesifikasi

- (a) Struktur : Konkrit Bertetulang
(b) Dinding : Konkrit Bertetulang/ Batu Bata
(c) Penutup Dinding : Konkrit Bertetulang
(d) Siling : Salutan Skim / Papan Plaster
(e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(f) Pintu : Pintu Kayu Pepejal / Pintu 'Flush'
(g) Kekunci : Set Kekunci Terpilih
(h) Kemasan Dinding
(a) Dinding Dalaman : Lepaan Simen and Cat / Salutan Skim dan Cat
(b) Bilik Air : Jubin sehingga Siling
(c) Bilik 'Powder' (Jenis C) : Jubin sehingga Siling
(d) Dapur : Lepaan Simen dan Cat
(i) Kemadan Lantai
(a) Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur : Jubin
(b) Bilik Air : Jubin
(c) Bilik 'Powder' (Jenis C) : Jubin
(d) Halaman / Tempat Letak AC (Jenis B) : Jubin
(e) Tempat Letak AC (Jenis A, C, D, D1 & E) : Lepaan Simen

(j) Kelengkapan Sanitari	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D/D1	JENIS E
(a) Sinki Dapur	1	1	1	1	1
(b) Besen Cuci Tangan	1	1	2	1	2
(c) Pemegaang Tisu Tandas	1	1	2	1	2
(d) Tandas Duduk	1	1	2	1	2

(k) Pemasangan Elektrik	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D/D1	JENIS E
(a) Punca Lampu	5	9	10	10	13
(b) Punca Kuasa 13A	9	11	14	13	18
(c) Punca Kuasa 15A (Hob Dapur)	1	1	1	1	1
(d) Punca Pendawaian 15A (Air Cond)	1	2	2	3	4
(e) Punca Kipas Siling	1	2	2	2	2
(f) Punca TV	1	1	2	1	2