

Peta Lokasi



HAK MILIK KEKAL



RESIDENSI ANGGUN MEWAH

MahSing

 **Galeri Jualan, M Grand Minori**
Jalan Kuning, Taman Pelangi,
80400, Johor Bahru, Johor
Dibuka Setiap Hari: 9.30 pagi - 9.00 malam

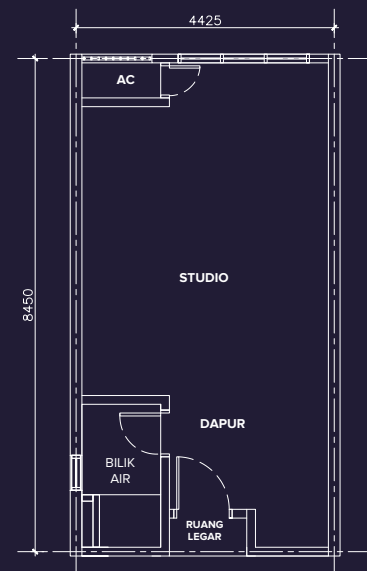
07 291 3226
m-grandminori.com.my

Dsara Sentral Sdn. Bhd. (200401006399 (644903-D)) • No Lesen Pemajuan Perumahan : 9600/09-2026/0761(A) • Tempoh Sah : 03/09/2021 – 02/09/2026 • Pangsapuri Servis • Fasa 2, Menara B (61 Tingkat) No. Permit Iklan dan Jualan :XXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh sah :XXXXXXXXXXXXXXXXXX • Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBBJ/U/2025/14/BGN/106/KOM • Pegangan Tanah: Kekal • Pajakan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Harga Jualan: RM480,000.00 (min) - RM1,000,000.00 (mak) • Jumlah Unit: 890 • 15% diskau untuk Lot Bumiputera

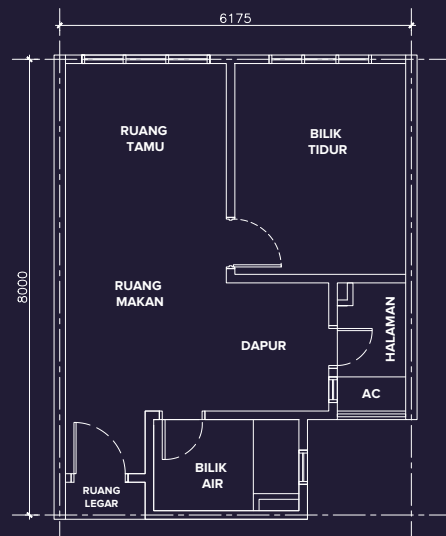
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Unit

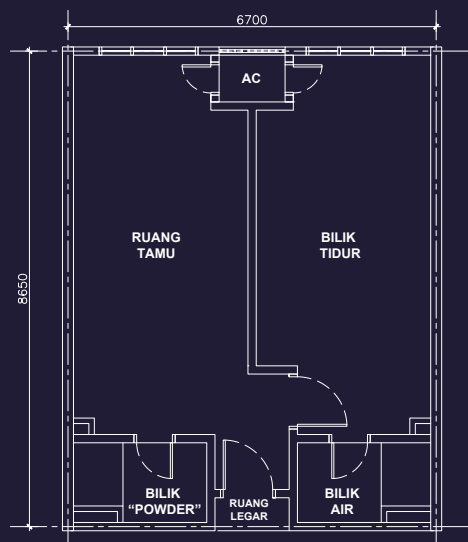
JENIS A | 403 kps



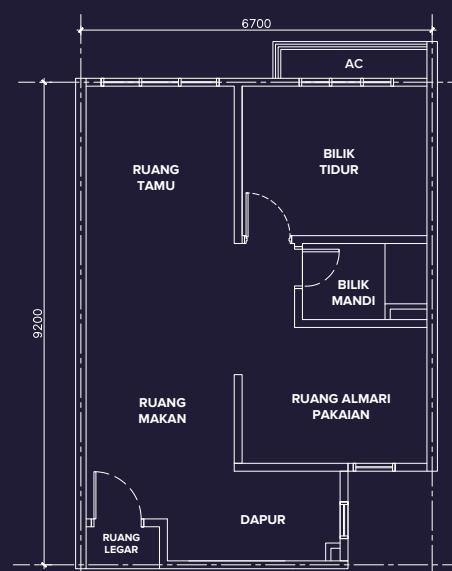
JENIS B | 496 kps



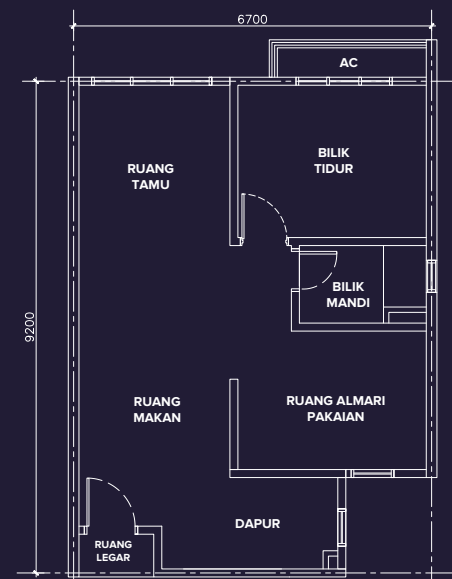
JENIS C | 624 kps



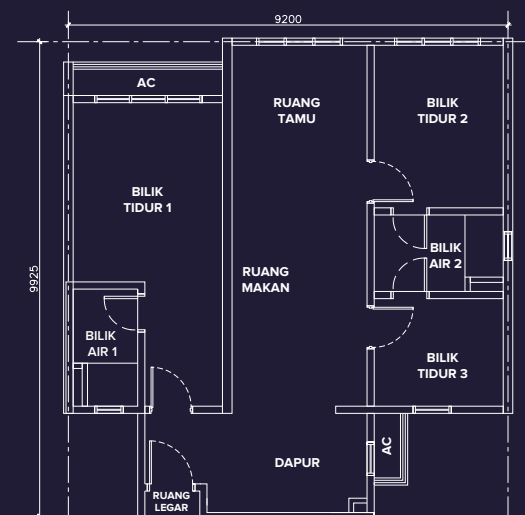
JENIS D | 630 kps



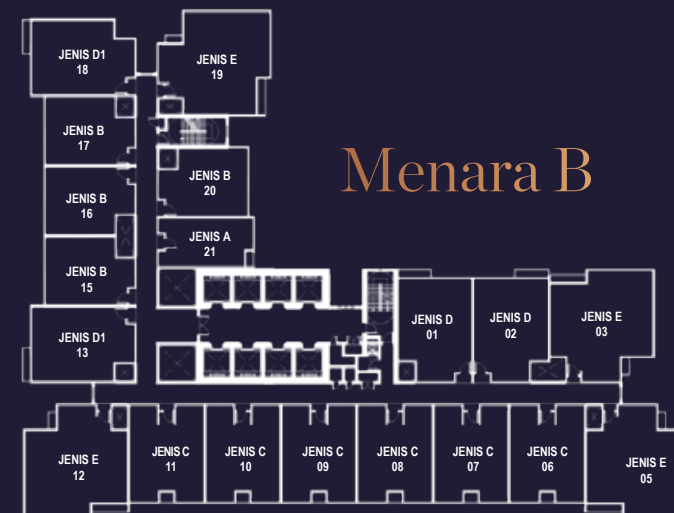
JENIS D1 | 630 kps



JENIS E | 835 kps



Pelan Susun Atur



Spesifikasi

- | | |
|---|---|
| (a) Struktur | : Konkrit Bertetulang |
| (b) Dinding | : Konkrit Bertetulang/ Batu Bata |
| (c) Penutup Dinding | : Konkrit Bertetulang |
| (d) Siling | : Salutan Skim / Papan Plaster |
| (e) Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| (f) Pintu | : Pintu Kayu Pepejal / Pintu 'Flush' |
| (g) Kekunci | : Set Kekunci Terpilih |
| (h) Kemasana Dinding | |
| (a) Dinding Dalamana | : Lapaan Simen and Cat / Salutan Skim dan Cat |
| (b) Bilik Air | : Jubin sehingga Siling |
| (c) Bilik 'Powder' (Jenis C) | : Jubin sehingga Siling |
| (d) Dapur | : Lapaan Simen dan Cat |
| (i) Kemasana Lantai | |
| (a) Ruang Legar / Ruang Tamu /
Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur | : Jubin |
| (b) Bilik Air | : Jubin |
| (c) Bilik 'Powder' (Jenis C) | : Jubin |
| (d) Halaman / Tempat Letak AC (Jenis B) | : Jubin |
| (d) Tempat Letak AC (Jenis A, C, D, D1 & E) | : Lapaan Simen |

- | (j) Kelengkapan Sanitari | JENIS A | JENIS B | JENIS C | JENIS D/D1 | JENIS E |
|---------------------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| (a) Sinki Dapur | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| (b) Besen Cuci Tangan | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| (c) Pemegaang Tisu Tandas | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| (d) Tandas Duduk | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |

- | (k) Pemasangan Elektrik | JENIS A | JENIS B | JENIS C | JENIS D/D1 | JENIS E |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| (a) Punca Lampu | 5 | 9 | 10 | 10 | 13 |
| (b) Punca Kuasa 13A | 9 | 11 | 14 | 13 | 18 |
| (c) Punca Kuasa 15A (Hob Dapur) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| (d) Punca Pendawaian 15A (Air Cond) | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| (e) Punca Kipas Siling | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| (f) Punca TV | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |