

# TAMAN PAGOH JAYA, MUAR, JOHOR (RMMJ C)

Rumah Mampu Milik Johor Jenis C

1 Tingkat 20' X 70'

Dari **RM150,000.00** \*\*



**06-973 7236**

Dibuka untuk Pendaftaran / Permohonan

**pkpj.johor.gov.my**

\*\*Tertakluk Kepada Kejuasan Tanah

## Spesifikasi

**Struktur**  
Rangka konkrit tetulang dan Dinding Ricih

**Dinding**  
Batu bata / Dinding Konkrit / Panel konkrit

**Bubungan**  
Bumbung dek logam

**Siling**  
Siling kapur

**Tingkap**  
Tingkap kaca berbingkai aluminium

**Pintu**  
Pintu kayu, pintu PVC, Pintu Gelongsor

**Kemasan**  
Jubin di ruang tamu, makan dan dapur, kemasim simen bagi lain-lain ruang

**Lantai**

**Kemasan Dinding**  
Jubin di dapur dan bilik mandi setinggi 1.8m, lepaan skim dengan cat, bagi lain-lain ruang

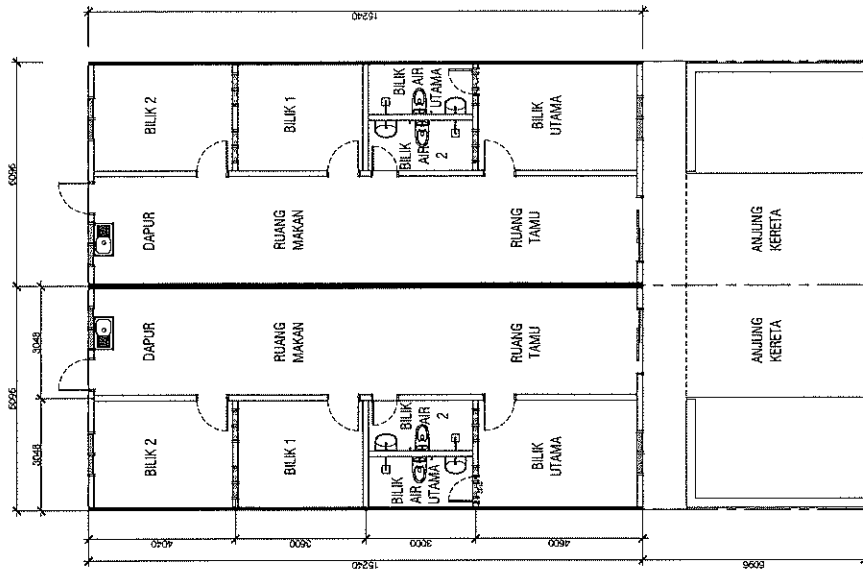
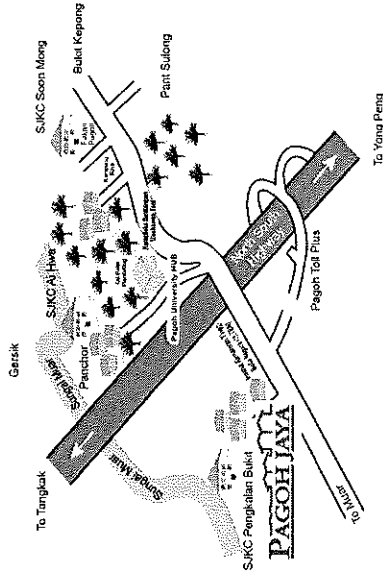
**Kelengkapan Sanitari**  
2 No Mangkuk tandas duduk  
2 No Besen basuh tangan  
1 No Sinki aluminium  
13 No Mata lampu (unit sudut)  
12 No Mata lampu  
11 No Mata kuasa 13 Amps  
5 No Mata kipas Siling  
1 No Soket TV

No. Lesen Pemaju : 9590/02-2028/0249(A)  
Tempoh Sah : 18/02/2023 hingga 17/02/2028  
No. Permit Iklan & Jualan :  
Tempoh Sah :  
Dijangka siap : Januari 2028  
Jumlah Unit : 200 unit  
Pegangan Tanah : Kekal  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MPM(PB)5/2025/JRK(19)  
Beban Tanah : TIADA  
Harga Maksimum : RM192,000.00  
Harga Minimum : RM150,000.00  
Sekatan Kepentingan : Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, mengadati atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI  
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## Pelan Lokasi

No. Koordinat : 2.1295615, 102.7091649



## PAGOH JAYA (2000) SDN. BHD. (255956-P)

**Kuala Lumpur Office :**  
9th Floor, Wisma Hangsam,  
1, Jalan Hang Lekir,  
50000 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-2031 4688  
Fax : 03-2031 4388

**Johor Office :**  
No. 1, Jalan Jaya 1/1,  
Taman Pagoh Jaya,  
84500 Muar, Johor.  
Tel : 06-973 7236  
Fax : 06-973 7892

巴莪再也花园, 麻坡, 柔佛 (RMMJ ©)  
柔佛可负担C类型单层房屋 20' X 70'

从 **RM150,000.00** \*\*

**PAGOJAYA**



开始登记/申请

**06-973 7236**

**pkpj.johor.gov.my**

根据土地面积

## 建築規格

**結構**  
 鋼骨水泥和剪力牆  
 磚牆/水泥牆/水泥板  
 屋頂  
 金屬甲板屋頂  
 天花板  
 石膏天花板  
 窗戶  
 鋁窗  
 門戶  
 板門, PVC門, 推拉門

**地面飾料**  
 瓷磚的廚房和浴室  
 其他洋灰地板

**壁瓷磚**  
 1.8公尺高的瓷磚廚房與浴室  
 抹滑/油漆  
 其他牆壁修飾乳膠漆

**衛生設備**  
 坐式廁盆 2 NO  
 洗手盆 2 NO  
 鋁質洗碗盆 1 NO  
 電燈插座(角落單位) 13 NO  
 電燈插座 12 NO  
 電源插座 11 NO  
 風扇插座 5 NO  
 電視插座 1 NO

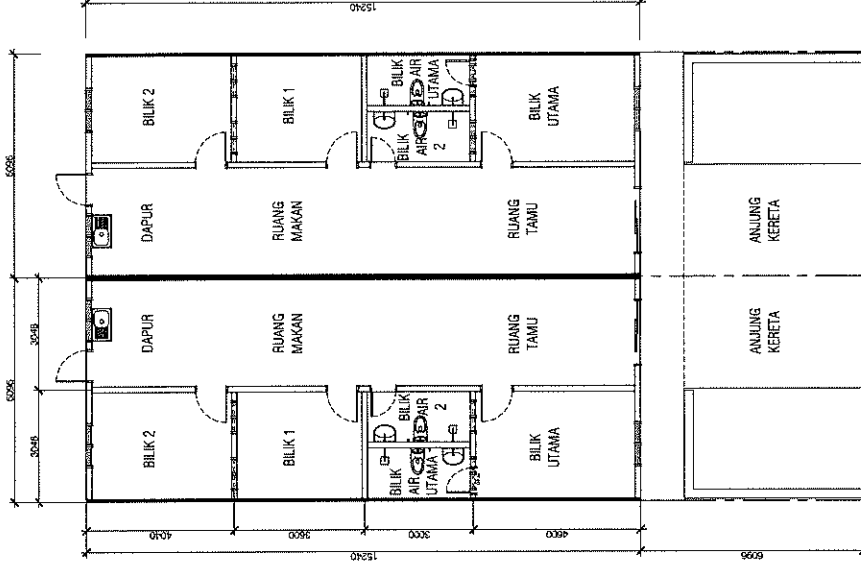
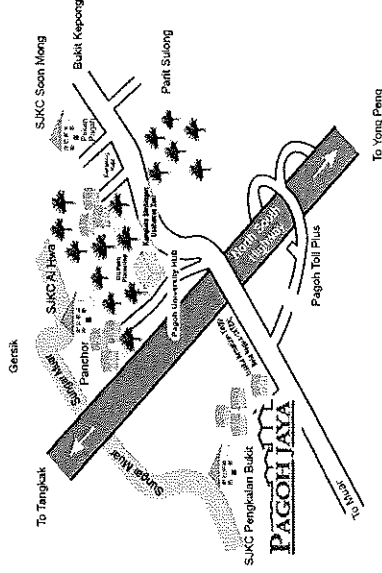
**電源設備**

No. Lesen Pemaju : 9590/02-2028/0249(A)  
 Tempoh Sah : 18/02/2023 - 17/02/2028  
 No. Permit Iklan & Jualan :  
 Tempoh Sah :  
 Dijangka siap : Januari 2028  
 Jumlah Unit : 200 unit  
 Pegangan Tanah : Kekal  
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MPM(PB)/5/2025/JRK(19)  
 Beban Tanah : TIADA  
 Harga Maksimum : RM192,000.00  
 Harga Minimum : RM150,000.00  
 Sekatan Kepentingan : Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI  
 PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

## 位置圖

No. Koordinat : 2.1295615, 102.7091649



## PAGOH JAYA (2000) SDN. BHD. (255956-P)

**Kuala Lumpur Office :**  
 9th Floor, Wisma Hangsam,  
 1, Jalan Hang Lekir,  
 50000 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-2031 4688  
 Fax : 03-2031 4388

**Johor Office :**  
 No. 1, Jalan Jaya 1/1,  
 Taman Pagoh Jaya,  
 84500 Muar, Johor.  
 Tel : 06-973 7236  
 Fax : 06-973 7892