

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Setia Eco Park

STRAITS OF HERON 2 FASA 18B

RUMAH SESEBUAH & BERKEMBAR 2 TINGKAT



No Lesen Pemaju : 9586/02-2024/0102(A) • Tempoh Sah dari 12/02/2022 ke 11/02/2024 • No Permit Iklan dan Jualan : 9586-***** • Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/**** • Hakmilik Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam • No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U13/0150-2021 • Tarikh Siap Pembinaan : Nov 2024 • Jumlah Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 13 Unit • Harga Minima : RM 3,833,410.00 • Harga Maksima : RM 4,447,855.00 • Jumlah Rumah Berkembar 2 Tingkat : 30 Unit • Harga Minima : RM 2,419,945.00 • Harga Maksima : RM 2,693,185.00



SETIA ECO PARK TERLETAK DI SHAH ALAM IAITU BERSEBELAHAN DENGAN BUKIT CAHAYA. IA ADALAH SATU-SATUNYA TEMPAT KEDIAMAN YANG EKSKLUSIF UNTUK RUMAH SESEBUAH DAN RUMAH BERKEMBAR.

IAJANYA DIHUBUNGI OLEH JARINGAN LEBUHRAYA NKVE-SETIA ALAM YANG DAPAT MENGHUBUNGKAN SUBANG,DAMANSARA, SETERUSNYA JALAN DUTA, KUALA LUMPUR.

MEMPUNYAI KAWASAN PERHUTANAN SELUAS 52 EKAR DENGAN POKOK-POKOK YANG MENARIK SERTA DAPAT MEMBERIKAN SUASANA HUTAN DAN KEHIJAUAN YANG SESUAI UNTUK AKTIVITI PERHUTANAN.

DILENGKAPI DENGAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN RUMAH KELAB, TAMAN REKREASI, SEKOLAH, GELANGGANG BADMINTON, PERKHIDMATAN SEKURITI DAN REZAB JALAN YANG LEBIH LUAS.

PELAN TAPAK



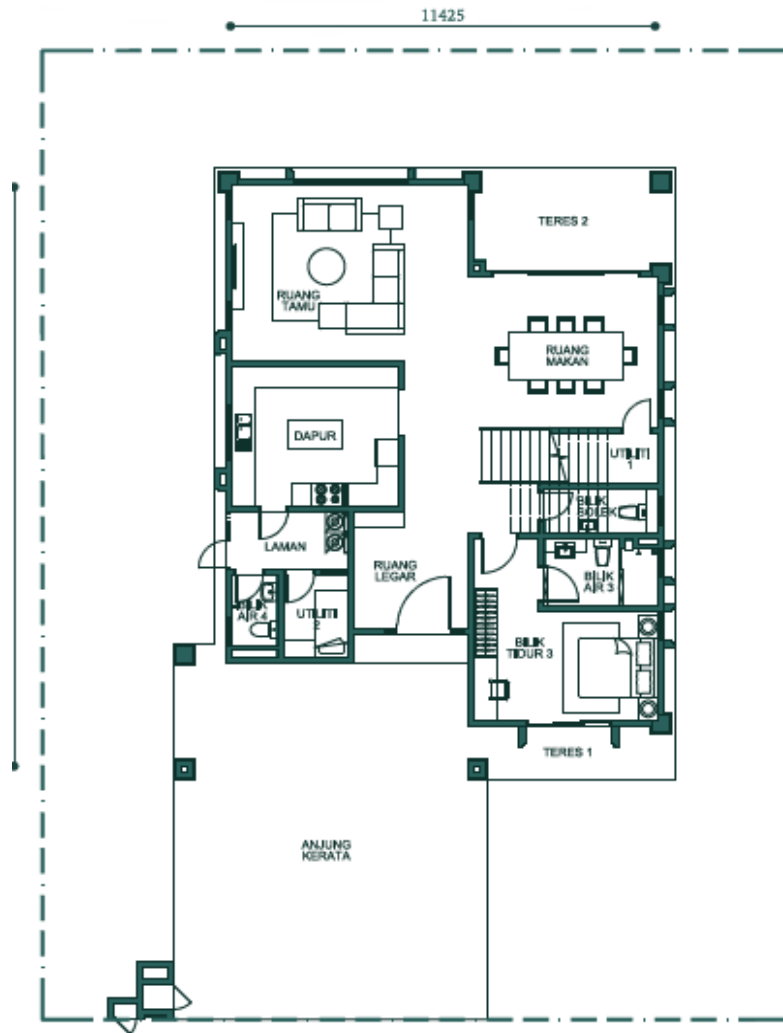
RUMAH SESEBUAH

JENIS A2

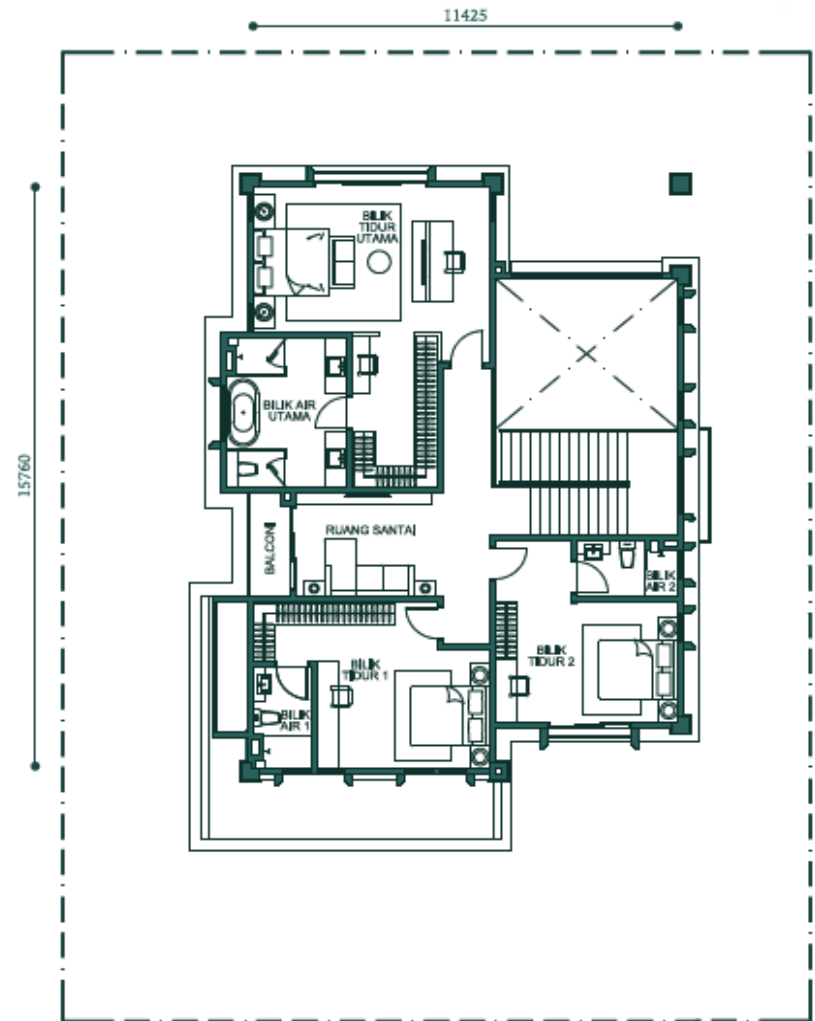
KELUASAN TANAH	: 5,545-6,978 KAKI PERSEGI
KELUASAN RUMAH	: 3,500 KAKI PERSEGI
HARGA MINIMA	: RM 3,833,410.00
HARGA MAKSIMA	: RM 4,165,760.00
JUMLAH UNIT	: 9



JENIS A2



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang	
b)	Dinding	: Brickwall	
c)	Bumbung	: Bumbung Jubin / Konkrit	
d)	Kerangka Bumbung	: Logam	
e)	Siling	: Lapisan 'Skim' / Siling Lapa	
f)	Tingkap	: Kerangka Aluminium 'Powder Coated'	
g)	Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur : Lain-Lain	- Pintu Kayu Dekoratif - Pintu Kayu Teras Solid - Pintu Kaca Kerangka Aluminium 'Powder Coated' - Pintu Gelongsor Kerangka 'Powder Coated' - Pintu Rata Bercat - Pintu Louvre Kayu - Pintu Grill Besi
h)	Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu Dan Peralatan	
i)	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4 : Bilik Solek : Dapur : Lain-Lain	- Marmar - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin - Lapa & Cat
j)	Kemasan Lantai	: <u>Lantai Bawah</u> Anjung Kereta/ Teres 1 & 2 Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Foyer/ Bilik Tidur 3 Bilik Mandi 3 & 4 Bilik Solek Dapur/ Halaman/ Stor 1 & 2 Tangga Lain-Lain	- Jubin Porselin - Marmar - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu - Lapaan Simen
		<u>Tingkat 1</u> Tangga/ Semua Bilik Tidur/ Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 1 & 2 Balkoni Lain-Lain	- Lantai Kayu - Marmar - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lapaan Simen
k)	Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	: WC : Basin Cuci : Pancuran : Tab Mandi : Sinki Dapur	- 6 - 7 - 5 - 1 - 1
l)	Pemasangan Elektrik	: Polin Lampu : Polin Elektrik : Polin Air-cond : Polin 'Data' : Polin Kipas : Polin Telefon : Polin TV/ 'Astro' : Polin Loceng Pintu : Isolator : Polin Pemanas Air Solar : Polin Pemanas Air Segera : Polin Elektrik Kalis Cuaca : Pendawalan Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	- 47 - 42 - 7 - 6 - 7 - 3 - 1 - 1 - 2 - 1 - 1 - 2
m)	Pagar	: Pagar ketinggian 1.2m di sisi dan belakang	
n)	Turfing	: Rumput Turfing	

SPESIFIKASI JENIS A2

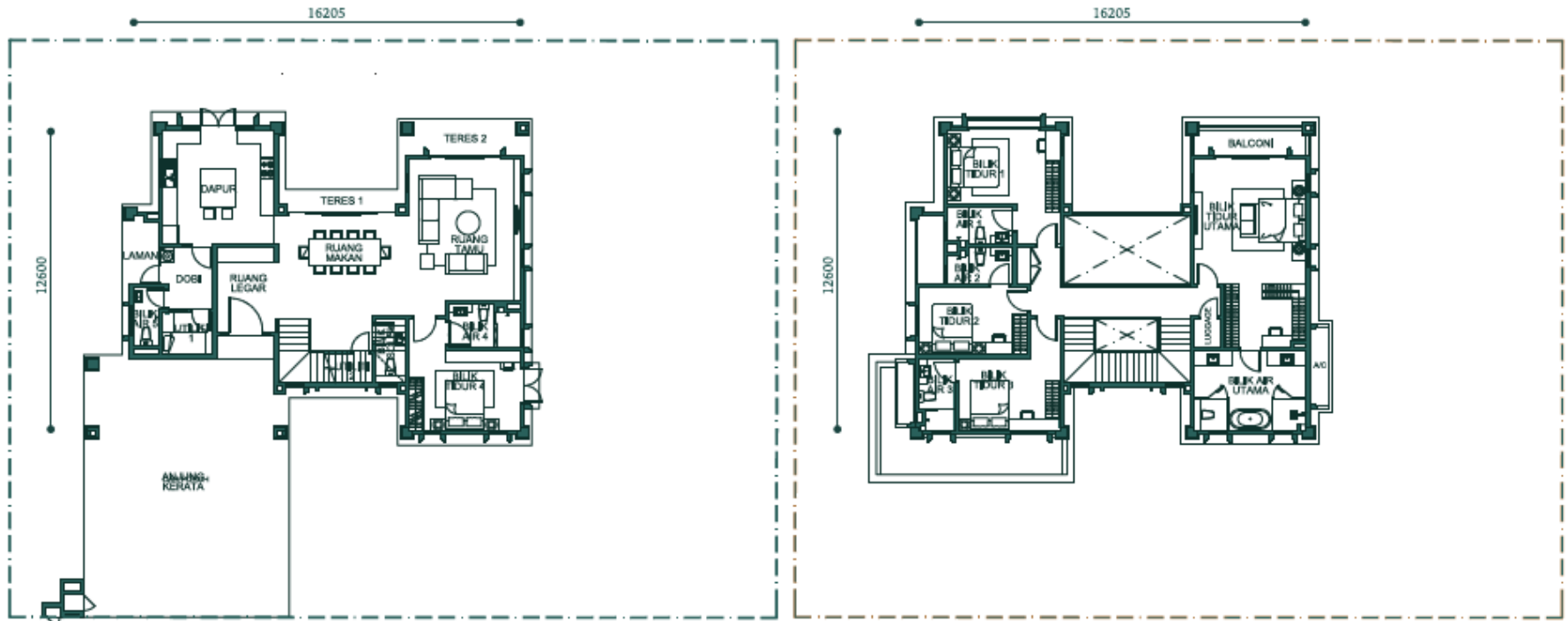
RUMAH SESEBUAH

JENIS B2

KELUASAN TANAH	: 6,678-8,194 KAKI PERSEGI
KELUASAN RUMAH	: 3,500 KAKI PERSEGI
HARGA MINIMA	: RM 4,096,185.00
HARGA MAKSIMA	: RM 4,447,855.00
JUMLAH UNIT	: 4



JENIS B2



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

SPESIFIKASI

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang	
b)	Dinding	: Brickwall	
c)	Bumbung	: Bumbung Jubin / Konkrit	
d)	Kerangka Bumbung	: Logam	
e)	Siling	: Lapisan 'Skim' / Siling Lapa	
f)	Tingkap	: Kerangka Aluminium 'Powder Coated'	
g)	Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Kayu Dekoratif
		: Bilik Tidur	- Pintu Kayu Teras Solid
		: Lain-Lain	- Pintu Kaca Kerangka Aluminium 'Powder Coated'
			- Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium 'Powder Coated'
			- Pintu Rata Bercat
			- Pintu Louvre Kayu
			- Pintu Gril Besi
h)	Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu Dan Peralatan	
i)	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama	- Marmar
		: Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 & 5	- Jubin Porselin
		: Bilik Solek	- Jubin Porselin
		: Dapur	- Jubin Porselin
		: Lain-lain	- Lepa & Cat
j)	Kemasan Lantai	: <u>Lantai Bawah</u>	
		: Anjung Kereta/ Teres 1 & 2/ Halaman	- Jubin Porselin
		: Ruang Tamu/ Ruang Makan/	
		: Foyer/ Bilik Tidur 4	- Marmar
		: Bilik Mandi 4 & 5	- Jubin Porselin
		: Bilik Solek	- Jubin Porselin
		: Dapur/ Dobi/ Stor 1 & 2	- Jubin Porselin
		: Tangga	- Lantai Kayu
		: Lain-Lain	- Lepaan Simen
		: <u>Tingkat 1</u>	
		: Tangga/ Semua Bilik Tidur/ Bilik Bagasi	- Lantai Kayu
		: Bilik Mandi Utama	- Marmar
		: Bilik Mandi 1, 2 & 3	- Jubin Porselin
		: Balkon	- Jubin Porselin
		: Lain-lain	- Lepaan Simen
k)	Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	: WC	- 7
		: Basin Cuci	- 8
		: Pancuran	- 6
		: Tab Mandi	- 1
		: Sinki Dapur	- 1
l)	Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu	- 53
		: Poin Elektrik	- 43
		: Poin Air-cond	- 7
		: Poin 'Data'	- 6
		: Poin Kipas	- 7
		: Poin Telefon	- 2
		: Poin TV/ 'Astro'	- 1
		: Poin Loceng Pintu	- 1
		: Isolator	- 2
		: Poin Pemanas Air Solar	- 1
		: Poin Pemanas Air Segera	- 1
		: Poin Elektrik Kalis Cuaca	- 2
		: Pendawalan Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	
m)	Pagar	: Pagar ketinggian 1.2m di sisi dan belakang	
n)	Turfing	: Rumput Turfing	

SPESIFIKASI JENIS B2

RUMAH BERKEMBAR

JENIS C2



KELUASAN TANAH	: 3,497-4,519 KAKI PERSEGI
KELUASAN RUMAH	: 2,950 KAKI PERSEGI
HARGA MINIMA	: RM 2,419,945.00
HARGA MAKSIMA	: RM 2,693,185.00
JUMLAH UNIT	: 30

SPEKIFIKASI

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang	
b)	Dinding	: Brickwall	
c)	Bumbung	: Bumbung Jubin / Konkrit	
d)	Kerangka Bumbung	: Logam	
e)	Siling	: Lapan 'Skim' / Siling Lapa	
f)	Tingkap	: Kerangka Aluminium 'Powder Coated'	
g)	Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur : Lain-Lain	- Pintu Kayu Dekoratif - Pintu Kayu Teras Solid - Pintu Kaca Kerangka Aluminium 'Powder Coated' - Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium 'Powder Coated' - Pintu Rata Bercat - Pintu Louvre Kayu - Pintu Gril Besi
h)	Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu Dan Peralatan	
i)	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4 : Dapur : Lain-Lain	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lapa & Cat
j)	Kemasan Lantai	: <u>Lantai Bawah</u> Anjung Kereta/ Teres Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Foyer/ Bilik Tidur 3 Bilik Mandi 3 & 4 Dapur/ Halaman/ Stor 1 & 2 Tangga Lain-Lain	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu - Lapaan Simen
		<u>Tingkat 1</u> Tangga/ Semua Bilik Tidur/ Ruang Keluarga Bilik Mandi Utama Bath 1 & 2 Lain-Lain	- Lantai Kayu - Jubin Seramik - Jubin Porselin - Lapaan Simen
k)	Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	: WC : Basin Cuci : Pancuran : Tab Mandi : Sinki Dapur	- 5 - 6 - 5 - 1 - 1
l)	Pemasangan Elektrik	: Poin Lampu : Poin Elektrik : Poin Air-cond : Poin 'Data' : Poin Kipas : Poin Telefon : Poin TV/ 'Astro' : Poin Loceng Pintu : Isolator : Poin Pemanas Air Solar : Poin Pemanas Air Segera : Poin Elektrik Kalis Cuaca : Pendawalan Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	- 41 - 40 - 6 - 6 - 7 - 3 - 1 - 1 - 2 - 1 - 1 - 2
m)	Pagar	: Pagar ketinggian 1.2m di sisi dan belakang	
n)	Turfing	: Rumput Turfing	

SPEKIFIKASI JENIS C2

PEMAJU : BANDAR ECO-SETIA SDN BHD (566138-A)

5A,JALAN SETIA NUSANTARA U13/17, SETIA ECO PARK, SEKSYEN U13, 40170 SHAH ALAM, SELANGOR

TEL : 03 – 3343 2228 / EMAIL : ECO-SALES@SPSETIA.COM

WEBSITE : WWW.SETIAECOPARK.COM.MY

No Lesen Pemaju : 9586/02-2024/0102(A) • Tempoh Sah dari 12/02/2022 ke 11/02/2024 • No Permit Iklan dan Jualan : 9586-*** • Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/**** • Hakmilik Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam • No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U13/0150-2021 • Tarikh Siap Pembinaan : Nov 2024 • Jumlah Rumah Sesebuah 2 Tingkat : 13 Unit • Harga Minima : RM 3,833,410.00 • Harga Maksima : RM 4,447,855.00 • Jumlah Rumah Berkembar 2 Tingkat : 30 Unit • Harga Minima : RM 2,419,945.00 • Harga Maksima : RM 2,693,185.00**