

Setia



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

FOR MORE INFORMATION
03 5030 2288

Bandar Eco-Setia Sdn. Bhd. 200101030379 (566138-A)
📍🌳 Setia Eco Park Sales Gallery, Annex Building Ground Floor
No.12, Persiaran Setia Dagang, Setia Alam Seksyen U13, 40170 Shah Alam, Selangor, Malaysia
Tel: (603) 5030 2288 Email: eco-sales@spsetia.com www.setiaecopark.com.my



Setia

Pemaju: Bandar Eco-Setia Sdn. Bhd. (No. Pendaftaran: 200101030379/566138-A)) • No. Lesen Pemaju: 9586/02-2029/1555(A) • Tempoh Sah Laku: 12/02/2024 – 11/02/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: DD/MM/YYYY – DD/MM/YYYY • Jenis Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • No. Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-(PB) SEK.U13/651-2026 • Jangka Siap: September 2028 • RUMAH SESEBUAH 2 Tingkat • Jumlah Unit: 19 • Keluasan Binaan: 3,743 kps (min.) – 4,312 kps (maks.) • Harga: RM4,610,000.00 (min.) – RM5,600,000.00 (maks.) • Bumiputra Diskaun 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PERUMAHADAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kingfisher
PRESTIGE



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT
SETIA ECO PARK | FASA 22B1

Rumah Sesebuah Dua Tingkat





Pelan Tapak



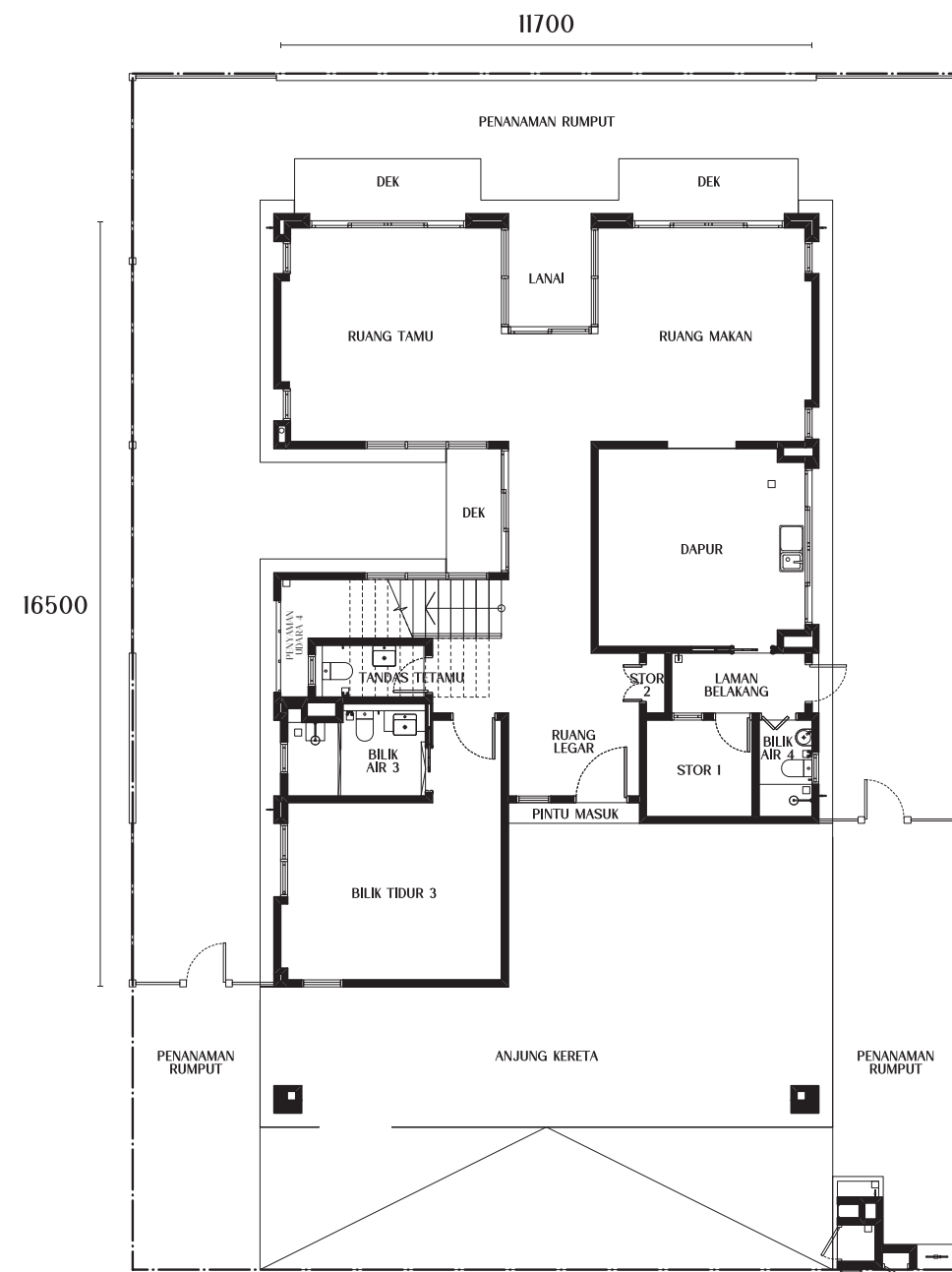
Fasa 22BI

Fasa 22B2

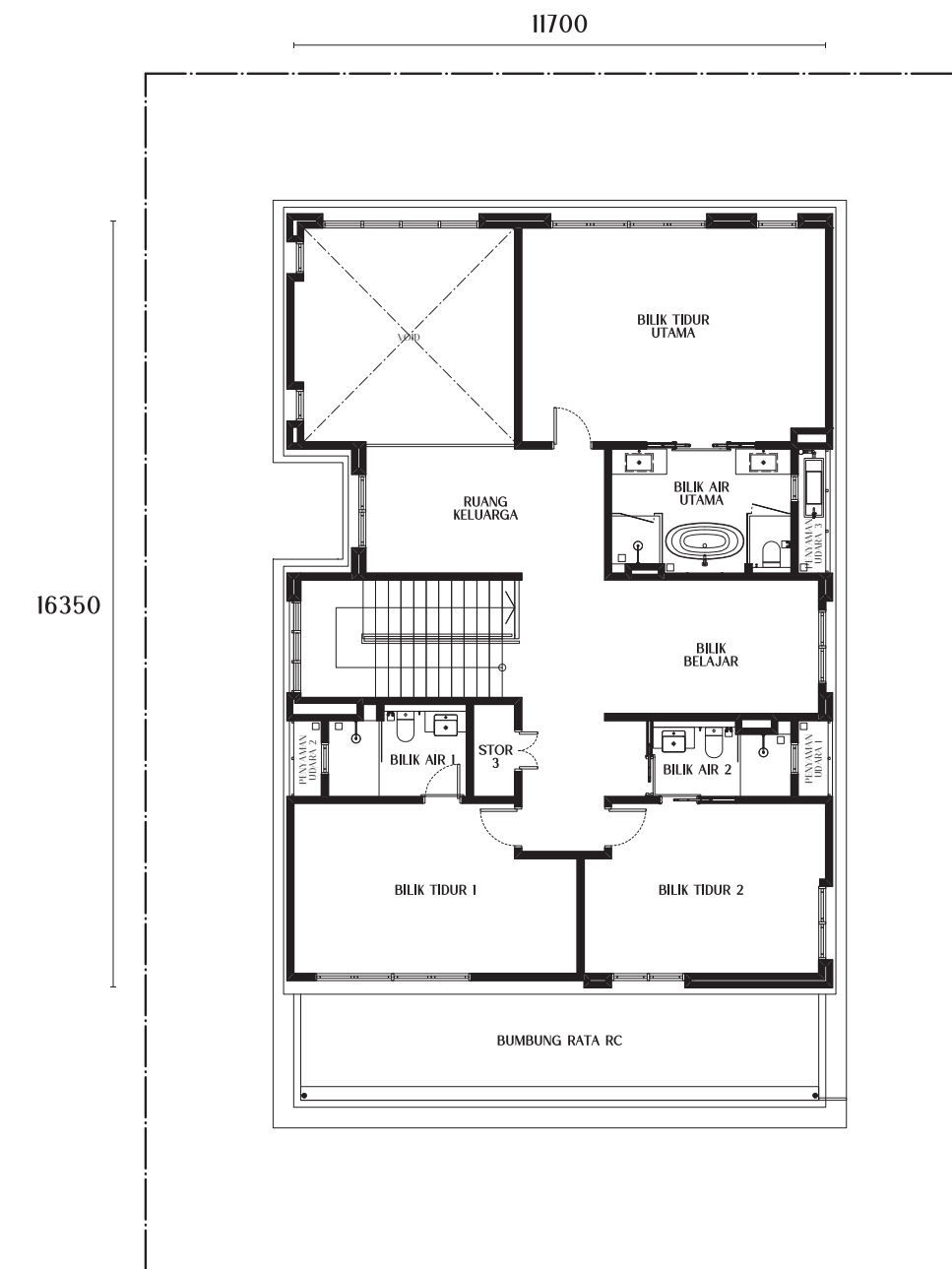
PETUNJUK

- Rumah Sesebuah Jenis A
- Rumah Sesebuah Jenis B





Tingkat
Bawah



Tingkat
Atas

RUMAH
SESEBUAH
JENIS

A

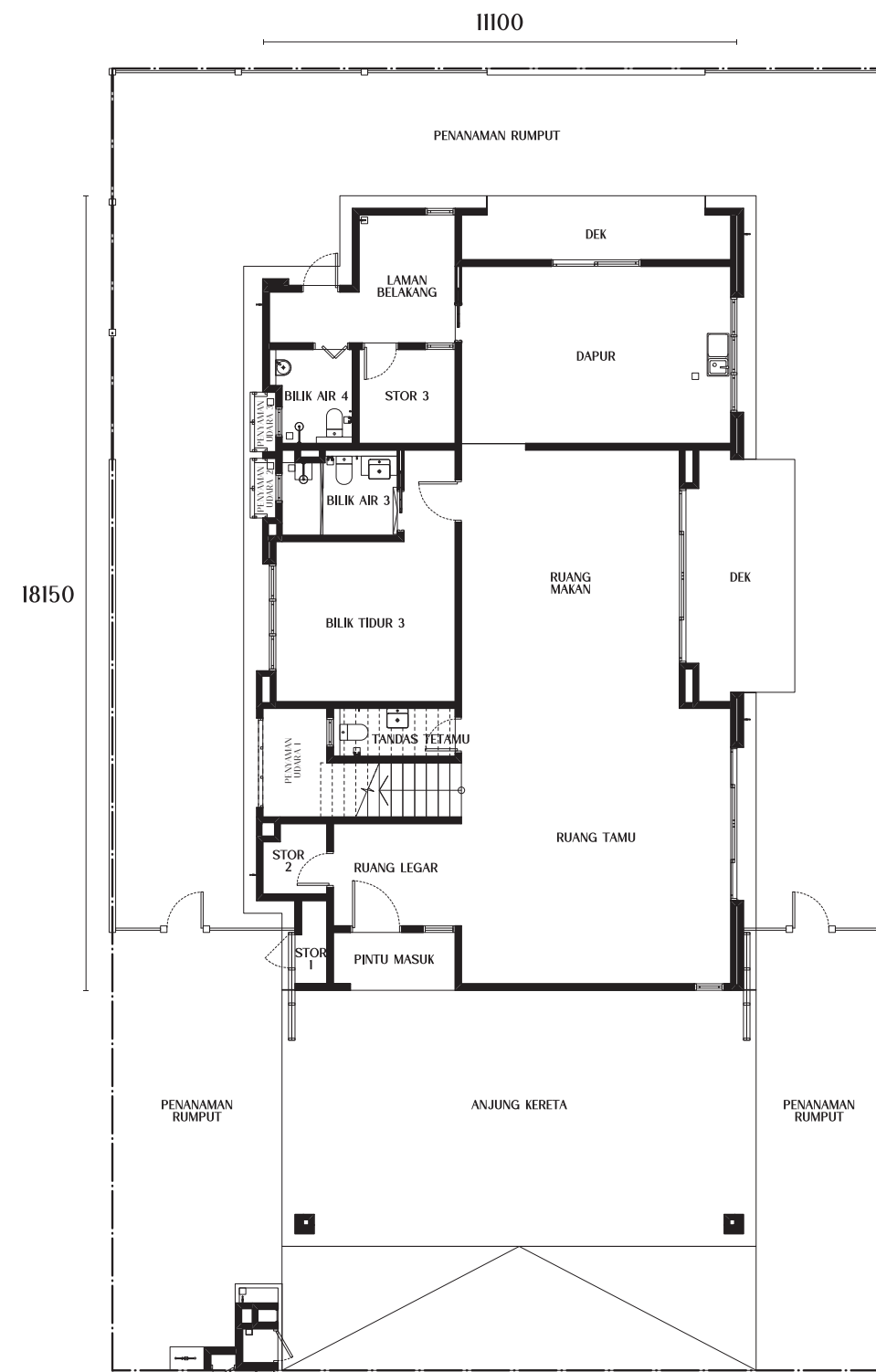
Anggaran Keluasan Binaan:

3,743 kps - 3,938 kps

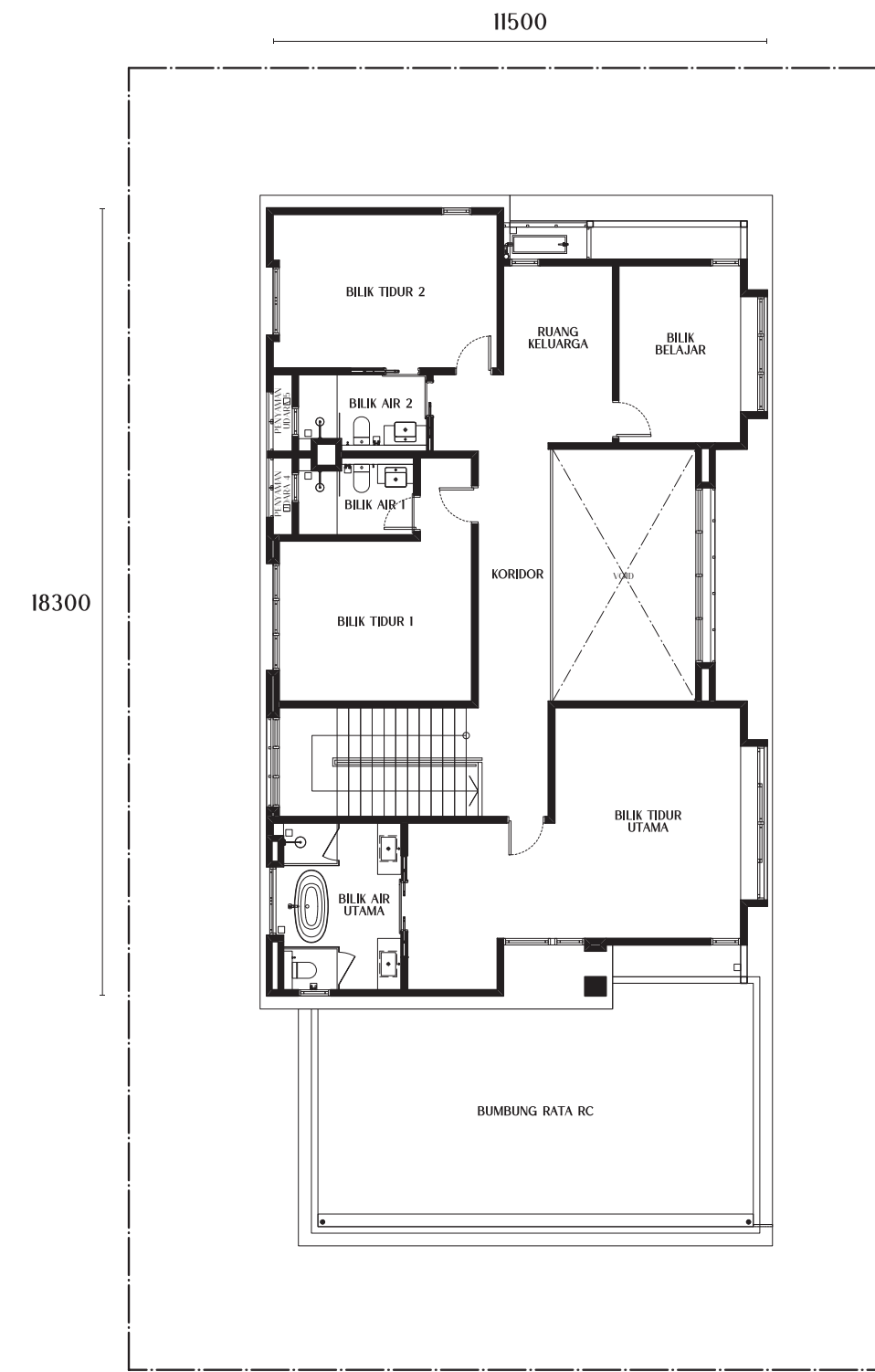
347.74 mps - 365.89 mps

4+1 Bilik Tidur

5 Bilik Mandi +1 Tandas



Tingkat
Bawah



Tingkat
Atas

RUMAH
SESEBUAH
JENIS
B

Anggaran keluasan Binaan:
4,312 kps
400.68 mps

4+1 Bilik Tidur
5 Bilik Mandi +1 Tandas

SPEKIFIKASI

Struktur	- Konkrit Bertelulang / Struktur Keluli					
Dinding	- Kerja Bata					
Bahan Bumbung	- Bumbung Dek Logam / Bumbung Rata Konkirt Bertelulang					
Struktur Bumbung	- Struktur Keluli					
Siling	- Lapisan Nipis / Siling Plaster / Siling Jalur Aluminium					
Tingkap	- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
Pintu	- Pintu Utama Semua Bilik Tidur Lain-lain		: Pintu Kayu dengan Panel Kaca : Pintu Kayu : Pintu Kayu / Pintu Ram Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Lipat Dua Berbingkai Aluminium / Pintu Poket			
Kelengkapan Besi	- Set Kunci Berkualiti dengan Aksesori					
Kemasan Dinding	- Dapur dan Bilik Mandi Kebuk Sampah Lain-lain (Dalaman) Luaran		: Jubin Porselin : Jubin Seramik : Plaster dan Cat : Cat Tahan Cuaca / Kepingan Granit (Jenis A, A1, A2, A3, A4, A5, A6 & A7 sahaja) / Salutan Bertekstur (Jenis B, B1, B2, B3, B4 & B5 sahaja)			
Kemasan Lantai	- Tingkat Bawah - Pintu Utama / Ruang Lega - Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur - Bilik Tidur 3 - Semua Bilik Mandi dan Tandas - Semua Stor, Laman Servis, Dek dan Lanai - Koridor dan Ruang Peredaran Dalaman - Anjung Kereta / Jalan Masuk - Kebuk Sampah - Tangga - Lain-lain		- Tingkat Satu - Semua Bilik Tidur - Semua Bilik Mandi - Bilik Belajar - Ruang Keluarga - Tangga - Koridor - Stor (Pelan susun atur Jenis A sahaja) - Lain-lain			: Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lepa Simen
Perkakas Sanitari dan Kelengkapan Paip	- Tandas - Besen - Pancuran Mandi - Tab Mandi - Sinki Dapur		6 7 5 1 1			
Pemasangan Telefon dan Elektrik			Jenis A / A1 / A2 / A3 / A5 / A6	Jenis A4 / A7	Jenis B / B1 / B2 / B3 / B4 / B5	
	- Mata Lampu		50	47	52	
	Mata Kuasa		43	43	43	
	Mata Penyaman Udara		8	8	8	
	Mata Kipas Siling		8	8	8	
	Mata Telefon		3	3	3	
	Mata Televisyen		3	3	3	
	Mata Loceng Pintu		1	1	1	
	Mata Pemencil		1	1	1	
	Mata Data		6	6	6	
	Mata Pemanas Air Segera		1	1	1	
	Pendawaian Tiga Fasa (Fius Pemutus Meter TNB)		Disediakan	Disediakan	Disediakan	
Pagar	- Pagar Setinggi 1200 mm / 1500 mm					
Kawasan Halaman	- Hamparan Rumput					

