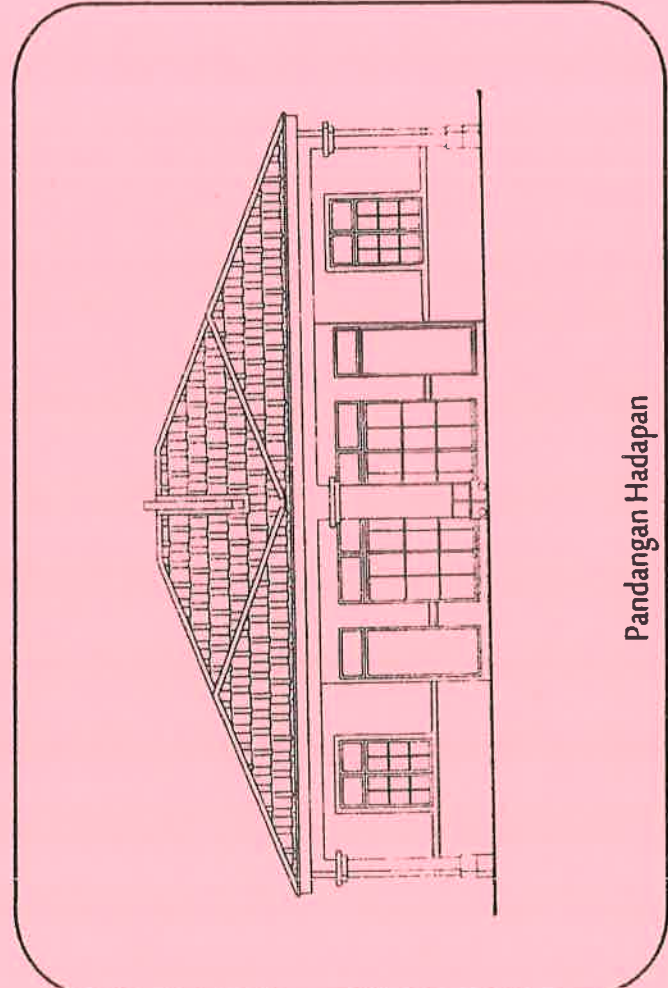


HAK MILIK KEKAL
& RIZAB MELAYU



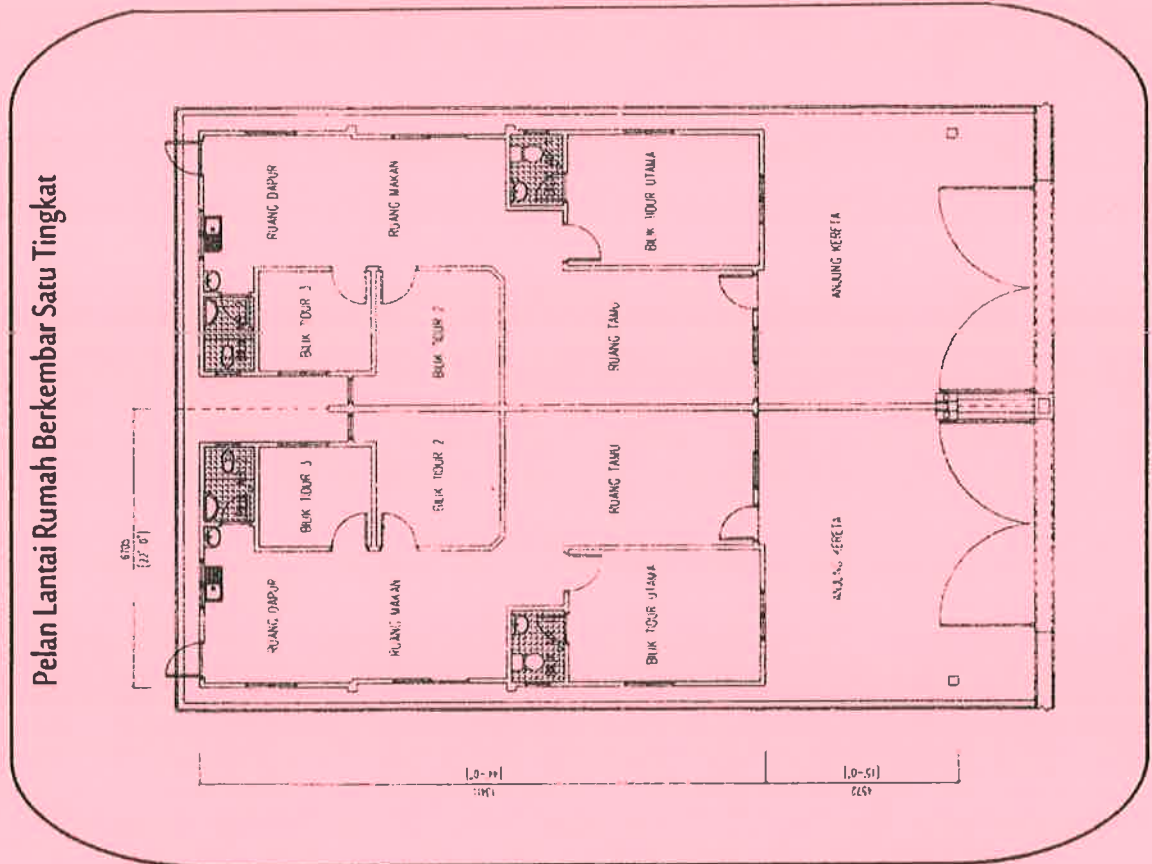
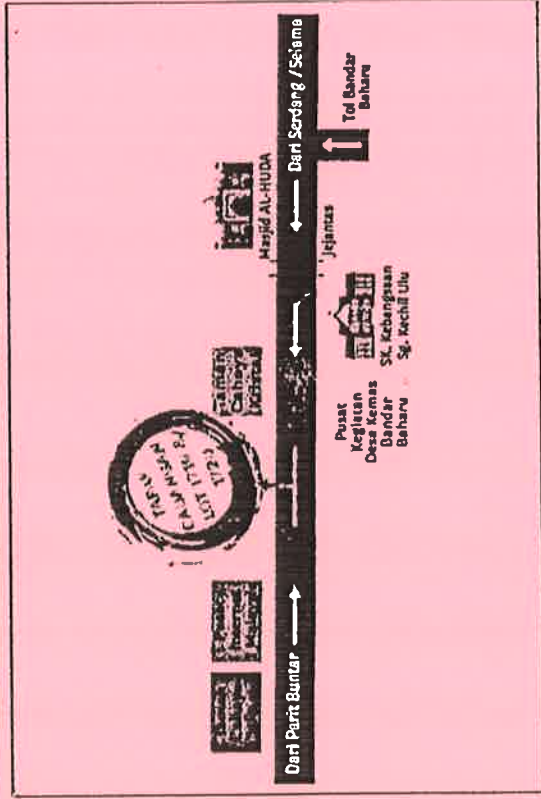
Lot 1719 & 1720, Seksyen 10, Bandar Bandar Baharu
(Lot Asal 614 & 615, Mukim Bagan Samak),
Daerah Bandar Baharu, Kedah Darul Aman.

28 Unit Rumah Berkembar Satu Tingkat
Harga Jualan Minimum : RM378,000.00
Keluasan Lot Minimum : 30.0' x 73.1' (2,196 kaki persegi)
Harga Jualan Maksimum : RM427,720.00



Pandangan Hadapan

PELAN
LOKASI



Pelan Lantai Rumah Berkembar Satu Tingkat

Spesifikasi Rumah Berkembar Satu Tingkat

Sektor Korkat berbilang

Dinding Bat simen / Bata Merah

Bumbung Jalin simen bumbung

Siling Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan ariang kereta - Siling berpaster

Bilik air - Kepingan siling

Lain-lain - Kepingan siling / Siling berpaster

Tingkap Tingkap casement barangka aluminium / Tingkap barangka keluli

Pintu Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan

Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan

Pintu bilik air - Pintu PVC / Pintu kayu

Pintu belakang - Pintu besi MS

Kawasan Lantai Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan bilik air - Jalin berkarpet

Ariang kereta dan apron - Jalin berkarpet

Tempat letak kereta - Korkat berkarpet (Concrete imprint) / Lapangan simen

Lain-lain - Lapangan simen

Kawasan Dinding Bilik air - Jalin berkarpet

Lain-lain - Lapangan simen

Pemasangan Sanitari Tandus cangking / Tandus duduk

Sink aluminium tahan karat

Basin

Mata penyiram

Kolah air

Pemasangan Elektrik Rajuk pelan MBE

Pagar Pintu Pagar bata / hiasan di hadapan rumah beserta pintu pagar besi di hadapan

Lain-lain - Pagar barangka

Pembaikan REMAHIR SDN. BHD. (511579-1)

No. 2758 Jalan Chalm Ferry,

Taman Inderauwah, 13600 Prai Perang.

Tel : 04-399 7839 (Hunting Line)

Fax : 04-399 3839

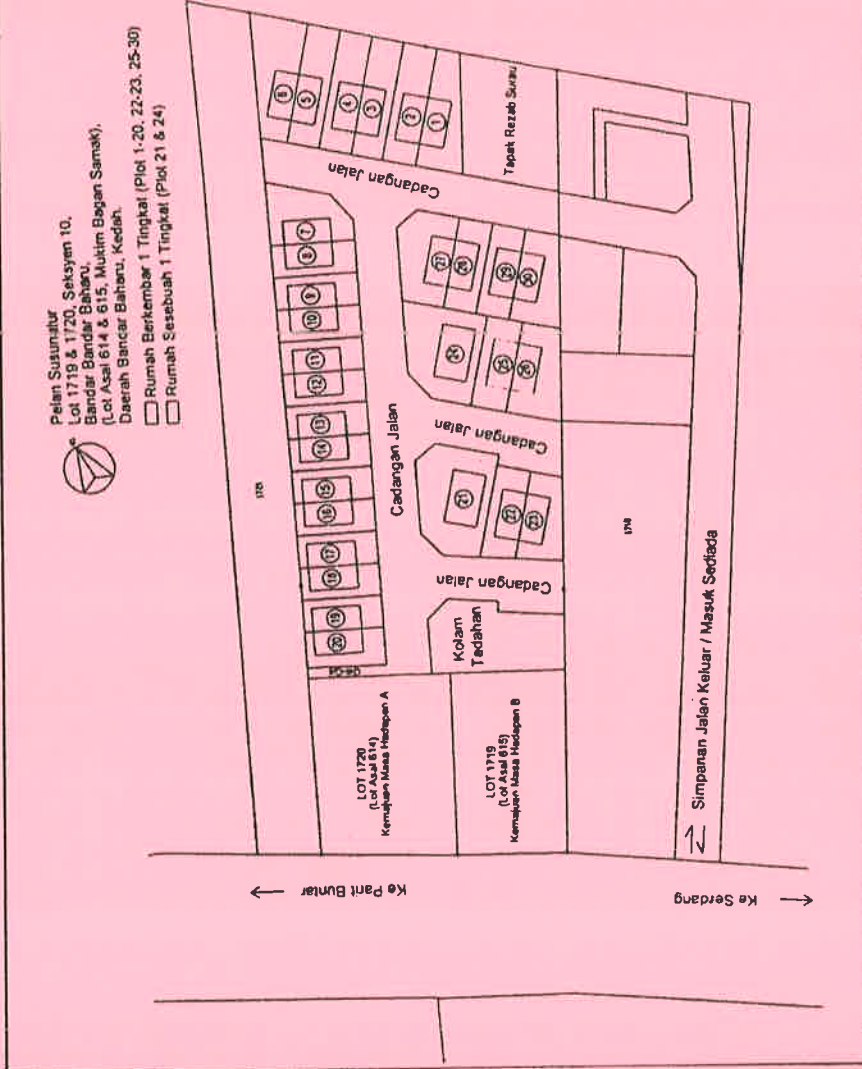
Pejabat Jualan (Pantai Buntar)

No. 2, Lintang Bahila 1, Taman Bahila,

Pantai Buntar, Perak

Tel/Fax : 05-717 6278 / 717 6303

Pelan Susunatur



Jenis Hakmilik : Hak Milik Kekal / Rezab Melayu

Tarikh Dijangka Siap : 31 Januari 2023

Lesen Pemaju : 9585/10-2025/1133(R)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : 02 Oktober 2025

Tempoh Sah Lesen Pemaju

Pihak Berkusanya Yang Meluluskan

Pelan Bangunan

No. Ruj. Pelan Susunatur

Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur

No. Ruj. Pelan Bangunan

Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan

Bebanan Tanah

Jumlah Keseluruhan

Baki Unit Belum Dijual

Syarat Nyata:

Untuk Plot 1 hingga Plot 30

Dan Plot 33 dan 34

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak

satu bangunan kediaman sahaja.

Sekatan kepentingan:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang

hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan

pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya

serta mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya

bahawa jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

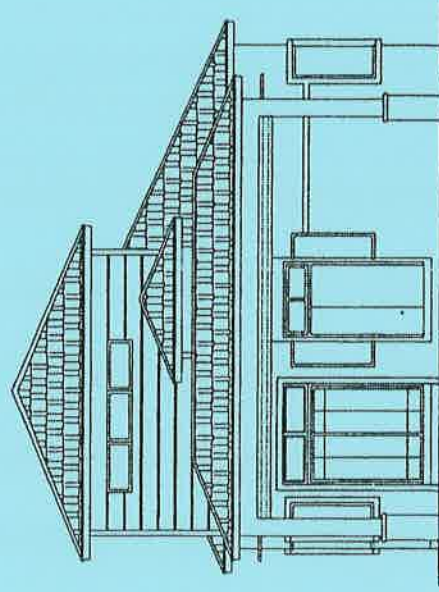
05-717 6278 / 717 6303

(Maklup Pejabat - Isnin - Jumaat : 9.00 pagi - 5.30 petang, Sabtu : 9.00 pagi - 1.00 petang)

Lot 1719 & 1720, Seksyen 10, Bandar Bandar Baharu
(Lot Asal 614 & 615, Mukim Bagan Samak),
Daerah Bandar Baharu, Kedah Darul Aman.

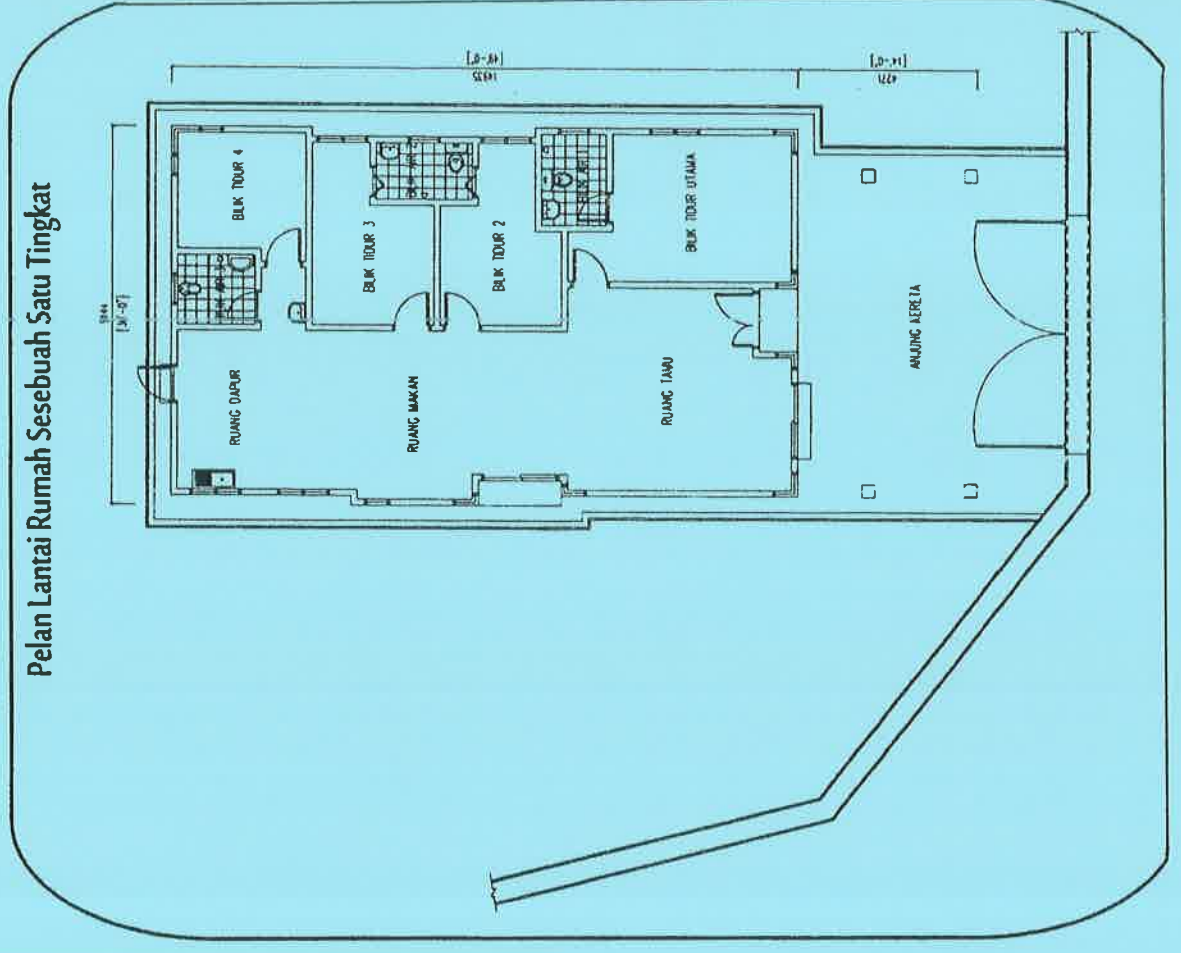
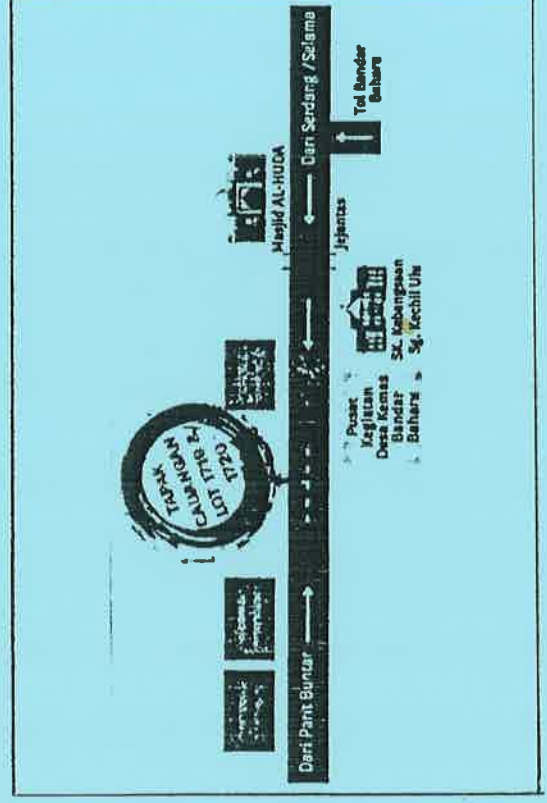
**HAK MILIK KEKAL
& RIZAB MELAYU**
evall
homes
Extra Value Homes

2 Unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat
Harga Jualan Minimum : RM505,000.00
Keluasan Lot Minimum : 36.3' ~ 78.1' x 85.0' (5,522 kaki persegi)
Harga Jualan Maksimum : RM520,158.00
Keluasan Lot Maksimum : 32.5' ~ 58.7' x 96.6' (6,211 kaki persegi)



Pandangan Hadapan

**PELAN
LOKASI**



Spesifikasi Rumah Sesebuah Satu Tingkat

Pelan Susunatur

Struktur

Dinding

Bumbung

Siling

Konkrit bertetulang

Bata merah / Bata simen

Jubin simen bumbung

Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta - Siling berplaster

Pintu bilik air - Kepingan siling

Lain-lain - Kepingan siling / Siling berplaster

Tingkap

Tingkap casement berangka aluminium /

Tingkap berangka keluli

Pintu

Pintu masuk utama - pintu papan hiasan

Pintu bilik tidur - pintu papan hiasan

Pintu bilik air - pintu PVC / pintu kayu

Pintu belakang - pintu besi MS

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, ruang dapur, bilik air - jubin berkualiti

Anjung kereta dan apron - jubin berkualiti

Tempat laluan kereta - konkrit bercorak (concrete imprint) / lepaan simen

Lain-lain - Lapan simen

Kemasan Dinding

Bilik air - Jubin berkualiti

Lain-lain - Lapan simen

Pemasangan Sanitari

Tandas cangkung / Tandas duduk

Sinki aluminium tahan karat

Mata penyiram

Kolah air

Basin

Pemasangan Elektrik

Rujuk pelan M&E

Pagar/Pintu

Pagar bata / hiasan di hadapan rumah berserta pintu pagar besi di hadapan

Lain - lain - Pagar berangka

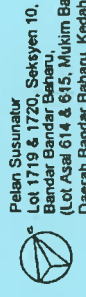


PEMBINAAN REMAHIR SON BHD. (51579-T)
Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)

No. 2758 Dalam Chain Ferry,
Taman IndiraWasih, 13600 Port Penang.
Tel : 04-399 7839 (Hunting Line)
Fax : 04-399 3839

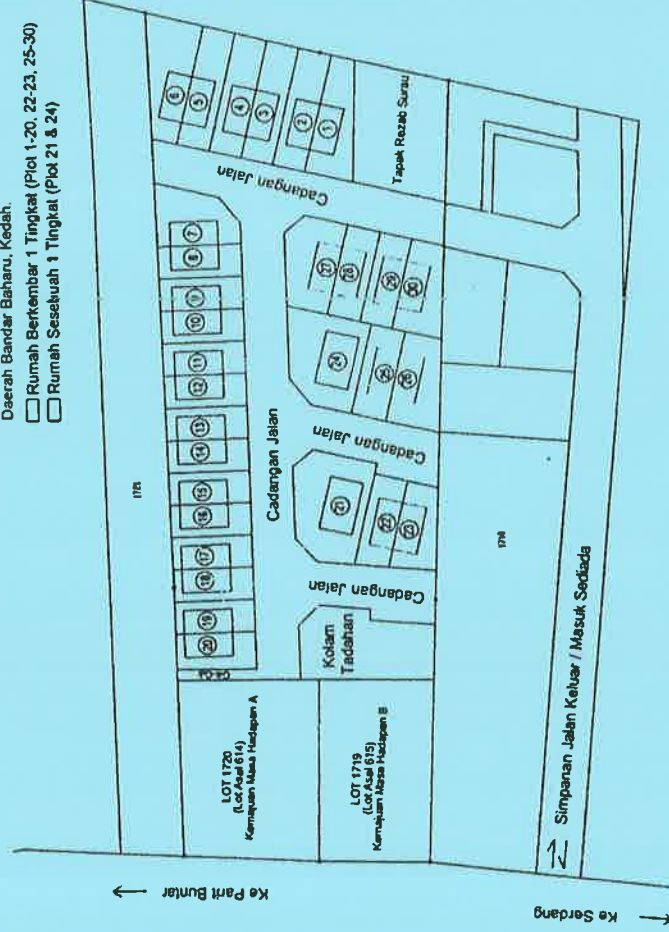
Pejabot Jualan (Parti Buntar)

No.2, Lintang Dahlia 1, Taman Dahlia,
34200 Parti Buntar, Perak.
Tel/Fax : 05-777 6278 / 777 6303



Pelan Susunatur
Lot 1719 & 1720, Seksyen 10,
Bandar Bandar Baharu,
(Lot Asal 614 & 615, Mukim Bagan Samak),
Daerah Bandar Baharu, Kedah.

- ☐ Rumah Bertembak 1 Tingkat (Plot 1-20, 22-23, 25-30)
- ☐ Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Plot 21 & 24)



Syarat Nyata:

Untuk Plot 1 hingga Plot 30

Dan Plot 33 dan 34

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja.

Sekatan kepentingan:

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan pilihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta mendapat sokongan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Jenis Hakmilik : Hak Milik Kekal / Rezab Melayu

Tarikh Dijangka Siap : 31 Januari 2023

Lesen Pemaju : 9585/10-2025/1133(R)

Tempoh Sah Lesen Pemaju : 02 Oktober 2025

Tempoh Sah Permit Iklan

Dan Jualan

Phak Berkua Yang

Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Bandar Baharu

No. Ruj. Pelan Susunatur : MD88(B/2)0190

Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 30 Mac 2016

No. Ruj. Pelan Bangunan : BL(08)dlm. MD88(K/B-1)00135

Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 31 Mac 2019

Bebanan Tanah

: Tiada

Jumlah Keseluruhan

: 2 Unit Rumah Sesebuah Satu Tingkat

Harga Jualan Minimum: RM505,000.00

Harga Jualan Maksimum: RM520,158.00

Baki Unit Belum Dijual

: Tiada

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

05-717 6278 / 717 6303

(Maksud Pejabat-Hurin - Jumlah: 9.00 pagi-5.30 petang, Sabtu: 9.00 pagi-1.00 petang)