



REZAB MELAYU
PEGANGAN PAJAKAN
99 TAHUN

TAMAN LANGAT UTAMA 3

RUMAH TERES 1 TINGKAT
20' x 75' 4BILIK 2BILIK AIR
JUMLAH 21 UNIT



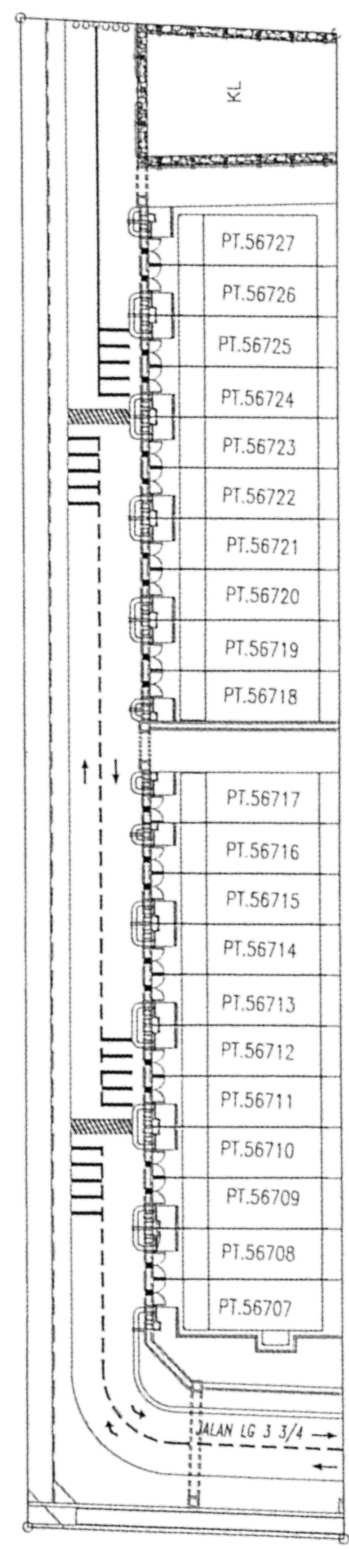
PELAN LOKASI PT47718
(LOT BARU 84270)



PANDANGAN HADAPAN

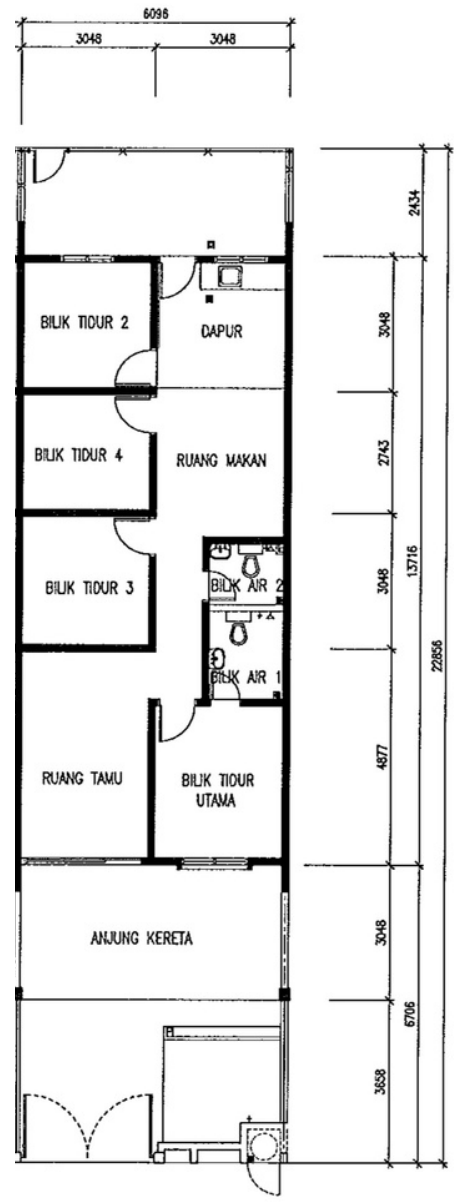


PANDANGAN BELAKANG



PELAN TAPAK

SIZE : 20' x 75'



SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES SATU TINGKAT

- STRUKTUR** : RANGKA KONKRET TETULANG DENGAN BATU-BATA
BUMBUNG : SIMEN GENTING DENGAN KERANGKA BESI RINGAN
SILING : SILING PLASTER / SKIM COAT
- BAHAN LANTAI**
DAPUR, BILIK MANDI / WC : JUBIN SERAMIK
RUANG TAMU DAN RUANG MAKAN : JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR : JUBIN SERAMIK
CAR PORCH : JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN LANTAI : LAPISAN SIMEN
- BAHAN DINDING**
BILIK MANDI/WC : JUBIN DINDING DENGAN KETINGGIAN - 1500MM
DAPUR : JUBIN DINDING DENGAN KETINGGIAN - 1500MM
LAIN-LAIN DINDING : LAPISAN SIMEN
- PINTU DAN TINGKAP**
PINTU MASUK UTAMA : PINTU GELANGSAR ALUMINIUM DENGAN KACA TERANG
PINTU BILIK MANDI : PVC
BINGKAI PINTU : SEMUA BINGKAI PINTU DIBUAT DARIPADA BESI
TINGKAP : TINGKAP KASMEN / TOP HUNG' BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA TERANG
- ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI**
1 NO. TANGKI SIMPANAN AIR - 330 GELAN
DISEDIAKAN 2 WC DUDUK - 2 PANCUTAN AIR
2 BASIN DI BILIK MANDI DAN 1 SINK ALUMINIUM DI DAPUR (SINGLE BOWL)
- PEMASANGAN LUKTRIK**
SUIS LAMPU - 12 NO
SUIS 13 AMP - 13 NO
SUIS KIPAS ANGIN - 6 NO
SUIS TV - 1 NO
SUIS TALIPON - 1 NO
- CAT**
DI SEBELAH LUAR - CAT SIMEN YANG BERMUTU
DI SEBELAH DALAM - CAT EMULSION
- PAGAR**
PAGAR DAWAI RANGKAI SETINGGIAN 1500MM

BILANGAN UNIT	: 21 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT(6.096M X 22.856M)
HARGA JUALAN MINIMUM	: RM 408,000
HARGA JUALAN MAXIMUM	: RM 488,000
PEGANGAN TANAH	: PAJAKAN 99 TAHUN (TAHUN BERAKHIR PADA 14 JUN 2115

PEMAJU :
SILVER COUNTRY HOMES SDN BHD
NO. 15, JALAN KELI 2,
TAMAN SRI PUTRA,
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL : 03 - 3187 5187

NO.LESEN PEMAJU : 9573/02-2028/0442(R)
TEMPOH SAH : 13/02/2025 SEHINGGA 12/02/2028
NO.PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
P.BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS
PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO.RUJUKAN MAJLIS : MPKL/JKB/4/4/1/2025(14)
BEBANAN TANAH : TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS' 2028