



IJM LAND

SUTERA

@ S2 HEIGHTS AMAN

1800 222 456
seremban2.ijmland.com

Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H)
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban,
Negeri Sembilan.

Isnin - Sabtu 9am - 5pm
Ahad dan cuti awam 10am - 5pm

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Di mana

KELIHIDUPAN

WEKAR

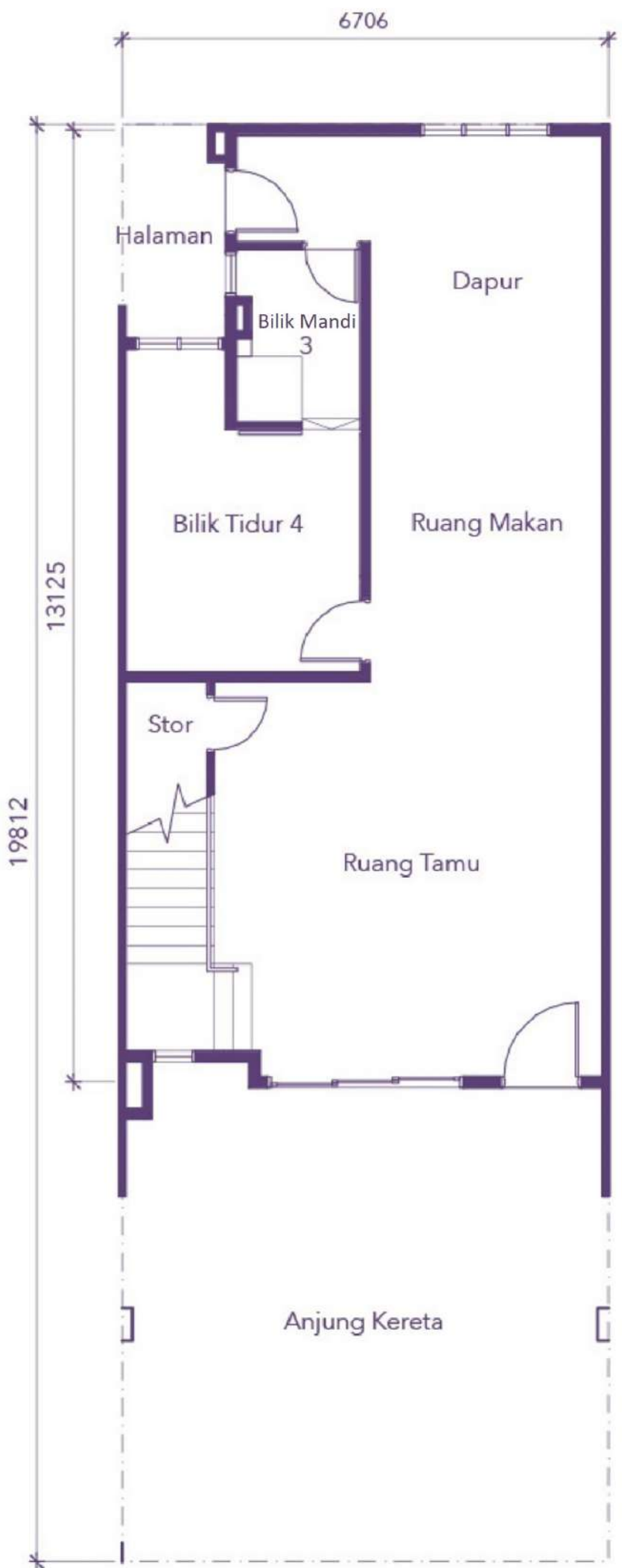
Keanggunan secara

SEMULA JADI

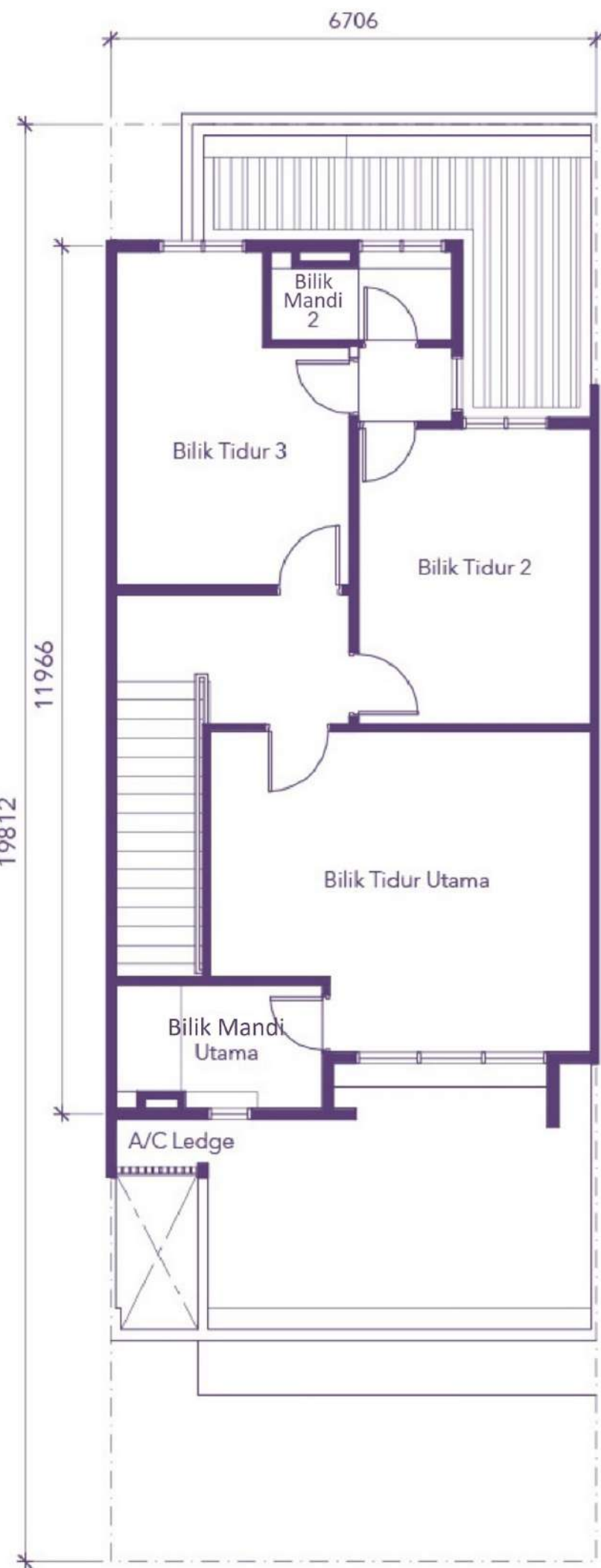
Selamat datang ke kehidupan berlandskap hijau di perbandaran S2 Heights yang indah. Ini adalah poket ketenangan anda, terletak jauh dari kawasan pinggir bandar yang sibuk.



PELAN TAPAK



ARAS BAWAH



ARAS SATU



22' x 65'

LUAS BINAAN: 1,975 kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air

SESUAI UNTUK

KEHIDUPAN YANG SELESA



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding																															
DINDING	Dinding Konkrit Teras Berongga Pratuang / Dinding Konkrit Bertetulang / Bata Tanah Liat Biasa																															
BUMBUNG	Rangka Logam / Rangka RC																															
KEMASAN SILING	Lapisan Skim / Siling Kaca Plaster																															
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin / Jubin Seramik / Cetakan Konkrit / Render Simen																															
KEMASAN DINDING	- DapurJubin Dinding Setinggi 1.5m - Bilik AirJubin Dinding Setinggi Siling - LainLapisan Skim / Plaster dan Cat																															
PINTU	Pintu Masuk Hiasan / Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Pintu Kaca Berwarna / Pintu Siram																															
TINGKAP	Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Tingkap Kaca Berwarna / Tidak Jelas																															
PEMASANGAN PAIP	- DapurSinki Keluli Tahan Karat - Bilik AirBesin Basuh Tangan, Pancuran Mandi dan Almari Air Alas																															
PEMASANGAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN TIGA FASA	<table><tr><th></th><th>Lot Sudut/Lot Akhir</th><th>Lot Tengah</th></tr><tr><td>Punca Lampu</td><td>28</td><td>27</td></tr><tr><td>Punca Tenaga</td><td>20</td><td>20</td></tr><tr><td>Punca Kipas</td><td>6</td><td>6</td></tr><tr><td>Punca Penghawa Dingin</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Punca Pemanas Air</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>FWS</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Televisyen</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Loceng Pintu</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pintu Automatik</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>			Lot Sudut/Lot Akhir	Lot Tengah	Punca Lampu	28	27	Punca Tenaga	20	20	Punca Kipas	6	6	Punca Penghawa Dingin	5	5	Punca Pemanas Air	3	3	FWS	1	1	Punca Televisyen	1	1	Punca Loceng Pintu	1	1	Punca Pintu Automatik	1	1
	Lot Sudut/Lot Akhir	Lot Tengah																														
Punca Lampu	28	27																														
Punca Tenaga	20	20																														
Punca Kipas	6	6																														
Punca Penghawa Dingin	5	5																														
Punca Pemanas Air	3	3																														
FWS	1	1																														
Punca Televisyen	1	1																														
Punca Loceng Pintu	1	1																														
Punca Pintu Automatik	1	1																														
LUARAN	- Dinding Rendah dengan Pagar Jeriji Keluli Lembut - Pagar Rantai - Pintu Masuk Keluli Sederhana																															
LAIN-LAIN	- Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan - Skrin Pancuran ke Bilik Air Utama Sahaja - Kunci Digital ke Pintu Masuk																															