

SEREMBAN 2



Rumah Berkembar 2 Tingkat • Rumah Sesebuah 2 Tingkat • Lot Rumah Sesebuah

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



Petunjuk:

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Taman Komuniti
- 3 Pavilion
- 4 Taman Permainan
- 5 Laman Tengah
- 6 Gelanggang Bola Keranjang
- 7 Peralatan Kecergasan Luaran
- 8 Taman Linear
- 9 Gelongsor Mainan
- 10 Plaza Yoga
- 11 Laluan Joging 3km
- 12 Laluan Mendaki

- | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|
| | Jenis A | Rumah Berkembar 2 Tingkat |
| | Jenis A1 | Rumah Berkembar 2 Tingkat |
| | Jenis A1 | Rumah Berkembar 2 Tingkat (Lot Akhir) |
| | Jenis C | Rumah Sesebuah 2 Tingkat |
| | Jenis C1 | Rumah Sesebuah 2 Tingkat |
| | Jenis C2 | Rumah Sesebuah 2 Tingkat |
| | Jenis D | Rumah Sesebuah 2 Tingkat |
| | | Lot Bumi |
| | | Lot Rumah Sesebuah |

PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

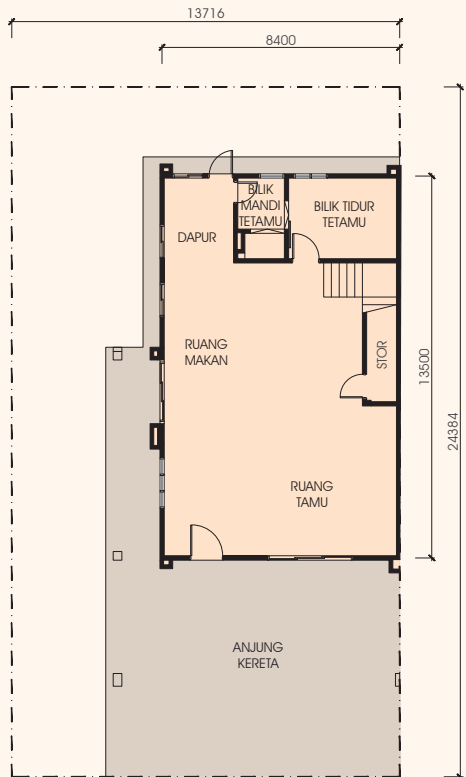
JENIS A & A1

Keluasan Tanah
3,600 kps.

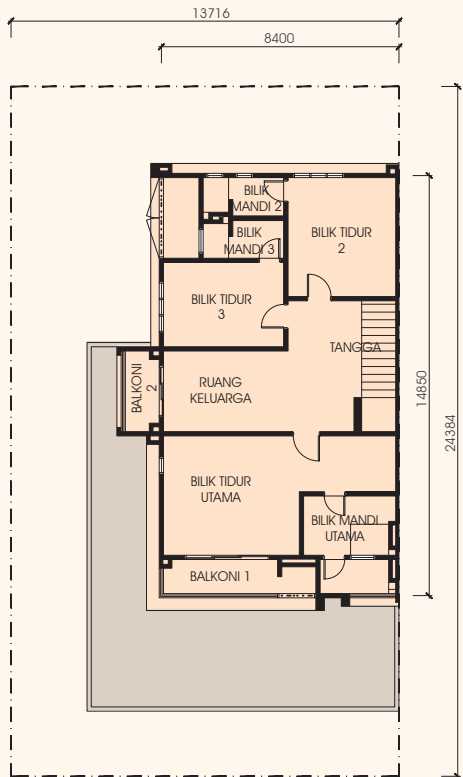
Keluasan Binaan
3,329 kps.

4 Bilik Tidur

4 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1



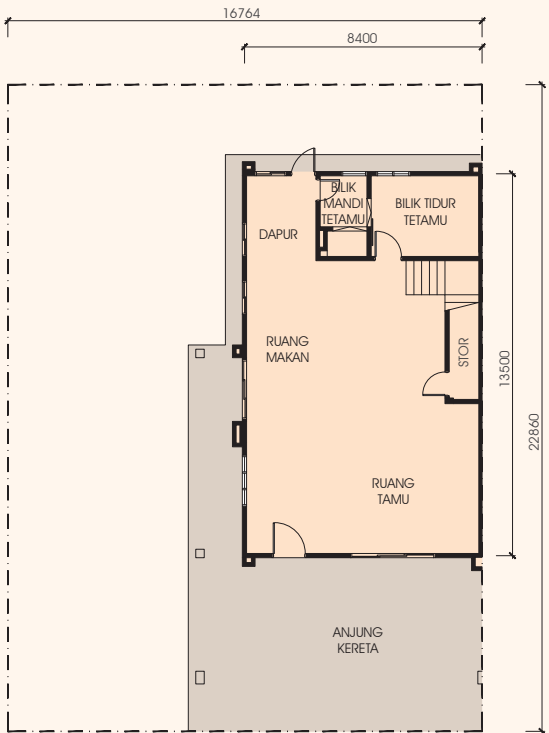
JENIS A1 (LOT AKHIR)

Keluasan Tanah
4,125 kps.

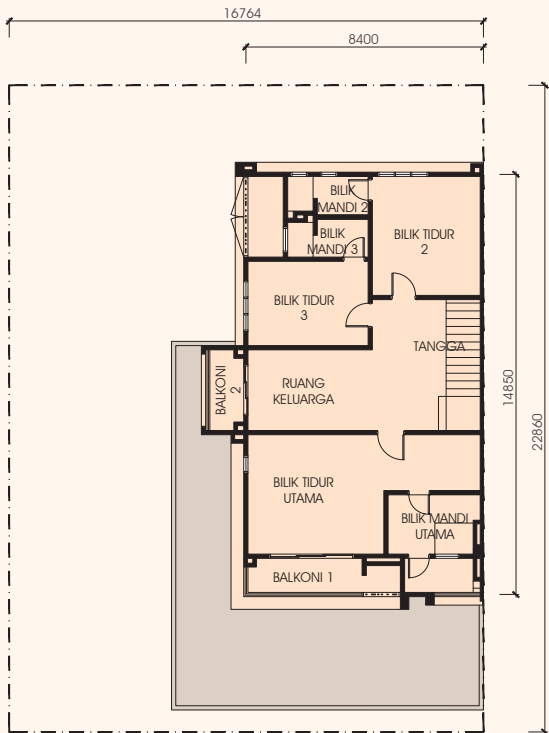
Keluasan Binaan
3,329 kps.

4 Bilik Tidur

4 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1

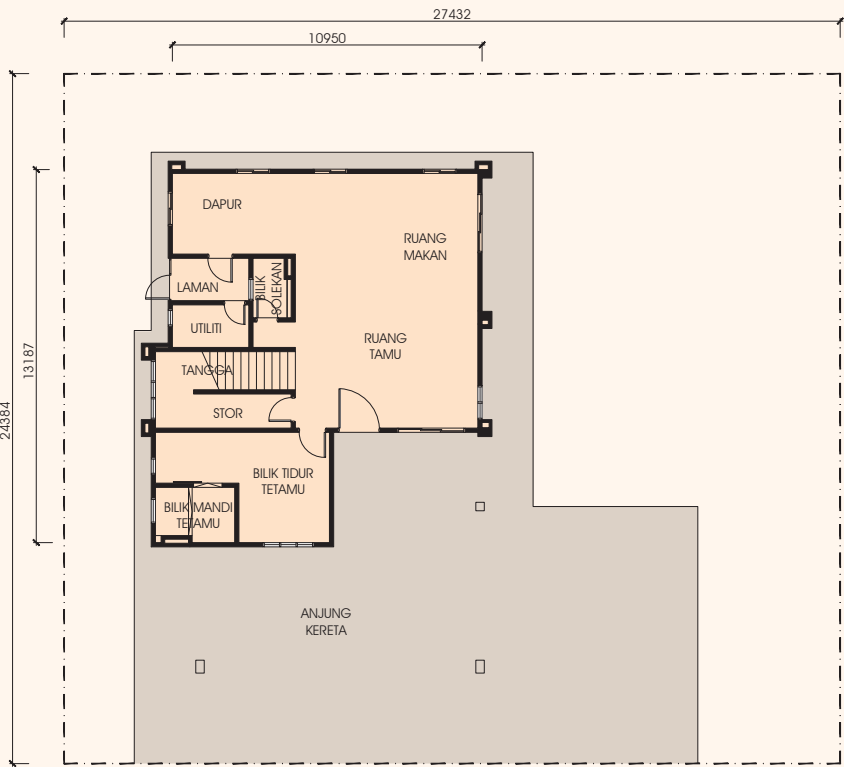
PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

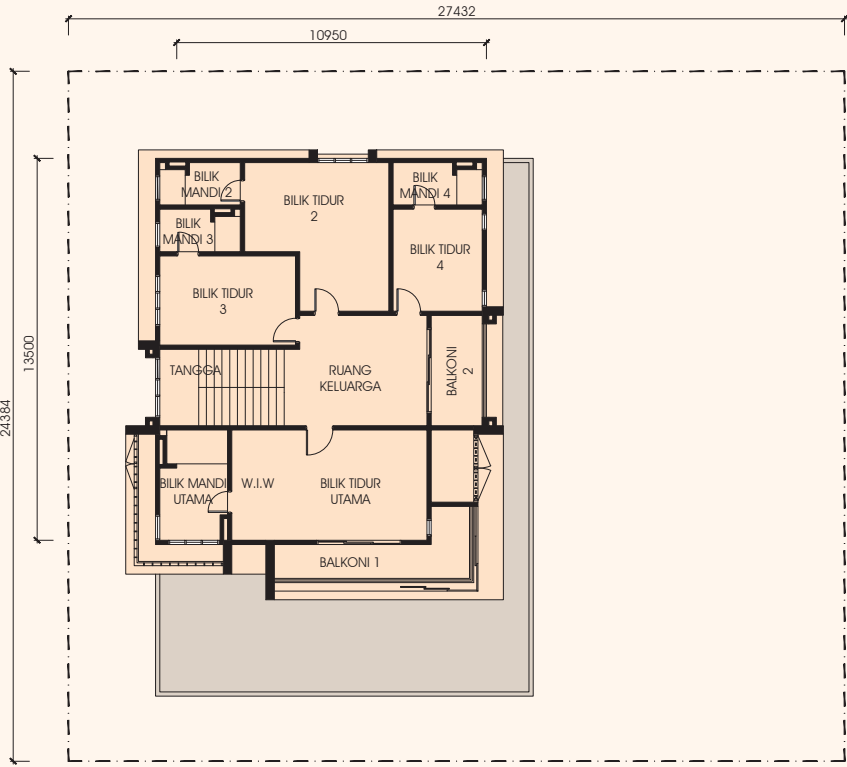
JENIS C

Keluasan Tanah
7,200 kps.
Keluasan Binaan
4,325 kps.

- 5 Bilik Tidur
- 5 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1



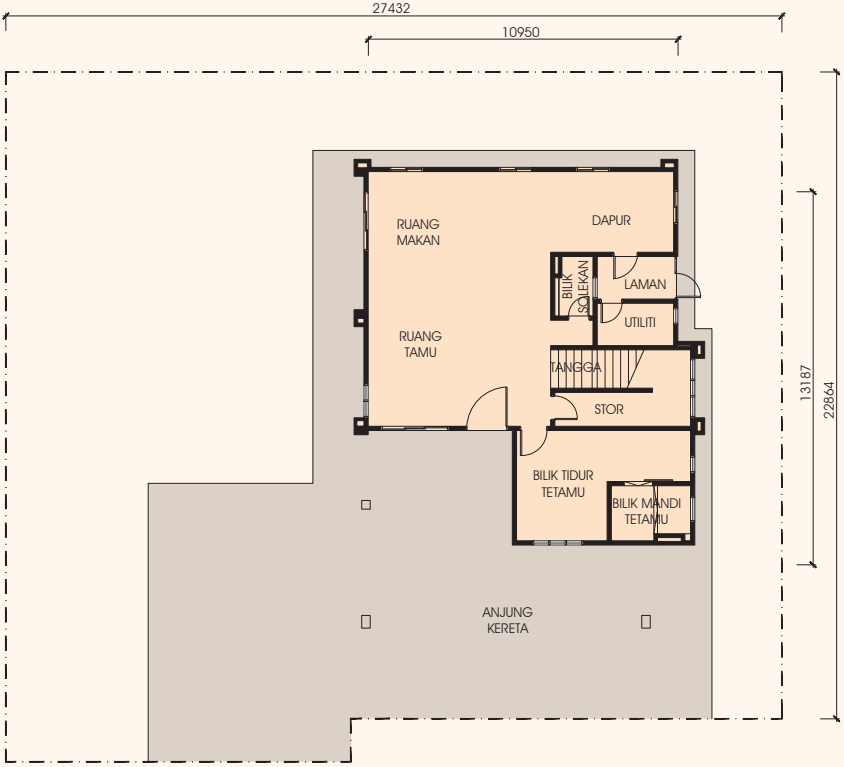
PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

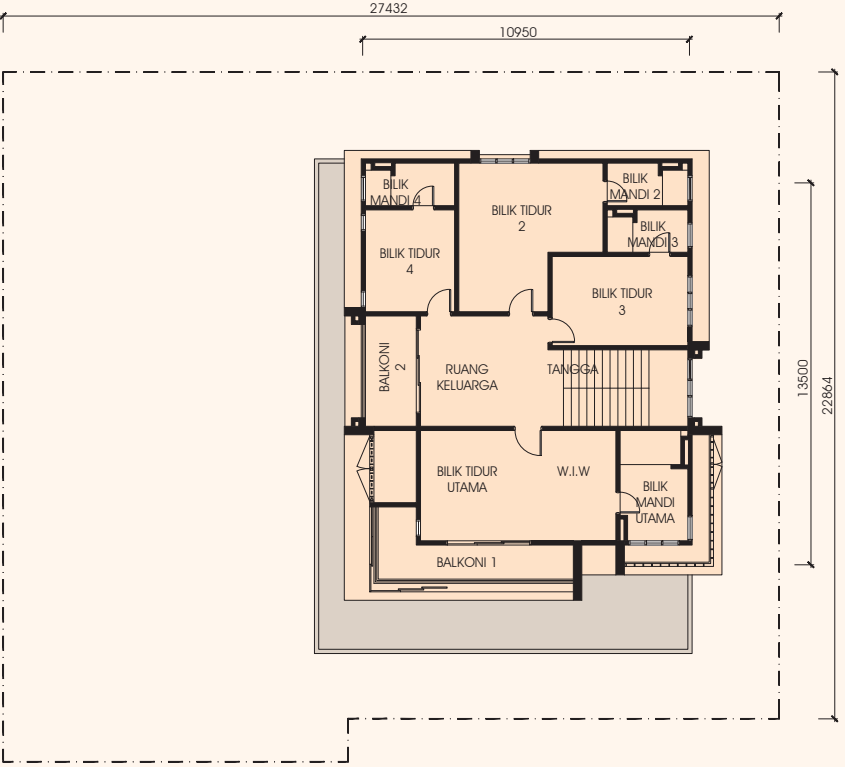
JENIS C1

Keluasan Tanah
6,950 kps.
Keluasan Binaan
4,133 kps.

- 5 Bilik Tidur
- 5 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1

PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

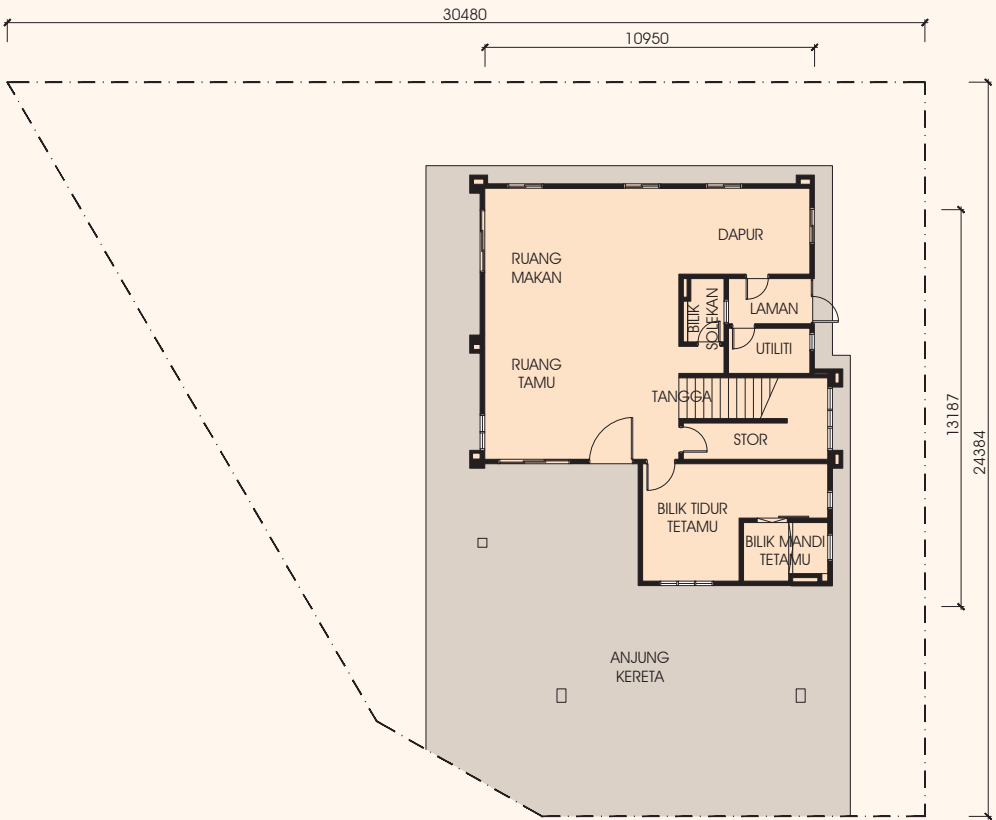
JENIS C2

Keluasan Tanah
6,088 kps.

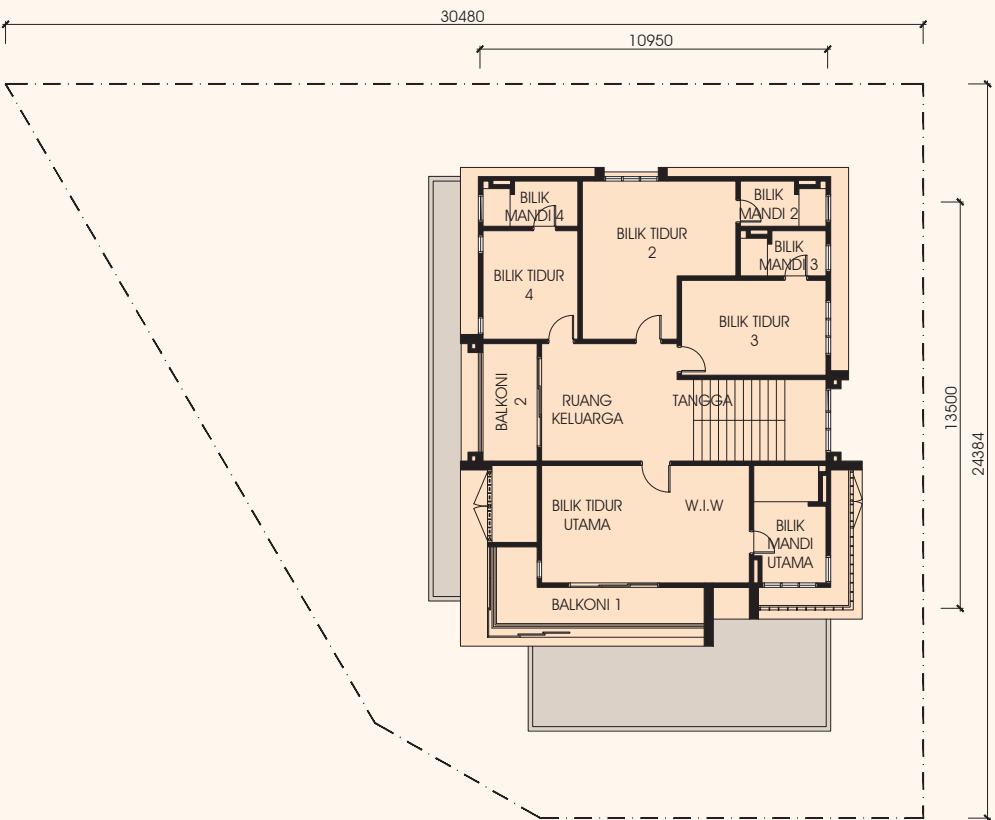
Keluasan Binaan
4,136 kps.

5 Bilik Tidur

5 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1

PELAN LANTAI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

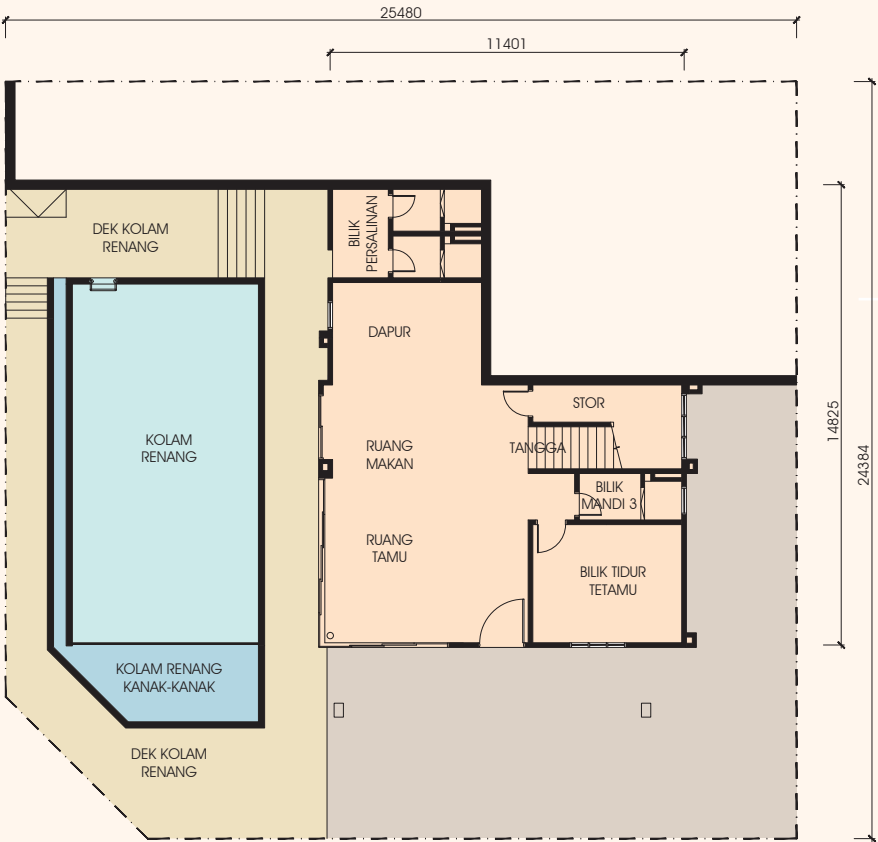
JENIS D

Keluasan Tanah
6,575 kps.

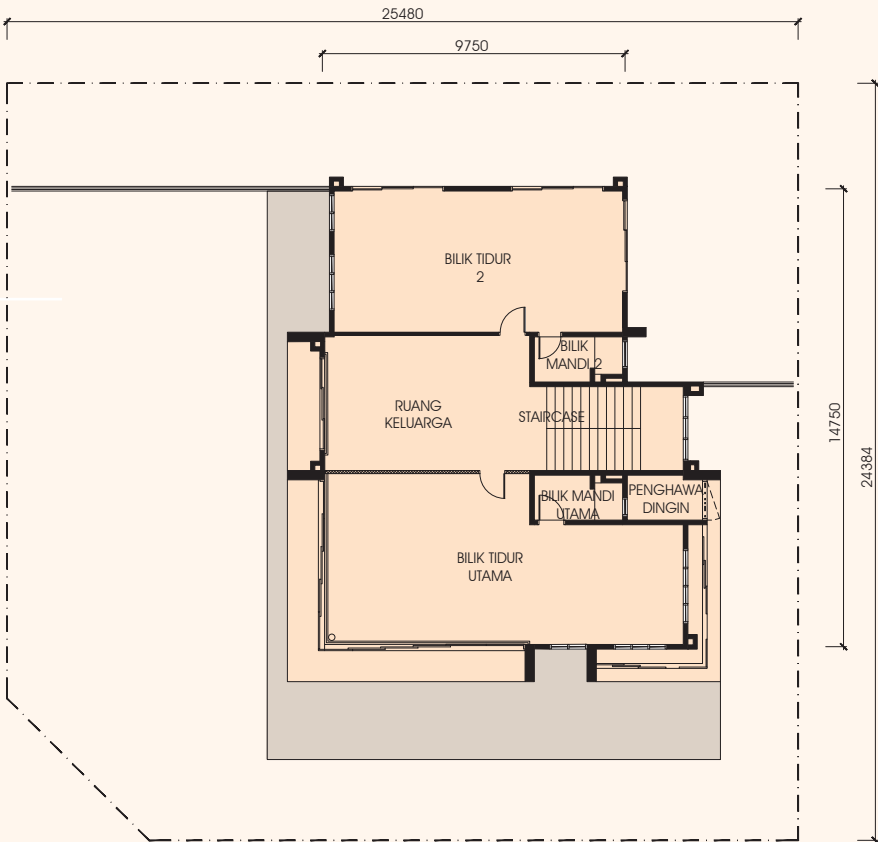
Keluasan Binaan
3,076 kps.

3 Bilik Tidur

3 Bilik Tidur



Tingkat Bawah



Tingkat 1

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR & RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

STRUKTUR	Kerangka konkrit bertulang
DINDING	Bata Tanah Liat
BUMBUNG	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertulang
KEMASAN SILING	Skimcoat / Siling Plaster
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin Tiles / Jubin Seramik / Lantai Berlapis
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling
Bilik Air	Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling
Lain-lain	Plaster Dan Cat
PINTU	Pintu Masuk Berorak /
	Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk Dengan Pintu Kaca Berwarna / Pintu Sedatar
TINGKAP	Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk Dengan Pintu Kaca Berwarna / Sand Blasting
PERALATAN SANITARI	
Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat
Bilik Air	Besen, Pancuran & Mangkuk Tandas
	Vanity Top Untuk Bilik Air Utama, Bilik Air Tetamu,
	Bilik Air 2 & 3 (Jenis A, A1 & B)
	Vanity Top Untuk Bilik Air Utama, Bilik Air Tetamu,
	Bilik Air 2, 3 & 4 (Jenis C, C1 & C2)

KELENGKAPAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN TIGA FASA (60 AMPS)				
	Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C, C1 & C2	Jenis D
Point Lampu	44	46	57	49
Power Point	32	32	41	39
Point Kipas	7	7	9	8
Point Pemanas Solar	1	1	1	1
Point Pam Air	1	1	1	1
Point CCTV	3	3	4	4
Point Pendingin Hawa	7	7	8	7
Point TV	3	3	4	4
Point Loceng Pintu	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Point Telefon	1	1	1	1
Point Rangkaian	1	1	1	1
40A TPN Isolator	1	1	1	1
Point Pagar Automatik	1	1	1	1

LUARAN	
Pagar	Pagar Tembok dengan Garisan Alur
Pintu Pagar	Keluli Lembut dengan Panel Kepingan Aluminium

LAIN-LAIN	Saluran Pendingin Hawa dan Paip Discaj
	Susur Kaca Di Ruang Keluarga, Balkoni, Tangga
	Tab Mandi Untuk Bilik Air Utama Sahaja (Jenis C, C1 & C2)
	Pam Air
	Tangki Pengumpulan Air Hujan
	Sistem Pemanas Air Solar Dengan Saluran Air Panas ke Semua Pancuran Sahaja
	Kunci Pintu Digital Pintar Untuk Pintu Masuk
	Sistem Rumah Pintar
	Tabir Mandi Untuk Semua Bilik Air Kecuali Bilik Air Tetamu (Jenis A, A1 & B)
	Tabir Mandi Untuk Semua Bilik Air Kecuali Bilik Solek dan Bilik Air Tetamu (Jenis C, C1 & C2)



NOVA @ S2 HEIGHTS

Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H)
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.
Mon - Sat: 8am - 5pm | Sun & P.H: 10am - 5pm

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

1800 222 456 Seremban 2 by IJM Land ijmland seremban2.ijmland.com

Pemaju: Seremban Two Holdings Sdn. Bhd. (199501028262/357468-H) PT10786, Seremban2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: 9567/03-2029/0099(A) • Tempoh Sah: 09/03/2024 -08/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9567-29/06-2026/0548(N)-(L) • Tempoh Sah: 24/06/2024 - 23/06/2026 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: June 2026 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah Dua Tingkat - 6 unit, Rumah Berkembar Dua Tingkat - 64 unit • **Baki Unit: Rumah Sesebuah Dua Tingkat - 2 unit, Rumah Berkembar Dua Tingkat - 19 unit** • Diskaun Bumiputera: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1 - 09/2021(B) • Harga: (Rumah Sesebuah Dua Tingkat) RM3,501,329 (Min.) RM4,140,240 (Maks.), (Rumah Berkembar Dua Tingkat) RM2,294,136 (Min.) RM3,483,740 (Maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY