



IJM LAND

SUTERA

@ S2 HEIGHTS AMAN

1800 222 456
seremban2.ijmland.com

Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H)
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban,
Negeri Sembilan.

Isnin - Sabtu 9am - 5pm
Ahad dan cuti awam 10am - 5pm

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Keanggunan secara

SEMULA JADI

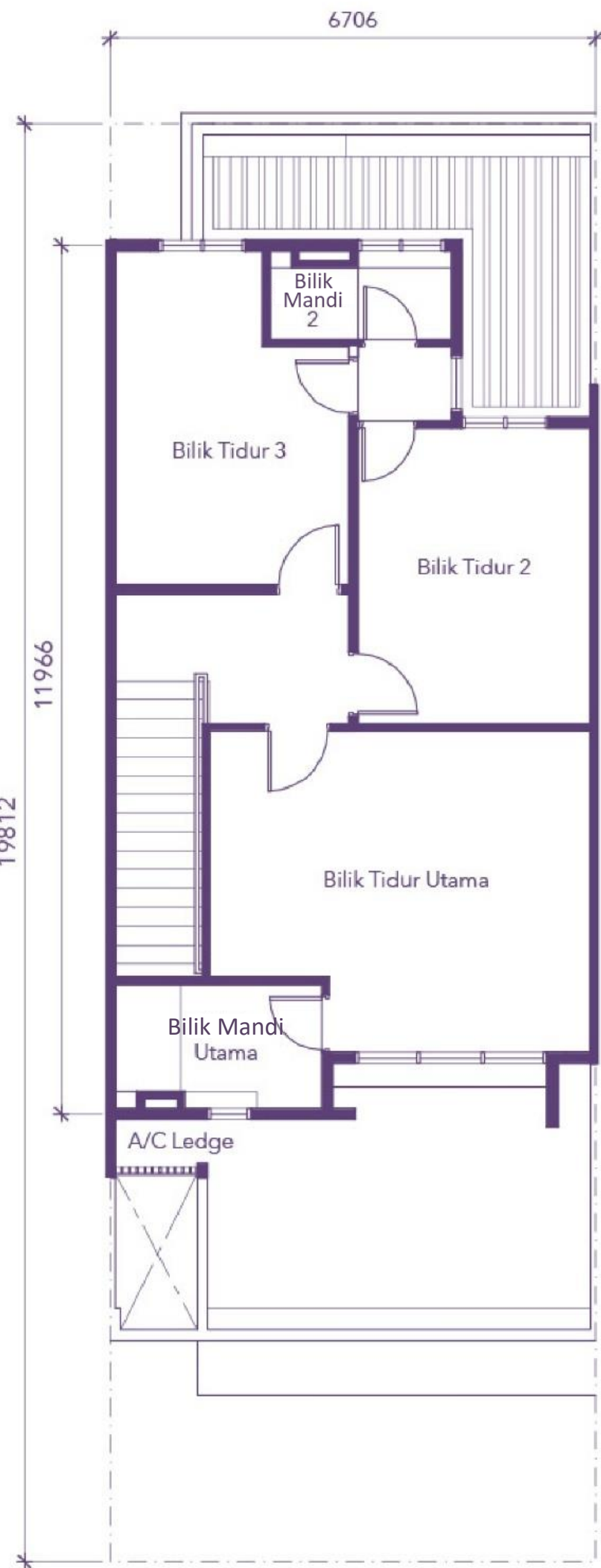
Selamat datang ke kehidupan berlandskap hijau di perbandaran S2 Heights yang indah. Ini adalah poket ketenangan anda, terletak jauh dari kawasan pinggir bandar yang sibuk.



PELAN TAPAK



ARAS BAWAH



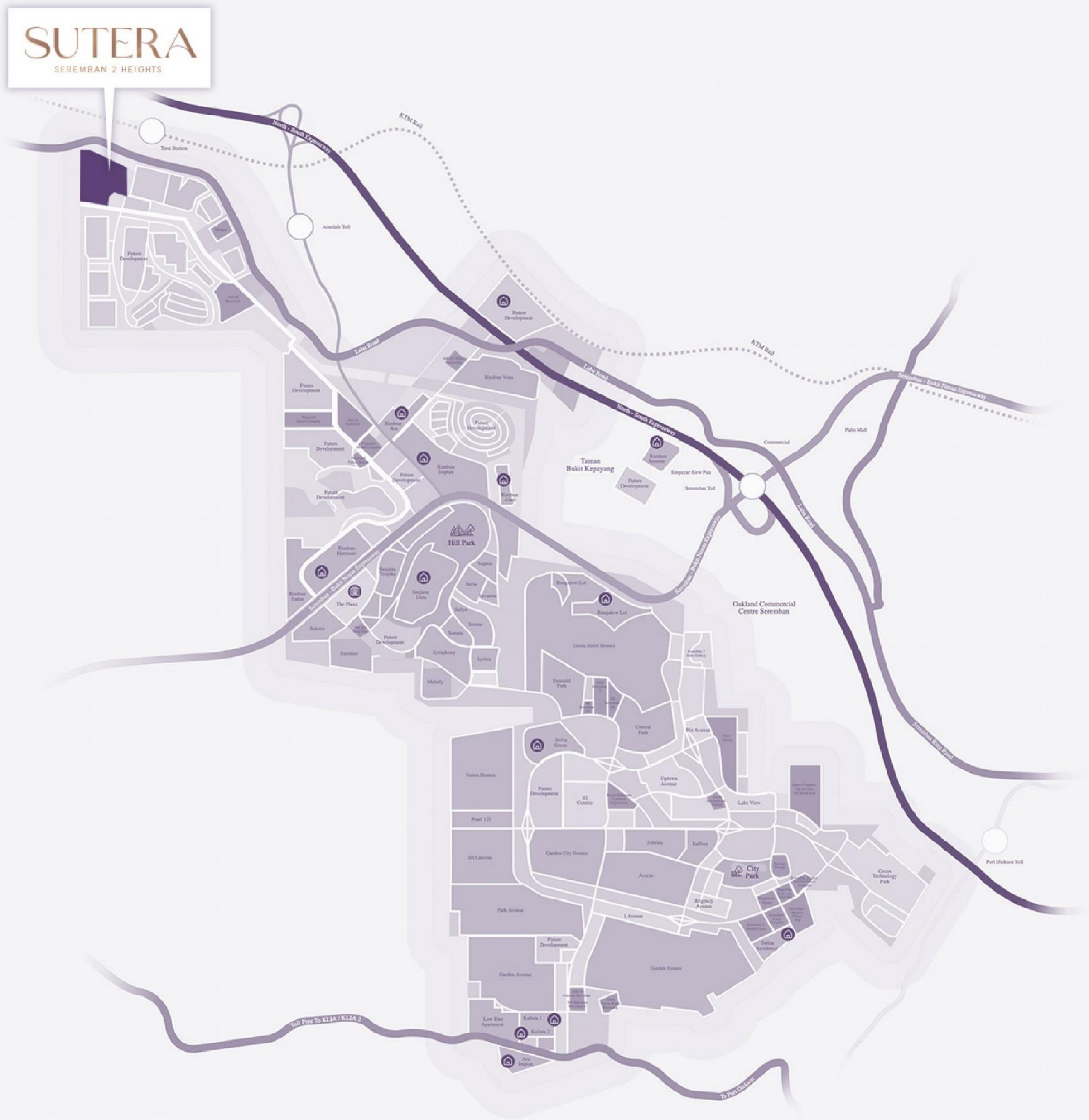
ARAS SATU

22' x 65'

LUAS BINAAN: 1,949 kps
4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air

SESUAI UNTUK

KEHIDUPAN YANG SELESA



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding	
DINDING	Dinding Konkrit Teras Berongga Pratuang / Dinding Konkrit Bertetulang / Bata Tanah Liat Biasa	
BUMBUNG	Rangka Logam / Rangka RC	
KEMASAN SILING	Lapisan Skim / Siling Kaca Plaster	
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin / Jubin Keramik / Cetakan Konkrit / Render Simen	
KEMASAN DINDING		
• Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m	
	Jubin Dinding Setinggi Siling	
• Bilik Air	Jubin Dinding Setinggi Siling	
• Lain	Lapisan Skim / Plaster dan Cat	
PINTU	Pintu Masuk Hiasan / Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Pintu Kaca Berwarna / Pintu Siram	
TINGKAP	Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Tingkap Kaca Berwarna / Tidak Jelas	
PEMASANGAN PAIP		
• Dapur	Sinki Keluli Tahan Karat	
• Bilik Air	Besin Basuh Tangan, Pancuran Mandi dan Almari Air Alas	
PEMASANGAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN TIGA FASA		
	Lot Sudut/Lot Akhir	Lot Tengah
• Punca Lampu	28	27
• Punca Tenaga	20	20
• Punca Kipas	6	6
• Punca Penghawa Dingin	5	5
• Punca Pemanas Air	3	3
• FWS	1	1
• Punca Televisyen	1	1
• Punca Loceng Pintu	1	1
• Punca Pintu Automatik	1	1
LUARAN		
• Dinding Rendah dengan Pagar Jeriji Keluli Lembut		
• Pagar Rantai		
• Pintu Masuk Keluli Sederhana		
LAIN-LAIN		
• Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan		
• Skrin Pancuran ke Bilik Air Utama Sahaja		
• Kunci Digital ke Pintu Masuk		