

BATIQ

S2 HEIGHTS AMAN
FASA 1

Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H),
PT 10786 Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Isnin - Sabtu: 9 pg. - 5 ptg. | Ahad & Cuti Umum: 10 pg. - 5 ptg.

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

☎ 1800 222 456 📍 Seremban 2 by IJM Land 📷 ijmland 🌐 seremban2.ijmland.com

(Fasa 1) Pemaju: Seremban Two Holdings Sdn. Bhd. (199501028262/357468-H) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: 9567/03-2029/0099(A) • Tempoh Sah: 9/3/2024 - 8/3/2029
• No. Permit Iklan dan Jualan: 9567-31/02-2027/0138(N)-(L) • Tempoh Sah: 19/2/2025 - 18/02/2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac. 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • Jumlah Unit (Fasa 1): Rumah Teres Dua Tingkat (28'x60') - 82 unit • Baki Unit (Fasa 1): Rumah Teres Dua Tingkat (28'x60') - 68 unit • Diskaun Bumiputera: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1-23/23(B) • Harga (Fasa 1): (28'x60') RM1,139,346 (Min.) RM1,802,840 (Maks.)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Rumah Teres Bertaman 2 Tingkat

Permata terbaru dalam pembangunan berprestij S2 Heights Aman yang menggabungkan warisan budaya dan reka bentuk moden yang menawan, terletak di persekitaran damai yang mengasyikkan.



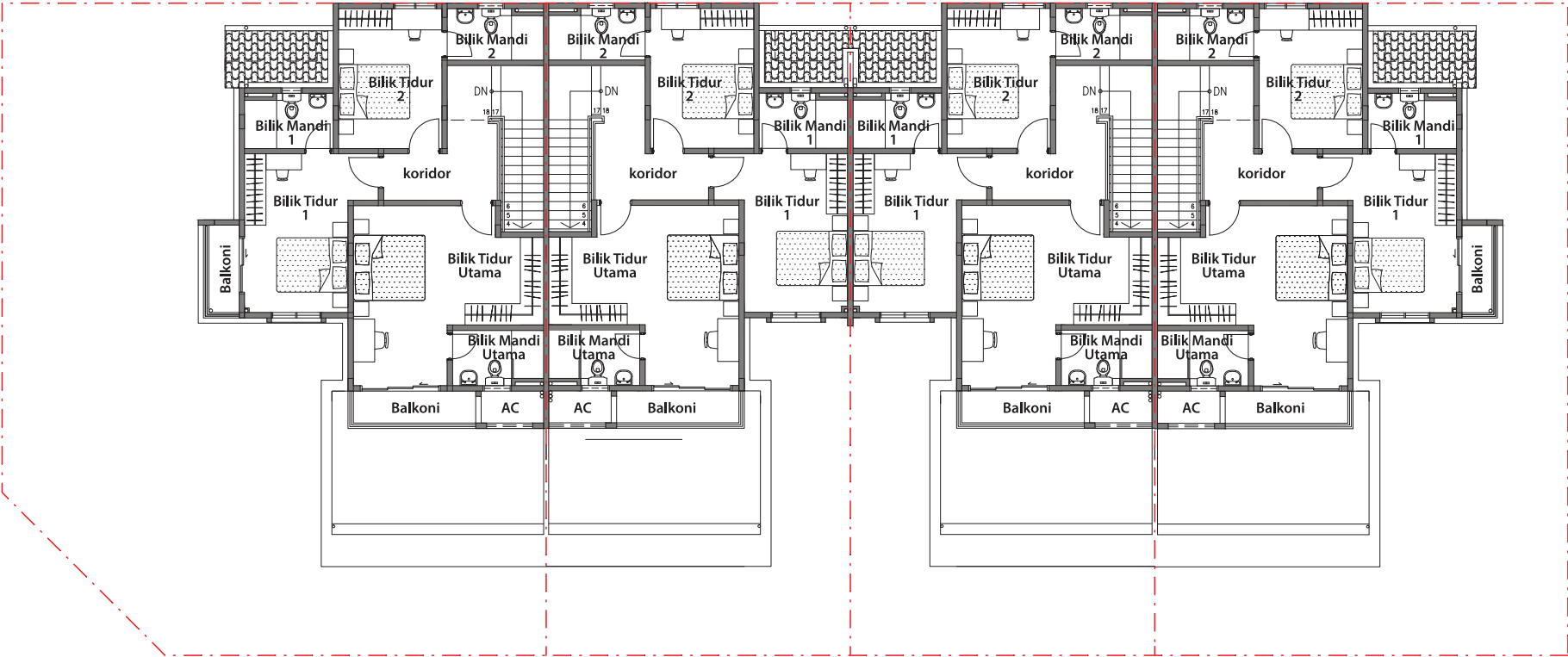
PELAN INDUK S2 HEIGHTS AMAN



PELAN LANTAI

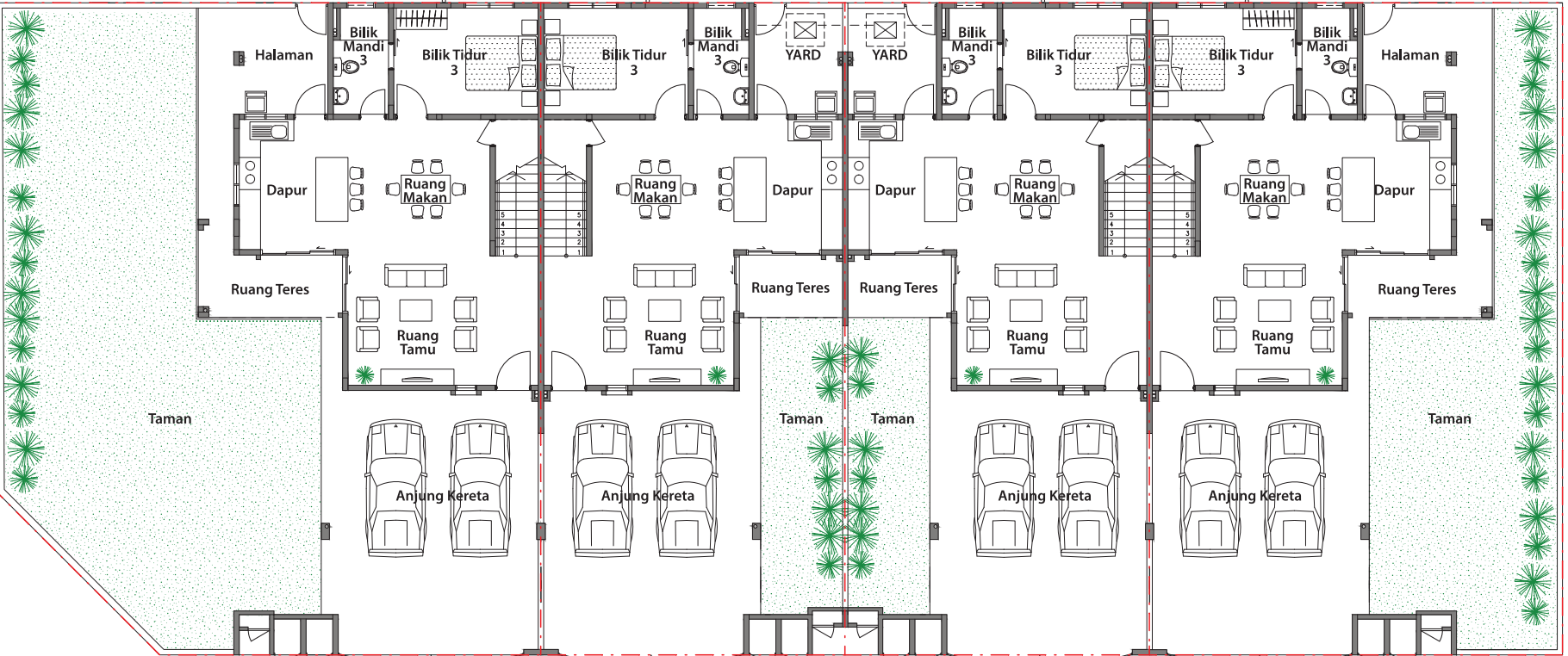
28' X 60'
Luas binaan 2,104 – 2,174 kps
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi

Tingkat Satu



Unit Sudut Unit Tengah Unit Tengah Unit Hujung

Tingkat Bawah



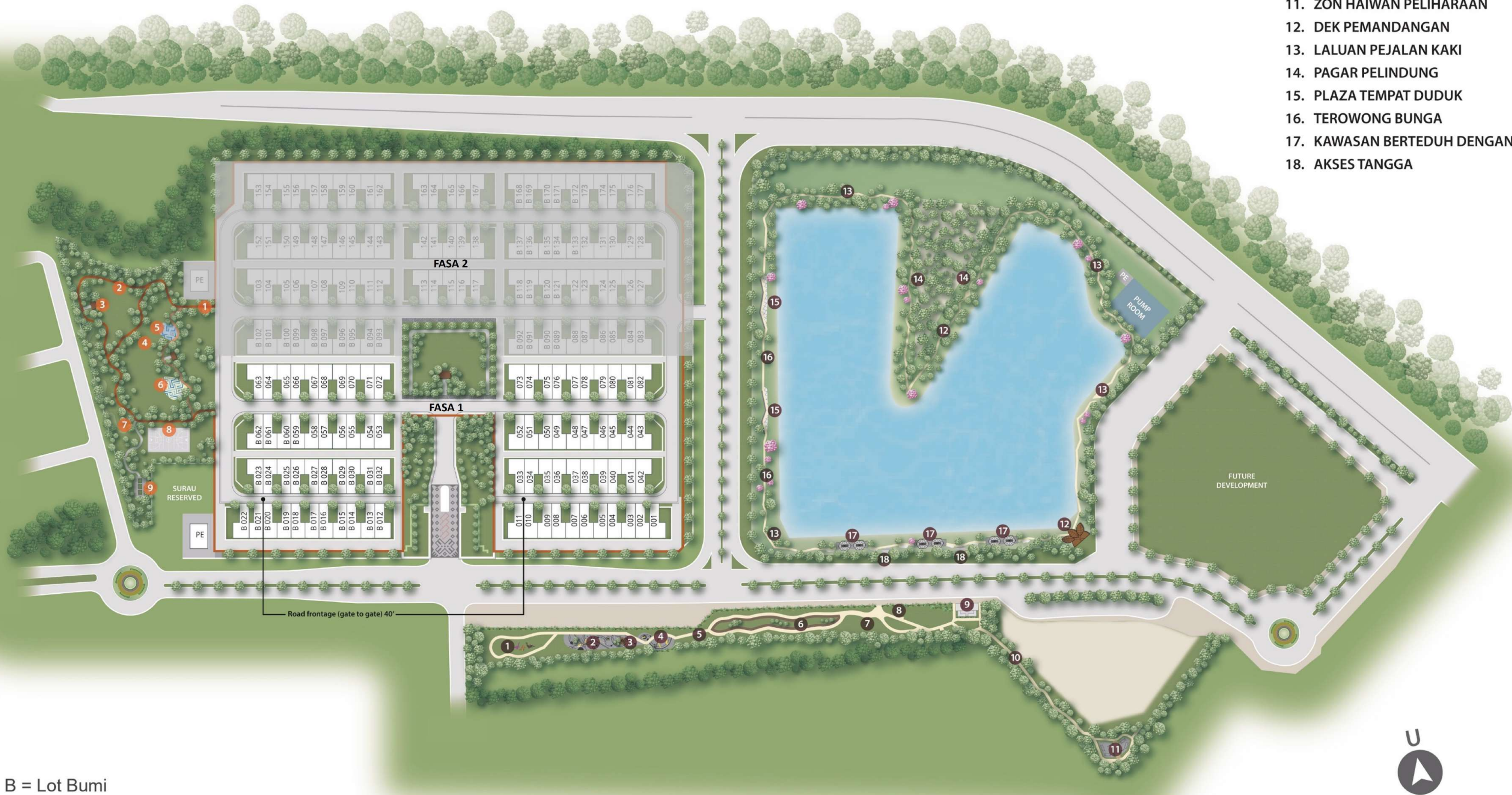
Unit Sudut Unit Tengah Unit Tengah Unit Hujung

PELAN TAPAK BATIQ

- PETUNJUK:

 - 1. LALUAN JOGING
 - 2. TAMAN BUAH-BUAHAN /DUSUN
 - 3. KAWASAN BERTEDUH
 - 4. PADANG RUMPUT
 - 5. PARCOURSE/ GIM LUAR
 - 6. TAMAN PERMAINAN
 - 7. TAMAN HUJAN
 - 8. GELANGGANG BOLA KERANJANG
 - 9. PERTANIAN BANDAR
- PETUNJUK:

 - 1. ZON DINO
 - 2. TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK
 - 3. TAMAN PERMAINAN ANAK-ANAK KECIL
 - 4. KAWASAN PERMAINAN CERUN
 - 5. PADANG RUMPUT TINGGI
 - 6. PLAZA LALUAN
 - 7. BUKIT PERMAINAN
 - 8. PADANG RUMPUT
 - 9. KABIN KESELAMATAN & TANDAS
 - 10. PLAZA LALUAN
 - 11. ZON HAIWAN PELIHARAAN
 - 12. DEK PEMANDANGAN
 - 13. LALUAN PEJALAN KAKI
 - 14. PAGAR PELINDUNG
 - 15. PLAZA TEMPAT DUDUK
 - 16. TEROWONG BUNGA
 - 17. KAWASAN BERTEDUH DENGAN BUAIAN
 - 18. AKSES TANGGA



B = Lot Bumi

BATIQ

S2 HEIGHTS AMAN

PETA LOKASI



Spesifikasi

STRUKTUR	- Rangka Konkrit Bertetulang/ Dinding	
DINDING	- Dinding Konkrit Teras Berongga Pratuang/ Dinding Konkrit Bertetulang/ Bata Tanah Liat Biasa / Bata Simen Pasir	
BUMBUNG KEMASAN SILING KEMASAN LANTAI	- Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang - Lapisan Skim / Siling Kaca Plaster - Jubin Porselin / Jubin Seramik	
KEMASAN DINDING Dapur Bilik Air Lain	- Jubin Dinding Setinggi Siling - Jubin Dinding Setinggi Siling - Lapisan Skim / Plaster dan Cat	
PINTU	- Pintu masuk hiasan / Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Pintu Kaca Berwarna / Pintu Siram	
TINGKAP	- Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk dengan Tingkap Kaca Berwarna / Tingkap Kaca Kabur	
PEMASANGAN PAIP Dapur Bilik Air	- Sinki Keluli Tahan Karat - Besin Basuh Tangan, Pancuran Mandi dan Almari Air Alas	
PEMASANGAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAN TIGA FASA		
	Lot Tepi/ Lot Hujung	Lot Tengah
Punca Lampu	32	30
Punca Tenaga	24	24
Punca Isolator 40A	1	1
Punca Kipas	6	6
Punca Penghawa Dingin	6	6
Punca Pemanas Air	4	4
Punca Pam Air	1	1
FWS	1	1
Punca Televisyen	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1
Punca Pintu Automatik	1	1
LUARAN Pagar	- Pagar Berdinding Rendah - Get Utama Keluli Sederhana Berbingkai Aluminium - Get Keluli Sederhana	
LAIN-LAIN	- Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan - Skrin Pancuran ke Bilik Air Utama Sahaja - Pam Air - Kunci Digital ke Pintu Masuk - Kaca Bajaan di Balkoni	