



Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H),
PT 10786 Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Isnin - Sabtu: 9 pg. - 5 pgt. | Ahad & Cuti Umum: 10 pg. - 5 pgt.

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

☎ 1800 222 456 | 📍 Seremban 2 by IJM Land | 🌐 ijm.land | 📱 seremban2.ijmland.com

Pemaju: Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H) PT10786, Seremban2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: 9567/03-2029/0099(A) • Tempoh Sah: 09/03/2024 - 08/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx •
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Nov. 2025 • Pihak Berk kuasa yang Meluluskan: Majlis Banderaya Seremban • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah Tiga Tingkat - 35 unit, Rumah Sesebuah Dua Tingkat - 5 unit • Baki unit: (Rumah Sesebuah Tiga Tingkat) 20 unit • Diskaun Bumiputera: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1-01/2002 • Harga: (Rumah Sesebuah Tiga Tingkat) RM5,486,160 (Min.) RM7,269,360 (Maks.)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**

SEREMBAN 2

VIO BANJ'ARAN
BANGLO EKSKLUSIF

Alami suasana pergunungan yang nyaman.
Pengalaman luar biasa menanti anda.

Terletak di ketinggian 146 meter di atas paras laut, kediaman anda ini menyediakan keseimbangan antara kedamaian alam semula jadi dan kehidupan selesa dilengkapi kemudahan moden.

Jalani kehidupan yang tersendiri di rumah agam unggul di Seremban 2. Dengan kemasan yang rapi dan teliti pada setiap sudut perincian. Disuntik dengan gaya mewah. Terletak di lokasi terbaik dengan reka bentuk sempurna, sememangnya kediaman yang menjadi idaman setiap insan. Mengangkat gaya kehidupan mewah ke tahap tertinggi. Jadilah yang pertama meneroka dan menikmati kehidupan harian yang begitu luar biasa

Dilhamkan daripada alam semula jadi memenuhi ciri rumah yang mewah:

- Konsep kediaman tanpa berpagar yang lebih mesra dikunjungi
- Ruang luar rumah yang luas berteres menawarkan pemandangan berpanorama
- Kemasan premium yang mesra diubah suai
- Bercirikan bangunan hijau yang lestari
- Banyak kemudahan untuk aktiviti luar yang menggalakkan gaya hidup sihat



PELAN TAPAK

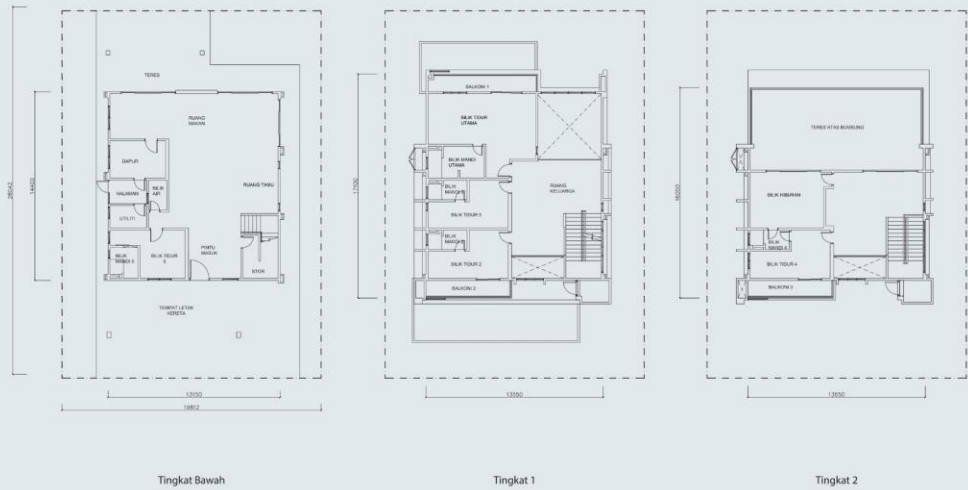


- | | |
|--|----------------------|
| 1 Lalan indah | 7 Taman terapeutik |
| 2 Sudut tinjau 1 | 8 Zon gimnasium |
| 3 Pintu masuk utama beserta rumah pengawal | 9 Sudut tinjau 2 |
| 4 Astaka | 10 Dusun buah-buahan |
| 5 Laman riadah | 11 Sudut tinjau 3 |
| 6 Laman santai | 12 Laman hijau |

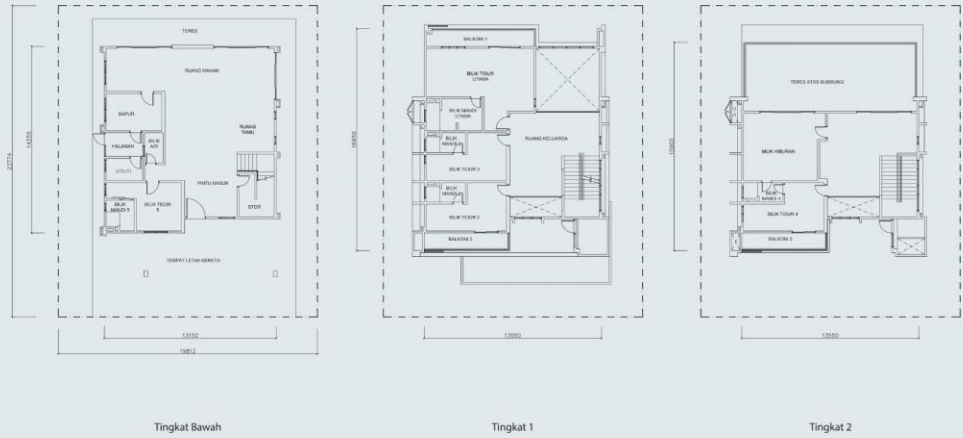
Jenis A Banglo 3 tingkat



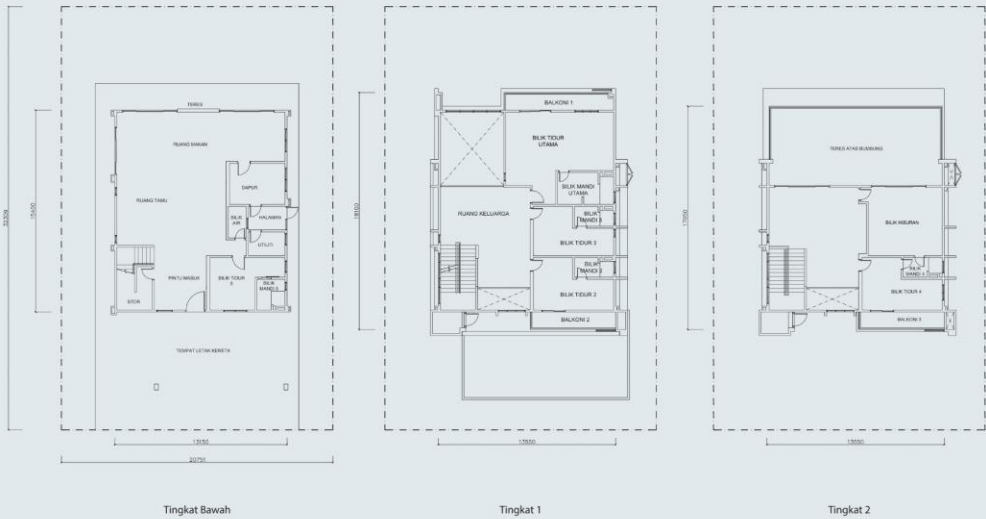
Jenis **A1**
Banglo 3 tingkat



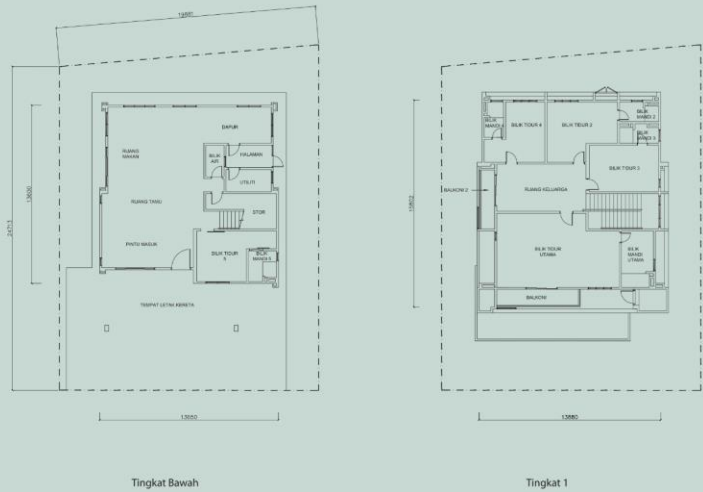
Jenis **A2**
Banglo 3 tingkat



Jenis **A3**
Banglo 3 tingkat



Jenis **B**
Banglo 2 tingkat



VIO BANJARAN



Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Dinding konkrit bertulang / Dinding masonry
Bumbung	Dek Logam bumbung
Rangka bumbung	Keluli iingan
Siling	Skim Coat / Plaster siling
Tingkap	Tinkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu kayu / Pintu beringkai aluminium/ Pintu kaca beringkai aluminium
Kemasan dinding	Jubin seramik
Bilik Mandi	Jubin seramik
Dapur	Jubin seramik
Kemasan lantai	Jubin seramik / Lantai kayu

Kelengkapan sanitari dan paip	A	A1	A2	A3	B
Mangkuk tandas	6	6	6	6	6
Basin	8	8	8	8	8
Pancuran mandi	6	6	6	6	6
Sinki dapur	1	1	1	1	1
Paip	3	3	3	3	3
Tab mandi	1	1	1	1	1
Pemasangan elektrik	76	78	77	76	53
Punca lampu	58	58	58	58	46
Punca elektrik	16	16	15	16	11
Punca kipas siling / dinding	1	1	1	1	1
Punca pemanas suria	1	1	1	1	1
Punca pum air	1	1	1	1	1
Punca CCTV	5	5	5	5	4
Punca penghawa dingin	12	12	12	12	9
Punca televisyen	4	4	4	4	4
Punca loceng pintu	1	1	1	1	1
Soket dinding fiber	1	1	1	1	1
Punca telefon	1	1	1	1	1
Punca rangkaian	2	2	2	2	1

Pagar	Konkrit
-------	---------