



Saujana
Intan

@ SEREMBAN 2 HEIGHTS



KEHIDUPAN URBAN
SEINDAH PERMATA
DI AWANAN

PEGANGAN KEKAL



Pelan Tapak

JUMLAH UNIT: 42

- RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
- RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT LOT BUMIPUTERA
- RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

Pelan Lantai



40
Unit



Rumah Berkembar
2 Tingkat

Saiz Lot 40' x 80'
Luas Binaan 3,419 kps

4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi

Unit

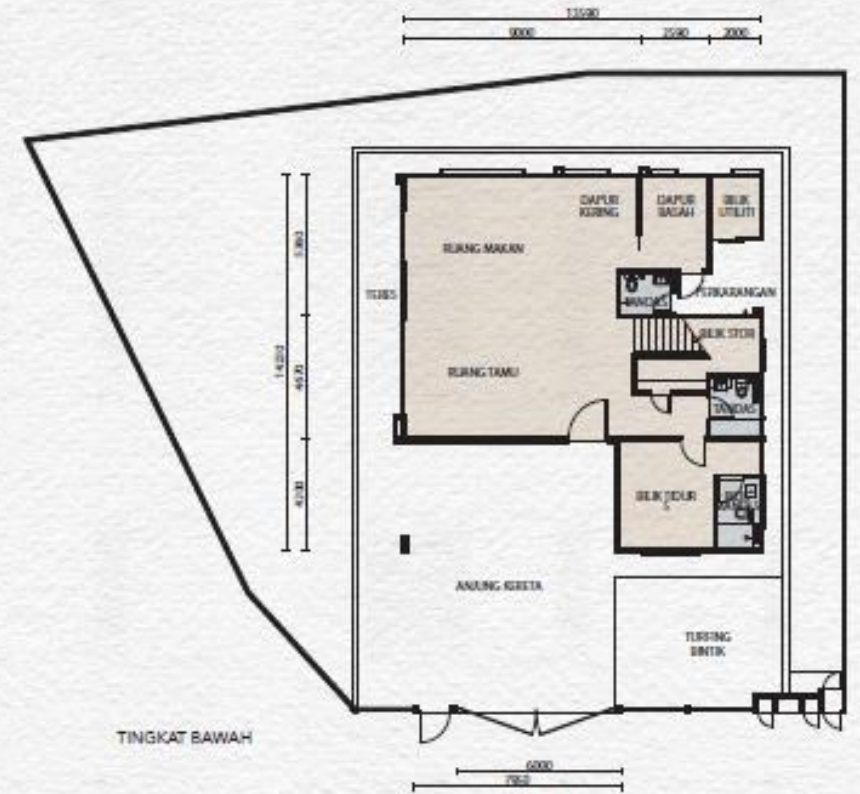
Rumah Banglo
2 Tingkat

Saiz Lot	60' x 80'
Luas Binaan	4,434 kps

5 Bilik Tidur
7 Bilik Mandi



Pelan Lantai.



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Bata		
BUMBUNG	Lambaran Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang		
KEMASAN SILING	Kot Skim / Siling Kaca Plaster		
KEMASAN LANTAI	Jubin Porselin / Jubin Seramik / Lantai Berlamina		
KEMASAN DINDING	Dapur dan Bilik Mandi – Jubin hingga Ketinggian Siling Kawasan Lain – Plaster dan Cat		
PINTU	Pintu Masuk Hiasan Rangka Aluminium Berslut Serbuk dengan Pintu Kaca Benwarna Pintu Dibentuk		
TINGKAP	Rangka Aluminium Berslut Serbuk dengan Kaca Benwarna / Tingkap Kaca Kabur		
KELENGKAPAN SANITASI	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT		
	Dapur	Sinkul Kaluli Tahan Karat	Sinkul Kaluli Tahan Karat
	Bilik Mandi	Basen, Pancuran Mandian Tangan, Pemegang Kartas Tandaa dan Almari Air Alas Meja Kaunter untuk Bilik Mandi sahaja	Basen, Pancuran Mandian Tangan, Pemegang Kartas Tandaa dan Almari Air Alas Meja Kaunter untuk Bilik Mandi 1, 2, 3, 4, 5 dan Bilik Serbuk
PEMASANGAN ELEKTRIK DENGAN PENDAWAIAAN TIGA FASA	Mata Lampu	40	53
	Mata Tenaga	30	40
	Mata Penghawa Dingin	7	8
	Mata Kupas Siling	7	9
	Mata Telefon	1	1
	Mata FWS	1	1
	Mata TV	3	3
	Mata Looeng	1	1
	Mata Pintu Automatik	1	1
	Mata Lampu Pintu	2	3
	Mata Pam Air	1	1
	Mata Pemanas Air Solar	1	1
	Mata Rangkaian	1	1
LUARAN	Pager	Dinding Blok Konkrit	
	Pintu Gerbang	Rangka Baja Ringan dengan Pintu Utama Panel Aluminium, Pintu Kaluli Ringan	
LAIN-LAIN	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT		
	Sistem Pemanasan Air Surya		
	Paip Air Panas ke Samudra Pancuran Mandi sahaja	Paip Air Panas ke Samudra Pancuran Mandi sahaja	
	Pam Air	Pam Air	
	Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan	Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan	
	Tangki Air Kaluli Tahan Karat	Tangki Air Kaluli Tahan Karat	
	Sistem Penyalan Air Hujan	Sistem Penyalan Air Hujan	
	Skrin Mandi untuk Bilik Mandi 1 sahaja	Skrin Mandi untuk Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 dan 5	
	Kund Digital untuk Pintu Masuk	Kund Digital untuk Pintu Masuk	
		Tub Mandi untuk Mandi Utama sahaja	

Peta Lokasi



PENDIDIKAN
140m SJK (C) Tung Hua
2.7km Sek. Keb. 2A & 2B
3.7km SJK (C) Hillside Seremban

PUSAT MEMBELI-BELAH
4km Mydin Mall Seremban 2
5km Aeon Mall Seremban 2
5km Lotus's Seremban 2
6.5km NSK Trade City Seremban 2

HOSPITAL
4.4km SEHAT Healthcare Centre
5.3km Columbia Asia Hospital
6.3km KPJ Seremban Specialist Hospital

TAMAN REKREASI
750m Hill Park S2 Heights
4.9km City Park Seremban 2

LEBUH RAYA
Lebuhraya North-South (PLUS)
Lebuhraya Seremban-Port Dickson



Saujana
Intan

@ SEREMBAN 2 HEIGHTS



☎ 1800 222 456



Seremban Two Holdings Sdn Bhd
(199501028262/357468-H)
PT 10786, Seremban 2,
70300 Seremban, Negeri Sembilan.

Isnin - Sabtu 9 pagi - 5 petang
Ahad dan Cuti Umum 10pagi - 5petang

Pemaju: Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262/357468-H) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: 9567-xx/xx-xxxx/xxx(L) • Tempoh Sah: 6/12/2021-5/12/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: 9567-xx/xx-xxxx/xxx(P) • Tempoh Sah: 6/12/2021-5/12/2023 • Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah Dua Tingkat – 2 unit & Rumah Berkembar Dua Tingkat – 40 unit • Diskaun Bumiputra: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1-08/2020 • Harga: Rumah Sesebuah Dua Tingkat: RM3,946,000 (Min) RM3,968,500 (Mak) Rumah Berkembar Dua Tingkat RM2,211,000 (Min) RM3,043,500 (Mak); IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA