

**Rimbun
Impian**

— Seremban 2 Heights —

Alami
Kehidupan
Yang
Bernilai

Senada dengan Bandar dan Rentak Alam.

Tidak perlu mencari lagi. Kehidupan yang anda ingini tersedia di sini.



Ruang Selesa & Praktikal

Kemudahan dinikmati pada bila-bila masa dan di mana-mana.

Kemudahan sekuriti untuk menjamin keselamatan bersama.

Komuniti yang menyokong satu sama lain.

Taman untuk berhubung dengan alam.

Laluan Khas untuk Berbasikal dan Jogging



Ruang Selamat & Praktika

Spesifikasi

Rumah Baris Dua Tingkat

FASA 3I (22'x75'/78') TYPE A

FASA 3I (24'x75') TYPE B

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang/Dinding

Rangka Konkrit Bertetulang/Dinding

DINDING

Panel Konkrit Ringan/ Rangka Konkrit Bertetulang

Panel Konkrit Ringan/ Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata R.C/ Deck Besi dengan penebat

Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata R.C/ Deck Besi dengan penebat

KEMASAN SILING

Serbuk Skim/Siling Lepageles

Serbuk Skim/Siling Lepageles

KEMASAN LANTAI

Jubin Porselin/Jubin Seramik

Jubin Porselin/Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

DAPUR

Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

BILIK MANDI

Serbuk Skim/Plaster dan Cat

Serbuk Skim/Plaster dan Cat

LAIN-LAIN

Pintu Masuk Berhias/Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/Flush Door

Pintu Masuk Berhias/Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/Flush Door

PINTU

Pintu Masuk Berhias/Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/Flush Door

Pintu Masuk Berhias/Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/Flush Door

TINGKAP

Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/ Tingkap Kaca Obscure

Rangka Aluminium Dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Pintu Cermin Gelap/ Tingkap Kaca Obscure

KEMASAN KEBERSIHAN

DAPUR

Sinki Keluli Tahan Karat

BILIK MANDI

Basin untuk Cuci Tangan, Pancuran Air Tangan & Bekas Simpanan Air Bertapak

Basin untuk Cuci Tangan, Pancuran Air Tangan & Bekas Simpanan Air Bertapak

PEMASANGAN ELEKTRIK DENGAN WAYAR TIGA FASA

	Sudut/Unit Hujung	Unit Pertengahan	Unit Hujung Istimewa
POIN LAMPU	32	30	30
POINTENAGA	27	26	26
POIN KIPAS	7	7	7
POIN PENGHAWA	6	6	6
DINGIN	4	4	4
POIN PEMANAS AIR	2	2	2
OUTLET TELEFON	2	2	2
POIN TELEFON	1	1	1
POIN INTERNET	2	2	2
POIN RANGKAIAN	1	1	1
POIN PAGAR AUTO	1	1	1
POIN PAM AIR	1	1	1

POIN LOCENG PINTU DOOR BELL POINT

Pagar Dinding/Pagar Besi

Pagar Dinding/Pagar Besi

LUARAN

Pagar Besi dengan Lapisan Serbuk Cat dengan Panel Aluminium

Rangka Besi dengan Lapisan Serbuk Cat dengan Panel Aluminium

PAGAR

Pagar Utama

Pagar Utama

PAM AIR

Pagar Besi

Pagar Besi

PAM AIR

Pam Air

Pam Air

LAIN-LAIN

Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan

Paip Penghawa Dingin dan Paip Pelepasan

Skrin untuk Pancuran Air dalam Bilik Mandi Utama

Skrin untuk Pancuran Air dalam Bilik Mandi Utama

Kunci Digital untuk Pintu Masuk

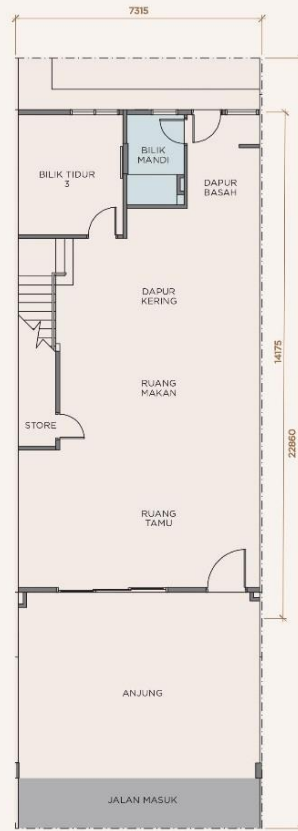
Kunci Digital untuk Pintu Masuk

Type A

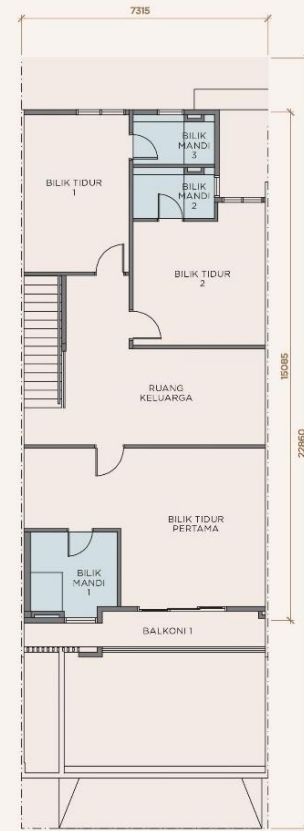
PELAN LANTAI

24' x 75'
2,820 sf Binaan

4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi
Ruang Keluarga



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

Rasai lebih banyak kenikmatan kehidupan yang tak ternilai.

Dengan bilik untuk kanak-kanak membesar dan ruang untuk mengeratkan ikatan.

Ketenangan minda adalah apabila anda memiliki rumah yang direka untuk kehidupan anda pada masa sekarang dan akan datang.

Type B

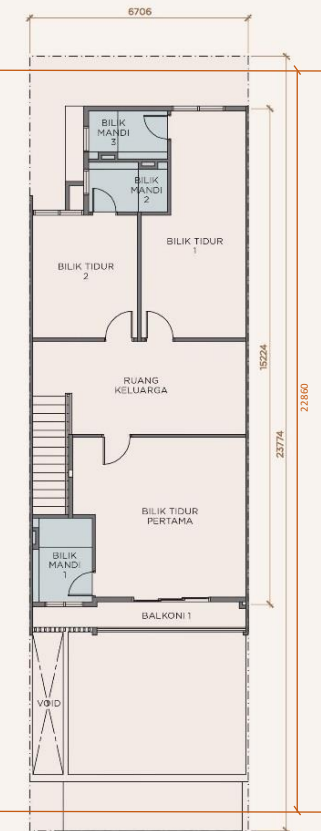
PELAN LANTAI

22' x 78' / 75'
2,586sf Binaan

4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi
Ruang Keluarga



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

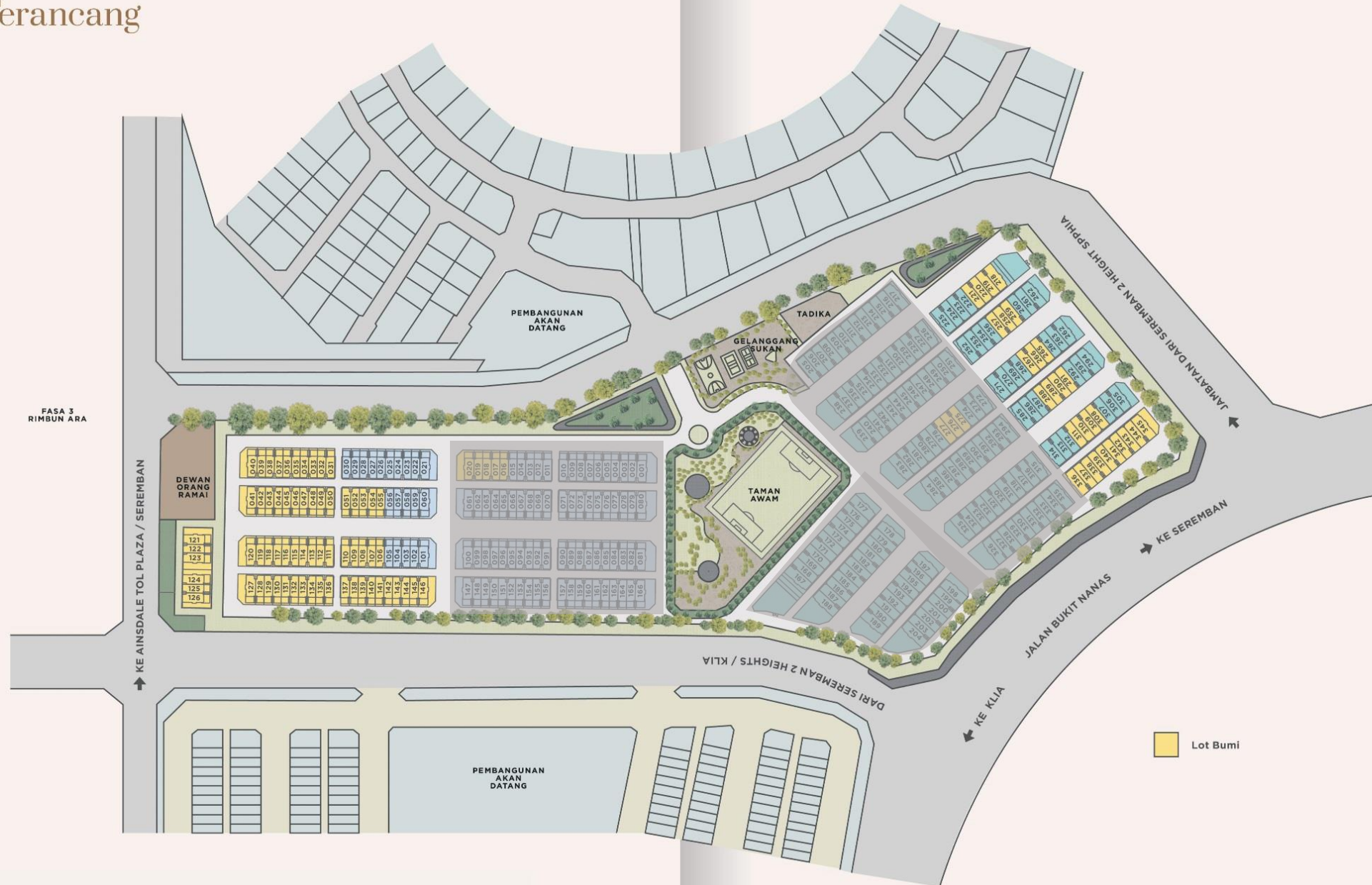
Kedua-dua rumah mempunyai ciri-ciri:

*Pam air, kunci digital, sistem rumah pintar, tangga beralun, kemasan Jubin porselin, skrin pemancut air di dalam bilik mandi utama dan rangka bercat serbuk

*Terletak di tangga air tingkat 1.

Floor Plan

Perbandaran Terancang



IJM LAND

An  Company

Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262 / 357468-H)

PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban,
Negeri Sembilan.

Isnin - Sabtu : 9am - 5pm

Ahad & Cuti Awam: 10am - 5pm

seremban2.ijmland.com

 1800 222 456

Pemaju: Seremban Two Holdings Sdn Bhd (199501028262 / 357468-H) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(U) • Tempoh: Sth: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • No. Permit: Rtan & Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh: Sth: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Sifat dan Kepentingan: Tanah yang diberikan ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadaikan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Oct 2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai • Jumlah Unit Fasa 2: 144 unit • Baki Unit: Rumah Teres Dua Tingkat (22'x28') – 1 unit, Rumah Teres Dua Tingkat (22'x75') – 0 unit, Rumah Teres Dua Tingkat (24'x75') – 2 unit • Diskaun Bumiputra: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MPN 431/1/70/2019/2(10) & MPN 431/1/70/2019/2(20) • Harga FASA 2: (22'x78') RM995,540 (Min) RM1,428,440 (Mak) (22'x75') RM899,496 (Min) RM1,222,416 (Mak) (24'x75') RM1,051,440 (Min) RM1,480,440 (Mak) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA