

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- Berhampiran Lebuh Raya EDL
- Berhampiran Lebuh Raya Pasir Gudang
- Berhampiran Jalan Tebrau

16 km
Dari Pusat Bandar!

Tarikh Jangka Siap :
Mei 2023

Pertanyaan Sila Hubungi:

07-354 1111

Pemaju: DYNASTY VIEW SDN BHD (644369-M)
Anak Syarikat Milik Penuh United Malaysian Land Bhd

Galeri Jualan: **Seri Austin Gallery,**
Jalan Seri Austin 1,
Taman Seri Austin,
81100 Johor Bahru, Johor

SERI AUSTIN
Simply Better

御景园

RUMAH TERES DUA TINGKAT FASA 7A - DAHLIA

HAKMILIK BEBAS



Jenis A
Luas Tanah : 20' X 65'
Keluasan Binaan Dari : 1,750 kps



Jenis B
Luas Tanah : 20' X 65'
Keluasan Binaan Dari : 1,750 kps

Jumlah Unit : 222 Unit
Harga Minima : RM678,480
Harga Maksima : RM958,980

BAKI UNIT:
JENIS A – 10 UNIT
JENIS B – 7 UNIT

Brosur 1



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Jenis A

Keluasan Binaan : 1,750 kps



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

Jenis B

Keluasan Binaan : 1,750 kps

SPEKSIKASI JENIS A & JENIS B

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang					
DINDING	: Bata-bata dengan Lepaan Simen					
KEMASAN BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Rata, Gentian Konkrit					
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Keluli					
SET KEKUNCI	: Kekunci Berkualiti					
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium, tingkap kaca gelangsar berbingkai aluminium, tingkap kaca gantungan atas berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai aluminium, tingkap kaca tetap berbingkai keluli					
PINTU	: Pintu kayu berteras padat, pintu papan lapis, pintu kekisi, pintu jeriji keluli					
SILING	: Plaster gentian, Lapisan skim dan kemas cat					
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu/Ruang Makan/ - Jubin Dapur/Tangga/Ruang Keluarga/ Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur/ Bilik Tetamu/Bilik Air Utama/ Bilik Air/Setor/Anjung Kereta/ Teres/Balkoni/Halaman Belakang/ Kebuk Sampah Laluan Masuk/Lain-lain - Lepaan Simen					
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Dapur - Jubin sehingga ketinggian 5 kaki, Lepaan simen dan kemas cat Bilik Air Utama/Bilik Air - Jubin sehingga ketinggian siling					
KELENGKAPAN BILIK AIR	: Tandas Duduk - 3 Unit Basin Basuh Tangan - 3 Unit Pili Air Basin - 3 Unit Bidet Tangan - 3 Unit Set Mandian Pancuran - 3 Unit Pemegang Tisu - 3 Unit Pili air - 3 Unit Pili air Jenis Kepala Hos - 2 Unit Sinki Dapur Berserta Pili - 1 Unit Punca Pili Air - 1 Unit					
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:					
	JENIS A	JENIS B				
	TENGAH	TEPI	HUJUNG	TENGAH	TEPI	HUJUNG
Punca Lampu	: 22 Unit	22 Unit	24 Unit	22 Unit	22 Unit	24 Unit
Punca Kuasa	: 19 Unit	19 Unit	19 Unit	19 Unit	19 Unit	19 Unit
Punca TV	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Kipas	: 5 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit	5 Unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Pemanas Air	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Pendawaian Telefon	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Pagar Automatik	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca Lampu Pintu Pagar	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Punca Loceng	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca Pendawaian Internet	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit	2 Unit
PAGAR	: Pintu pagar keluli, pagar dinding batu-bata, pagar dinding separa batu-bata dengan kekisi keluli					

No. Lesen Pemaju: 9565/10-2025/1137(R) Tempoh Sah: 06/10/2022 – 05/10/2025 No.
Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Jumlah
Keseluruhan: 222 Unit Jumlah Unit: Jenis A – 127 unit Harga: RM678,480(Min)
RM958,980(Mak) Jumlah Unit Jenis B – 95 unit Harga: RM 678,480(Min)
RM958,980(Mak) Tarikh Jangka Siap: Mei 2023 Baki Unit Jenis A – 10 Unit
Baki Unit Jenis B: 7 Unit Badan Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MBJB No.
Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/129/RP(12) Hakmilik: Bebas
Pajakan: Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri