



➢ Berhampiran Lebuhraya EDL

➢ Berhampiran Lebuhraya Pasir Gudang

➢ Berhampiran Jalan Tebrau

➢ 5 Buah Pasar Raya Hyper Di Kawasan Sekitar

16km dari Pusat Bandar!
Tarikh Jangka Siap: Mei 2022
Bebanan Tanah : Tiada

“IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA”

Pertanyaan Sila Hubungi:
07-354 1111

Pemaju: DYNASTY VIEW SDN. BHD. 644369-M
(Anak Syarikat Milik Penuh United Malayan Land Bhd)

Galeri Jualan: Seri Austin Gallery, Jalan Seri Austin 1
Taman Seri Austin, 81100 Johor Bahru,
Johor Darul Ta'zim, Malaysia
Faks: 07-351 3202

SERIAUSTIN
Simply Better
御景园

RUMAH BERSTRATA TERES 3 TINGKAT



Luas Tanah: 22' X 54'
Keluasan Binaan Dari: 2,796 kps

**BAKI UNIT BELUM DIJUAL
SEBANYAK 38 UNIT**

FASA 4B D'LAGOON

Brosur 1

RUMAH BERSTRATA TERES TIGA TINGKAT



No. Lesen Pemaju: 9565-21/02-2022/01217(L) Permit Iklan & Jualan: 9565-21/02-2022/01217(P) Tempoh Sah: 09/02/2021 – 08/02/2022 Harga: RM1,669,750 (min) RM1,719,750 (maks) Tarikh Jangka Siap: Mei 2022 Badan Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MBBJ No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2014/14/BGN/121 Hakmilik: Bebas Pajak: Tiada Bebanan Tanah : Tiada Jumlah Unit : 58 unit Baki Unit Yang Belum Dijual: 38 Unit

Sekatan Kepentingan Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPEKSIKASI

Struktur Rangka	: Kerangka Konkrit Tetulang																										
Dinding	: Batu-bata / Batu-bata Tanah Liat / Dinding Ricih Konkrit																										
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung 'Metal Decking'																										
Kerangka bumbung	: Kayu Keras																										
Siling	: 'Skim Coat' / Siling Lepa Gentian																										
Tingkap	: Tingkap 'Casement' Rangka Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Rangka Aluminium / Tingkap Gelongsor Rangka Aluminium / Tingkap Gantung Atas Rangka Aluminium / Tingkap Kaca Berlaras Tetap Rangka Aluminium																										
Pintu	: Pintu Panel Dekoratif Rangka Logam / Pintu Rata Kayu Rangka Logam / Pagar Pintu Keluli Lempot / Pintu Cermin Berlipat																										
Kunci	: Set Kunci Berkualiti																										
Kemasan dinding	: Jubin di Bilik Air dan Dapur Basah Cat Emulsi pada Dinding Dalam; Cat Kalis Cuaca pada Dinding Luar.																										
Kemasan Lantai	: Jubin di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Tangga, Dapur. Jubin Tidak Licin untuk Balkoni & Ruang Letak Kereta; Jubin untuk 'Yard' & Bilik Air; Lempaan Simen untuk Ruang Lain																										
Pemasangan Sanitari dan Perpaipan	<table> <tr> <th>Unit Penjuru/Hujung</th><th>Tengah</th></tr> <tr> <td>Tandas Duduk</td><td>4 unit</td></tr> <tr> <td>Basin Cuci</td><td>4 unit</td></tr> <tr> <td>Sinki Dapur</td><td>1 unit</td></tr> <tr> <td>Pancuran Mandi</td><td>4 unit</td></tr> <tr> <td>Pemegang Tisu Tandas</td><td>4 unit</td></tr> <tr> <td>Perangkap Lantai</td><td>8 unit</td></tr> <tr> <td>Pili Air</td><td>10 unit</td></tr> <tr> <td>Pancuran Tangan</td><td>4 unit</td></tr> </table>	Unit Penjuru/Hujung	Tengah	Tandas Duduk	4 unit	Basin Cuci	4 unit	Sinki Dapur	1 unit	Pancuran Mandi	4 unit	Pemegang Tisu Tandas	4 unit	Perangkap Lantai	8 unit	Pili Air	10 unit	Pancuran Tangan	4 unit								
Unit Penjuru/Hujung	Tengah																										
Tandas Duduk	4 unit																										
Basin Cuci	4 unit																										
Sinki Dapur	1 unit																										
Pancuran Mandi	4 unit																										
Pemegang Tisu Tandas	4 unit																										
Perangkap Lantai	8 unit																										
Pili Air	10 unit																										
Pancuran Tangan	4 unit																										
Pemasangan Elektrik	<table> <tr> <th>Unit Penjuru/Hujung</th><th>Tengah</th></tr> <tr> <td>Punca Lampu</td><td>29 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Kipas</td><td>8 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa 13 Amp</td><td>25 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Penghawa Dingin</td><td>4 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Pemanas Air</td><td>4 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca MATV</td><td>3 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Lampu Pagar</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa 15 Amp</td><td>2 Unit</td></tr> <tr> <td>Pemanas Solar & Pam</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Loceng Pintu</td><td>1 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca CCTV</td><td>2 Unit</td></tr> <tr> <td>Sistem Penggera</td><td>1 Set</td></tr> </table>	Unit Penjuru/Hujung	Tengah	Punca Lampu	29 Unit	Punca Kipas	8 Unit	Punca Kuasa 13 Amp	25 Unit	Punca Penghawa Dingin	4 Unit	Punca Pemanas Air	4 Unit	Punca MATV	3 Unit	Punca Lampu Pagar	1 Unit	Punca Kuasa 15 Amp	2 Unit	Pemanas Solar & Pam	1 Unit	Punca Loceng Pintu	1 Unit	Punca CCTV	2 Unit	Sistem Penggera	1 Set
Unit Penjuru/Hujung	Tengah																										
Punca Lampu	29 Unit																										
Punca Kipas	8 Unit																										
Punca Kuasa 13 Amp	25 Unit																										
Punca Penghawa Dingin	4 Unit																										
Punca Pemanas Air	4 Unit																										
Punca MATV	3 Unit																										
Punca Lampu Pagar	1 Unit																										
Punca Kuasa 15 Amp	2 Unit																										
Pemanas Solar & Pam	1 Unit																										
Punca Loceng Pintu	1 Unit																										
Punca CCTV	2 Unit																										
Sistem Penggera	1 Set																										
Saluran dan Kabel Telefon Dalam	<table> <tr> <th>Unit Penjuru/Hujung</th><th>Tengah</th></tr> <tr> <td>Punca Telefon</td><td>2 Unit</td></tr> <tr> <td>Punca Internet</td><td>2 Unit</td></tr> </table>	Unit Penjuru/Hujung	Tengah	Punca Telefon	2 Unit	Punca Internet	2 Unit																				
Unit Penjuru/Hujung	Tengah																										
Punca Telefon	2 Unit																										
Punca Internet	2 Unit																										
Gate / Pagar	: Grill keluli lembut / Pagar 'Fibre Cement'																										



➢ Berhampiran Lebuhraya EDL

➢ Berhampiran Lebuhraya Pasir Gudang

➢ Berhampiran Jalan Tebrau

➢ 5 Buah Pasar Raya Hyper Di Kawasan Sekitar

16km dari Pusat Bandar!
Tarikh Jangka Siap: Mei 2022
Bebanan Tanah : Tiada

“IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA”

Pertanyaan Sila Hubungi:
07-354 1111

Pemaju: DYNASTY VIEW SDN. BHD. 644369-M
Anak Syarikat Milik Penuh United Malayan Land Bhd

Galeri Jualan: Seri Austin Gallery, Jalan Seri Austin 1
Taman Seri Austin, 81100 Johor Bahru,
Johor Darul Ta'zim, Malaysia
Faks: 07-351 3202

SERI AUSTIN 御景园
Simply Better

PANGSAPURI



Jenis A

Keluasan Binaan Dari : 807 kps

Jenis B

Keluasan Binaan Dari : 861 kps

Jenis C

Keluasan Binaan Dari : 1,033 kps

FASA 4B D'LAGOON

Brosur 1

PANGSAPURI



Jenis A
Keluasan Binaan Dari : 807 kps

Jenis B
Keluasan Binaan Dari : 861 kps



Jenis C
Keluasan Binaan Dari : 1,033 kps

No. Lesen Pemaju: 9565-21/02-2022/01217(L) Permit Iklan & Jualan: 9565-21/02-2022/01217(P)
Tempoh Sah: 09/02/2021 – 08/02/2022 Harga: Blok 1 – RM738,500 (min) RM894,750 (maks) Blok 2
– RM736,000 (min) RM894,750 (maks) Tarikh Jangka Siap: Mei 2022 Badan Berkuasa Meluluskan
Pelan Bangunan: MBBJ No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2014/14/BGN/121 Hakmilik: Bebas
Pajakan: Tiada Bebanan Tanah: Tiada Jumlah Unit: Blok 1 – 102 unit, Blok 2 – 102 unit
Baki Unit Belum Dijual: Blok 1 – 58 Unit, Blok 2 – 75 Unit

Sekatan Kepentingan Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau
dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa
persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

SPEKSIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
DINDING BANGUNAN	: Batu bata campuran simen dan pasir / Batu bata tanah liat
BUMBUNG	: Bumbung rata konkrit tetulang / Bumbung dek logam
KERANGKA BUMBUNG	: Kerangka konkrit tetulang / Struktur keluli
SILING	: Lapan cat pada permukaan konkrit / Kepingan gentian plaster / : Kepingan siling tanpa asbestos
PINTU	: Pintu panel dekoratif rangka logam / Pintu rata kayu rangka logam / : Pintu gelongsor rangka aluminium
TINGKAP	: Tingkap kaca, gelangsar, gantungan atas dan tetap berbingkai aluminium : Tingkap gelongsor / Tingkap gantungan atas rangka aluminium
KUNCI	: Kunci berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin
Ruang Keluarga / Ruang Dapur	: Jubin
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Lain	: Jubin
Tangga, bilik Air, balkoni	: Jubin
Ruang Letak Kereta	: Floor Hardener
Setor, Utiliti, Bilik air	: Jubin

KEMASAN DINDING

Dinding Luar	: Cat tahan cuaca
Dinding Dalam	: Cat Emulsi
Dapur	: Jubin
Semua Bilik Air	: Jubin

KELENGKAPAN SANITARI

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Tandas Duduk	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit
Besin	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit
Sinki Dapur	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit
Pancuran Mandi	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit
Pemegang Tisu Tandas	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit
Perangkap Lantai	: 5 Unit	5 Unit	5 Unit
Pili Air	: 6 Unit	6 Unit	6 Unit
Pancuran Tangan	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Lampu	: 11 Unit	12 Unit	15 Unit
Punca Kipas	: 3 Unit	3 Unit	4 Unit
Punca Kipas 13Amp	: 10 Unit	10 Unit	11 Unit
Punca Penghawa Dingin	: 2 Unit	2 Unit	3 Unit
Punca Pemanas Air	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca MATV	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca Loceng Pagar	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit

SALURAN DAN KABEL TELEFON DALAMAN

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Punca Telefon	: 1 Unit	1 Unit	1 Unit
Punca Internet	: 2 Unit	2 Unit	2 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”