

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- Berhampiran Lebuhraya EDL
- Berhampiran Lebuhraya Pasir Gudang
- Berhampiran Jalan Tebrau
- 5 Buah Pasar Raya Hyper Di Kawasan Sekitar

16 km
Dari Pusat Bandar!

Tarikh Jangka Siap :
Jun 2022

Pertanyaan Sila Hubungi:

07-354 1111

Pemaju: DYNASTY VIEW SDN BHD (644369-M)
Anak Syarikat Milik Penuh United Malay Land Bhd

Galeri Jualan: Seri Austin Gallery,
Jalan Seri Austin 1,
Taman Seri Austin,
81100 Johor Bahru, Johor

SERI AUSTIN
Simply Better 御景园

PANGSAPURI RESIDENSI KAMELIA (FASA 7B)



HAKMILIK BEBAS

Jenis A
Keluasan Binaan : 650 kps

Jenis B
Keluasan Binaan : 812 kps

Jenis C
Keluasan Binaan : 950 kps

Jumlah Unit :
Menara A – 150 Unit
Menara B – 150 Unit

Baki Unit :
Menara A – 9 Unit
Menara B – 8 Unit

Harga Minima : RM279,500
Harga Maksima : RM375,250

Brosur 1



Jenis A
Keluasan Binaan : 650 kps



Jenis B
Keluasan Binaan : 812 kps



Jenis C
Keluasan Binaan : 950 kps

SPEKIFIKASI – Jenis A, B dan C

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata dengan Lekaan Simen
Bumbung	: Bumbung Rata
Siling	: Lapisan Skim Kemasan dengan Cat Emulsi / Siling Plaster Untuk Bilik Air
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Kayu / Pintu Rintangan Api : Bilik Air, Bilik Tidur - Pintu Kayu : Balkoni - Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bergelongsor/ Tingkap Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tempat Susur Tangan Keluli
Kekunci	: Kualiti Kunci untuk Semua Pintu
Kemasan Dinding	: Dalamann - Lekaan Simen dengan Cat Emulsi : Luaran - Lekaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca : Dapur - Jubin Dinding Seramik Setinggi 1.6 Meter / Plaster dan Cat Pada Sebahagian Dinding : Bilik Air - Jubin Dinding Seramik Setinggi Aras Siling
Kemasan Lantai	: Ruang Legar/ Ruang Tamu - Jubin : Ruang Makan/ Dapur - Jubin : Bilik Tidur - Jubin : Bilik Air - Jubin : Balkoni - Jubin : Lain-lain - Kemasan Simen

Kelengkapan Sanitari:

	Type A	Type B	Type C
Besen Basuh Tangan	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2
Pancuran Air Mandi	1	2	2
Pili Air	4	4	4
Pemegang Tisu Tandas	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

Kelengkapan Elektrik:

	Type A	Type B	Type C
Punca Lampu	11	13	13
13A Punca Kuasa	10	10	10
15A Punca Kuasa	1	1	1
Punca Peyaman Udara	2	2	2
Punca Kipas	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	1	1
Punca TV	2	2	2
Punca Soket Dinding (Fibre)	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1

Lesen Pemaju No: 9565-23/02-2022/01305(L) Permit Iklan & Jualan: 9565-23/02-2022/01305(P)
Tempoh Sah: 18/02/2021 – 17/02/2022 Jumlah Unit: Menara A - 150 Unit Menara B - 150 Unit
Harga: Minima RM279,500 Maksima RM375,250 Tarikh Jangka Siap: Jun 2022 Badan Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: MBBJ No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBBJ/U/2017/14/BGN/43(19) Hakmilik: Bebas Pajakan: Tiada Bebanan (gadaian) Tanah: Tiada Baki Unit: Menara A – 9 Unit Menara B – 8 Unit

Sekatan Kepentingan Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahterimkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri