

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.

PELAN LANTAI (RUAH TERES JENIS-K1 22' X 70')



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



SPESIFIKASI RUMAH TERES (22'X70')

STRUKTUR	Konkrit Tetang	
DINDING	Dinding Konkrit / Blok / Batu-bata dengan Lepasn Skim / Lepasn	
BUMBUNG	Bumbung Dek Logam dengan Rangka Logam / Bumbung Konkrit	
SILING	Siling / Lepasn Skim dengan Cat	
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca	
PINTU	Hayun / Gelongsor	
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin (Sehingga Siling)
	Dapur	Jubin (Anggaran Ketinggian: 1500mm)
	Ruang Sampah	Jubin
	Lain-lain	Lepasn / Lepasn Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Kemasn Konkrit
	Ruang Legar / Ruang Tetamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu	Jubin
	Dapur	Jubin
	Ruang Keluarga / Bilik Tidur	Lantai Lamina
	Bilik Air	Jubin
	Tangga	Lantai Lamina / Lepasn dan Cat
	Ruang Sampah	Jubin
	Lain-lain	Simen / Konkrit
PEMASANGAN SANITARI	Mangkuk Tandas	3
	Besen Dengan Pili	2
	Besen Dengan Pili Dan Para	1
	Pancuran Mandi	3
	Bidet Tangan	3
	Pili	2
	Sink Dengan Pili	1
Jenis: Ktb		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	20
	Punca Kipas	7
	Soket Elektrik	18
	Punca TV / Satelit	2
	Punca Penghawa Dingin	5
	Soket Telefon	2
	Punca Pemanas Air	3
	Punca Loceng Pintu	1
	Punca Pintu Pagar Automatik	1
	Sumber TNB	3 Fasa
PAGAR	Konkrit / Batu-bata dengan Lepasn / Lepasn	

Kediaman yang Sempurna



RUMAH TERES 2 TINGKAT



Kajang East Presint 1 Fasa 3B adalah asas semulajadi untuk keluarga anda berkembang maju. Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.



ALIRAN PERKASA SDN BHD
(1307076-D) (JAKSA BERHAD) (1307076-D)
Tingkat 5, Wisma MKH,
Jalan Semenyih, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8733 3337 / 8888
Fax: 03-8736 9115 / 8436
Website: www.aliranberhad.com

03-8733 0888
www.mkhberhad.com



Best Value Award 2022



Patent Creation Excellence Award 2017



Malaysia Housing Award 2019

Kajang East - Presint 1 (Fasa 3B) • Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. [199201003772 (235276-V)] (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-87372323 / 8228 Fax: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 9531/10-2027/1038(A) • Tempoh Sah laku: 20/10/2022 - 19/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah laku: • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70') • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MPK/2/P/25/2019 JILID 2 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 27 unit • Harga Jualan (22'x70'): RM1,192,100.00 (Min.) - RM1,612,500.00 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEHUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN KEKAL



Jarak Perjalanan
Ke Sekolah



Mudah Akses
Melalui Jaringan
Lebuhraya



Reka Bentuk
Moden



Dikelilingi
Kehijauan