

DRAF IKLAN-BROSUR

PELAN TAPAK

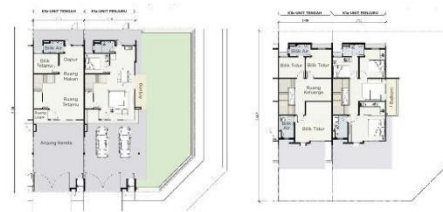


PELAN LOKASI



Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.

PELAN LANTAI (RUMAH TERES JENIS-K1 22' X 70')



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR JENIS-SDA1 40' X 80')



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

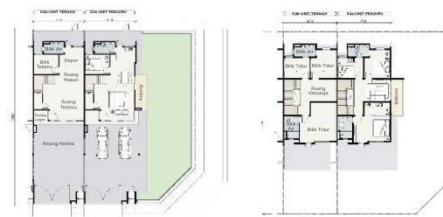
PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR JENIS-E 32' X 80')



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

PELAN LANTAI (RUMAH TERES JENIS-K2 22' X 75')



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR JENIS-SDB1 40' X 85')



Tingkat Bawah

Tingkat Satu



Tingkat Dua

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR (32'X80' 40'X80' 40'X85')				
STRUKTUR	Korint / Telulang			
DINDING	Dinding Korint / Blok / Batu-bata dengan Lapisan Skim / Lapisan			
BUMBUING	Bumbung Dali Logam dengan Rangka Logam / Bumbung Korint			
SLANG	Slang / Lapisan Skim dengan Cat			
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca			
PINTU	Hayun / Gelangkor / Pintu Lipat			
KEMASAN/DINDING				
Bilik Air	Jubin (Sehingga Slang)			
Dapur Kering / Dapur Basah	Jubin (Sehingga Slang)			
Ruang Dobi (Untuk Jenis SDA1 / SDA1a)	Jubin (Sehingga Slang)			
Ruang Sampah	Jubin			
Lantai	Lapisan / Lapisan Skim dan Cat			
KEMASAN/LANTAI				
Anjung Kereta	Kemasan Korint			
Ruang Telamu / Ruang Makan / Bilik Pembantu Rumah	Jubin			
Dapur Kering / Dapur Basah	Jubin			
Ruang Dobi (Untuk Jenis SDA1 / SDA1a)	Jubin			
Ruang Keluarga / Bilik Tidur	Lantai Lamin			
Ruang Belajar (Untuk Jenis SDA1 / SDA1a / E1a / E2a)	Lantai Lamin			
Anjung	Jubin			
Balkoni (Untuk Jenis SDA1 / SDA1a / E1a / SDB1 / SDB1a)	Jubin			
Bilik Air	Jubin			
Tangga	Lantai Lamin / Lapisan dan Cat			
Ruang Sampah	Jubin			
Lantai	Seram / Korint			
PEMASANGAN SANITARI				
	Jenis: SDA1/SDA1a	Jenis: E1a/E2a	Jenis: SDB1/SDB1a	
Mangkuk Tandas	6	6	6	
Besen Dengan Pili	1	1	1	
Besen Dengan Pili Dan Para	6	7	6	
Pancuran Mandi	5	6	5	
Bidet Tangan	6	6	6	
Pili	2	2	2	
Sink Dengan Pili	1	2	2	
PEMASANGAN ELEKTRIK				
Punca Lampu	88	157	36	
Punca Kipas	0	0	7	
Soket Elektrik	55	36	28	
Punca TV / Satellit	4	3	3	
Punca Penghawa Dingin	7	9	7	
Soket Telefon	3	3	2	
Punca Pemalaran Air	1	1	1	
Punca Looing Pintu	1	1	1	
Punca Pintu Pagar Automatik	0	0	1	
Sumber THB	3 Fasa	3 Fasa	3 Fasa	
PAGAR				
Korint / Batu-bata dengan Lapisan / Lapisan				

SPESIFIKASI RUMAH TERES (22'X70' 22'X75')					
STRUKTUR	Korint / Telulang				
DINDING	Dinding Korint / Blok / Batu-bata dengan Lapisan Skim / Lapisan				
BUMBUNG	Bumbung Dali Logam dengan Rangka Logam / Bumbung Korint				
SLANG	Slang / Lapisan Skim dengan Cat				
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca				
PINTU	Hayun / Gelangkor				
KEMASAN/DINDING	Bilik Air	Jubin (sehingga Slang)			
	Dapur	Jubin (Anggaran Kettingan: 1500mm)			
	Ruang Sampah	Jubin			
	Lantai	Lapisan / Lapisan Skim dan Cat			
	KEMASAN/LANTAI				
PEMASANGAN SANITARI	Anjung Kereta	Kemasan Korint			
	Ruang Legar / Ruang Telamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	Jubin			
	Dapur	Jubin			
	Ruang Keluarga / Bilik Tidur	Lantai Lamin			
	Anjung / Balkoni (Untuk Jenis K1a/K2a)	Jubin			
	Bilik Air	Jubin			
	Tangga	Lantai Lamin / Lapisan dan Cat			
	Ruang Sampah	Jubin			
	Lantai	Semen / korint			
	Jenis: K1b/K1c/K2b/K2c				
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	22	20		
	Punca Kipas	7	7		
	Soket Elektrik	18	18		
	Punca TV / Satelit	2	2		
	Punca Penghawa Dingin	5	5		
	Soket Telefon	2	2		
	Punca Pemalaran Air	3	3		
	Punca Looing Pintu	1	1		
	Punca Pintu Pagar Automatik	1	1		
	Sumber THB	3 Fasa	3 Fasa		
	PAGAR	Korint / Batu-bata dengan Lapisan / Lapisan			

MKH ALIRAN PERKASA SDN BHD
 03-8723 4493
 www.mktberhad.com

Kajang East Presint 1 Fasa 1 • Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. 199201003772 (235276-W) (Anak Syarikat MKH Berhad) • Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan • No Lesen Pemaju: 9531-9/03-2022/01613(L) • No Permit Iklan & Jualan: 9531-9/03-2022/01613(P) • Tempoh Sah: 23/03/2021-22/03/2022 • Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat (22'x70') • Baki Unit (Jenis K1): 1 unit • Harga Jualan: RM1,054,300 • Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (40'x85') • Baki Unit (Jenis SDB1): 2 unit • Harga Jualan: RM1,818,700 (Min)-RM2,002,000 (Max) • Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (40'x80') • Baki Unit (Jenis SDA1): 1 unit • Harga Jualan: RM2,631,200 • Jenis: Rumah Berkembar 3 Tingkat (32'x80') • Baki Unit (Jenis E): 2 unit • Harga Jualan: RM2,687,100 (Min)-RM3,055,000 (Max) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/5/2018 • SIAP DENGAN CCC PENUH • Imbas Dapur: Tanah: Pemilikan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • 7% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUMAH TERES 2 TINGKAT RUMAH BERKEMBAR 2 & 3 TINGKAT



Kajang East Presint 1 Fasa 1 adalah asas semulajadi untuk keluarga anda berkembang maju. Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.



Jarak Perjalanan
Ke Sekolah



Mudah Akses
Melalui Jaringan
Lebuhraya



Reka Bentuk
Moden



Dikelilingi
Kehijauan

Kajang East Presint 1 Fasa 1 • Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. 199201003772 (235276-W) (Anak Syarikat MKH Berhad) • Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan • No Lesen Pemaju: 9531-9/03-2022/01613(L) • No Permit Iklan & Jualan: 9531-9/03-2022/01613(P) • Tempoh Sah: 23/03/2021-22/03/2022 • Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat (22'x70') • Baki Unit (Jenis K1): 1 unit • Harga Jualan: RM1,054,300 • Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (40'x85') • Baki Unit (Jenis SDB1): 2 unit • Harga Jualan: RM1,818,700 (Min)-RM2,002,000 (Max) • Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (40'x80') • Baki Unit (Jenis SDA1): 1 unit • Harga Jualan: RM2,631,200 • Jenis: Rumah Berkembar 3 Tingkat (32'x80') • Baki Unit (Jenis E): 2 unit • Harga Jualan: RM2,687,100 (Min)-RM3,055,000 (Max) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/5/2018 • SIAP DENGAN CCC PENUH • Imbas Dapur: Tanah: Pemilikan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • 7% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA