

DRAF IKLAN-BROSUR

SPESIFIKASI RUMAH TERES (22'X70')			
STRUKTUR	Konkrit Tielulang		
DINDING	Dinding Konkrit / Blok / Batu-bata dengan Lapisan Skim / Lapisan		
BUMBUING	Bumbung Dek Logam dengan Rangka Logam / Bumbung Konkrit		
LUBANG	Siling / Lapisan Skim dengan Cat		
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca		
PINTU	Kayu / Gekongcor		
KEMASAN DINDING			
	Bilik Air	Jubin (Sefingga Siling)	
	Dapur	Jubin (Anggaran Ketinggian: 500mm)	
	Ruang Sempah	Jubin	
	Lain-lain	Lapisan / Lapisan Skim dan Cat	
KEMASAN LANTAI			
	Angkang Kenda	Keramik Konkrit	
	Ruang Leger / Ruang Telamu / Ruang Mekan / Bilik Telamu	Jubin	
	Dapur	Jubin	
	Ruang Keluarga / Bilik Tidur	Lantai Laminat	
	Angkang / Balconi (Untuk Jenis K1a/K2a)	Jubin	
	Bilik Air	Jubin	
	Tangga	Lantai Laminat / Lapisan dan Cat	
	Ruang Sempah	Jubin	
	Lain-lain	Simen / Konkrit	
PERAGANGAN SANITARI			
	Mangkuk Tandus	3	
	Bekas Dengan Pili	2	
	Bekas Dengan Pili Dan Paka	1	
	Pancutan Mandi	3	
	Bidet Tangkai	3	
	Pili	2	
	Sink Dengan Pili	1	
	Jenis: K1a	Jenis: K1b/K1c	
PERAGANGAN ELEKTRIK			
	Punca Lampu	22	20
	Punca Kipas	2	2
	Soket Elektrik	18	18
	Punca TV / Setelit	2	2
	Punca Penghawa Dingin	5	5
	Soket Telefon	2	2
	Punca Pemeras Air	3	3
	Punca Loceng Pintu	1	1
	Punca Pintu Pagar Automatik	1	1
	Sumber THB	3 Fasa	3 Fasa
PAGAR			
	Konkrit / Batu-bata dengan Lapisan / Lapisan		



Kajang East Presint 1 Fasa 3a •Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. 199201003772 (235276-W) (Anak Syarikat MKH Berhad) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan •No Lesen Pemaju: 9531-10/05-2022/0303 (L) •No Lesen Permit Iklan & Jualan: 9531-10/05-2022/0303 (P) •Tempoh Sah: 20/05/2020 – 19/05/2022 •Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 70' - 81' - Jenis K1) Jumlah Unit: 40 unit •Harga Jualan: RM1,123,200 •Baki Unit: 1 •Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang •No Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/24/2019 •Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 •Bebanan Tanah: Tiada •7% Diskaun Untuk Bumiputera. •Pegangan Tanah: Pegangan Kekal •Sekatan Kepentingan:Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Kediaman yang Sempurna

KAJANG EAST
PRESINT 1
FASA 3A

PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Kajang East Presint 1 Fasa 3A adalah asas semulajadi untuk keluarga anda berkembang maju. Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.

- Jarak Perjalanan Ke Sekolah
- Mudah Akses Melalui Jaringan Lebuhraya
- Reka Bentuk Moden
- Dikelilingi Kehijauan

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI (RUMAH TERES JENIS-K1 22' X 70')



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

PELAN LOKASI



Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.



Kajang East Presint 1 Fasa 3a •Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. 199201003772 (235276-W) (Anak Syarikat MKH Berhad) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan •No Lesen Pemaju: 9531-10/05-2022/0303 (L) •No Lesen Permit Iklan & Jualan: 9531-10/05-2022/0303 (P) •Tempoh Sah: 20/05/2020 – 19/05/2022 •Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat (22' x 70' - 81' - Jenis K1) Jumlah Unit: 40 unit •Harga Jualan: RM1,123,200 •Baki Unit: 1 •Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang •No Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/24/2019 •Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 •Bebanan Tanah: Tiada •7% Diskaun Untuk Bumiputera. •Pegangan Tanah: Pegangan Kekal •Sekatan Kepentingan:Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA