

TAMAN SERI BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Sesebuah Satu Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (**Baki unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 538,800.00

Harga Maksimum : RM 588,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

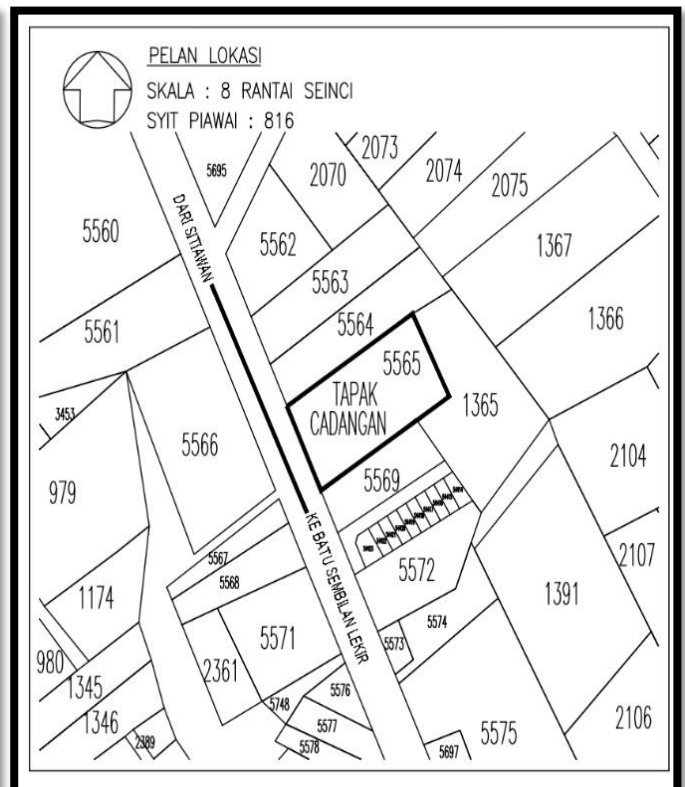
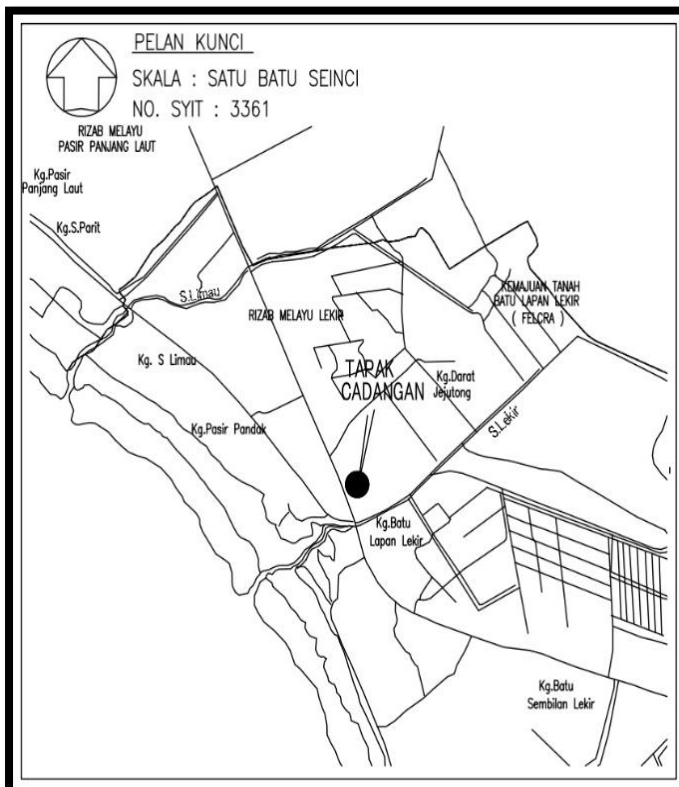
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

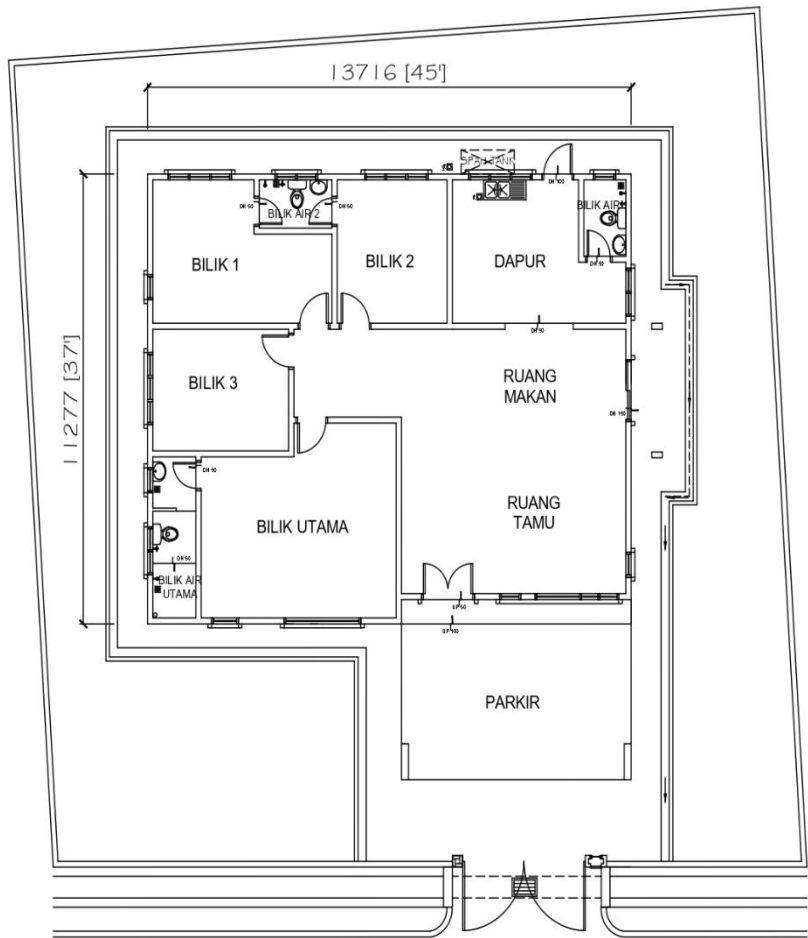
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI – RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (**Baki unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 538,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

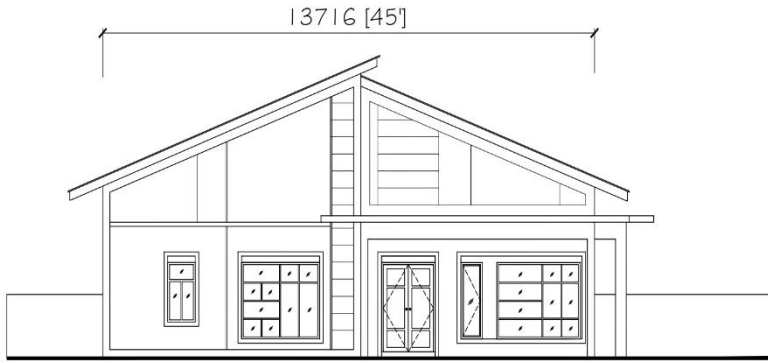
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146 (A)

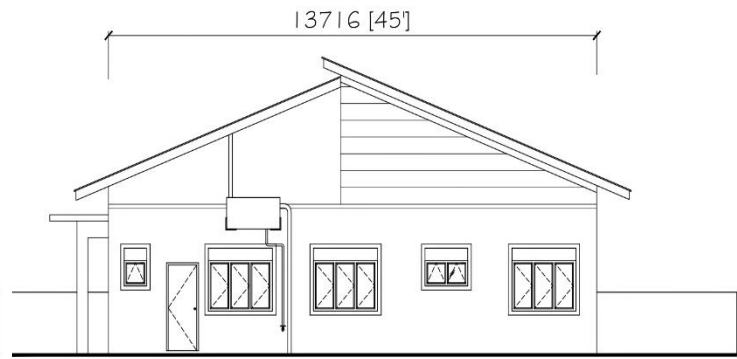
Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

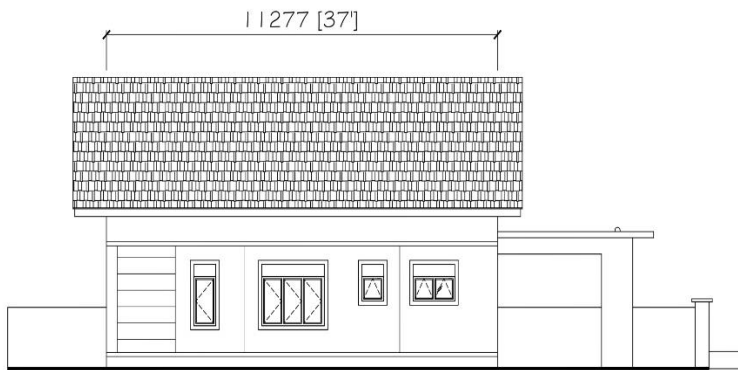
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kiri



Pandangan Sisi Kanan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (**Baki unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 538,800.00

Harga Maksimum : RM 558,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146 (A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar Satu Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (***Baki unit yang belum dijual 2 unit***)

Harga Minimum : RM 408,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

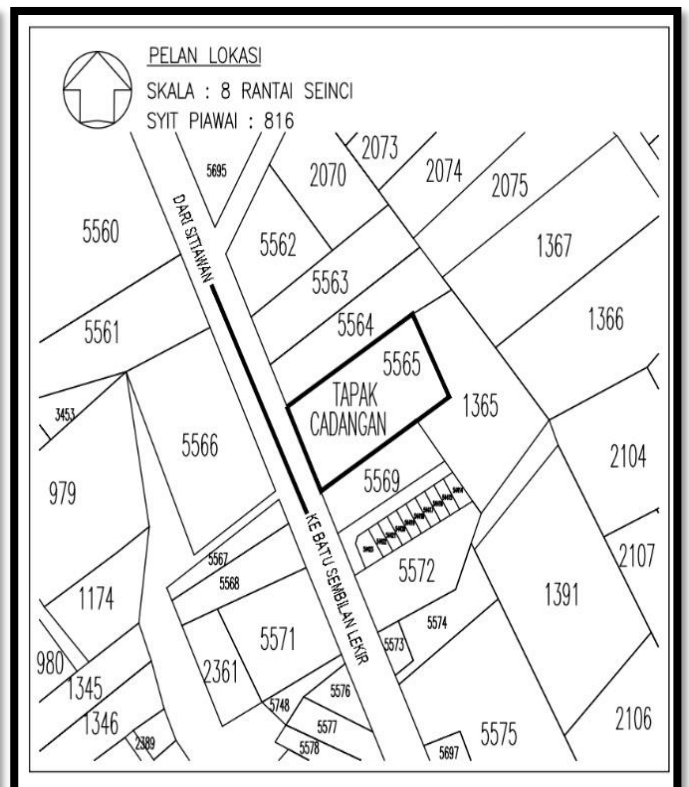
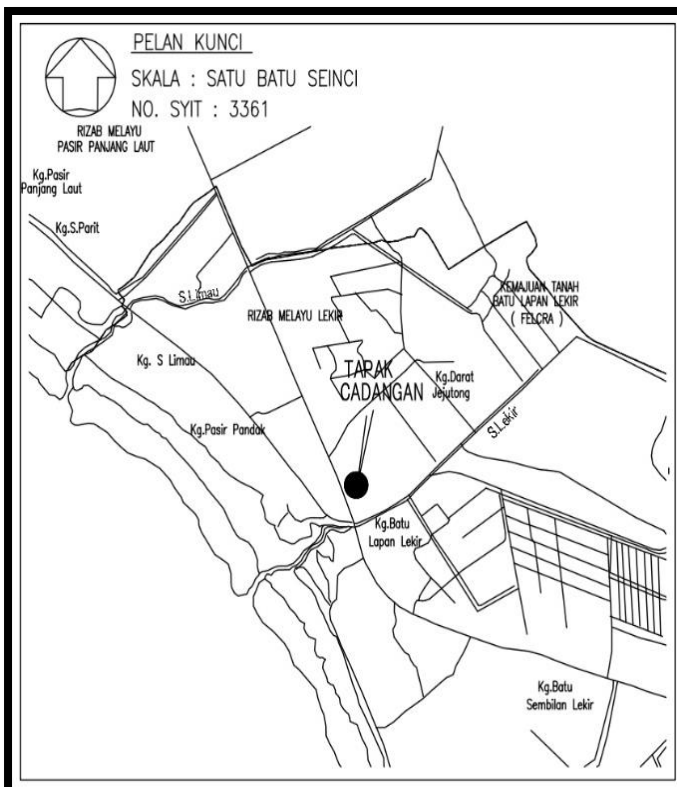
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146 (A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

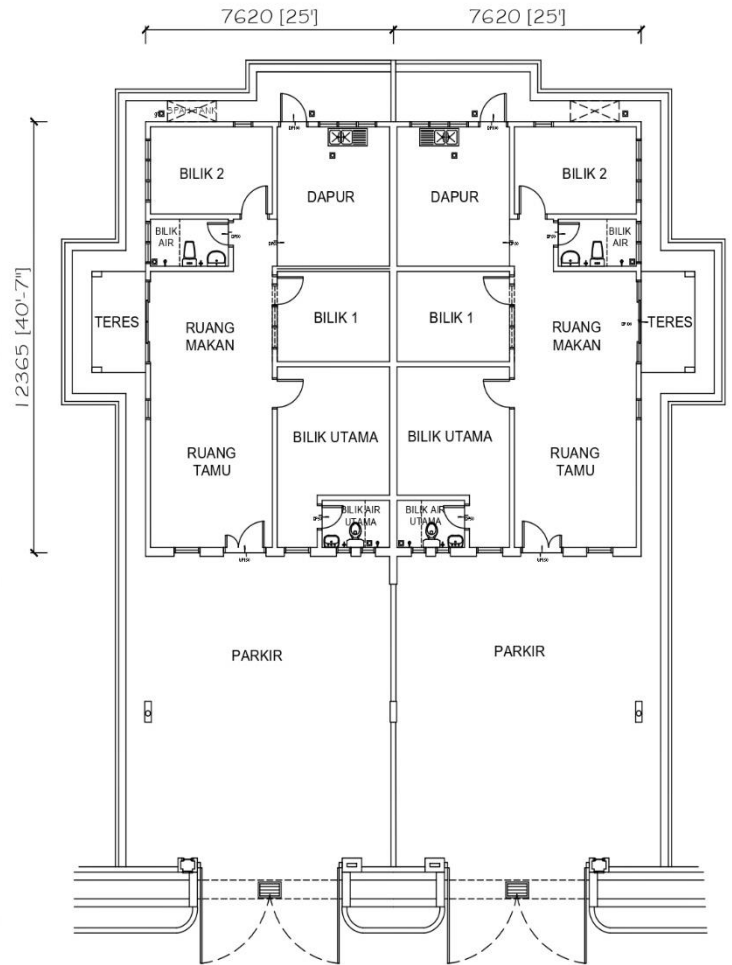
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SATU SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata lampu pagar - 2 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (**Baki unit yang belum dijual 2 unit**)

Harga Minimum : RM 408,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146 (A)

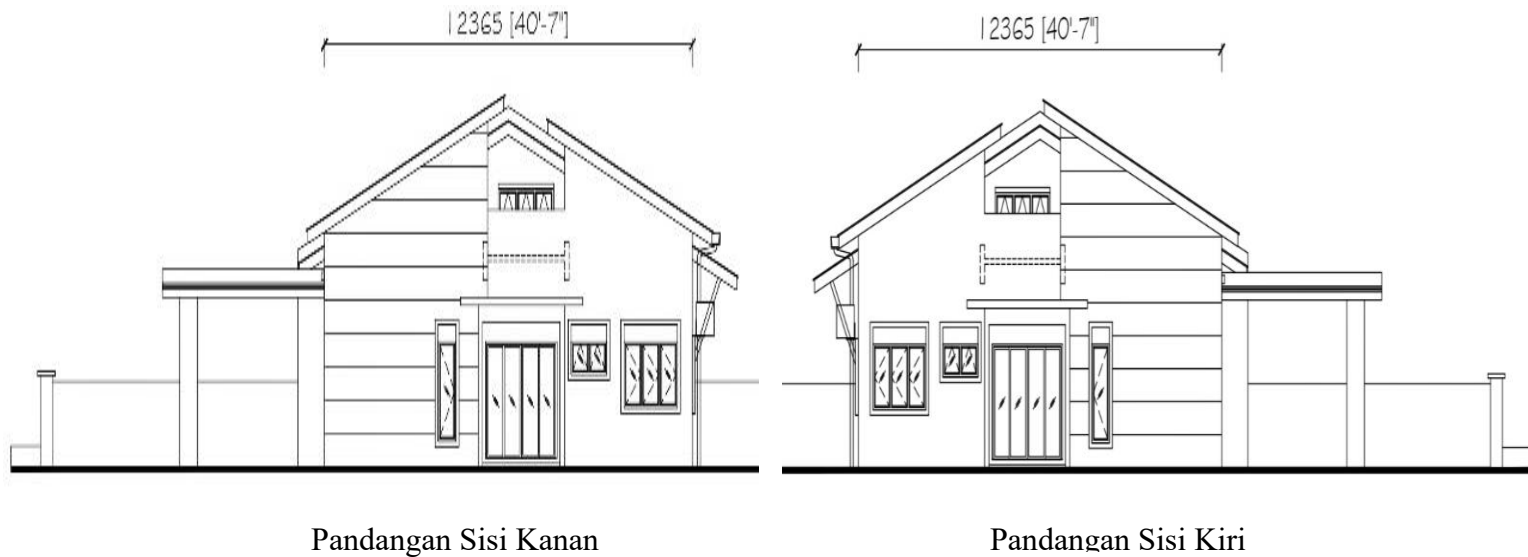
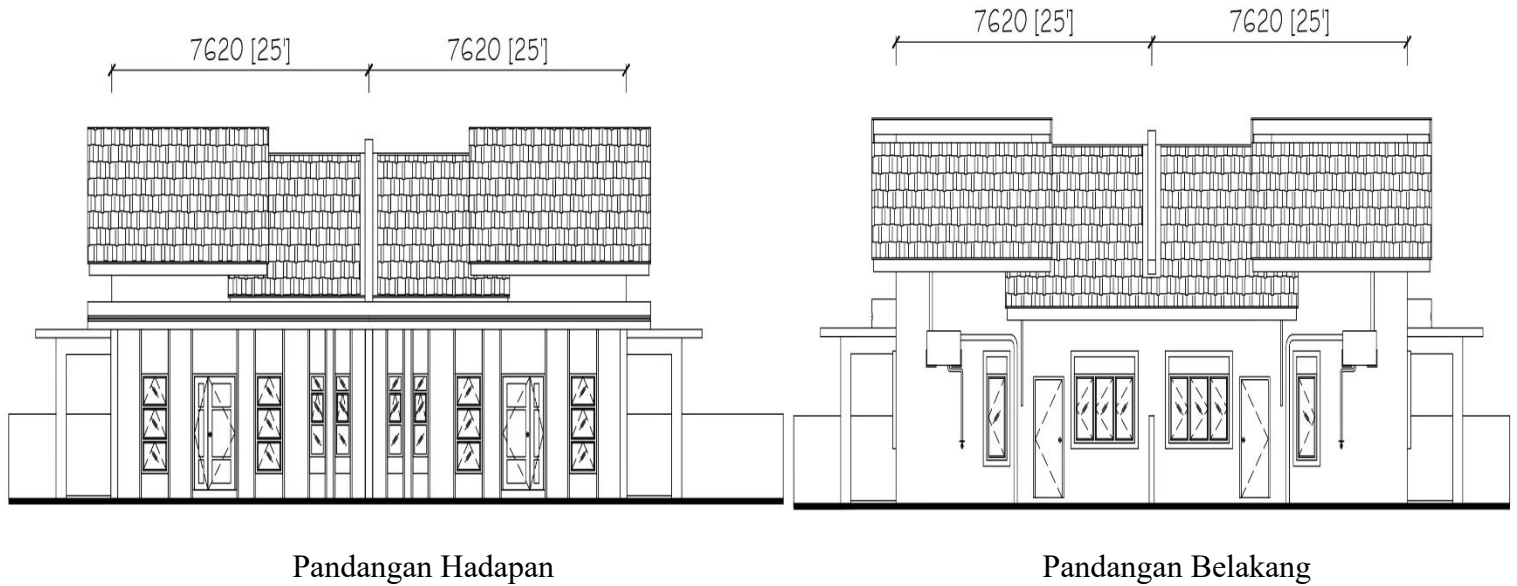
Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 2 unit (**Baki unit yang belum dijual 2 unit**)

Harga Minimum : RM 408,800.00

Harga Maksimum : RM 418,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146 (A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 – 26/08/2028

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TAMAN SERI BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat

Bilangan Unit : 26 unit (**Baki Unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 268,800.00

Harga Maksimum : RM 378,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

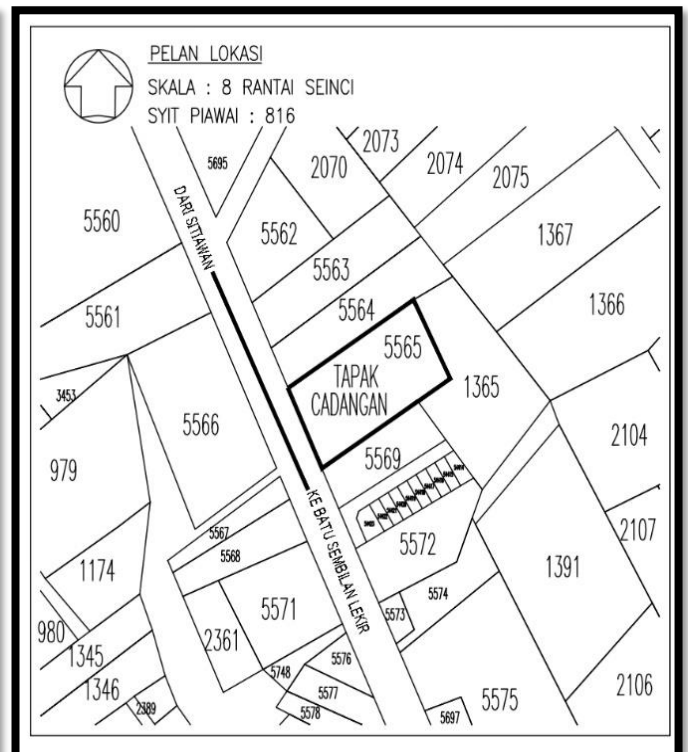
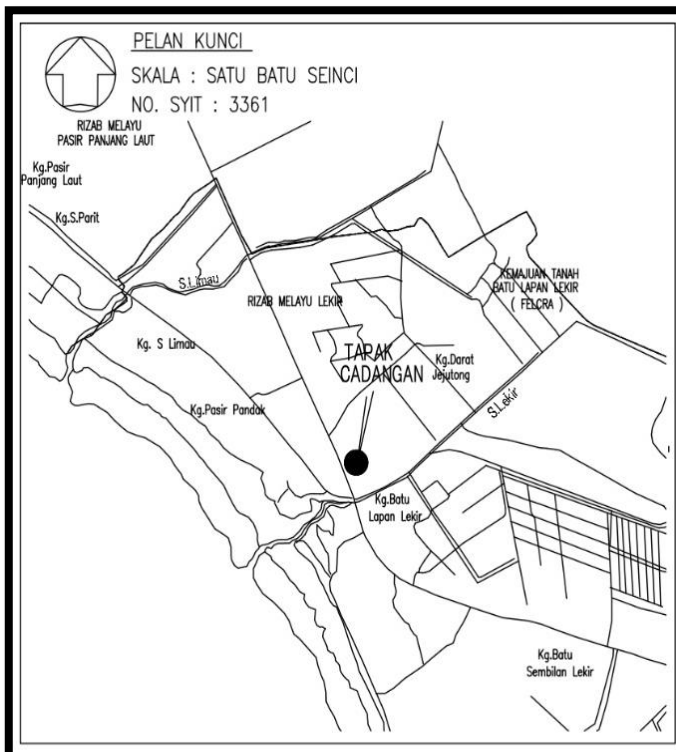
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/0645(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2021 – 26/08/2023

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

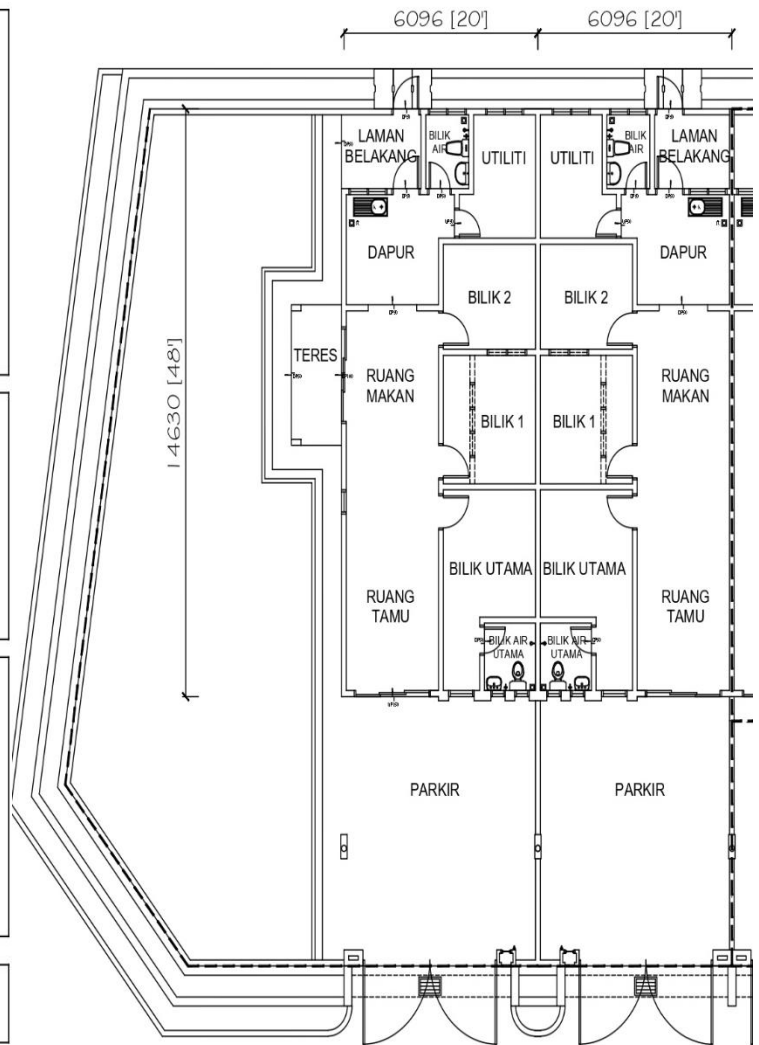
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA / MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI - TERES SATU TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 26 unit (**Baki Unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 268,800.00

Harga Maksimum : RM 378,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

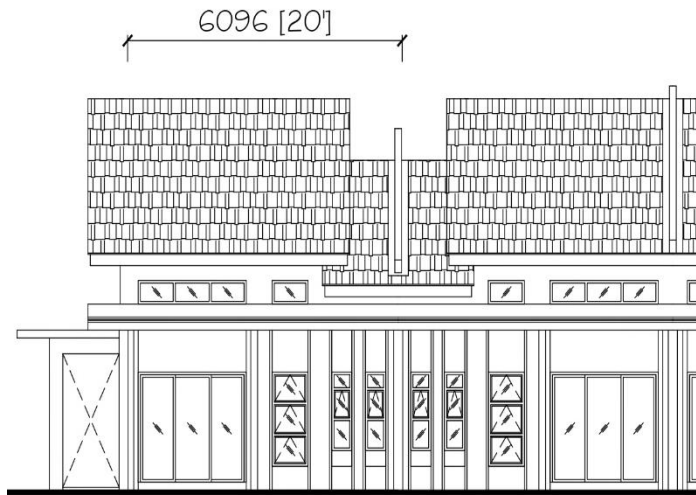
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/0645(A)

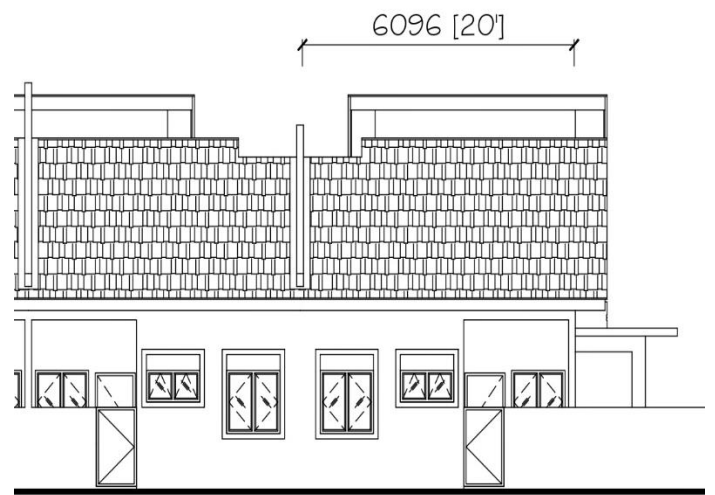
Tarikh Sah Lesen : 27/08/2021 – 26/08/2023

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

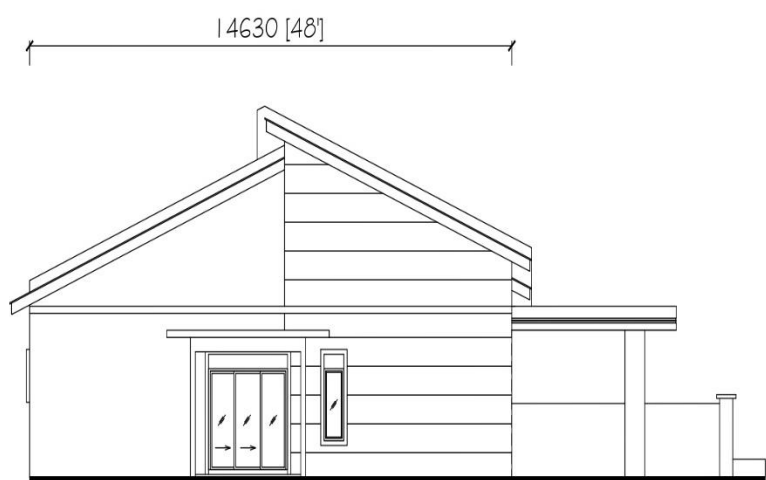
Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Mei 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres Satu Tingkat

Bilangan Unit : 26 unit (**Baki Unit yang belum dijual 1 unit**)

Harga Minimum : RM 268,800.00

Harga Maksimum : RM 378,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 36/02/16/10/2023 (MPM-PB20230328-001)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/0645(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/08/2021 – 26/08/2023

No. Permit : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx