

TAMAN PANTAI SURIA

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 12 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 10 UNIT**)

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 408,800.00

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

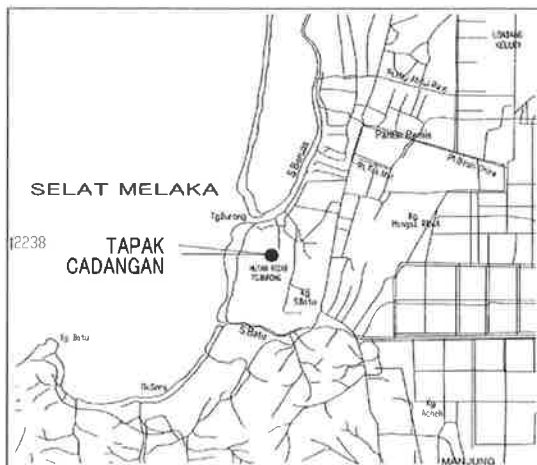
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

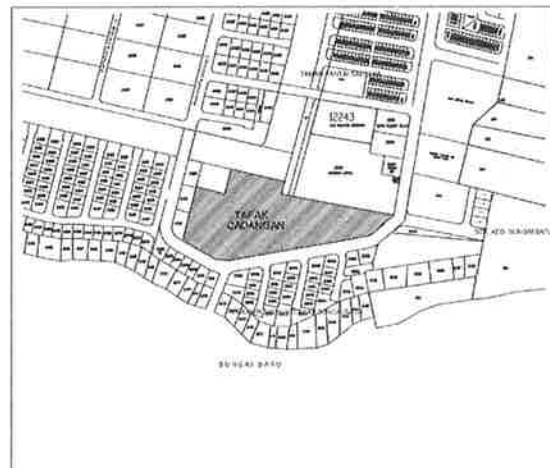
No. Lesen : 9529/08-202/1146(A) Tarikh Sah Lesen : 27/08/2023 hingga 26/08/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



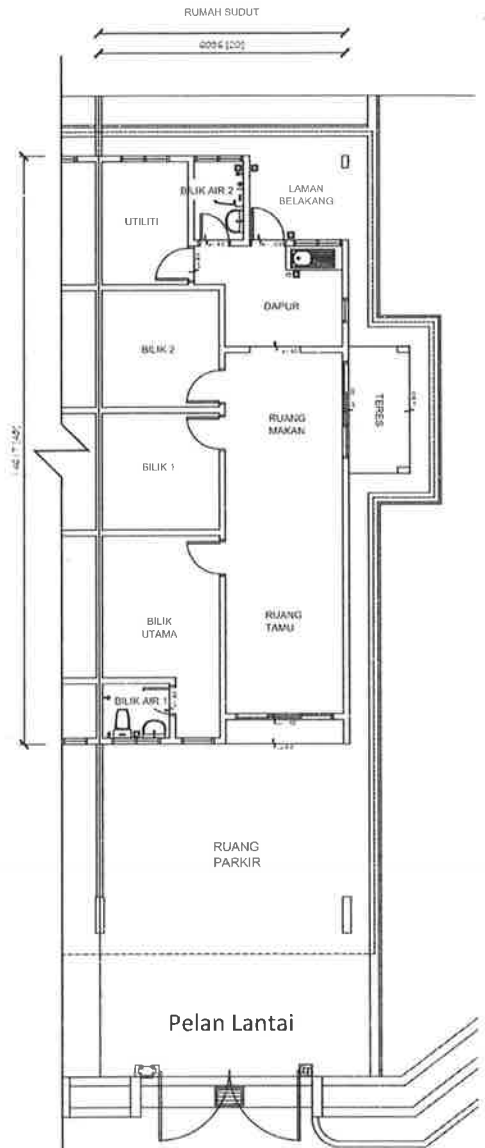
PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEGI
NO SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEGI
SYIT PIJAWI : 1037

RUMAH TERES SATU TINGKAT
SPESIFIKASI – JENIS A

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas	: Pintu Sliding Aluminium Pintu MS Pintu hiasan Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik Lain-lain	: Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin seramik (setinggi 1500mm) Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur	: 2 2 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata hawa dingin Mata telekom Mata pagar automatik	: 12 12 5 2 1 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	: 1
Pagar tembok	: (Tepi) Dinding bata sinen / (Belakang) Pagar jaring hijau	



Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman :Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 12 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 10 UNIT**)

Harga Minimum : RM 278,800.00 Harga Maksimum : RM 408,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : **9529/08-2028/1146 (A)** Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

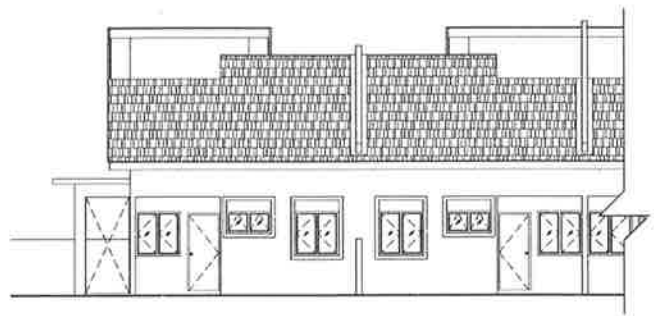
No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

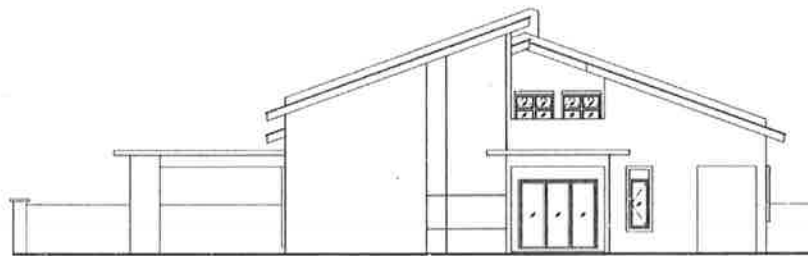
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 12 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 10 UNIT**)

Harga Minimum : RM 278,800.00 Harga Maksimum : RM 408,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : **9529/08-2028/1146 (A)** **Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028**

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PANTAI SURIA

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman :Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : **58 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 35 UNIT)**

Harga Minimum : RM 258,800.00

Harga Maksimum : RM 398,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

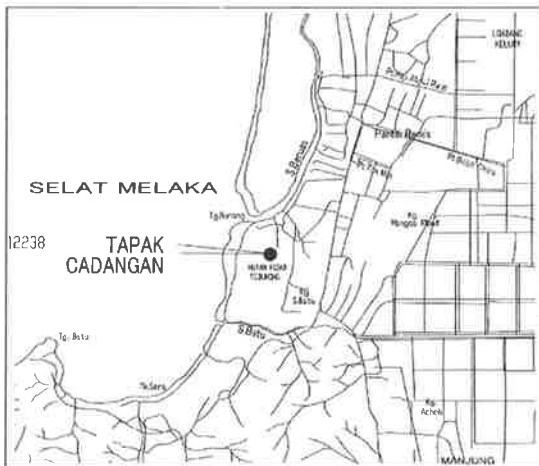
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A) Tarikh Sah Lesen: 27/8/2023 sehingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



 **PELAN KUNCI**
SKALA : SATU DATU SEINCI
SYIT : 3361

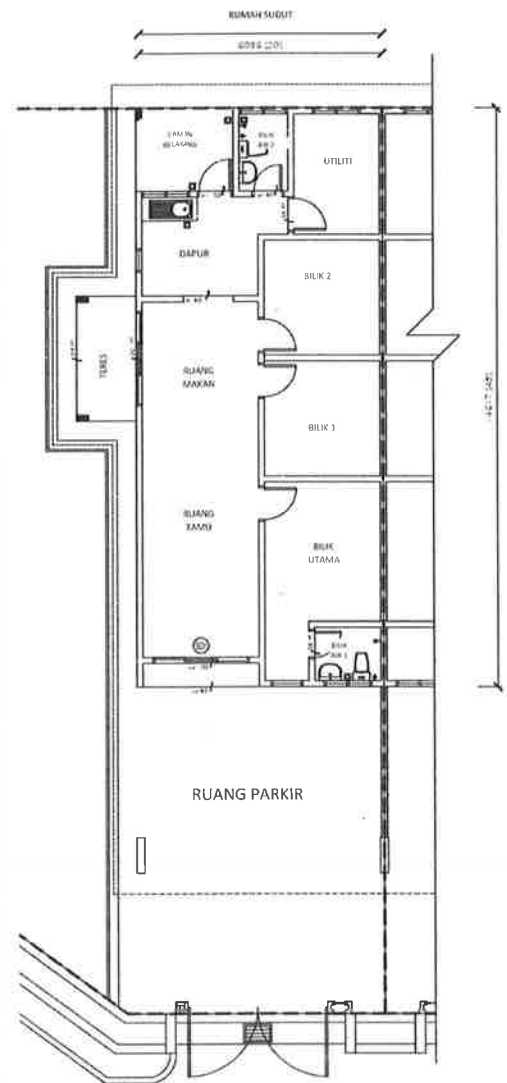


 **PELAN LOKASI**
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIJAWI : 1037

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI – JENIS B

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan = 2 Tandas duduk = 2 Sinki dapur = 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu = 12 Mata kuasa 13 AMP = 12 Mata kipas siling = 5 Mata telekom = 1 Mata pagar automatik = 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup = 1
Pagar tembok	: (Tepi) Dinding bata simen / (Belakang) Pagar jaring hijau



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : **58 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 35 UNIT)**

Harga Minimum : RM 258,800.00 Harga Maksimum : RM 398,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

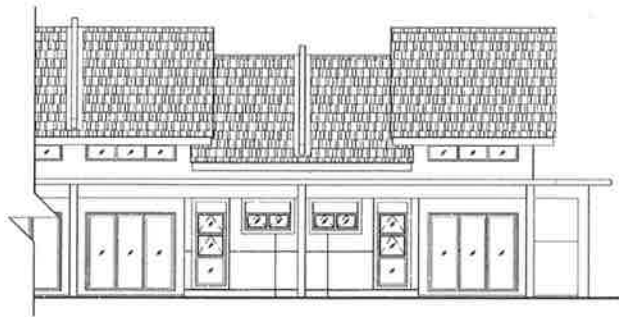
No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

Tempoh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

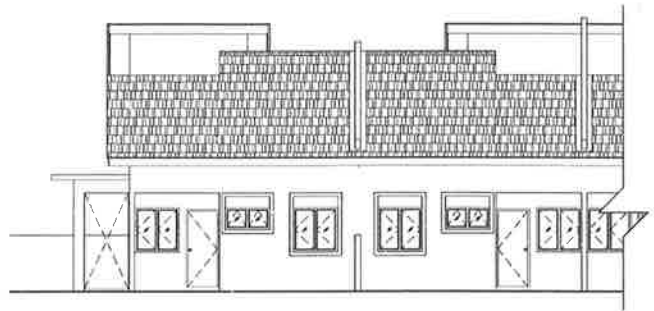
No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

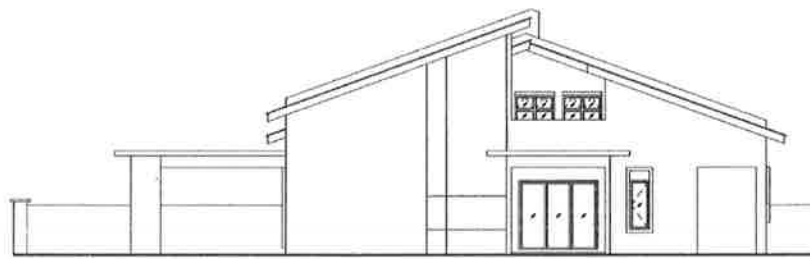
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : **58 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 35 UNIT)**

Harga Minimum : RM 258,800.00 Harga Maksimum : RM 398,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

Tempoh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PANTAI SURIA

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman :Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C)

Bilangan Unit : **16 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 8 UNIT)**

Harga Minimum : RM 218,800.00

Harga Maksimum : RM 353,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

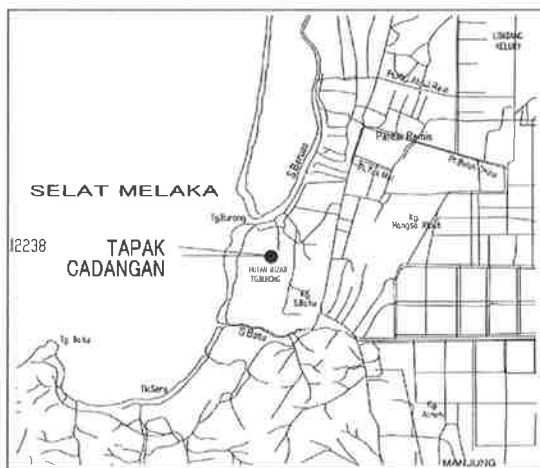
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

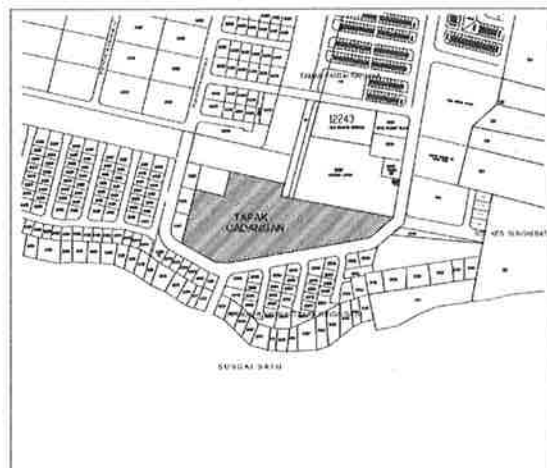
Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361

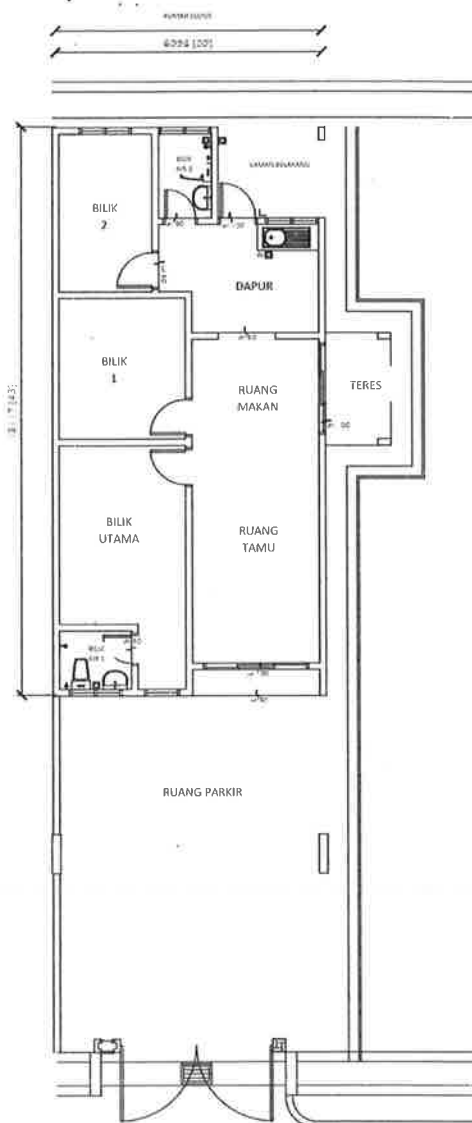


PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANJAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 1037

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SPESIFIKASI - JENIS C

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 11 Mata kuasa 13 AMP - 10 Mata kipas siling - 4 Mata telekom - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: (Tepi) Dinding bata simen / (Belakang) Pagar jaring hijau



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C)

Bilangan Unit : **16 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 8 UNIT)**

Harga Minimum : RM 218,800.00 Harga Maksimum : RM 353,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

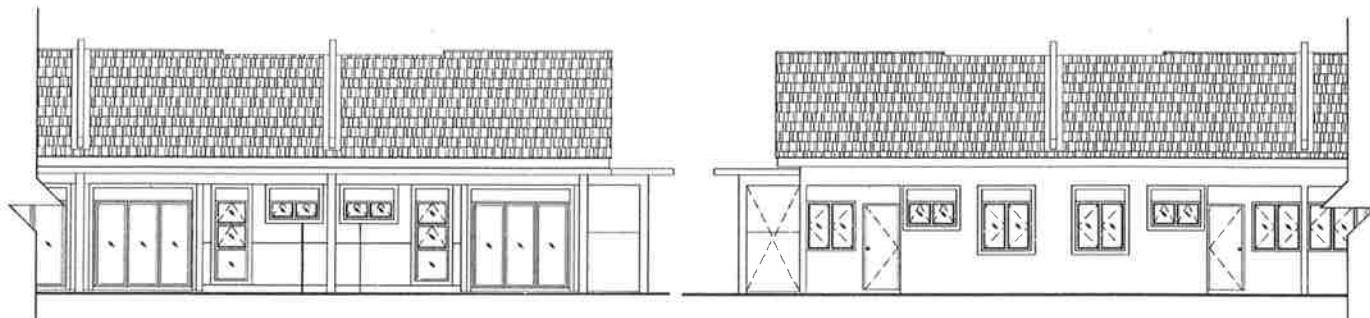
No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

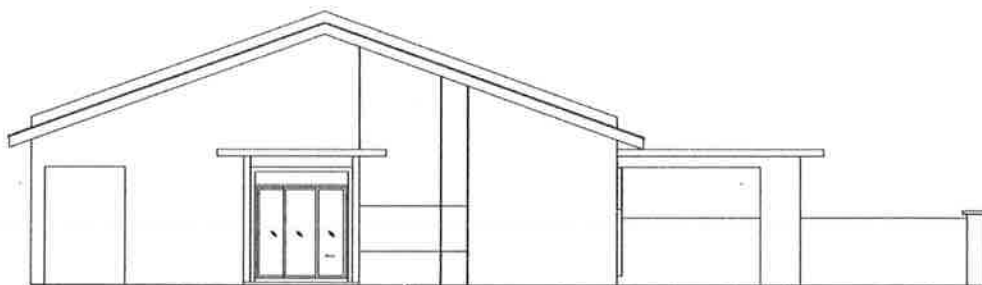
Tempoh Sah Permit :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan

Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C)

Bilangan Unit : **16 Unit (BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 8 UNIT)**

Harga Minimum : RM 218,800.00 Harga Maksimum : RM 353,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PANTAI SURIA

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 7 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 2 UNIT**)

Harga Minimum : RM 350,000.00

Harga Maksimum : RM 358,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

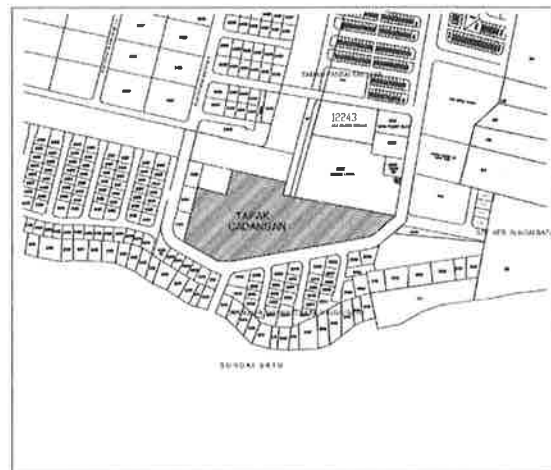
Tarikh Sah Lesen: 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



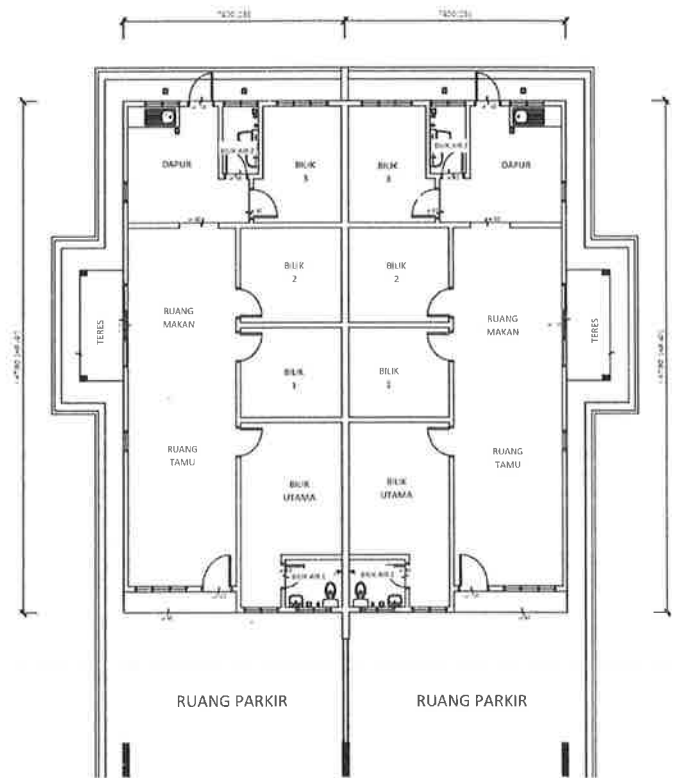
PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIJAWI : 1037

RUMAH TERES SATU TINGKAT
SPESIFIKASI – RUMAH BERKEMBAR

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 6 Mata hawa dingin - 2 Mata lampu pagar - 2 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajakkan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2024**

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 7 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 2 UNIT**)

Harga Minimum : RM 350,000.00 Harga Maksimum : RM 358,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

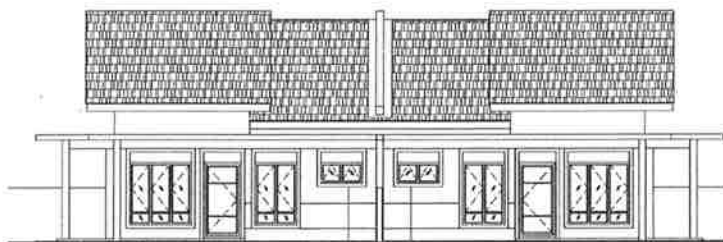
No. Lesen : 9529/08-2023/1146(A)

Tarikh Sah Lesen: Bermula 27/8/2023 hingga 26/8/2028

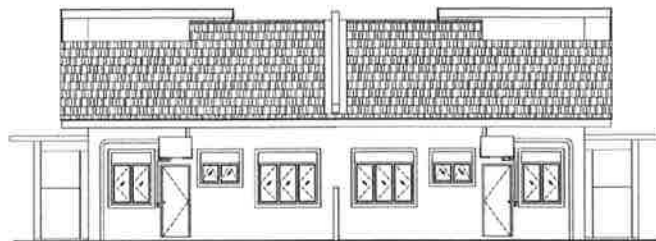
No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

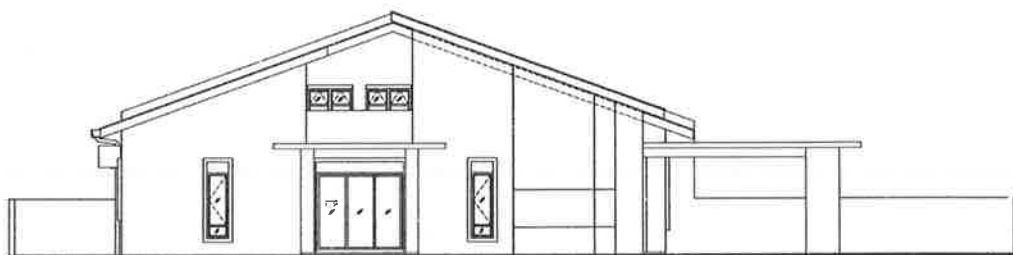
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2024**

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 7 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 2 UNIT**)

Harga Minimum : RM 350,000.00 Harga Maksimum : RM 358,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/1146(A)

Tarikh Sah Lesen: Bermula 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PANTAI SURIA

Mukim Pengkalan Baharu, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960-X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Pajakkan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 1 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 1 UNIT**)

Harga Minimum : RM 798,800.00

Harga Maksimum : RM 798,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

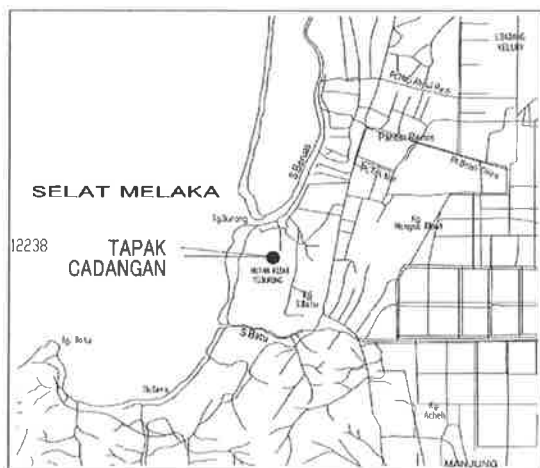
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 9529/08-2028/1146(A)

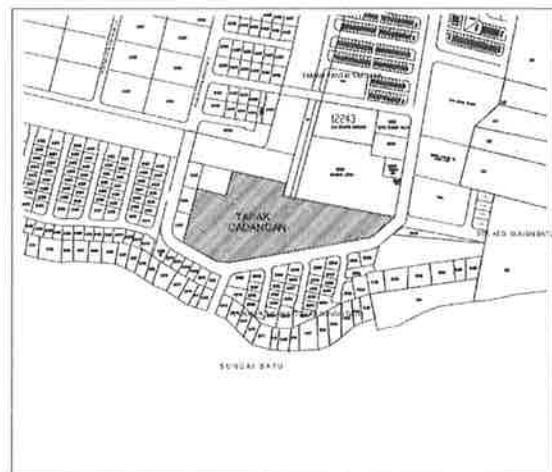
Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 hingga 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361



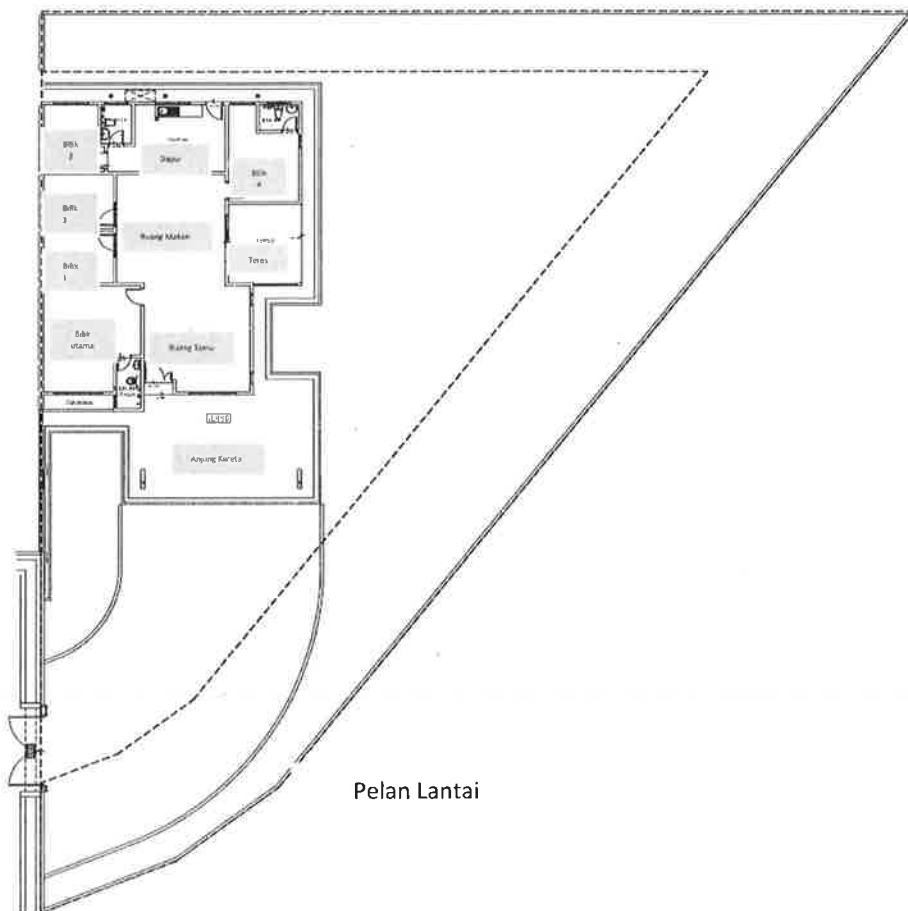
PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAVAL : 1037

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

SPESIFIKASI – RUMAH BERKEMBAR – JENIS B

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling / Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu Tepi - Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Angkang kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 16 Mata kuasa 13 AMP - 15 Mata kipas siling - 7 Mata hawa dingin - 2 Mata lampu pagar - 2 Mata telekom - 1 Mata loceng pintu - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : **FEBUARI 2025**

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 1 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 1 UNIT**)

Harga Minimum : RM 798,800.00 Harga Maksimum : RM 798,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

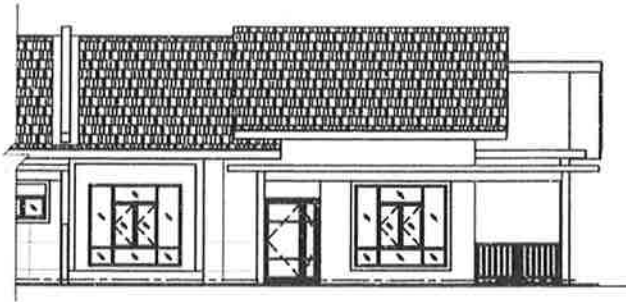
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/1146(A)

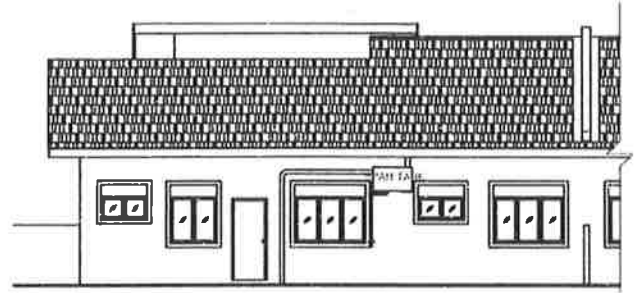
Tarikh Sah Lesen : 27/8/2023 – 26/8/2028

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 1 Unit

Harga Minimum : RM 798,800.00 Harga Maksimum : RM 798,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

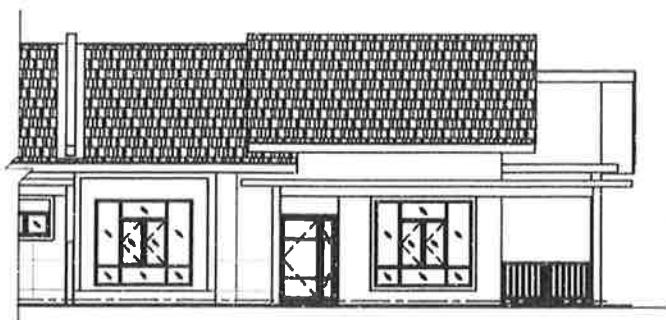
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/0645(A)

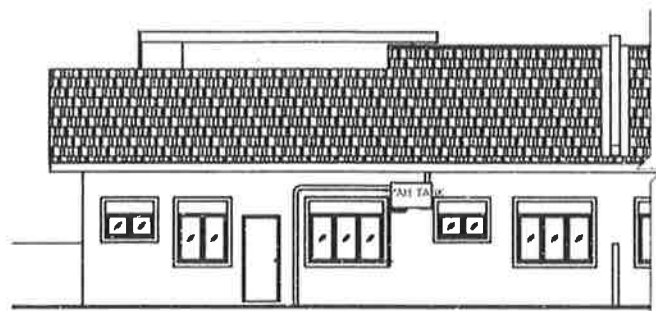
Tarikh Sah Lesen : 27/8/2021 hingga 26/8/2023

No. Permit :

Tempoh Sah Permit :



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Misi Jutari Sdn. Bhd. (644960 - X)

No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 24 Mac 2121

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024

Jenis Kediaman : Rumah Berkembar

Bilangan Unit : 1 Unit (**BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL 1 UNIT**)

Harga Minimum : RM 798,800.00 Harga Maksimum : RM 798,800.00

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 39/02/24/52/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 9529/08-2023/0645(A)

Tarikh Sah Lesen : 27/8/2021 hingga 26/8/2023

No. Permit :

Tempoh Sah Permit :