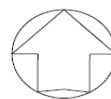
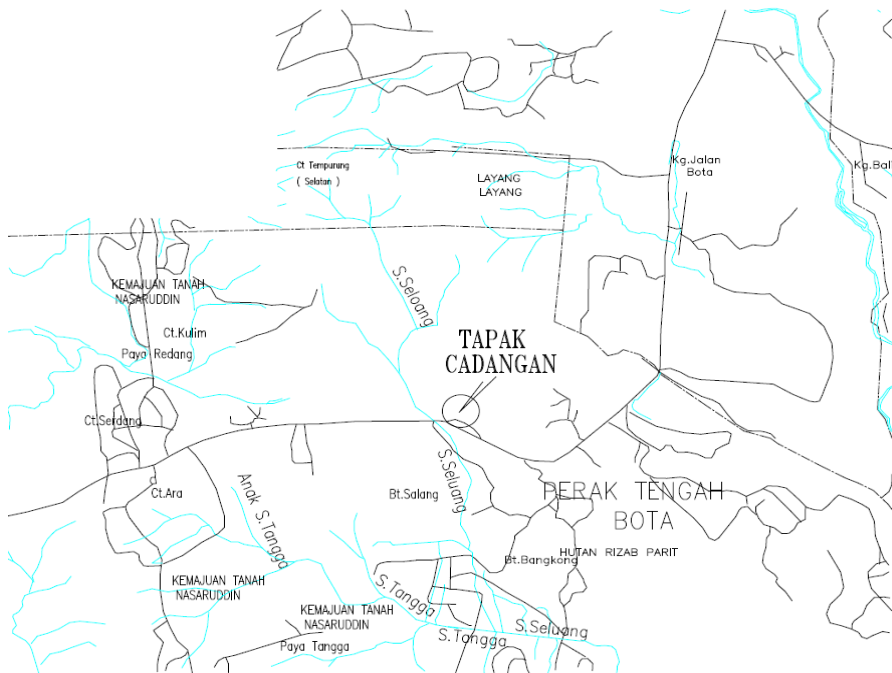




PELAN KUNCI

SKALA : SATU BATU SEINCI

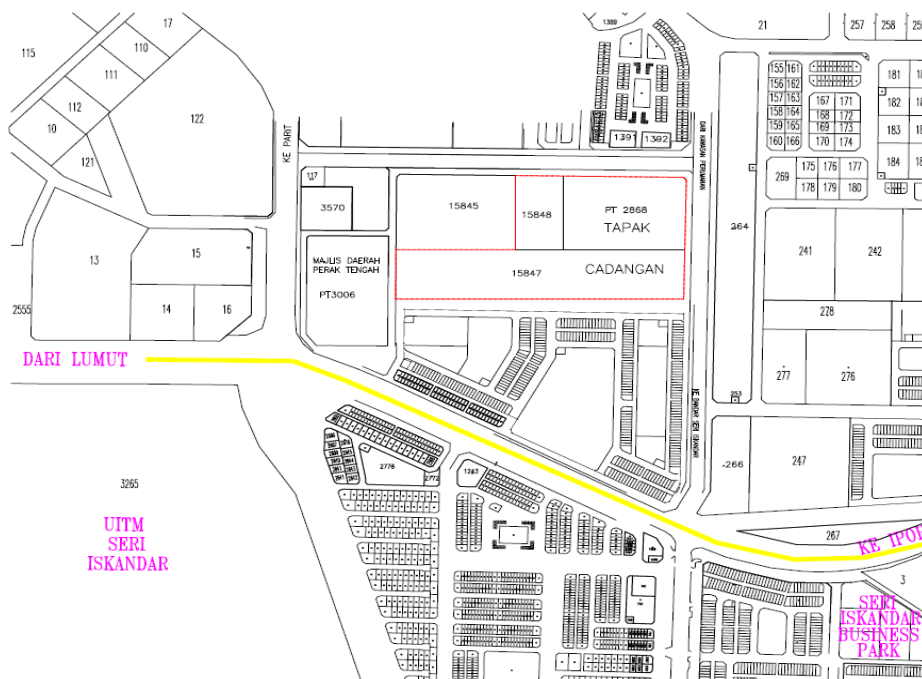
NO. SYIT : 3462



PELAN TAPAK

SKALA : 8 RANTAI SEINCI

SYIT PIAWAI : 719



PT 2868, Lot 15847 dan Lot 15848 Bandar Seri Iskandar , Mukim Bota, Daerah Perak Tengah Perak Darul Ridzuan .

Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (PT2868 -20/1/2115) (LOT15847-29/10/2114)(LOT15848-15/2/2115)
 Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangkaan Siap : Julai 2024
 Perihal Rumah Tempat Tinggal di Cadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (245 Unit) **(Baki Unit yang Belum dijual 45 Unit)**
 **Harga Minimum : RM 216,000 Harga Maksimum : RM 358,000
 Rumah Kluster 1 Tingkat (168 Unit) **(Baki unit yang Belum dijual: 68 Unit)**
 **Harga Minimum : RM 239,000 Harga Maksimum : RM 450,000

Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Perak Tengah
 No.Kelulusan Pelan Bangunan : MDPT.OSC/PB689/OGOS/2020

No. Lesen Pemaju : 9529/08-2028/1146(A) Tempoh Sah : 27/08/2023 sehingga 26/08/2028

No. Permit :xxxxxxxxxxx Tempoh Sah :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

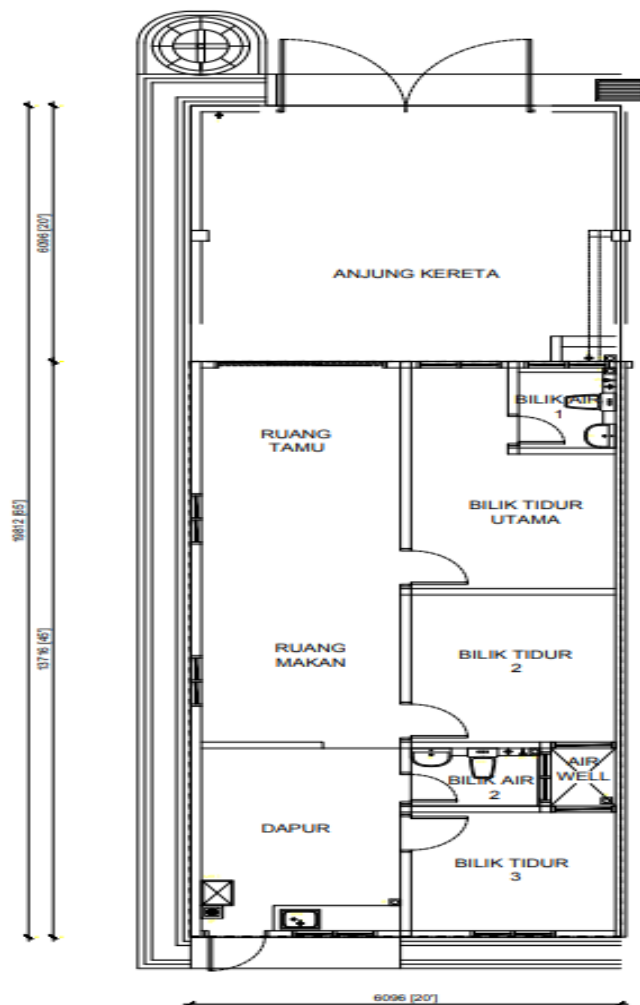
Dimajukan Oleh :

MISI JUTARI SDN. BHD

No.131 Persiaran 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung ,
 Seksyen 2,32040 Seri Manjung , Perak

No. Tel: 056881268

No. Fax : 056888822



PELAN LANTAI -RUMAH TERES

TERES - SPESIFIKASI :-

Struktur – Konkrik Bertetulang
Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata

Bata - Tanah Liat

Siling – Plaster Siling

Pintu - Masuk - Pintu Sliding

Bilik Tidur- Pintu Kayu

Bilik Air - Pintu Pvc

Dapur - Pintu Kayu

Tingkap -Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium

Kemasan : Ruang Tamu – Lepaan Simen
Ruang Dapur – Lepaan Simen
Bilik Tidur- Lepaan Simen
Anjung Kereta – Lepaan Simen
Lain-lain - Lepaan Simen

Cat - Cat berkualiti Tinggi

Kemasan Dinding – Dapur Jubin Seramik 5’
Bilik Air-Jubin Seramik 5’

Kelengkapan - Singki - 2 Buah
Sanitari Singki Aluminium-1 Buah
Tandas Duduk- 2 Buah

Pemasangan

Elektrik -Titik Lampu-12 Buah
Titik Kipas-6 Buah
Titik Soket-10 Buah
Titik TV-1 Buah
Titik Telefon-1 Buah
Astro- 1 Buah

Lain-lain - Peti surat Tersembunyi

- ❖ No. Lesen Pemaju : 9529/08-2028/1146(A) Tempoh Sah : 27/08/2023 sehingga 26/08/2028
- ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sah : xxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Julai 2024
- ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 216,000 Hingga RM 358,000
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Perak Tengah
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

- * Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Pajakan : Pajakan 99 Tahun (PT2868 -20/1/2115) (LOT15847-29/10/2114)(LOT15848-15/2/2115)
- *Bilangan Unit : 245 Unit **(Baki Unit yang Belum dijual 45 Unit)**
- *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDPT.OSC/PB689/OGOS/2020

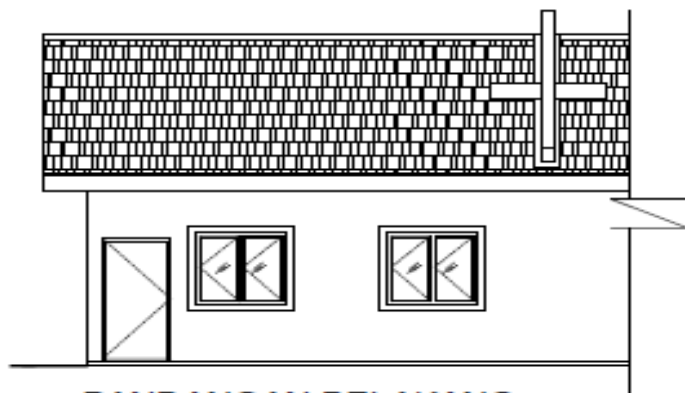
Dimajukan Oleh :

MISI JUTARI SDN. BHD

No.131 Persiaran 2/1, Pusat Bandar Seri Manjung ,
Seksyen 2,32040 Seri Manjung , Perak

No. Tel: 056881268

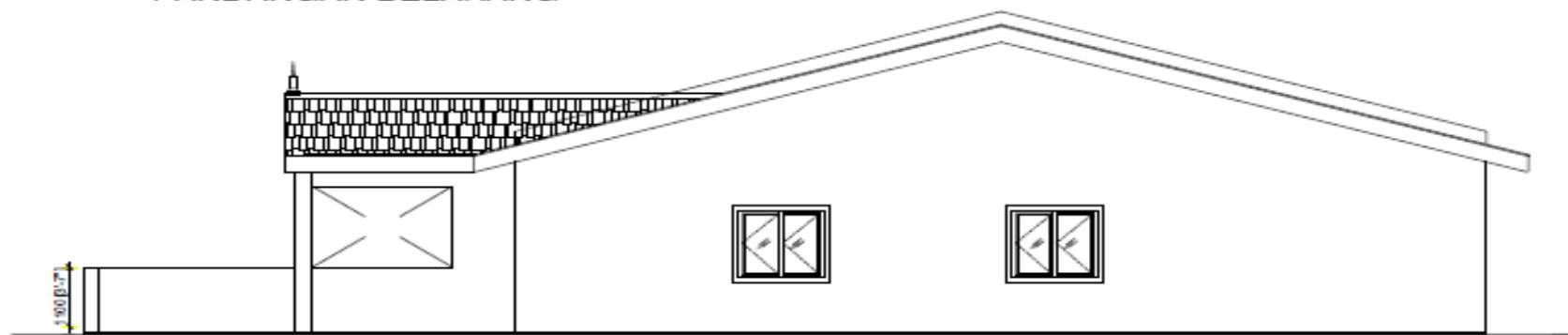
No. Fax : 056888822



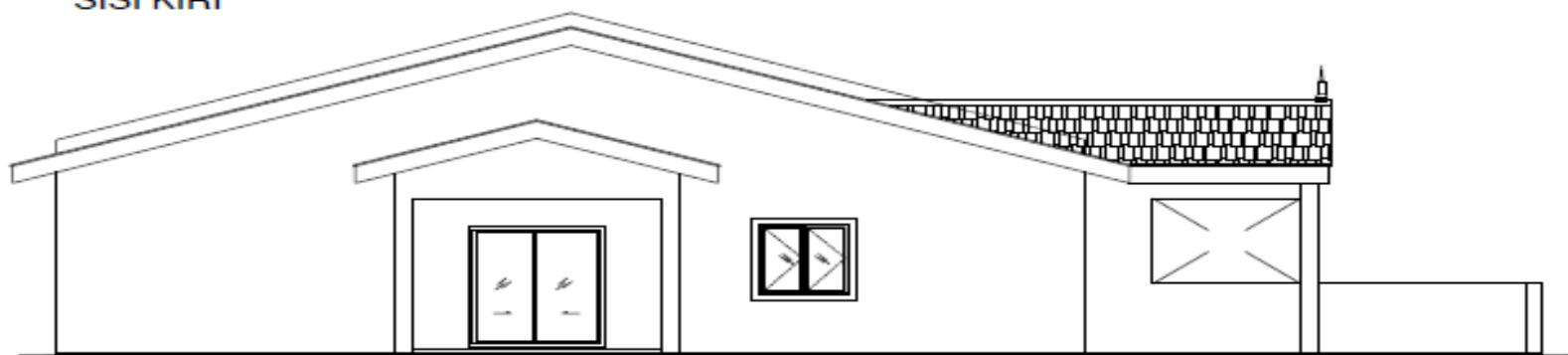
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN



SISI KIRI



SISI KANAN

(PANDANGAN SISI RUMAH TERES)



- | | |
|--|--|
| ❖ No. Lesen Pemaju : 9529/08-2028/1146(A) Tempoh Sah : 27/08/2023 sehingga 26/08/2028 | |
| ❖ Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sah : xxxxxxxxxxxxxx | * Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat |
| ❖ Jenis Pegangan Tanah : Pajakan Negeri | * Bebanan Tanah : Tiada |
| ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Julai 2024 | * Pajakan : Pajakan 99 Tahun (PT2868 -20/1/2115) (LOT15847-29/10/2114)(LOT15848-15/2/2115) |
| ❖ Harga Jualan Minimum & Maksimum : RM 239,000 Hingga RM 450,000 | *Bilangan Unit : 168 Unit (Baki unit yang Belum dijual: 68 Unit) |
| ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Perak Tengah | *No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDPT.OSC/PB689/OGOS/2020 |
| ❖ Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmiliki atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri | |

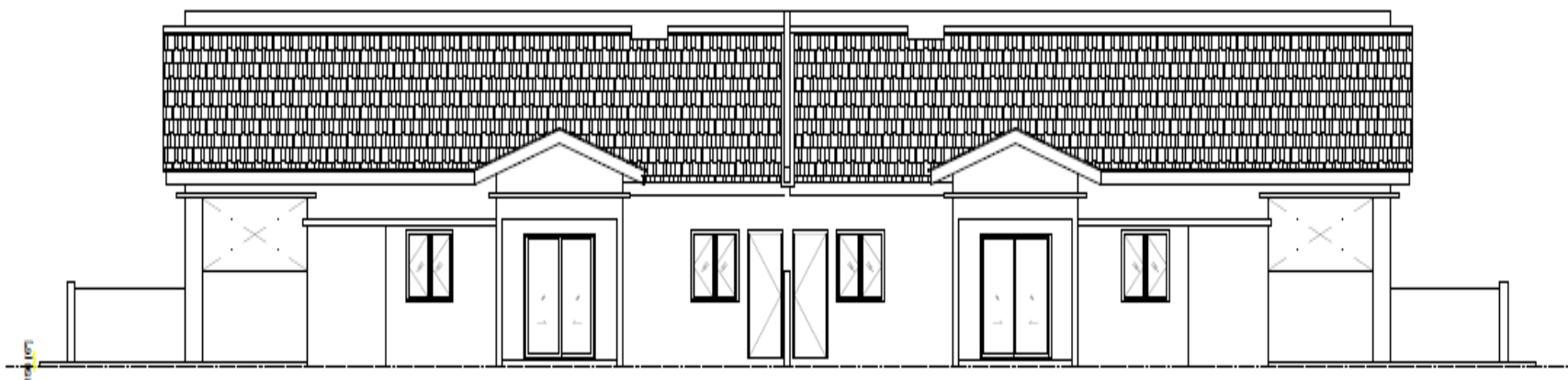
Struktur	:	Konkrit bertetulang
Bumbung	:	Bumbung besi
Bata	:	Tanah liat
Siling	:	Plaster siling
Pintu	:	Depan - Pintu kayu berhiasan
		Bilik tidur - Pintu berhiasan
		Bilik air - Pintu berhiasan
		Belakang -Pintu kayu berhiasan
Tingkap	:	Tingkap kerangka aluminium
Kemasan lantai	:	Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik
		Bilik air dan dapur - jubin seramik
		Bilik tidur -jubin seramik
		Lain-lain - simen
Pagar balkoni	:	Besi / bata dinding
Kemasan dinding	:	Dapur basah-Jubin seramik sehingga 1500mm
		Bilik air -Jubin seramik sehingga siling
Kelengkapan sanitari:		Singki -2 buah
		Tandas duduk -2 buah
Pemasangan elektrik:		Titik Lampu -12 buah
		Titik soket -11 buah
		Titik Kipas -5 buah
		Titik pemanas -2 buah
		Titik Pendingin hawa -2 buah
		Titik tv -1 buah
		Titik telefon -1 buah
Pagar	:	4' dinding bata
	:	4' Pagar M.S
Lain-lain	:	Peti surat tersembunyi

Dimajukan Oleh :

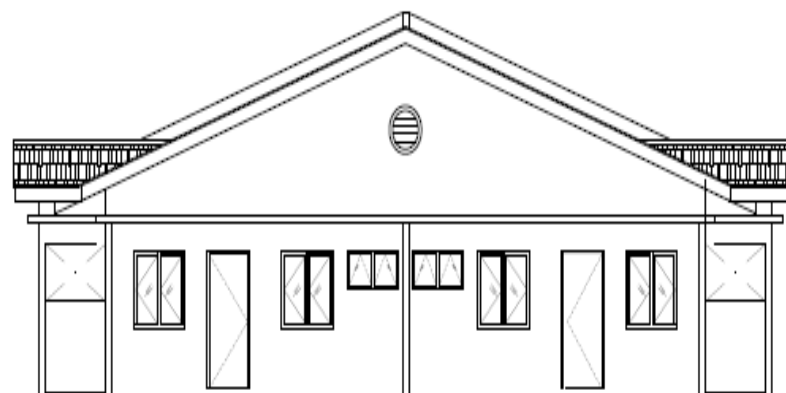
MISI JUTARI SDN. BHD

No.131 Persiaran 2/1, Pusat Bandar Seri
Manjung , Seksyen 2,32040 Seri Manjung ,
Perak

No. Tel: 056881268 No. Fax : 056888822



PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN

(PANDANGAN SISI RUMAH KLUSTER)