

PT 153710, TAMAN SUNGAI PINANG

HARGA DARI MIN : RM 430,000.00 MAK : RM 580,000.00
UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

BENTUK MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD

COMPANY NO : 560810-D

NO.243A, JALAN TUN ABDUL RAZAK, TAMAN ANDALAS JAYA, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-33723088

EMAIL : bentukmewah@gmail.com

JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT
KELAS RUMAH : RUMAH TERES (20' X 64.9')
PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
TARIKH LUPUT : 8 DISEMBER 2118
JENIS HAKMILIK : HAKMILIK SEMENTARA MUKIM.
JENIS TANAH : REZAB MELAYU
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

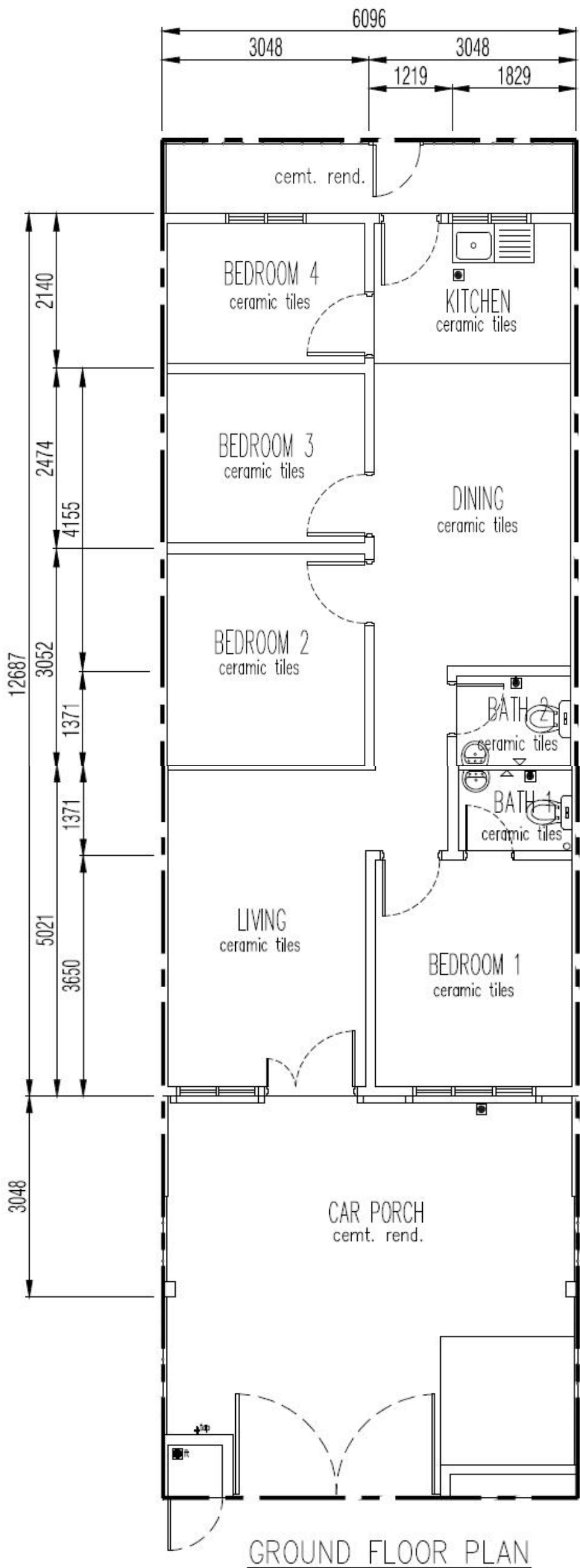
NO. LESEN PEMAJU : 9528/03-2028/0456(A)
SAH LAKU LESEN : 26/3/2023-25/3/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

SAH LAKU PERMIT IKLAN & JUALAN :
TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2026
24 UNIT RUMAH TERES (20' X 63.5'-66.5') 1 TINGKAT : RM 430,000.00-580,000.00
JUMLAH RUMAH : 1 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO. RUJ PELAN BANGUNAN : MPK/BGN-600-4/1/0103(2020)

PROJEK : PT 153710, TAMAN SUNGAI PINANG

SPESIFIKASI : 24 UNIT RUMAH TERES (20' X 64.9') 1 TINGKAT

SPESIFIKASI



1. STRUKTUR
 - Rangka konkrit tetulang
2. DINDING
 - Batu-bata simen pasir
3. BUMBUNG
 - Jubin konkrit / bumbung konkrit rata
4. SILING
 - Siling lepa
5. KEMASAN LANTAI
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Lepaan simen
6. KEMASAN DINDING
 - Dinding luaran : Cat
 - Dinding dalaman : Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketinggian 1500mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketinggian 1500mm
7. PINTU
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang Tamu (Rumah unit tepi sahaja) : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu kayu / pintu besi
8. TINGKAP
 - Tingkap berbingkai aluminium / Tetingkap aluminium
9. PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN
 - 2 bil. besin cuci tangan
 - 2 bil. W.C
 - 2 bil. pancuran mandi
 - 1 bil. sinki aluminium
10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK
 - 8 bil. 13 amp mata kuasa
 - 2 bil. mata kuasa kipas
 - 15 bil. mata kuasa lampu
 - 1 bil. mata kuasa telefon