

PT 153709, TAMAN IMAM JAAFAR 1

HARGA DARI MIN : RM 430,000.00 MAK : RM 580,000.00

UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA



Kenyataan: "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY"

BENTUK MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD

COMPANY NO : 560810-D

NO.243A, JALAN TUN ABDUL RAZAK, TAMAN ANDALAS JAYA, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33723088

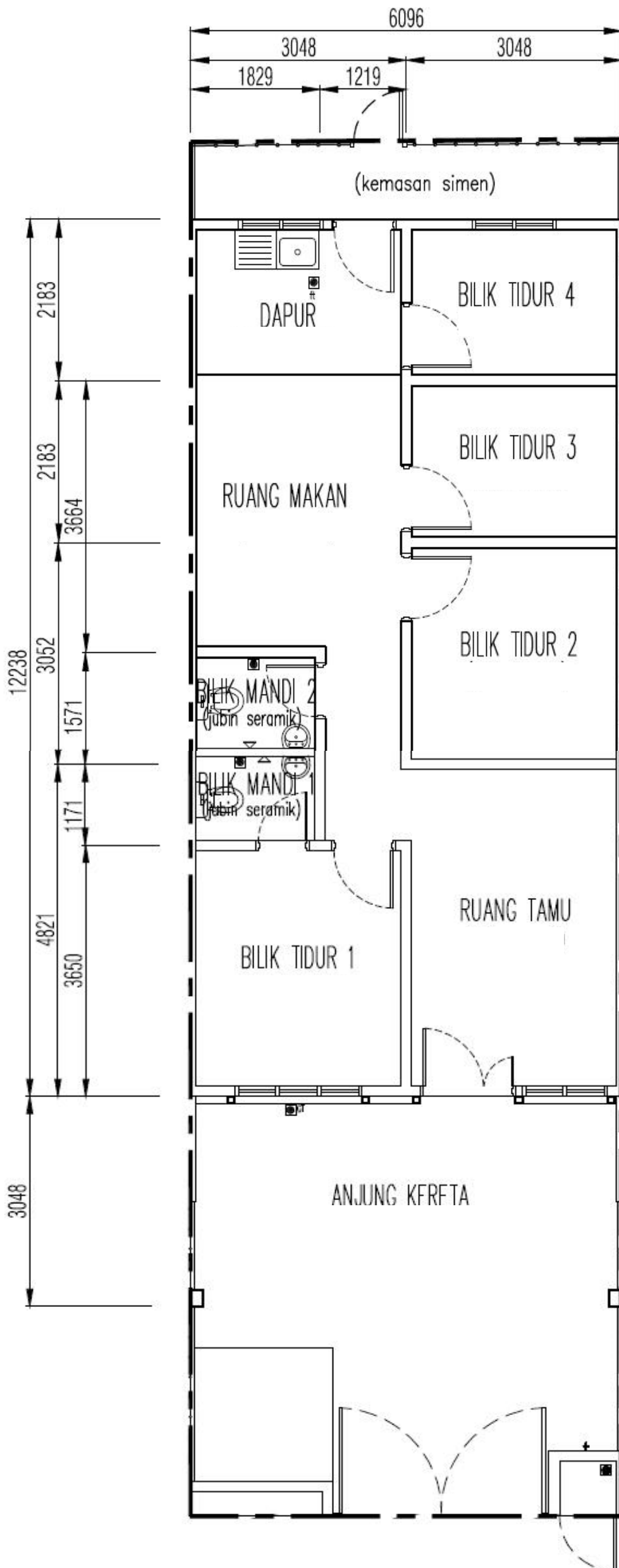
EMAIL : bentukmewah@gmail.com

JENIS RUMAH	: RUMAH TERES 1 TINGKAT
KELAS RUMAH	: RUMAH TERES (20' X 63.5'-66.5')
PEGANGAN TANAH	: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
TARIKH LUPUT	: 8 OGOS 2121
JENIS HAKMILIK	: HAKMILIK SEMENTARA MUKIM.
JENIS TANAH	: REZAB MELAYU
SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA

NO. LESEN PEMAJU	: 9528/03-2028/0456(A)
SAH LAKU LESEN	: 26/3/2023-25/3/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:xxxxx
SAH LAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	:xxxxx
TARIKH JANGKA SIAP	: NOVEMBER 2026
24 UNIT RUMAH TERES (20' X 63.5'-66.5') 1 TINGKAT	: RM 430,000.00-580,000.00
BAKI UNIT	: 1 UNIT RUMAH TERES (1 TINGKAT)
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN	: MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO. RUJ PELAN BANGUNAN	: MPK/BGN-600-5/1/0024(2023)

PROJEK : PT 153709, TAMAN IMAM JAAFAR 1

SPEKIFIKASI : 24 UNIT RUMAH TERES (20' X 63.5'-66.5') 1 TINGKAT



SPEKIFIKASI

1. STRUKTUR
 - Rangka konkrit tetulang
2. DINDING
 - Batu-bata simen pasir
3. BUMBUNG
 - Jubin konkrit / bumbung konkrit rata
4. SILING
 - Siling lepa
5. KEMASAN LANTAI
 - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur & Bilik mandi : Jubin seramik
 - Lain-lain : Leraan simen
6. KEMASAN DINDING
 - Dinding luaran : Cat
 - Dinding dalaman : Cat
 - Dapur : Jubin dinding seramik berketeggian 1500mm
 - Bilik mandi : Jubin dinding seramik berketeggian 1500mm
7. PINTU
 - Pintu masuk utama : Pintu kayu
 - Ruang Tamu (Rumah unit tepi sahaja) : Pintu gelongsor kaca
 - Bilik mandi : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu kayu / pintu besi
8. TINGKAP
 - Tingkap berbingkai aluminium / Tetingkap aluminium
9. PEMASANGAN ALATAN KEBERSIHAN
 - 2 bil. besin cuci tangan
 - 2 bil. W.C
 - 2 bil. pancuran mandi
 - 1 bil. sinki aluminium
10. PEMASANGAN ALATAN ELEKTRIK
 - 8 bil. 13 amp mata kuasa
 - 2 bil. mata kuasa kipas
 - 15 bil. mata kuasa lampu
 - 1 bil. mata kuasa telefon

PROJEK : PT 153709, TAMAN IMAM JAAFAR 1

