

# LAMAN ALAM MURNI

HARGA DARI RM 520,000.00 HINGGA RM 570,000.00

BAGI BUMIPUTERA SAHAJA:

DARI MIN : RM 483,600.00 - MAX : RM 530,100.00

JENIS RUMAH : RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

PEGANGAN TANAH : PAJAKAN MUKIM (99 TAHUN)

TARIKH LUPUT : 09/01/2117

JENIS HAKMILIK : HAKMILIK STRATA

JENIS TANAH : BUKAN BUMIPUTERA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Jualan & Pertanyaan :

**BENTUK MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.**

COMPANY NO : 560810-D

243-A, JALAN TUN ABDUL RAZAK, TAMAN ANDALAS JAYA, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

TEL : 03-33723088 ; 33724512

EMAIL : [bentukmewah@gmail.com](mailto:bentukmewah@gmail.com)

No. Lesen Pemaju : 9528/03-2023/0186(A)

Sah Laku Lesen : 26/03/2021 Sehingga 25/03/2023

No. Permit Iklan & Jualan :

Sah Laku Permit Iklan & Jualan :

Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024

13 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat -TH1 (BLOCK A) : RM 530,00.00-RM 570,000.00

13 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat -TH2 (BLOCK A) : RM 520,000.00-RM 550,000.00

11 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat -TH1 (BLOCK B) : RM 530,00.00-RM 570,000.00

11 Unit Rumah Bandar 2 Tingkat -TH 2 (BLOCK B) : RM 520,000.00-RM 550,000.00

Jumlah Rumah : 48 Unit Rumah Bandar, Baki Unit 33 unit

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam

No Ruj Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1 (PB)/SEK.U 15/0156 – 2019



## Projek Lot 444, Sek U 15

### Spesifikasi : Rumah Bandar 2 Tingkat – Tingkat Atas

#### SPESIFIKASI

LOT NO. 444 ( Rumah Bandar 2 Tingkat – Tingkat Bawah )



- a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b) Bata : Batu-bata Ringan / Batu Pasir
- c) Bumbung : Genting Bumbung Konkrit
- d) Rangkaian Bumbung : Kayu Keras / Kekuda Besi ( Iron Truss)
- e) Siling : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Plaster Siling / *Skim Coat*
- f) Tingkap : Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium  
Tingkap panel berbingkai kaca tetap  
Tingkap atas panel kaca Bingkai Aluminium  
Tingkap Ram Boleh Laras berbingkai Besi (M.S.)
- g) Pintu : Pintu Gelangsar Panel Kaca Bingkai Aluminium  
Pintu Siram Kayu  
Pintu siram PVC atau lipat
- h) Kemasan Dinding : Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat  
Dapur :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0"  
Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
- i) Kemasan Lantai : Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3: Jubin Seramik  
Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik  
Tempat Letak Kereta : Lepatan Simen
- j) Pemasangan Alat Kebersihan : Besin Cuci ; 2 Nos  
Tandas Duduk : 2 Nos  
Sinki Dapur : 1 Nos  
Pancuran mandi : 2 Nos
- k) Pemasangan Alat Elektrik : Titik Sambungan Bekalan Kuasa Lampu : 10 Nos  
Saluran Soket Suis 13A : 5 Nos  
Titik Sambungan Kipas : 1 Nos
- l) Tempat Letak Kereta : 2

## Projek Lot 444, Sek U 15

### Spesifikasi : Rumah Bandar 2 Tingkat – Tingkat Bawah



#### SPESIFIKASI

##### LOT NO. 444 ( Rumah Bandar 2 Tingkat – Tingkat Bawah )

- a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b) Bata : Batu-bata Ringan / Batu Pasir
- c) Bumbung : Genting Bumbung Konkrit
- d) Rangkaian Bumbung : Kayu Keras / Kekuda Besi ( Iron Truss)
- e) Siling : Kepingan Siling tanpa Asbestos / Plaster Siling / Skim Coat
- f) Tingkap : Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium  
Tingkap panel berbingkai kaca tetap  
Tingkap atas panel kaca Bingkai Aluminium  
Tingkap Ram Boleh Laras berbingkai Besi
- g) Pintu : Pintu Kayu Keras  
Pintu Siram Kayu  
Pintu siram PVC atau lipat
- h) Kemasan Dinding : Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat  
Dapur :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0"  
Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
- i) Kemasan Lantai : Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3: Jubin Seramik  
Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik  
Tempat Letak Kereta : Letaan Simen
- j) Pemasangan Alat Kebersihan : Besin Cuci : 2 Nos  
Tandas Duduk : 2 Nos  
Sinki Dapur : 1 Nos  
Pancuran mandi : 2 Nos
- k) Pemasangan Alat Elektrik : Titik Sambungan Bekalan Kuasa Lampu : 10 Nos  
Saluran Soket Suis 13A : 5 Nos  
Titik Sambungan Kipas : 1 Nos
- l) Pagar : Pagai Dawai setinggi 1500mm
- m) Kawasan Hijau : Rumput
- n) Tempat Letak Kereta : 2