

Lot 6433, Seksyen 29, Taman Melati 3, Kampung Lombong, Shah Alam

HARGA DARI RM 495,000.00 HINGGA RM 595,000.00



JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT
PEGANGAN TANAH : KEKAL
JENIS HAKMILIK : HAKMILIK SEMENTARA
JENIS TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU
JUMLAH UNIT : 40 UNIT (HABIS DIJUAL)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN”

Jualan dan Pertanyaan :

BENTUK MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Syarikat No : 560810-D)

243-A, Jalan Tun Abdul Razak, Taman Andalss Jaya, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-33723088 / 33724512 Fax : 03-33730973

No. Lesen Pemaju	:	9528/03-2028/0456(R)	Tempoh Sahlaku: 26/03/2023 HINGGA 25-03-2028
No. Permit Iklan dan Jualan	:		Tempoh Sahlaku: HINGGA
Bebanan Tanah	:	Hakmilik Gadaian Bebas	
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Shah Alam	
No. Pelan Lulus	:	MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.29/0665-2020	
Jenis Hakmilik Tanah	:	Pegangan Bebas	
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	:	Mac 2024	



PROJEK : LOT 6433

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT (20' x 69.8'-70.4')

(a)	Structur	Rangka konkrit tetulang
(b)	Bata	Batu - bata Pasir / Batu - bata Ringan
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss)
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos / Plaster Siling
(f)	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium. Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbangkai Besi Di Atas Tinggi
(g)	Pintu	Pintu Kayu Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
(h)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
(i)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik Bilik Mandi 1&2, Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepas Simen
(j)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
(k)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 12 Nos Saluran soket suis 13A : 8 Nos Mata Kuasa Kipas : 2 Nos Papan Suis Utama : 1 Nos
(l)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : 1 Nos
*(m)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 5'0"
*(n)	Kawasan Hijau	Close Turfing