
TAMAN FLORA @
KUALA SUNGAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

LOKASI KOTA SETAR

LOKASI TAPAK

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



Kawasan Luar Bandar

Pusat Bandar



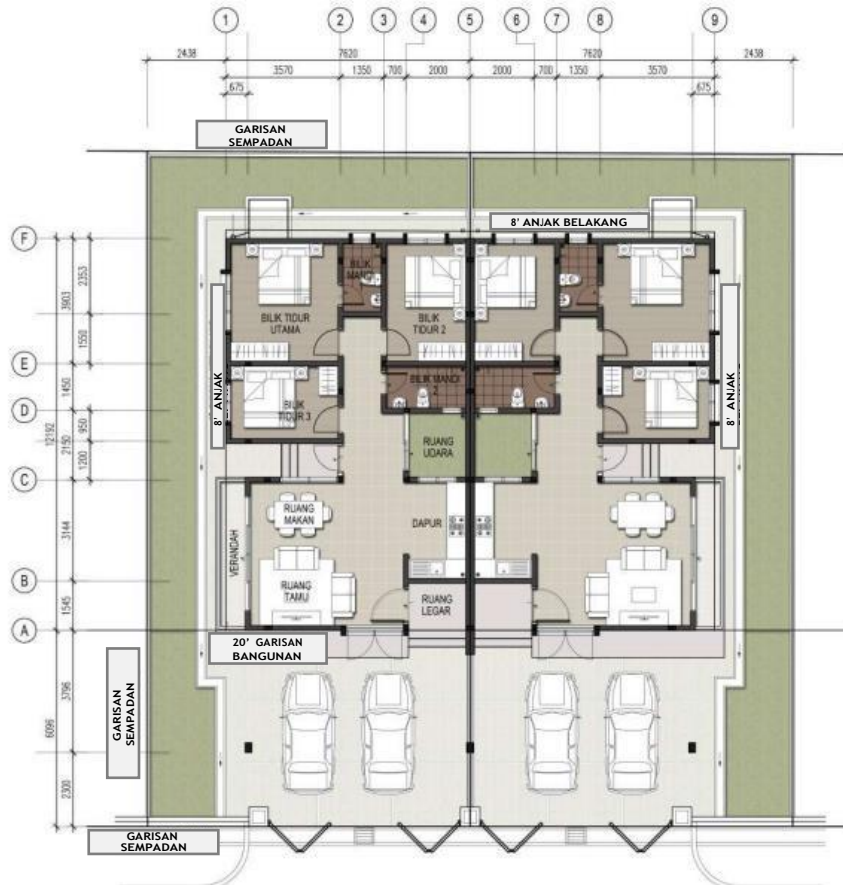
LOKASI TAPAK

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



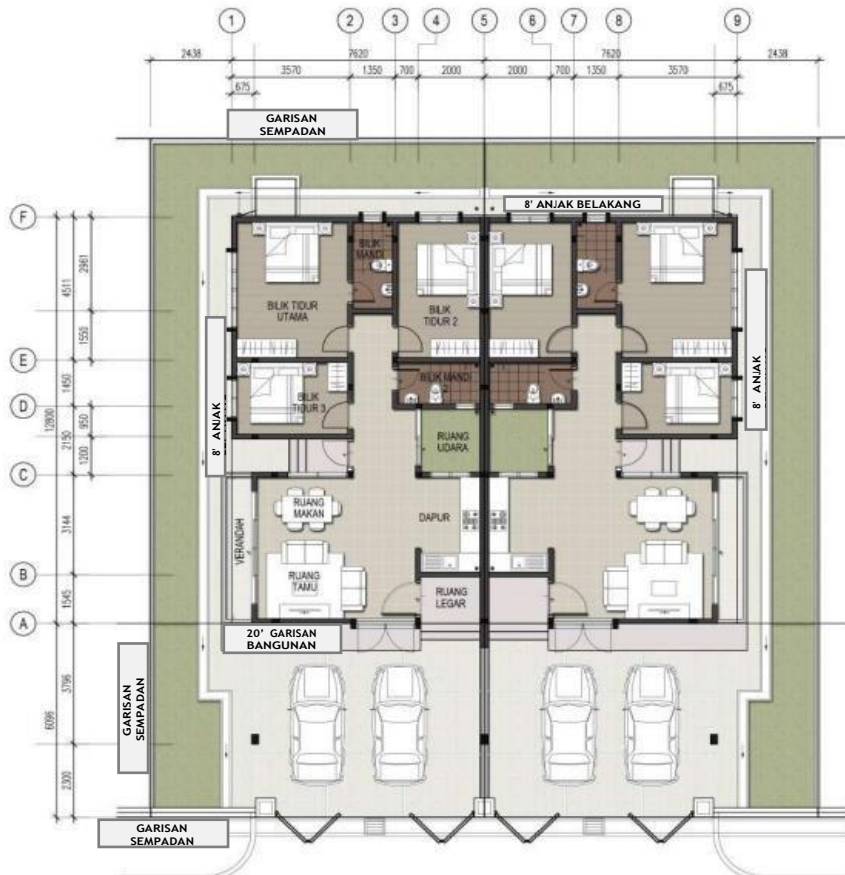
JENIS A (25' x 40')



JENIS A
PLOT 2 -20
Keluasan binaan : 25' x 40'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



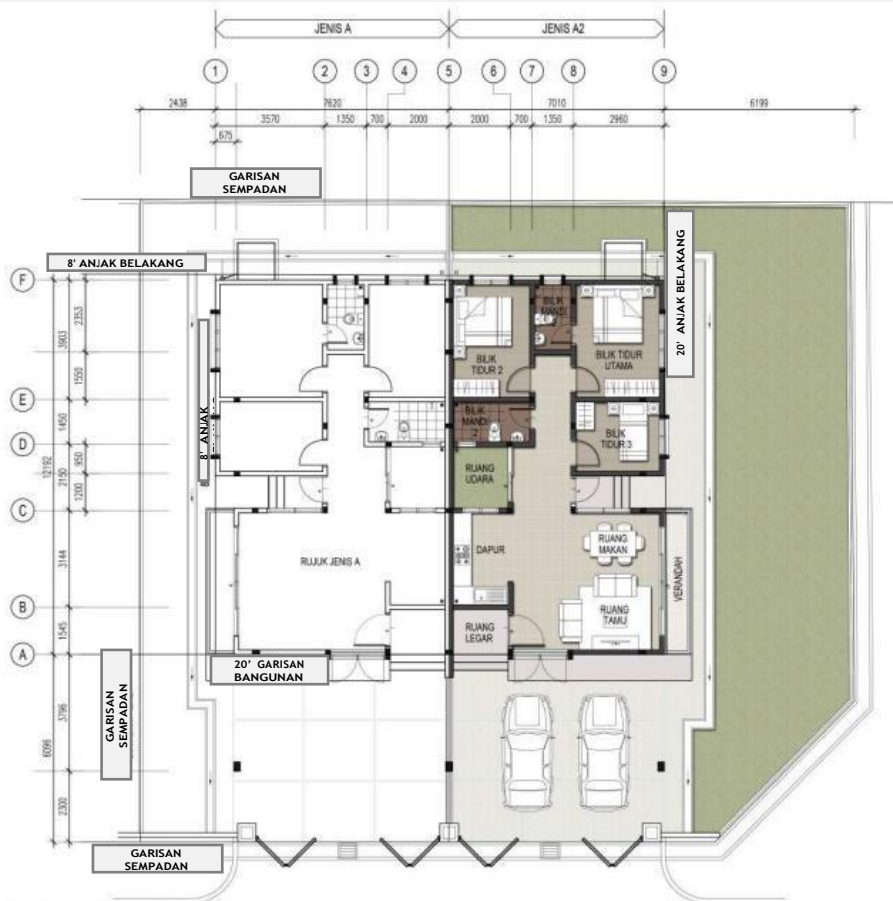
JENIS A1 (25' x 42')



JENIS A1
PLOT 21 - 39
Keluasan binaan : 25' x 42'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

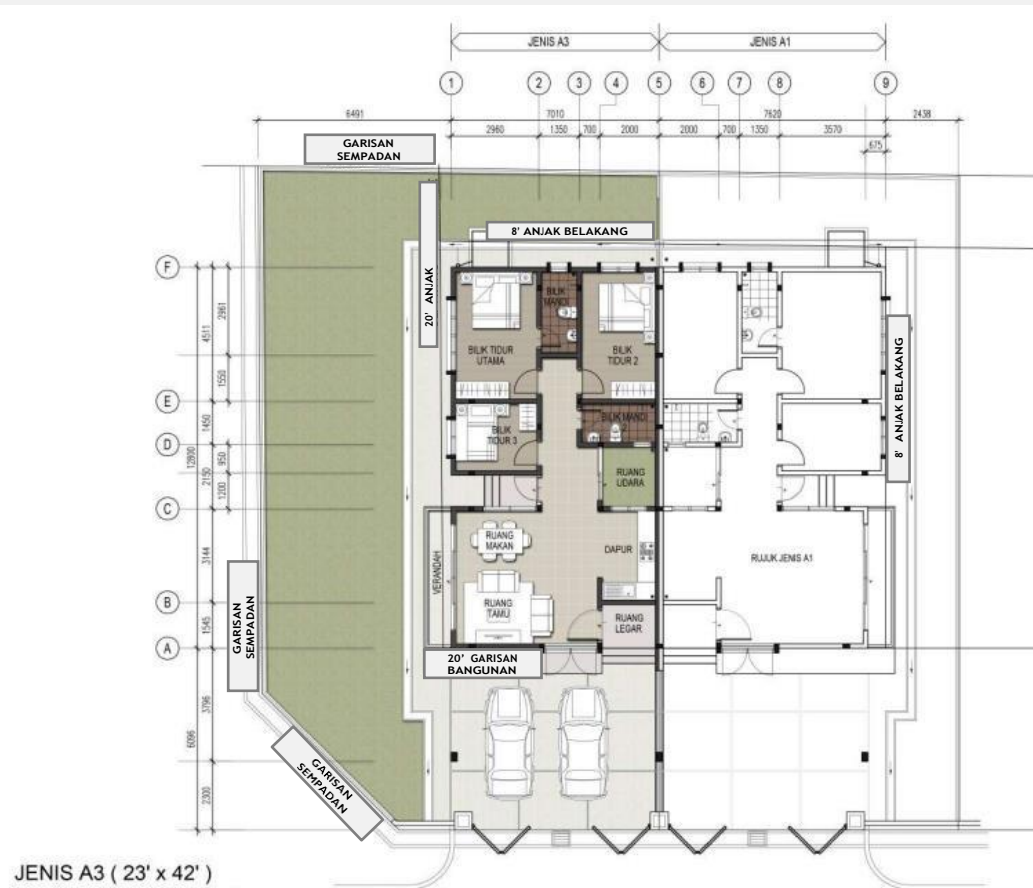
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS A2
PLOT 1
Keluasan binaan : 23' x 40'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS A3
PLOT 40

Keluasan binaan : 23' x 42'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS B (24' x 40')



JENIS B

PLOT 42 - 48

PLOT 51 - 52

PLOT 55 - 64

Keluasan binaan : 24' x 40'

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

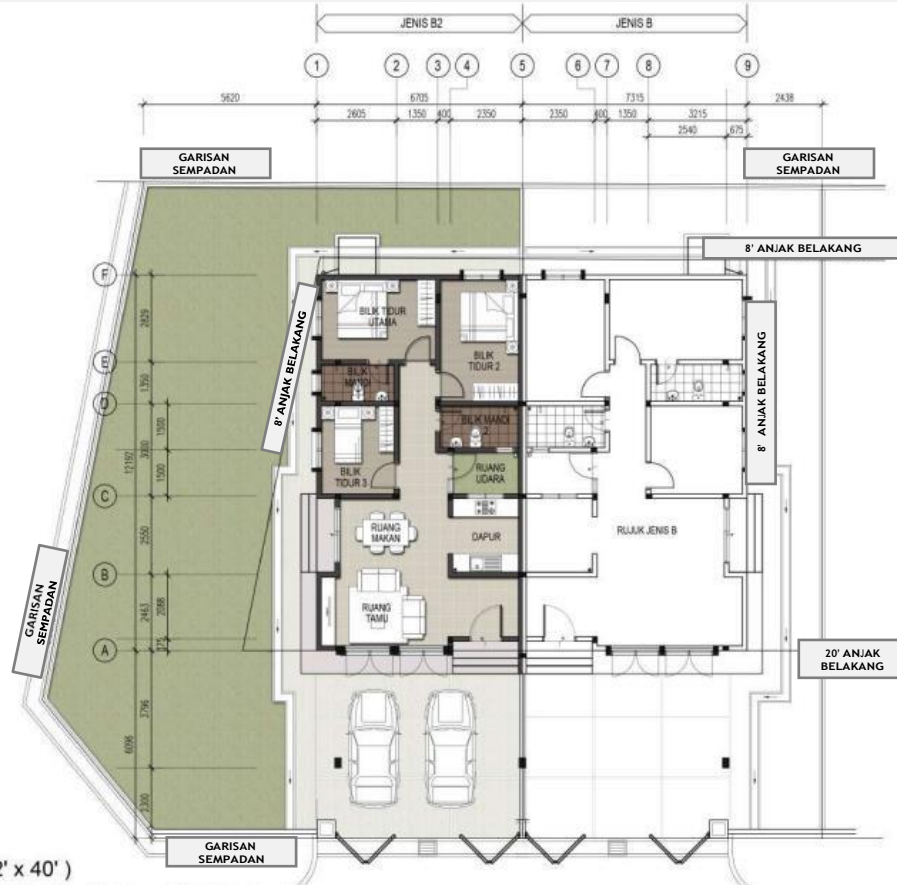


JENIS B1 (24' x 42')



JENIS B1
PLOT 49 - 50
Keluasan binaan : 24' x 42'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS B2

PLOT 41

Keluasan binaan : 22' x 40'
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS C
PLOT 53
Keluasan binaan : 24' x 34'
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

PELAN
LANTAI

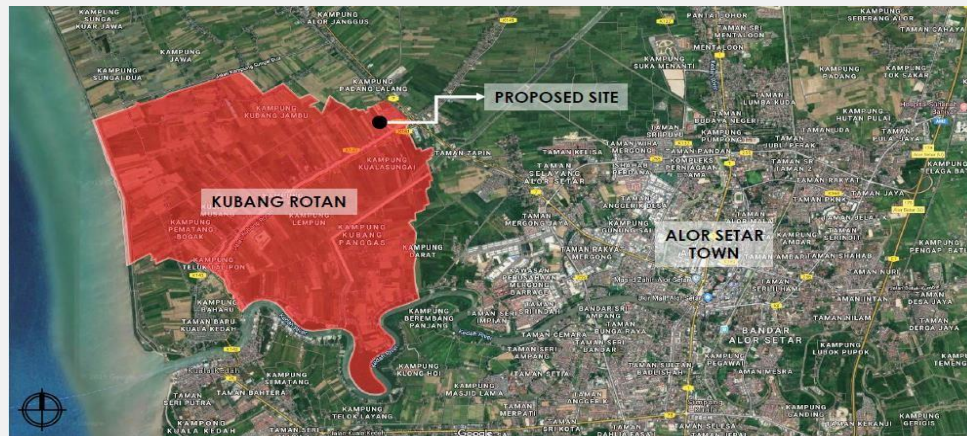
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



JENIS D
PLOT 54
Keluasan binaan : 52' x 34'
4 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

Spesifikasi Unit

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang			
Dinding	Dinding bata dengan lepaan simen			
Bumbung	Atap genting diatas struktur besi			
Siling	Siling plaster (kecuali bahagian dapur - slab)			
Tingkap	Tingkap kaca casement/top hung/salaras rangka aluminium powder coated			
Pintu	Pintu utama Pintu tepi Pintu bilik Pintu bilik air		Pintu dekoratif Pintu gelungsur kaca Pintu papan Pintu swing aluminium	
Pertukangan Besi	Set kunci terpilih			
Kemasan Dinding	Dinding luar Dinding dalaman Dinding bilik mandi Dinding dapur		Cat berkualiti tahan cuaca Cat emulsi Jubin ketinggian 6” - 0” Jubin ketinggian 1500mm	
Pemasangan Lantai	Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Semua bilik mandi Anjung kereta		Jubin seramik Lepaan simen	
Pemasangan Sanitari	Bekas simpanan air jenis Polytank Tandas duduk Basin Sinki		Jenis A, Jenis B, Jenis C, Jenis D 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 1 1	
Punca Elektrik	Punca lampu Punca kuasa 13apm Punca kipas Punca TV		14 9 4 1	
Pagar	Pagar		Pagar tembok bata	



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

PEMAJU : ASPIRASI BINA SDN. BHD [200001024145 (526753-V)

No.453, Lorong Perusahaan 9, Bandar Baru Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 017-438 6854 / 04-777 0002

No. Lesen Pemaju : 9526/10-2028/1215 (R)

Tempoh Sah Lesen : 23/10/2023 – 22/10/2028

Nombor Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX

Tempoh Sah Laku : XXXXX

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/8/13/20201A

Tarikh Jangka Siap : Mac 2024

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Jenis Perezaban : Tanah Rezab Melayu

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

Bilangan Baki Unit Yang Belum Dijual : 23 Unit

Bebanan Tanah : Tiada

Harga Jualan Minimum dan Maksimum :

RM 344,928.00 (Min)- RM 733,344.00 (Max)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**