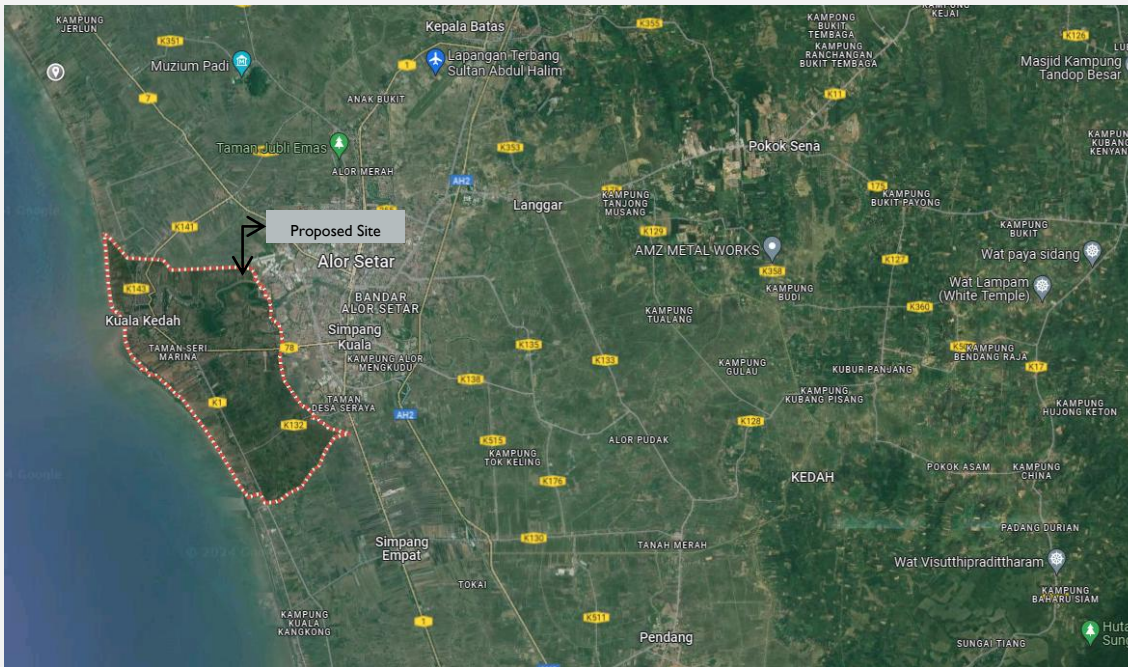

TAMAN KEMUDI @ TELOK KECHAI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

PEMAJU : **ASPIRASI BINA SDN. BHD.** [200001024145 (526753-V)]

No.453, Jalan Perusahaan 9, Bandar Baru Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-777 0002

No. Lesen Pemaju : 9526/10-2028/1215 (A)

Tempoh Sah Laku : 23/10/2023 – 22/10/2028

No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxx

Tempoh Sah Laku : xxxxxxxx

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/57/09/JLD2/BIL(15)

Tarikh Jangka Siap : September 2026

Pegangan Tanah : Kekal

Jenis Perezaban : Tanah Rezab Melayu

Jumlah Unit : 42

Bebanan Tanah : Tiada

42 Unit Rumah Berkembar Setingkat : RM415,840.00 (Minima)-RM501,640.00 (Maksima)

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.



PELAN
LANTAI



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



Pelot 2 - 43

Keluasan binaan : 25' x 47'1"

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	Dinding bata dengan lepaan simen (kecuali dinding luar bilik utama)		
Bumbung	Atap genting diatas struktur besi		
Siling	Siling plaster (kecuali– slab)		
Tingkap	Tingkap kaca casement/top hung/salaras rangka coat		
Pintu	Pintu utama Pintu tepi Pintu bilik Pintu bilik air Pintu belakang	Pintu kayu Pintu sliding Pintu papan Pintu PVC Pintu Kayu	
Pertukangan Besi	Set kunci terpilih		
Kemasan Dinding	Dinding luar Dinding dalaman Dinding bilik mandi Dinding dapur (Bahagian stove gas)	Cat berkualiti tahan cuaca Cat emulsi Jubin ketinggian 6’ – 0” Jubin ketinggian 1500mm	
Pemasangan Lantai	Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Semua bilik mandi Anjung kereta	Jubin seramik Lepaan simen	
Pemasangan Sanitari	Bekas simpanan air jenis Polytank Tandas duduk Basin Sinki	1 2 2 1	
Punca Elektrik	Punca lampu Punca kuasa 13amp Punca kipas Punca TV	14 10 4 1	
Pagar	Chain Link (Bahagian Sisi dan Belakang)		