

6 UNIT RUMAH SEMI - D SETINGKAT

1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT

**MUKIM BETA HILIR, DAERAH BETA
JAJAHAN KOTA BHARU, KELANTAN**

UNTUK KETERANGAN LANJUT SILA HUBUNGI :

AMBAR MAS SDN . BHD. (206805-A)

Building Construction And Property Development

**5232 - M JALAN HAMZAH
15050 KOTA BHARU
KELANTAN**

TEL : 09 - 748 1231

Nombor Lesen Pemaju	: 9516/08-2025/0783(R)
Tempoh Sah	: 12/08/2022 hingga 11/08/2025
Nombor Permit Iklan Dan Jualan	: 9516-12/08-2022/02527(P)
Tempoh Sah	: 12/08/2021 hingga 11/08/2022
Pemilik Berkuasa yang meluluskan	: Majlis Daerah Ketereh
Nombor Rujukan Kelulusan	: MDK/B/71/2019(06)
Hak milik Tarikh milik	: Pegangan Bebas
Tarikh dijangka siap	: September 2023
Bebanan	: Tiada

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI BANGLO

A) SUPERSTRUKTUR

Struktur	: Konkrit Tetulang
struktur bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Plaster Siling
Dinding	: Bata Simen

Pintu Dan Tingkap

Pintu Utama	: Pintu Plywood Bingkai Besi
Lain-lain Ruang	: Pintu Plywood Bingkai Besi
Tandas	: Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium

B) KEKEMASAN

Dinding	: -
Bilik Air	: 5'0" Tinggi Ubin
Keseluruhan	: Letaan Simen Dengan Cat Emulsi Luar & Dalam
Lantai	: -
Ruang Tamu dan	
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur, Dapur	
Dan Bilik Air	: Jubin Seramik

C) PERKHIDMATAN

Pemasangan Sanitari

Sink Dapur	: 1 Unit
W. C	: 3 Unit
W.H Basin	: 3 Unit

Pemasangan Paip

Paip	: 4 Unit
Shower	: 3 Unit

Pemasangan Elektrik

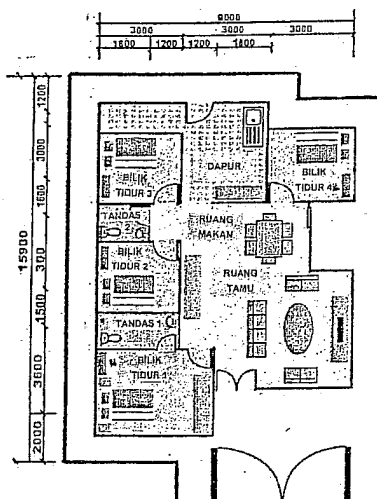
* Seperti yang tertera di Pelan

D) KERJA LUAR

Pintu Pagar	: 10'0" Lebar Pintu Besi Dua Daun
Pagar	: 5'0" Tinggi Pagar Dawai
Tangki Septik	: Sperti yang
Jalan Dan	Diluluskan oleh
Longkang	Pihak Berkuasa

HARGA MINIMA : RM 480,000.00

HARGA MAKSIMA : RM 480,000.00





SPESIFIKASI SEMI- D

A) SUPERSTRUKTUR

Struktur	: Konkrit Kekuda
struktur bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Plaster Siling
Dinding	: Bata Tanah Liat dan Bata Simen

Pintu Dan Tingkap

Pintu Utama	: Pintu Plywood Bingkai Besi
Lain-lain Ruang	: Pintu Plywood Bingkai Besi
Tandas	: Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Casement Berbingkai Aluminium

B) KEKEMASAN

<u>Dinding</u>	: -
Bilik Air	: 5'0" Tinggi Ubin
Keseluruhan	: Lepaan Simen Dengan Cat Emulsi Luar & Dalam
Lantai	: -
Ruang Tamu dan	
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur, Dapur	
Dan Bilik Air	: Jubin Seramik

C) PERKHIDMATAN

Pemasangan Sanitari

Sink Dapur	: 1 Unit
W. C	: 2 Unit
W.H Basin	: 2 Unit

Pemasangan Paip

Paip	: 3 Unit
Shower	: 2 Unit

Pemasangan Elektrik

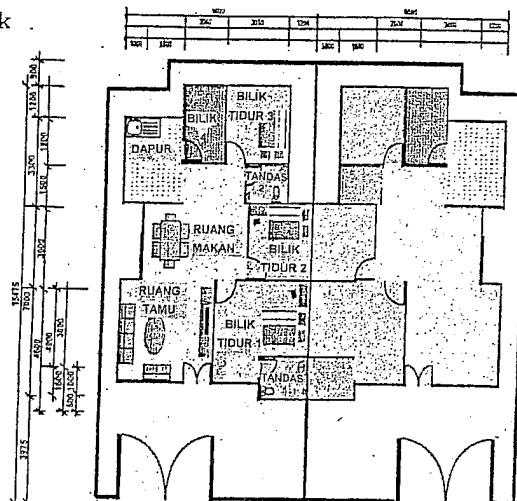
* Seperti yang tertera di Pelan

D) KERJA LUAR

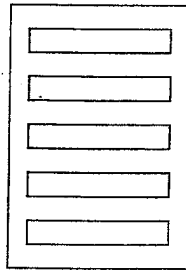
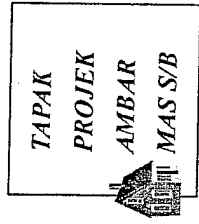
Pintu Pagar	: 10'0" Lebar Pintu Besi Dua Daun
Pagar	: 5'0" Tinggi Pagar Dawai
Tangki Septik	: Sperti yang
Jalan Dan	Diluluskan oleh
Longkang	Pihak Berkuasa

HARGA MINIMA : RM 335,000.00

HARGA MAKSIMA : RM 365,000.00



PELAN LOKASI



LRG. KGT KOR

JLN. KEDAI MULONG - PENDEK

KE MULONG

TABIKA KEMAS

