

BROSUR

**TAMAN
MERU MULIA**

**PEKAN MERU
PERSIARAN HAMZAH ALANG
HAKMILIK KEKAL
REZAB MELAYU**



RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 117' | 1,496 sqft | 4R 2B

Harga Jualan RM497,800

Harga Maxima RM664,500



PELAN TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

DINDING

Batu Ringan

BUMBUNG

Bumbung Konkrit

SILING

Kepingan Siling Tanpa Asbestos

TINGKAP

Tingkap Casement Berangka Aluminium

Tingkap Top Hung Berangka Aluminium

Tingkap Gelongsor Berangka Aluminium

Tingkap Ram Kaca Boleh Laras

PINTU

Pintu Hiasan Kayu

Pintu Rata

Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik

Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik Air

Jubin Seramik

PERALATAN SANITARI

Tandas Duduk

2 Unit

Sinki Dapur

1 Unit

Besin

2 Unit

Pancutan Mandi

2 Unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

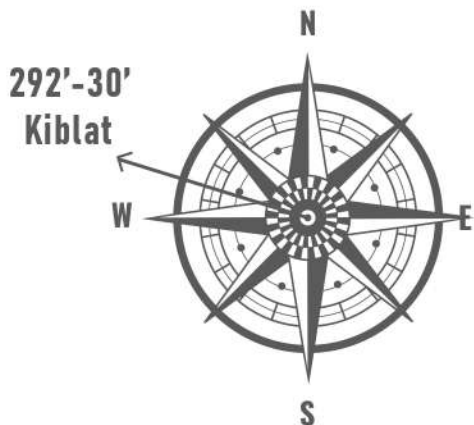
Punca Lampu, Punca Kipas, 13 Amp Socket,
Punca TV, Punca Telekom, Punca Aircond

PAGAR

Dawai "Anti-Climb" 5 Kaki

SITE PELAN

PERSIARAN HAMZAH ALANG



25 Unit Rumah
Teres Setingkat

JALAN MERU PERMAI 5/KU8

29	PT82755
31	PT82756
33	PT82757
35	PT82758
37	PT82759
39	PT82760
41	PT82761
43	PT82762
45	PT82763
47	PT82764
49	PT82765
51	PT82766
53	PT82755
55	PT82756
57	PT82757
59	PT82758
61	PT82759
63	PT82760
65	PT82761
67	PT82762
69	PT82763
71	PT82764
73	PT82765
75	PT82766
77	PT82766

Kawasan Lapang



Nama Pemaju

No. Tel

Alamat

No. Lesen Pemaju

No. Permit Iklan & Jualan

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Nama Pihak Berkuasa Tempatan

Name Pemajuan Perumahan

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap

Jenis Pegangan Tanah

Jenis Rumah

: 99 Development Sdn Bhd

: 03-33595899

: No.6, Lorong Tapah, Off Jalan Goh Hock Huat, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan

: 9509/01-2029/0024(R)

: xx.xx.xxxx

: MPK/BGN-600-4/1/0141(2019)

: Majlis Perbandaran Klang (MPK)

: Taman Meru Mulia

: JANUARI 2026

: Hakmilik Kekal, Rezerb Melayu

: i) 25 Unit Rumah Teres Setingkat **Harga Minima : RM 497,800.00 Harga Maxima : RM 664,500.00

No. Faks : 03-33435906

Tempoh Sahlaku : 20/01/2024 hingga 19/01/2029

Tempoh Sahlaku : xx.xx.xxxx

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY