

BROSUR

TAMAN MERU MULIA

**PEKAN MERU
PERSIARAN HAMZAH ALANG
HAKMILIK KEKAL
REZAB MELAYU**



TYPE A
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 82' | 1,680 sqft | 5R 3B
Harga Jualan RM586,700



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



TYPE B
RUMAH TERES SETINGKAT
 20' X 82' | 920 sqft | 4R 2B
Harga Jualan RM442,300



PELAN TINGKAT BAWAH

SPEKIFIKASI

TYPE A | RUMAH TERES 2 TINGKAT

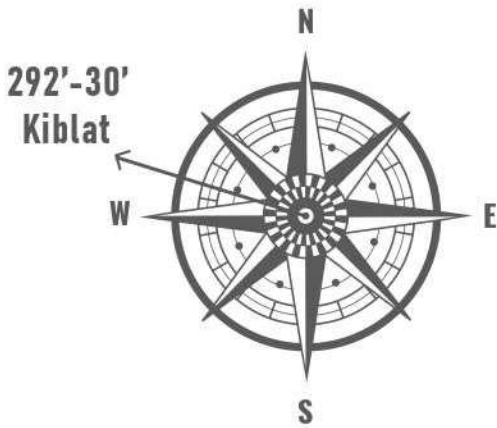
STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit	
SILING	Kepingan Siling Tanpa Asbestos	
TINGKAP	Tingkap Casement Berangka Aluminium	
	Tingkap Top Hung Berangka Aluminium	
PINTU	Pintu Hiasan Kayu	
	Pintu Rata	
	Pintu PVC	
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik	
	Lepaan Simen	
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik
PERALATAN SANITARI	Tandas Duduk	3 Unit
	Sinki Dapur	1 Unit
	Besin	3 Unit
	Pancutan Mandi	3 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu, Punca Kipas, 13 Amp Socket, Punca TV, Punca Telekom,	
	Punca Aircond	
PAGAR	Dawai "Anti-Climb" 5 Kaki	

TYPE B | RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu Ringan	
BUMBUNG	Bumbung Konkrit	
SILING	Kepingan Siling Tanpa Asbestos	
TINGKAP	Tingkap Casement Berangka Aluminium	
	Tingkap Top Hung Berangka Aluminium	
	Tingkap Gelongsor Berangka Aluminium	
	Tingkap Ram Kaca Boleh Laras	
PINTU	Pintu Hiasan Kayu	
	Pintu Rata	
	Pintu PVC	
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik	
	Lepaan Simen	
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Air	Jubin Seramik
PERALATAN SANITARI	Tandas Duduk	2 Unit
	Sinki Dapur	1 Unit
	Besin	2 Unit
	Pancutan Mandi	2 Unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu, Punca Kipas, 13 Amp Socket, Punca TV, Punca Telekom,	
	Punca Aircond	
PAGAR	Dawai "Anti-Climb" 5 Kaki	

SITE PELAN

PERSIARAN HAMZAH ALANG



TYPE A
13 Unit Rumah
Teres 2 Tingkat



TYPE B
12 Unit Rumah
Teres Setingkat

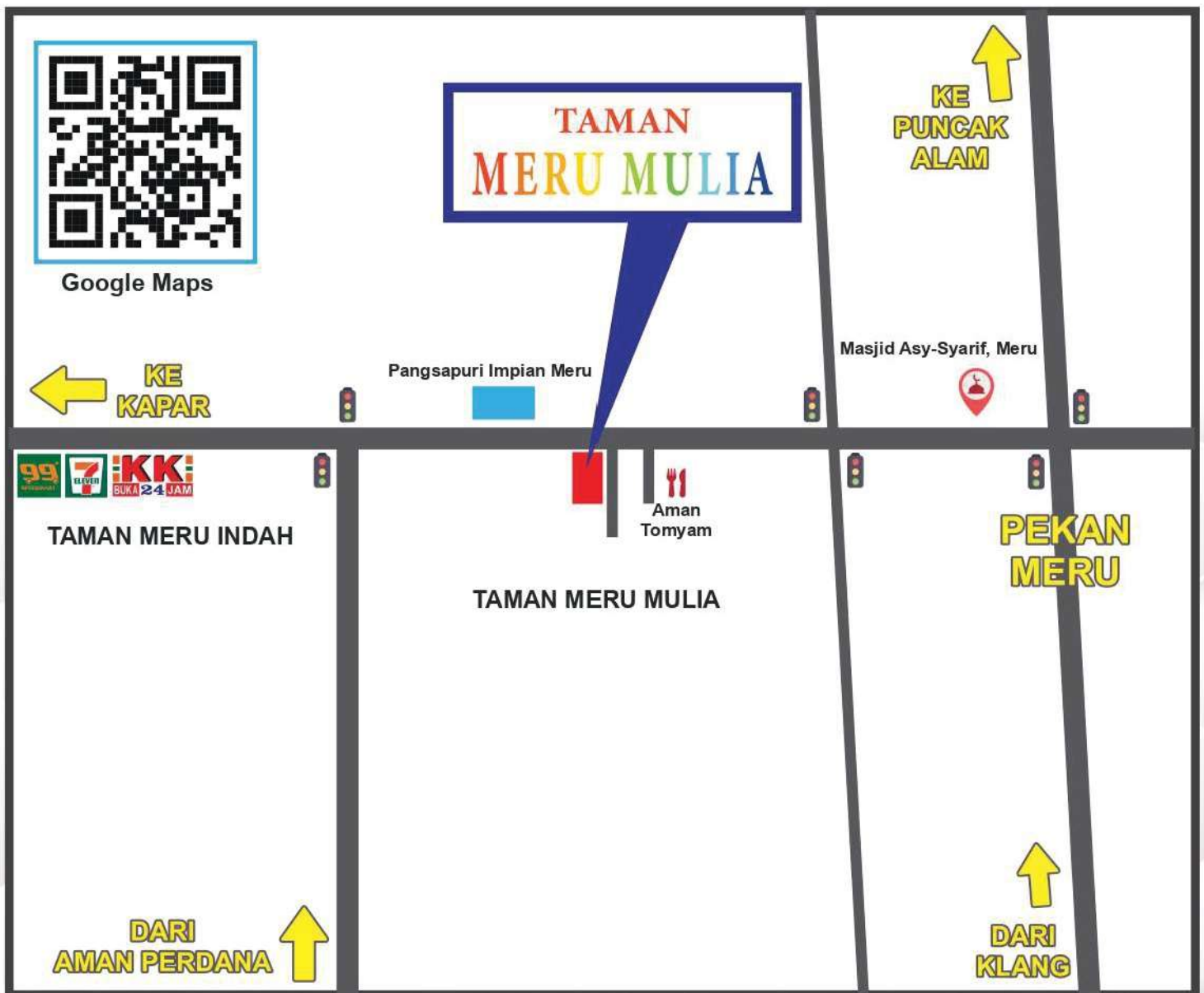
PT82742	2
PT82743	4
PT82744	6
PT82745	8
PT82746	10
PT82747	12
PT82748	14
PT82749	16
PT82750	18
PT82751	20
PT82752	22
PT82753	24
PT82754	26

PT82755	28
PT82756	30
PT82757	32
PT82758	34
PT82759	36
PT82760	38
PT82761	40
PT82762	42
PT82763	44
PT82764	46
PT82765	48
PT82766	50

Projek
Akan
Datang

Kawasan Lapang

JALAN MERU PERMAI 5/KU8



Nama Pemaju

No. Tel

Alamat

No. Lesen Pemaju

No. Permit Iklan & Jualan

No. Kelulusan Pelan Bangunan

Nama Pihak Berkuasa Tempatan

Name Pemajuan Perumahan

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap

Jenis Pegangan Tanah

Jenis Rumah

: 99 Development Sdn Bhd

: 03-33595899 / 012-969 3497

: No.6, Lorong Tapah, Off Jalan Goh Hock Huat, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan

: 9509-6/05-2023/0490(L)

: xx/xx/xxxx

: MPK/BGN-600-4/1/0069(2019)

: Majlis Perbandaran Klang (MPK)

: Taman Meru Mulia

: Dis 2023

: Hakmilik Kekal, Rezerb Melayu

: i) 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat **Harga Minima : RM 586,700.00 Harga Maxima : RM 620,000.00

: ii) 12 Unit Rumah Setingkat **Harga Minima : RM 442,300.00 Harga Maxima : RM 464,500.00

No. Faks : 03-33435906

Tempoh Sahlaku : 29/05/2021 - 28/05/2023

Tempoh Sahlaku : xx/xx/xxxx

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA