

• RESIDENSI •

Dwitarā

MENARA 2

BANDAR SURIA @ PJ SOUTH



PANDANGAN PINTU MASUK UTAMA



TEMPAT REKREASI



KOLAM KANAK KANAK

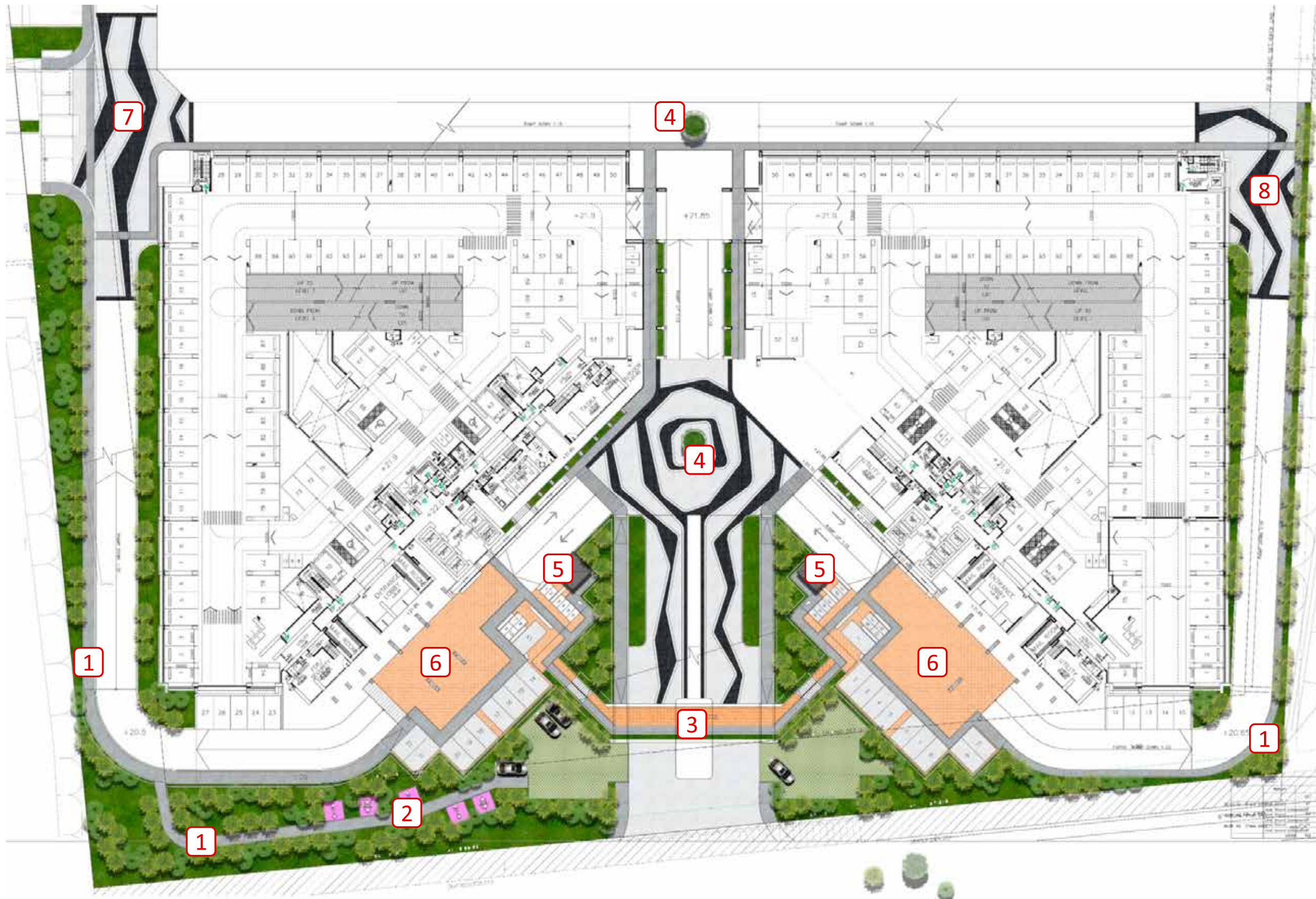


PANDANGAN WAKTU SIANG KEARAH KOLAM RENANG UTAMA



KOLAM ISTIREHAT

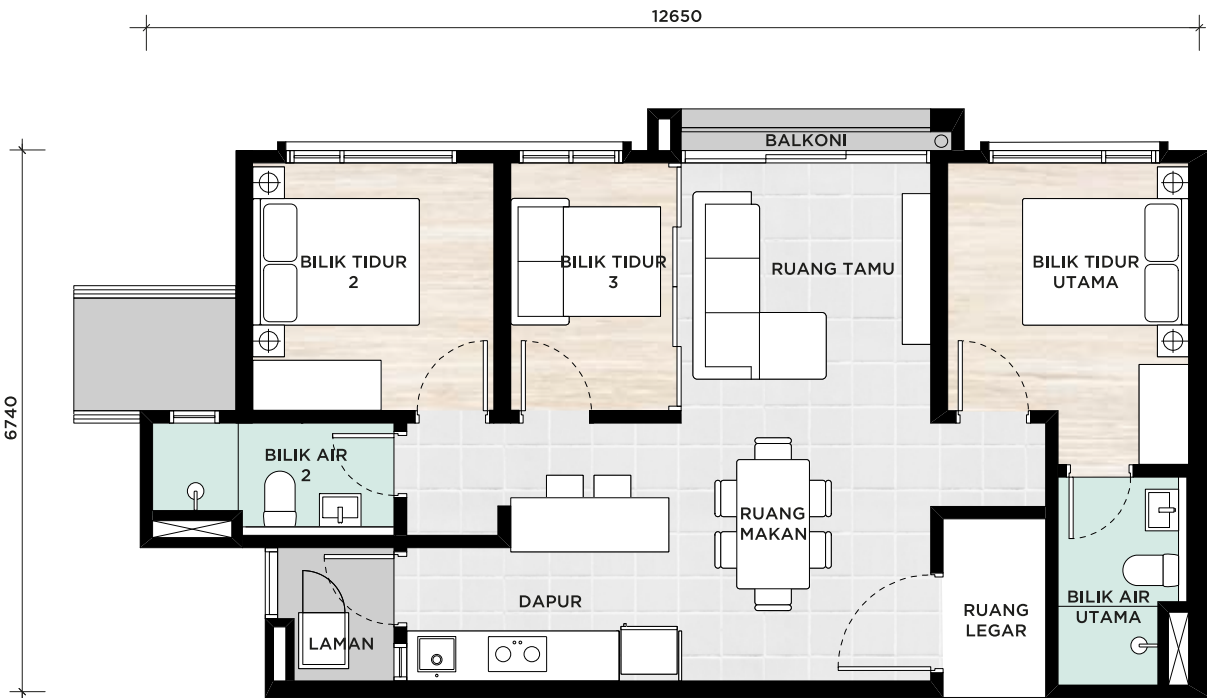
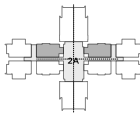
PELAN LANDSKAP - ARAS TANAH



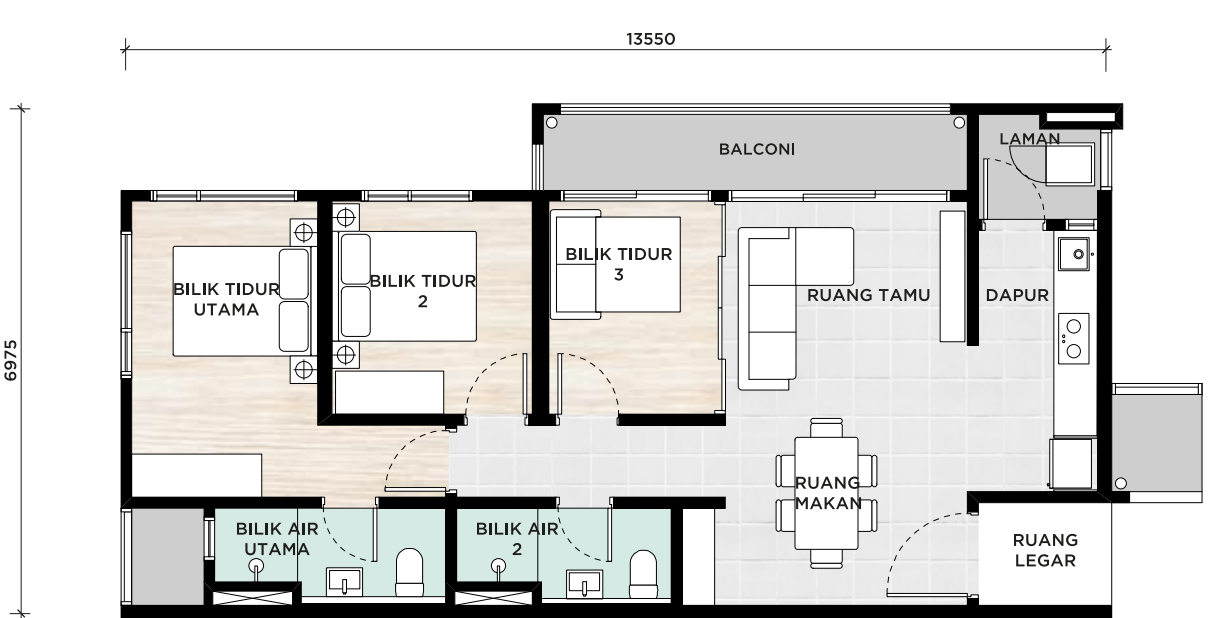
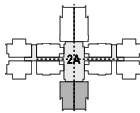
1. 560m Trek Joging
2. Alatan Kesihatan
3. Laluan Pejalan Kaki Bertingkat
4. Pokok Utama
5. Wakaf
6. Tempat Menurunkan Penumpang
7. Pintu Masuk Kedua

PELAN LANTAI

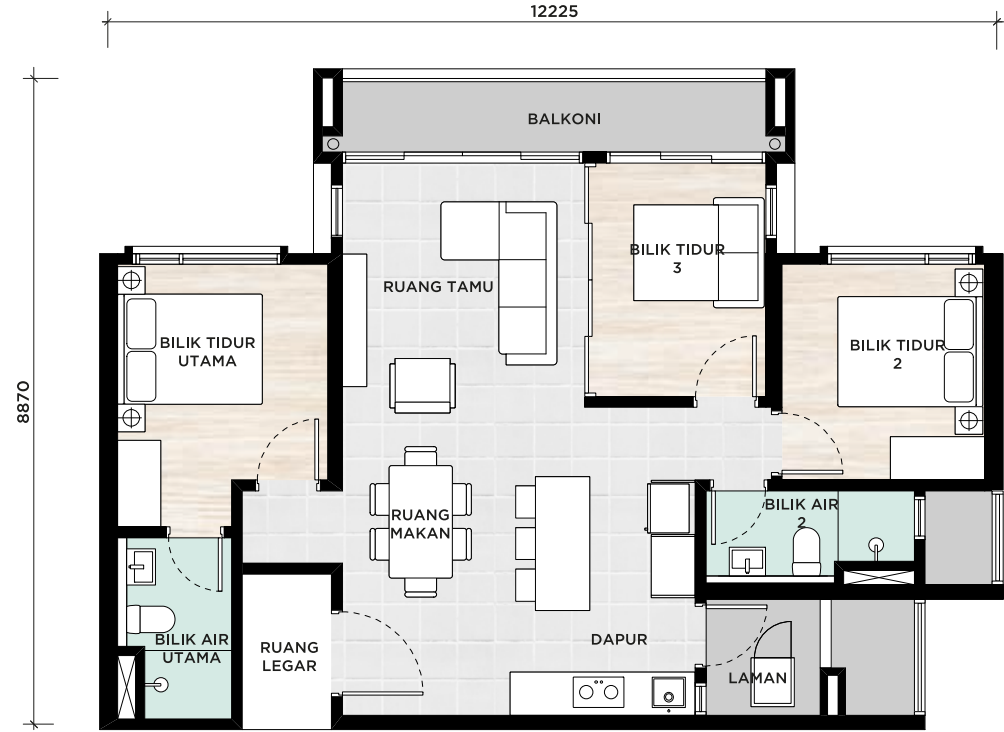
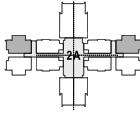
JENIS A | 847 KPS



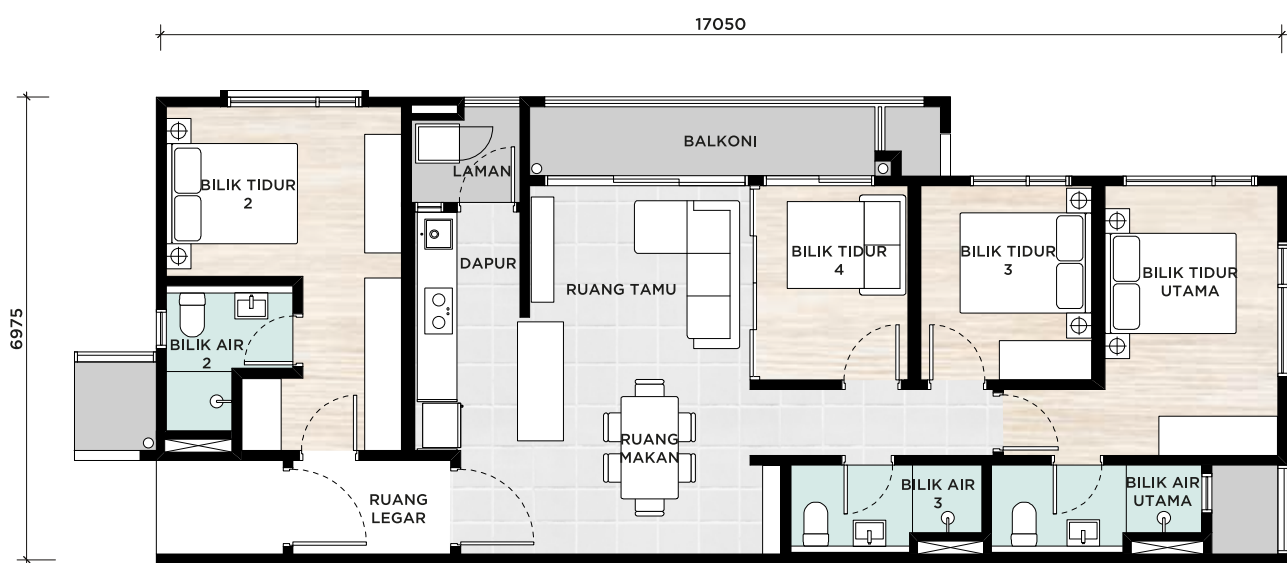
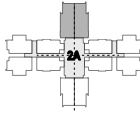
JENIS C | 968 KPS



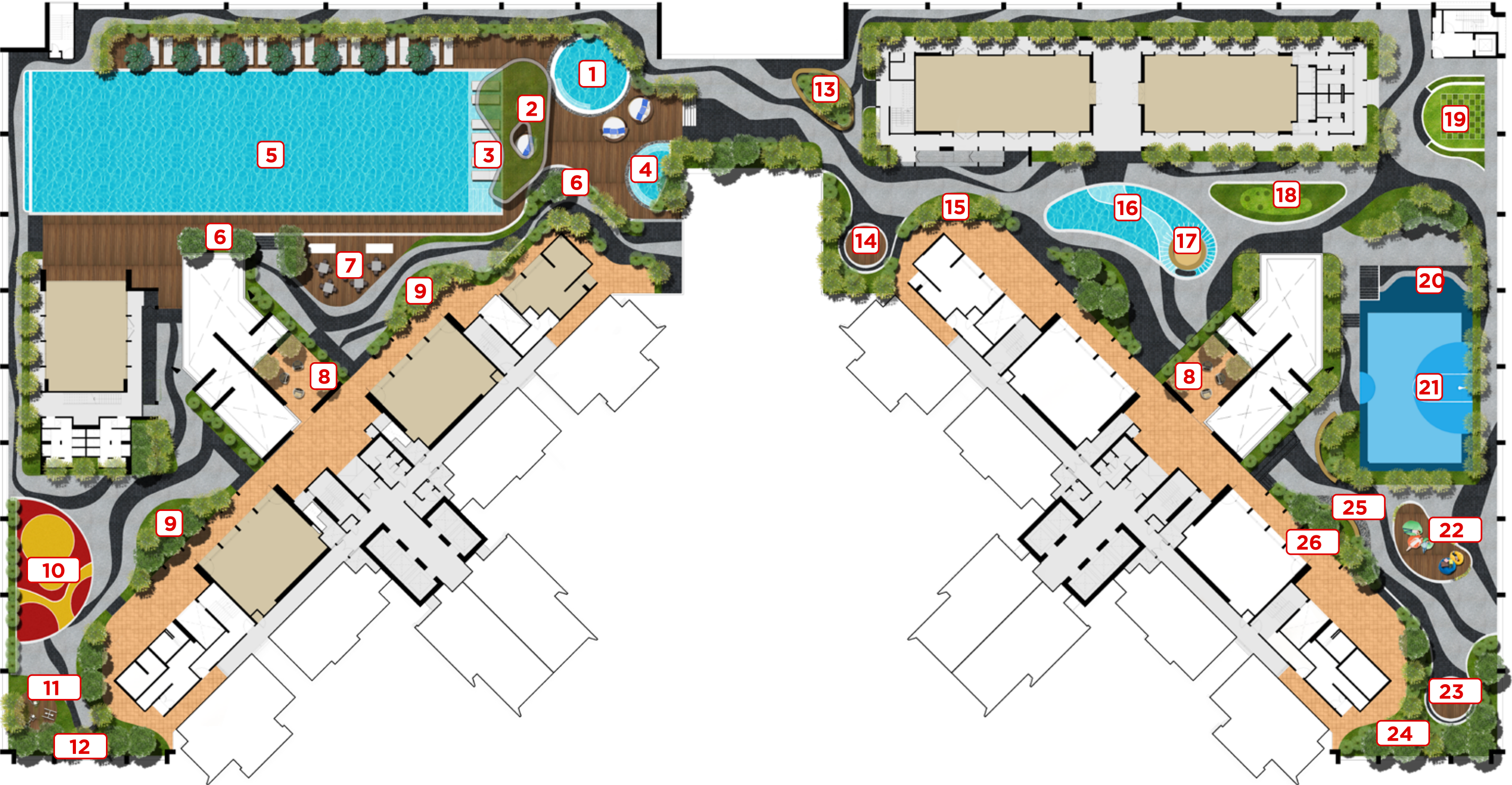
JENIS B | 982 KPS



JENIS D | 1,236 KPS



PELAN TAPAK

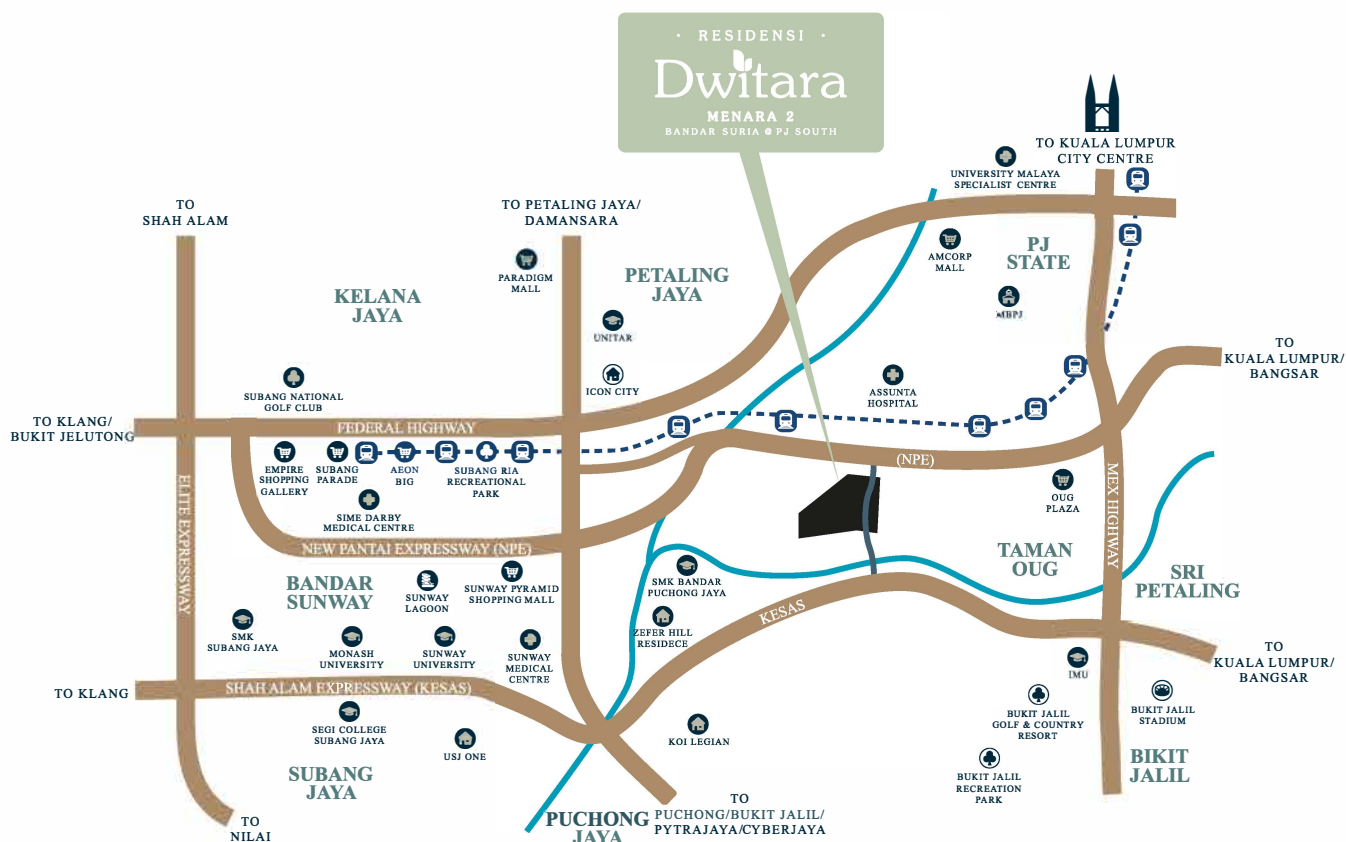


- 1. Kolam Renang Kanak-kanak
- 2. Paviliun
- 3. Kolam Istirehat
- 4. Jakuzi
- 5. Kolam Renang (50m)
- 6. Tempat Mandi
- 7. Kawasan BBQ
- 8. Taman Buaian
- 9. Taman Rimbunan
- 10. Tempat Permainan Kanak-Kanak
- 11. Gimnisium Taman
- 12. Taman Bau-Bauan

- 13. Tempat Duduk
- 14. Taman Buaian
- 15. Taman Hijau Damai
- 16. Kolam Reflektif
- 17. Paviliun
- 18. Taman Arca Lampu
- 19. Tempat Permainan Catur
- 20. Tempat Duduk Bertingkat
- 21. Gelanggang Serbaguna
- 22. Dek Isitirehat
- 23. Dek Meditasi
- 24. Taman Bau-Bauan
- 25. Tempat Refleksiologi
- 26. Taman Sayur-Sayuran

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim coat / siling plaster gentian* (* jika berkenaan)	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kalis Api
	: Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Gelongsor*(* jika berkenaan)
	: Lain-lain	: Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca
Perkakas Pintu & Kunci	: Kualiti Kunci Terpilih	
Kemasan Dinding	: Luaran/Dalaman	: Lekaan /Skim Coat dan Cat
	: Dapur	: Lekaan dan Cat / Jubin*(* jika berkenaan)
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Lekaan /Skim Coat dan Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	: Dapur	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Kemasan SPC
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Jubin/ Render Simen*(* jika berkenaan)



ASIAN PAC HOLDINGS BERHAD (129-T)
AT THE HELM OF DYNAMIC DEVELOPMENTS

Pemaju: BH BUILDERS SDN. BHD. [No. Syarikat: 197401000759 (17816-P)] • No. Lesen Pemaju: 9507/09-2028/1175(A) • Tarikh Sah: 27.09.2023 - 26.09.2026 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxx(x)-(x) • Tarikh Sah: xxxxxxxx - xxxxxxxx • Kelulusan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No. Rujukan: (16)DLM.MBPJ/040100/T/P23/1/PJS3/0561/2020 • Dijangka Siap: November 2026 • Bebanan Tanah : Gadaian (RHB Bank Berhad) • Hak Milik Pajakan: 99 tahun (Berakhir 2 Ogos 2090) • Jenis Bangunan: Kondominium • Jumlah Keseluruhan Unit: 439 • Baki Unit: 4 • Harga Jualan • RM450,000.00 (minimum) - RM756,000.00 (maksimum) • Saiz Unit: 847 kps, 968 kps, 1,236 kps • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY