

• RESIDENSI •

Dwitarā

BANDAR SURIA @ PJ SOUTH



PANDANGAN PINTU MASUK UTAMA



TEMPAT BBQ



TEMPAT PERMAINAN KANAK KANAK

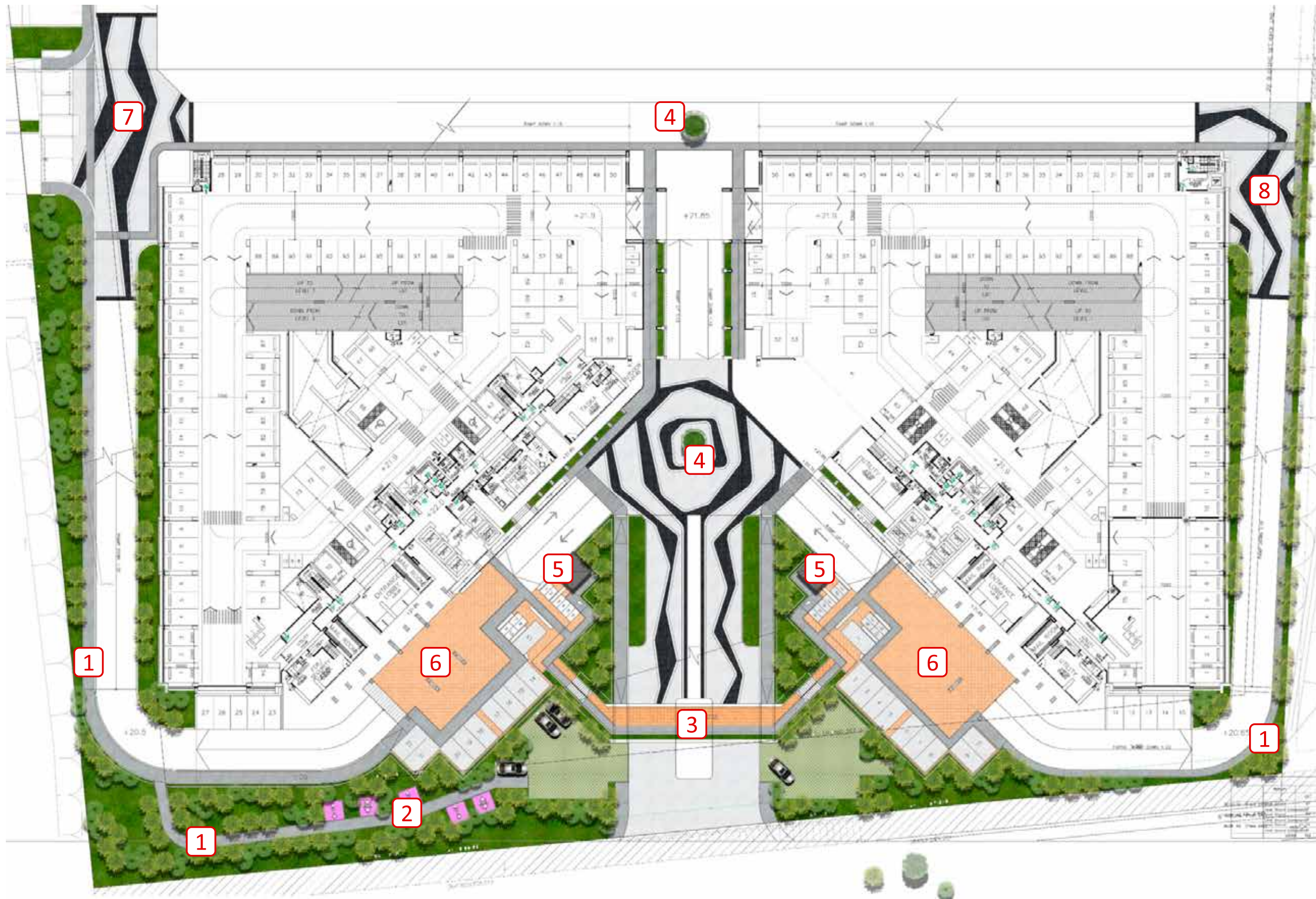


PANDANGAN WAKTU SIANG KEARAH KOLAM RENANG UTAMA



KOLAM ISTIREHAT

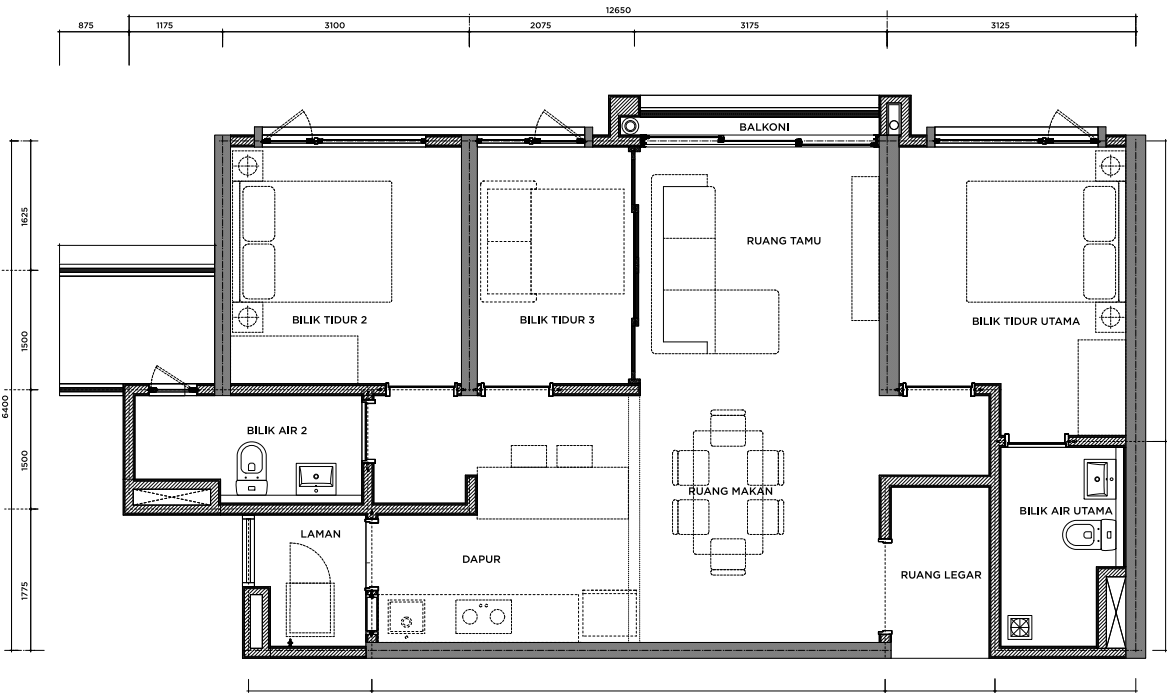
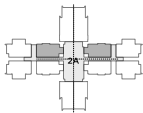
PELAN LANDSKAP - ARAS TANAH



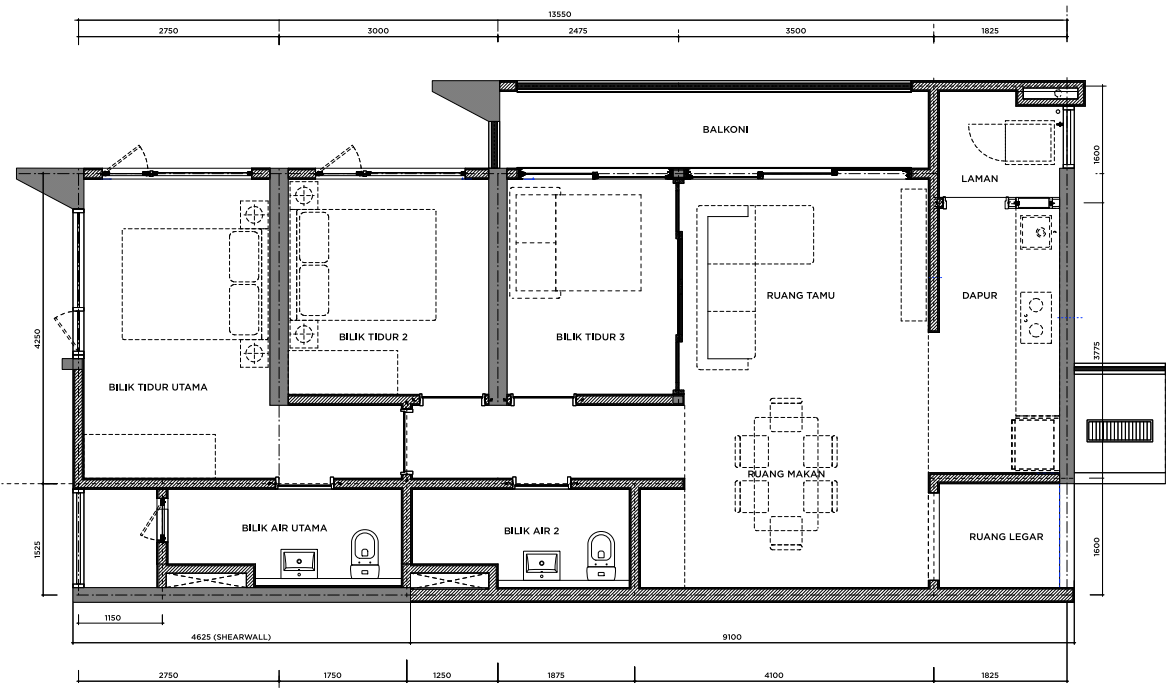
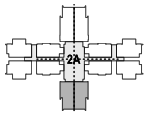
1. 560m Trek Joging
2. Alatan Kesihatan
3. Laluan Pejalan Kaki Bertingkat
4. Pokok Utama
5. Wakaf
6. Tempat Menurunkan Penumpang
7. Pintu Masuk Kedua

PELAN LANTAI

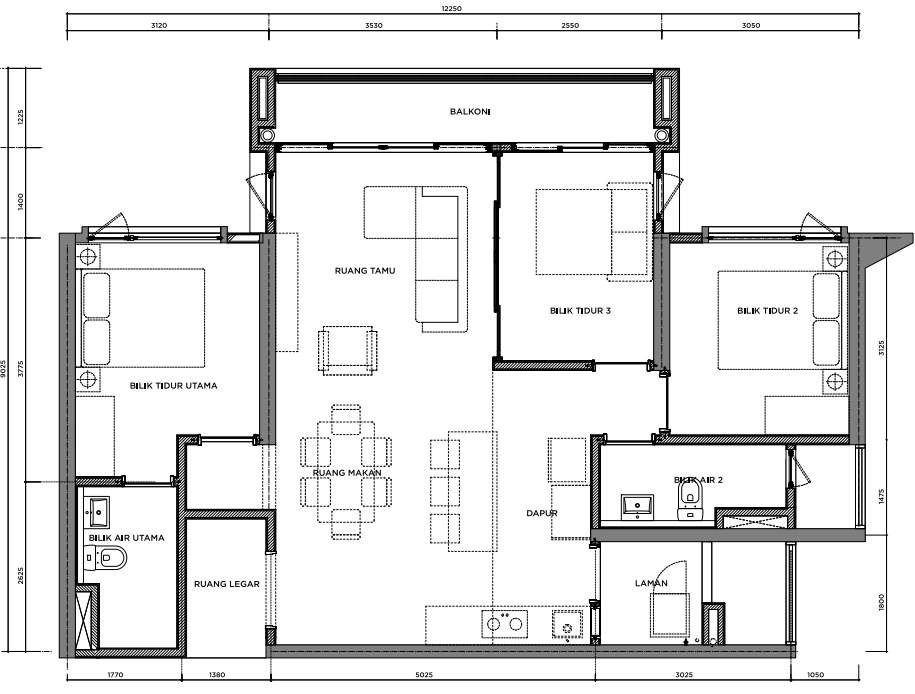
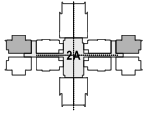
JENIS A | 847 KPS



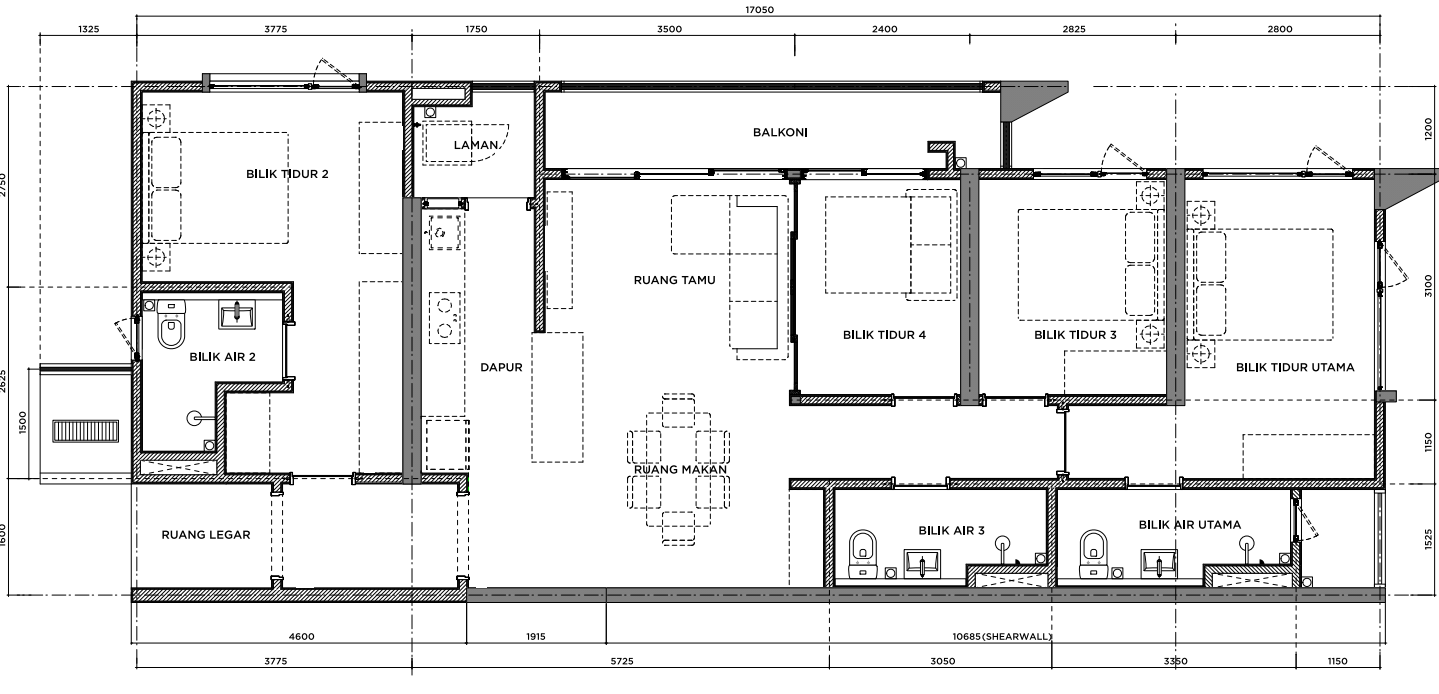
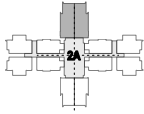
JENIS C | 968 KPS



JENIS B | 982 KPS



JENIS D | 1,236 KPS



PELAN TAPAK



1. Kolam Renang Kanak-kanak
2. Pavilion
3. Kolam Istirehat
4. Jakuzi
5. Kolam Renang (50m)
6. Tempat Mandi

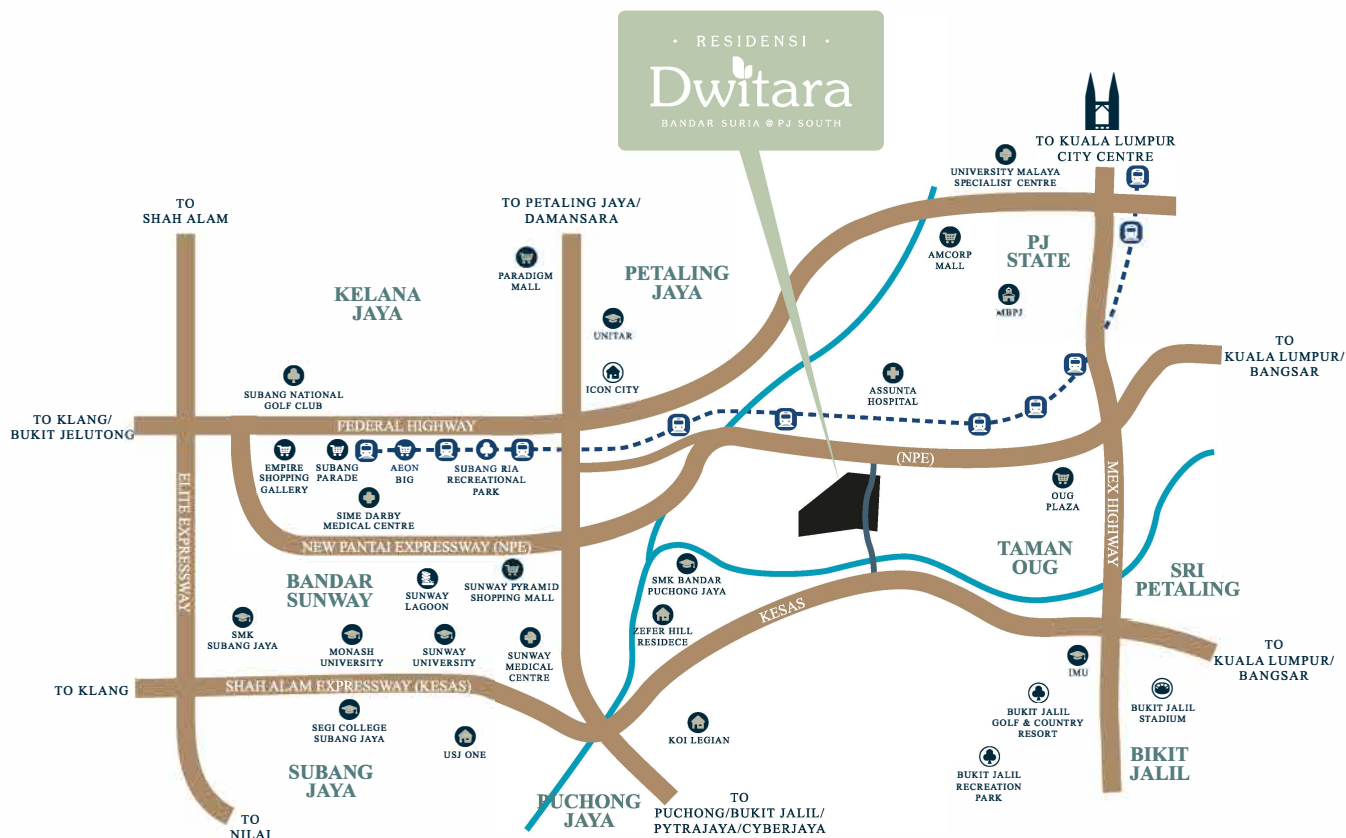
7. Kawasan BBQ
8. Taman Buian
9. Taman Rimbunan
10. Tempat Permainan Kanak-Kanak
11. Gimnasium Taman
12. Taman Bau-Bauan

13. Tempat Duduk
14. Taman Buian
15. Taman Hijau Damai
16. Kolam Reflektif
17. Pavilion
18. Taman Arca Lampu
19. Tempat Permainan Catur

20. Tempat Duduk Bertingkat
21. Gelanggang Serbaguna
22. Dek Istirehat
23. Dek Meditasi
24. Taman Bau-Bauan
25. Tempat Refleksiologi
26. Taman Sayur-Sayuran

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim coat / siling plaster gentian* (* jika berkenaan)	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kalis Api
	: Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Gelongsor*(* jika berkenaan)
	: Lain-lain	: Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca
Perkakas Pintu & Kunci	: Kualiti Kunci Terpilih	
Kemasan Dinding	: Luaran/Dalaman	: Lekaan /Skim Coat dan Cat
	: Dapur	: Lekaan dan Cat / Jubin*(* jika berkenaan)
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Lekaan /Skim Coat dan Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	: Dapur	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Kemasan SPC
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Jubin/ Render Simen*(* jika berkenaan)



ASIAN PAC HOLDINGS BERHAD (129-T)
AT THE HELM OF DYNAMIC DEVELOPMENTS

Dibina oleh: BH BUILDERS SDN. BHD. [No. Syarikat: 197401000759 (17816-P)] | No. Lesen Pemaju: 9507/09-2028/1175 (A) | Alamat Pemaju: Level 11, Menara SMI, 6, Lorong P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. | No. Telefon Pemaju: (+60) 3-2786 3388 | Tarikh Sah: 27/09/2023 - 26/09/2028 | No. Permit Pengiklanan dan Jualan: 9507-3/06-2025/0055 (N)-(S) | Tarikh Sah: 17/06/2022 - 16/06/2025 | Kelulusan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA | No. Kelulusan Pelan Pembinaan: BP MBPJ/120100/T/P10/1083/2021 | Dijangka Siap: Disember 2025 | Dicagar kepada RHB Bank | Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan | Tempoh Tanah: | Hak Milik Pajakan: 99 Tahun (Berakhir 2 Ogos 2090) | Jenis Bangunan: Kondominium | Jumlah Keseluruhan Unit: 438 | Harga Jualan: RM399,000.00 (minimum) - RM682,000.00 (maksimum) | Saiz Unit: 847 kaki persegi, 968 kaki persegi, 982 kaki persegi, 1,236 kaki persegi | Diskaun Bumiputera: 7% | Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.