



ASIAN PAC HOLDINGS BERHAD
AT THE HELM OF DYNAMIC DEVELOPMENTS



03-7613 2988

Pemaju: BH BUILDERS SDN. BHD. [No. Syarikat: 197401000759 (17816-P)] • No. Lesen Pemaju: 9507/09-2028/1175(A) • Tarikh Sah: 27/09/2023 sehingga 26/09/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: XXXXXXXX (N)-(S) • Tarikh Sah: XX/XX/2XXX – XX/XX/2XXX • Kelulusan: MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA • No. Rujukan: MBPJ/120100/T/P10/1082/2021/JLD1 • Dijangka Siap: September 2028 • Bebanan Tanah : Gadaian RHB Bank • Hak Milik Pajak: 99 tahun (Berakhir 2 Ogos 2090) • Jenis Bangunan: Kondominium • Jumlah Keseluruhan Unit: 439 • Harga Jualan • RM631,000.00 (minimum) - RM979,000.00 (maksimum) • Saiz Unit: 900 kps, 1047 kps, 1100 kps, 1284 kps • Diskaun Bumiputera: 7% • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RESIDENSI AURORA 2

@ RESIDENSI DWITARA



CIRI-CIRI DAN KEMUDAHAN

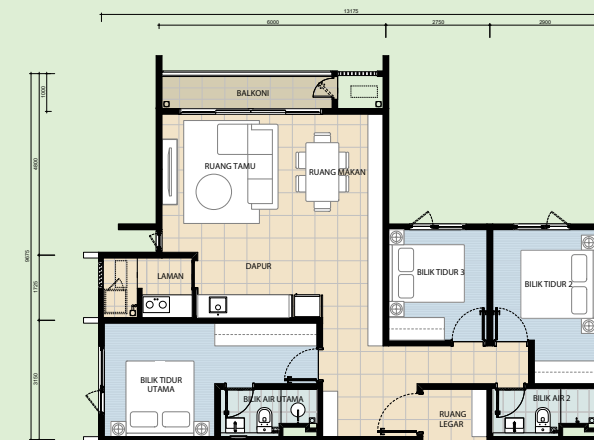


1. Taman Mesra Haiwan Peliharaan
2. Gelanggang Serbaguna
3. Laluan Jogging
4. Taman Komuniti
5. Petak Pengecasan EV
6. Ruang Santai
7. Lobi Utama
8. Taska
9. Tadika
10. Kolam Rekreasi
11. Geladak Basah
12. Jacuzzi
13. Kolam Kanak-Kanak
14. Kampung Teepee
15. Taman Permainan Kanak-Kanak
16. Taman Buai
17. Kawasan BBQ & Ruang Makan
18. Geladak Yoga
19. Amfiteater
20. Sinar Senja Sinematik
21. Taman Santai
22. Dewan Serbaguna
23. Gimnasium Utama
24. Surau
25. Kedai Serbaneka
26. Ruang Kerja Bersama
27. Bilik Permainan
28. Bilik Persalinan
29. Dobi Layan Diri
30. Bilik AV
31. Bilik Permainan Kanak-Kanak
32. Ruang Santai Langit
33. Pelantar Pandangan
34. Pertanian Bandar Langit
35. Ruang Makan Langit

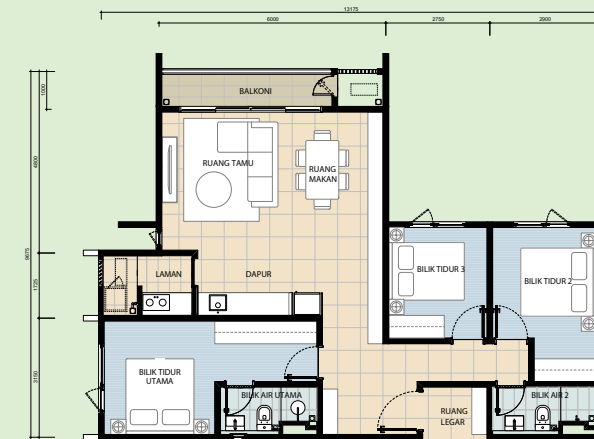
PELAN LANTAI



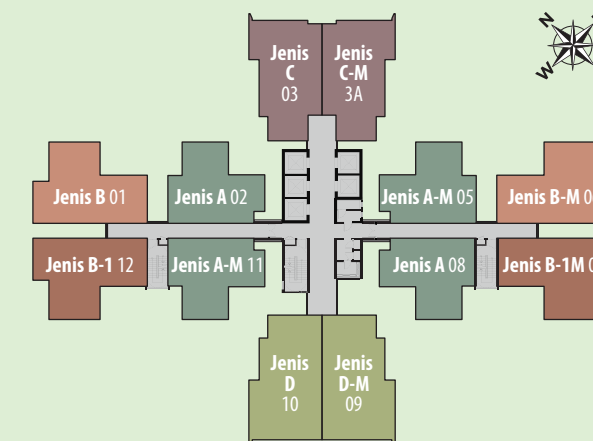
JENIS A | 900 KPS



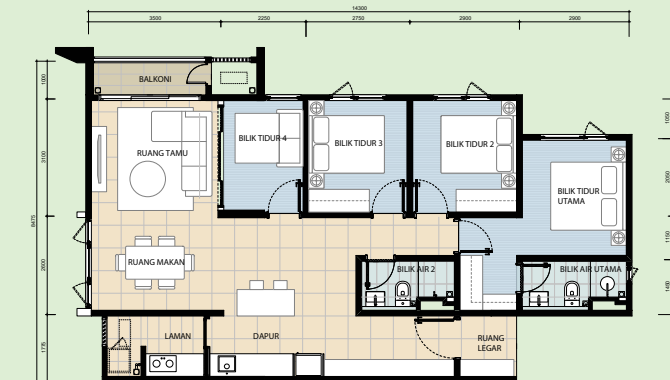
JENIS B | 1047 KPS



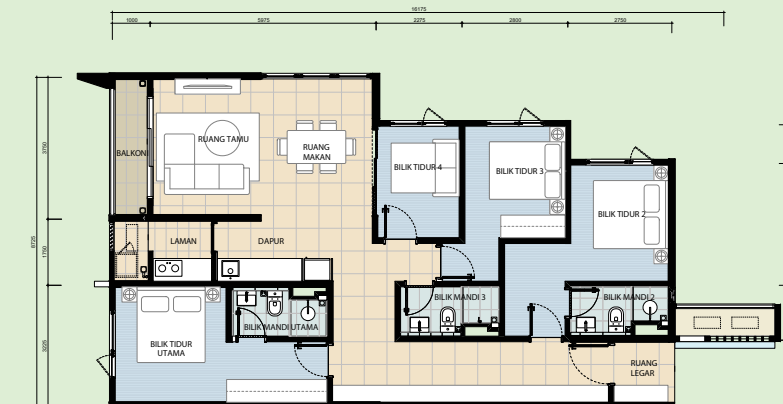
JENIS B-1 | 1047 KPS



JENIS C | 1100 KPS



JENIS D | 1284 KPS



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata / Dinding Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim coat / siling plaster gentian* (* jika berkenaan)	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu Kalis Api
	: Bilik Tidur & Bilik Mandi	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Gelongsor*(* jika berkenaan)
	: Lain-lain	: Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca
Perkakas Pintu	: Kualiti Kunci Terpilih & Kunci	
Kemasan Dinding	: Luaran/Dalaman	: Lepaan /Skim Coat dan Cat
	: Dapur	: Lepaan dan Cat / Jubin*(* jika berkenaan)
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Lepaan /Skim Coat dan Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	: Dapur	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Kemasan SPC
	: Bilik Air	: Jubin
	: Lain-lain	: Jubin/ Render Simen*(* jika berkenaan)



Taman Mesra Haiwan Peliharaan



Kolam Rekreasi & Kolam Kanak-Kanak