



ALAM SEMULA JADI

MODEN

Alami suasana kehidupan terulung di puncak kemodenan dikelilingi oleh landskap hijau yang menenangkan.

Menawarkan keunggulan persekitaran urban dan alam semula jadi, Upperville adalah mercu tanda di kawasan bukit yang melambangkan kehidupan bandar moden di masa hadapan.

Surga bagi warga kota yang mencintai alam sekitar, pulanglah ke kediaman yang menawarkan ruangan praktikal serta persekitaran semula jadi mengagumkan yang terletak 126 meter dari aras laut, iaitu salah satu daripada puncak tertinggi di Melawati.

Mulakan setiap hari dengan keindahan alam serta panorama ibu kota Kuala Lumpur di dalam enklaf moden serba selesa di Upperville.



Direka untuk menyerlahkan estetika sejati dan keindahan semula jadi persekitarannya, Upperville mempamerkan ciri luaran bata dan mortar yang mengetengahkan gaya minimalis moden yang digabungkan dengan kehijauan persekitaran.

Kediaman berkepadatan rendah ini bercirikan kemodenan penuh bergaya sambil mengekalkan keindahan karya alam yang memberikan anda kemudahan serta ketenangan minda.



UPPERVILLE

16 Quartz ▲ MELAWATI

MODEN



ALAM SEMULA JADI

Syurga Peribadi Anda

Mulakan hari anda dengan alunan mendamaikan alam semula jadi sambil menghirup udara segar. Nikmati pemandangan persekitaran yang sempurna berlatarbelakangkan Melawati dan Bukit Tabur.

Kedudukannya yang lebih tinggi berbanding dengan kawasan kediaman lain memberikan anda kelebihan dari segi privasi dan ketenangan minda, sekaligus menjadikan Upperville oasis terunggul untuk anda sekeluarga serta generasi yang akan datang.



GALERI JUALAN DIBUKA SETIAP HARI
10pagi - 6petang

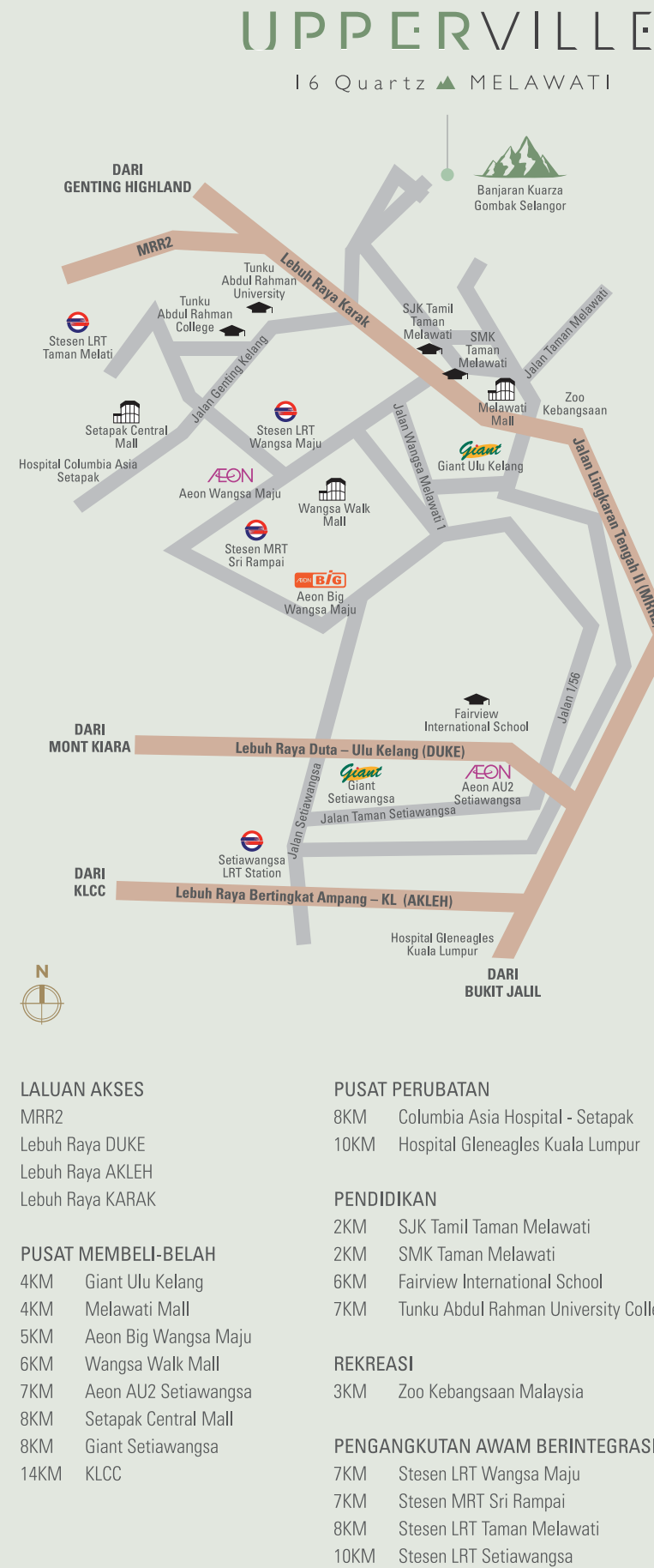
03-4162 8688
016-623 7301

www.mitraland.com.my
www.16quartz.com.my/upperville

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
PEMAJU: MITRALAND DEVELOPMENT SDN BHD (583537-A)
D-28-01, MENARA MITRALAND, NO.13A, JALAN PIU 5/1, KOTA DAMANSARA PIU 5, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR
T: 03-7661 8688 F: 03-7661 8689 W: www.16quartz.com.my/upperville | www.mitraland.com.my

LESEN PEMAJU: 9501-2/04-2021/0333(U) - TEMPOH SAH: 13/04/2022-12/04/2023 - PERMIT IKLAN DAN JUALAN: 9501-2/04-2021/0333(P) - TEMPOH SAH: 13/04/2022-12/04/2023 - PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA - NO. KELULUSAN: MPAJ/BS/K-BPAQ-22/178 - TARIKH GIAP: MEI 2023 - PAJAKAN TANAH: HAK MILIK SEKEMETARIA (PP TAKHLUK TAKIRH TEMPON TAMAT 31 MAC 2018) - BEBANAN TANAH: DICAKUPKAN KEPADA MAYBANK BANKING BERHAD - JUMLAH UNIT: 776 UNIT, BAKI UNIT SEMASA: 15 UNIT (UPPERVILLE) 45 UNIT (BISKU) - JENIS A (10 UNIT) JENIS B (12 UNIT) JENIS C (2 UNIT) JENIS D (2 UNIT) - HARGA MINIMUM: RM464,400 HARGA MAKSIMUM: RM967,200 (UPPERVILLE) - HARGA MINIMUM: RM250,000 HARGA MAKSIMUM: RM250,000 (BISKU) - 7% DISKAUN UNTUK BUMIHUTERA - SEKATAN HAK MILIK: TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



LALUAN AKSES	PUSAT PERUBATAN
MRR2	8KM Columbia Asia Hospital - Setapak
Lebuhraya DUKE	10KM Hospital Gleneagles Kuala Lumpur
Lebuhraya AKLEH	
Lebuhraya KARAK	
PUSAT MEMBELI-BELAH	PENDIDIKAN
4KM Giant Ulu Kelang	2KM SJK Tamil Taman Melawati
4KM Melawati Mall	2KM SMK Taman Melawati
5KM Aeon Big Wangsa Maju	6KM Fairview International School
6KM Wangsa Walk Mall	7KM Tunku Abdul Rahman University College
7KM Aeon AU2 Setiawangsa	
8KM Setapak Central Mall	
8KM Giant Setiawangsa	
14KM KLCC	
REKREASI	PENGANGKUTAN AWAM BERINTEGRASI
3KM Zoo Kebangsaan Malaysia	7KM Stesen LRT Wangsa Maju
	7KM Stesen MRT Sri Rampai
	8KM Stesen LRT Taman Melawati
	10KM Stesen LRT Setiawangsa



Dilengkapi untuk Keceriaan Setiap Hari

Wujudkan detik-detik manis serta ikatan yang mesra dengan insan-insan tersayang sambil menikmati pelbagai kemudahan di enklaf kediaman berkepadatan rendah ini.

Kemudahan-kemudahan yang disediakan menawarkan lebih privasi serta ruangan untuk diterokai; agar anda boleh mengembara di luar sama ada mendaki, berjoging atau bersantai sambil menghayati keindahan alam.



UPPERVILLE

16 Quartz ▲ MELAWATI

DIREKTORI KEMUDAHAN

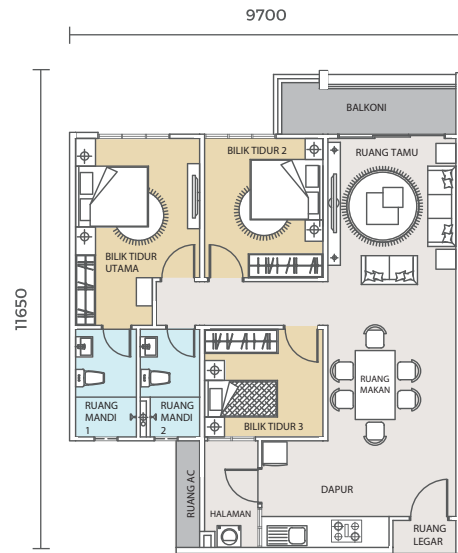
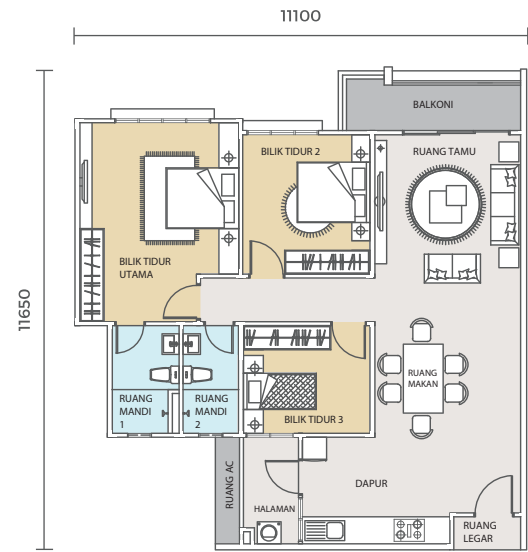
01. Kolam Renang Di Tepian Bukit
02. Kolam Randuk Kanak-kanak
03. jakuzi kesejahteraan
04. Dek Kolam dengan Ruang Istirehat Santai
05. Taman Permainan Rumah Pokok 'The Peak'
06. Gimnasium Kecergasan
07. Sudut Parti BBQ
08. Bilik Permainan
09. Dewan Serba Guna
10. Tadika
11. Kafeteria
12. Dobi
13. Surau
14. Bilik Persalinan
15. Ketenangan Minda 24-Jam dengan Perkhidmatan Sekuriti Pelbagai Peringkat



PELAN LANTAI

JENIS A ARAS 9-23A 1,176 kp

- 3 Bilik Air
- 2 Bilik Tidur
- 2 Tempat Letak Kereta

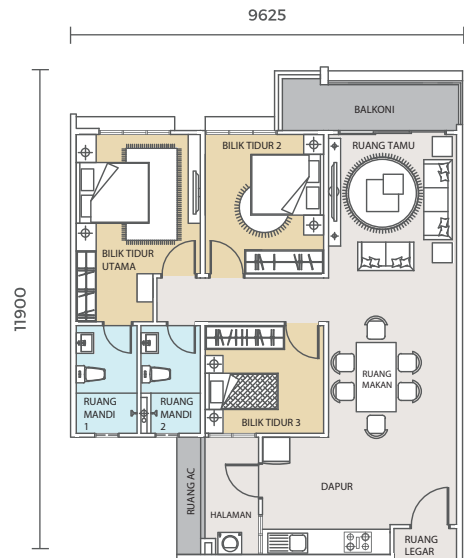


JENIS B ARAS 9-23A 1,050 kp

- 3 Bilik Air
- 2 Bilik Tidur
- 2 Tempat Letak Kereta

JENIS B1 ARAS 9-23A 1,071 kp

- 3 Bilik Air
- 2 Bilik Tidur
- 2 Tempat Letak Kereta



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Diperkuat		
DINDING	Dinding Geser/Dinding Bata		
SILING	Lapisan & Cat Skim		
Asbestos	Bilik Air	Papan Siling Plaster Bebas	
DOORS	Masuk Biasa	Pintu Kayu yang Diluluskan	Pintu Kayu Rata
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin Berkualiti sehingga Siling	
	Dapur	*Dengan kabinet dapur	
	1. Tiada	*Tanpa kabinet dapur	
KEMASAN LANTAI	2. Jubin berkualiti di ketinggian 1.5m	Plaster Simen / Lapisan & Cat Skim	
	Kawasan Lain	Lantai Kayu Berlamina	
	Bilik Tidur	Jubin Berkualiti	
KELENGKAPAN SANITARI	Kawasan Lain		
	Bilik Air	Tandas Duduk	2
		Sinki	2
		Pancuran	2
		Pili Bib	2
		Pili Air Laman	1
ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B	Jenis B1
	Poin Lampu	15	15
	Poin Kipas Siling	4	4
	13A Saluran Soket Suis	16	16
	15A Poin Dapur	2	2
	15A Poin Pemanas Air	2	2
	15A Poin Pendingin Udara	4	4
Poin SMATV	Soket Dinding untuk Gentian	1	1
	Poin SMATV	1	1
	Papan Pengagihan Elektrik (60ASPN)	1	1
	Poin Loceng Pintu/Poin Butang Tekan	1	1