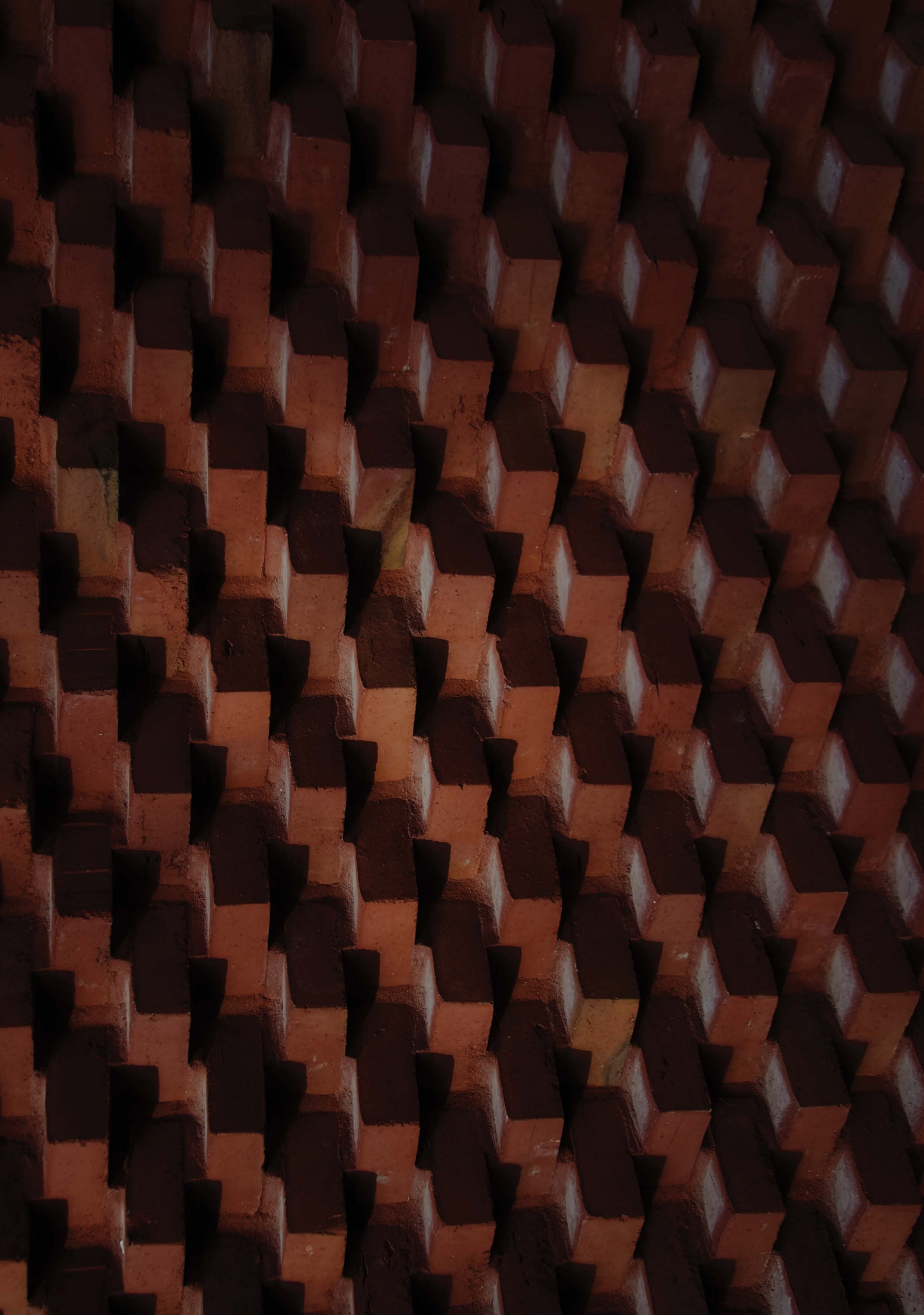


RESIDENSI
DaMai

KEHIDUPAN
UNGUL,
SECARA
SEMULAJADI





MENDALAMI SENI KEHIDUPAN YANG PENUH INSPIRASI

Selangor Dredging Berhad (SDB) adalah pemaju berwawasan yang terkenal dengan pembangunan hartanah yang berinovatif. Berpandukan oleh prinsip jenamanya, "Driving Excellence, Building Lifelong Relationships", SDB mentakrifkan semula kehidupan bandar menerusi kediaman yang direka bentuk dengan teliti dan bertaraf tinggi. Dengan komitmen terhadap inovasi dan kecemerlangan, SDB telah meraih lebih 50 anugerah berprestij di Malaysia dan Singapura, Sekali gus mengukuhkan sebagai peneraju industri.

RESIDENSI DAMAI mencerminkan falsafah - di mana seni bina digabungkan dengan elemen alam semula jadi untuk mencipta pengalaman sebuah kediaman yang luar biasa. Ia mendefinisikan semula kehidupan kediaman beraras tinggi, serta menawarkan keselesaan setanding rumah bertanah dalam suasana peribadi. Daripada susun atur yang luas sehingga ke perincian reka bentuk yang halus dan terperinci, setiap elemen menunjukkan komitmen SDB terhadap ketukangan yang berkualiti. Di sini, kemewahan bukan sekadar eksklusiviti — ia adalah gandingan antara keindahan harmoni, ruang dan ketenangan.

PEMANDANGAN YANG SEIMBANGAN DAN INDAH

Dari sudut pandangan atas, **RESIDENSI DAMAI** menceritakan kisah seni bina, kehijauan dan perancangan yang bernas. Terletak di antara bandar dan alam semula jadi, kehidupan di sini diperkaya oleh hutan simpan, kawasan yang subur dan berlatarkan langit bandar. Ia bukanlah sekadar kediaman, ia adalah lambang keseimbangan - tempat di mana kehidupan moden bertemu dengan alam semula jadi dalam harmoni yang sempurna.

RESIDENSI
DaMai





Pintu masuk berkonsepkan seni bina yang menonjol

Keselamatan 24/7 dan pemantauan CCTV

Komuniti peribadi dan eksklusif

SELAMAT DATANG KE KEHIDUPAN YANG LEBIH UNGGL

Sebuah pintu masuk yang memukau. Megah namun mesra, menjadikan pengalaman ketibaan di **RESIDENSI DAMAI** sebagai lambang gabungan berprestij dan privasi. Direka dengan penuh keanggunan dan keselamatan, setiap langkah ke dalam kediaman ini mengukuhkan lagi rasa kekitaan dan keterhubungan yang tulen.

REKA BENTUK BERTEMU ALAM SEMULA JADI

Seni bina **RESIDENSI DAMAI** adalah sebuah visi keanggunan moden. Reka bentuk hadapan yang luas memberikan rasa keterbukaan yang luar biasa, membenarkan cahaya dan udara mengalir ke setiap ruang. Warnanya harmoni dengan persekitaran semula jadi. Manakala, landskap luar yang rapi membawa keindahan alam lebih dekat dengan rumah.

Unit tengah selebar 43 kaki,
unit sudut selebar 58 kaki

Reka bentuk diinspirasi
oleh hutan tropika

Ruang luar direka
dengan teliti

Cahaya semula jadi



KESEJAHTERAAN YANG DIPERTINGKATKAN

Di **RESIDENSI DAMAI**, kesejahteraan disepadukan dalam rutin harian. Sama ada melalui aktiviti renang yang menyegarkan, bersiar- siar atau bersantai di taman, segala elemen direka khas untuk menerapkan keseimbangan dan pembaharuan diri.

Kemudan yang berfokuskan kepada kesejahteraan ini, menyediakan ruang untuk relaksasi serta memberi menggalakkan gaya hidup aktif.



Kolam renang empat lorong
sepanjang 38m

Dewan sukan serbaguna dengan
2 gelanggang badminton/pickleball

Zon kesihatan eksklusif dan
kemudahann berbumbung

Laluan pejalan kaki di atas bumbung
315m dan laluan jogging 700m

265 ekar kemudahan
merangkumi pelbagai aras



KEANGGUNAN BERTARAF BAHARU

Selamat datang ke kediaman yang menggabungkan ruang, cahaya dan keselesaan bandar dalam satu harmoni yang sempurna. **RESIDENSI DAMAI** mentakrif semula kehidupan kediaman bertingkat tinggi menerusi rekaan hadapan yang luas, menyerupai pengalaman rumah bertanah. Tingkap dari lantai ke siling menampilkan pemandangan bandar pemandangan bandar yang memukau, manakala reka bentuk dalaman yang elegan menawarkan suasana santai dan eksklusif.

306 unit kediaman eksklusif

Seni bina "rectilinear" yang tersendiri

Reka bentuk dalaman luas dan cerah

Tingkap dari lantai ke siling dengan panorama bandar



PRESTIJ DARI LUAR RUMAH

Kemewahan bermula dari setiap sentuhan—termasuk tempat letak kereta. **RESIDENSI DAMAI** menawarkan keselesaan tinggi dengan penyediaan parkir yang luas, menggabungkan praktikaliti rumah bertanah dengan keanggunan kehidupan bertingkat tinggi.

Sehingga enam tempat letak kereta untuk setiap unit

Akses terus dari parkir ke rumah

Kemudahan inovatif dalam gaya hidup bertingkat

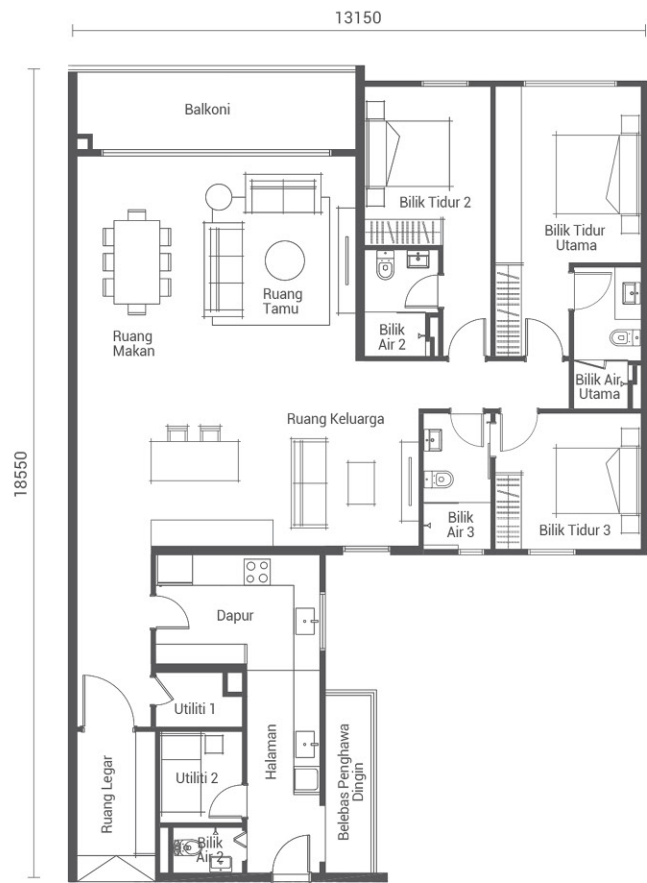
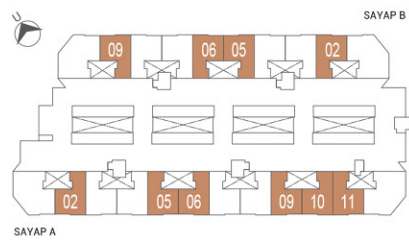


PELAN LANTAI

JENIS 1A

Luas Binaan:
2,056 kps / 191mps

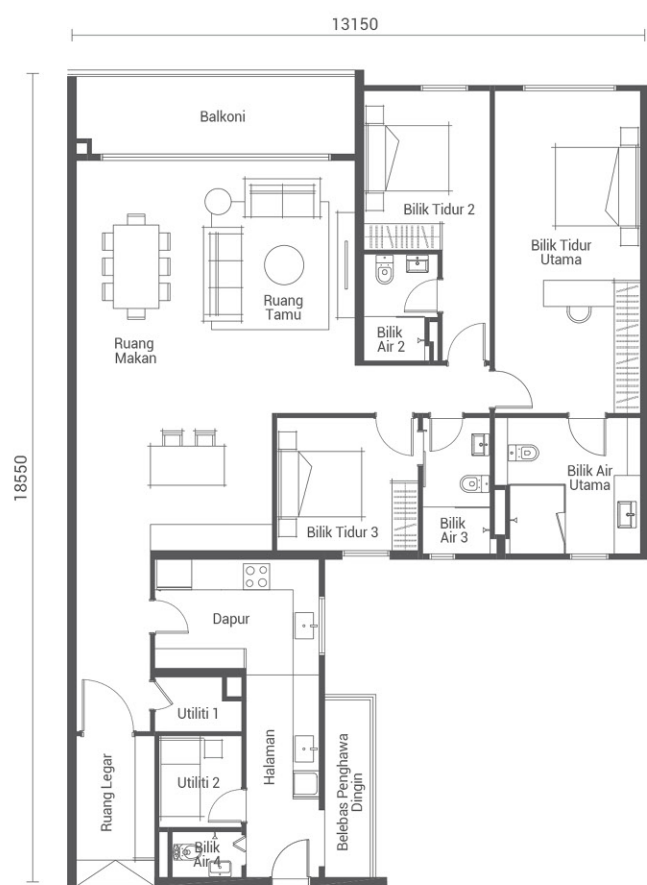
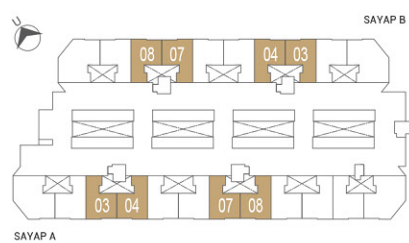
- 3 + 1 BILIK TIDUR
- 3 + 1 BILIK AIR
- 4 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS 1B

Luas Binaan:
2,056 kps / 191 mps

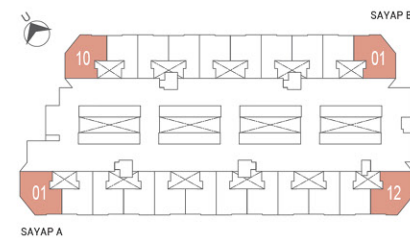
- 3 + 1 BILIK TIDUR
- 3 + 1 BILIK AIR
- 3 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS 2

Luas Binaan:
2,939 kps / 273 mps

- 4 + 1 BILIK TIDUR
- 4 + 1 BILIK AIR
- 5 TEMPAT LETAK KERETA

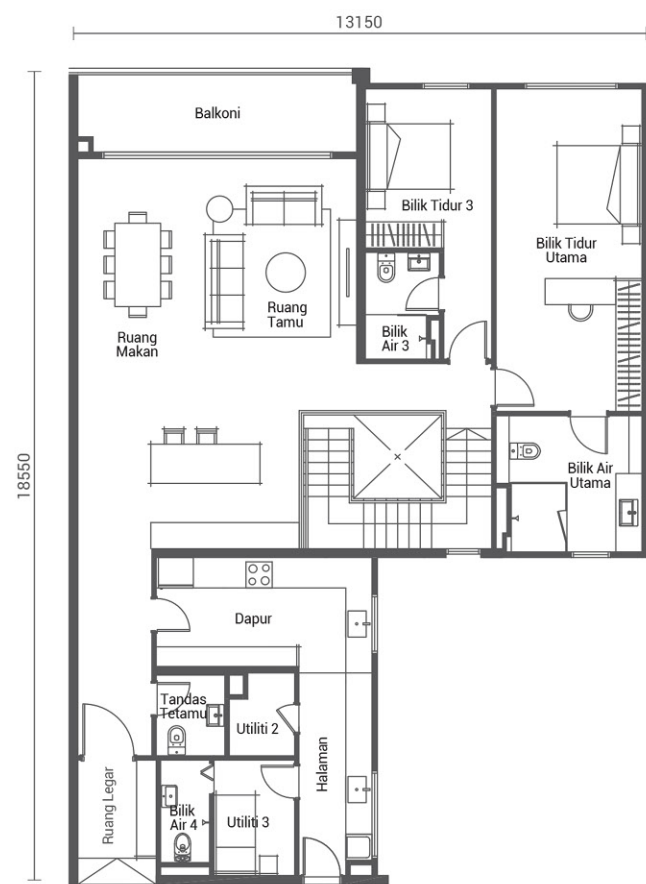
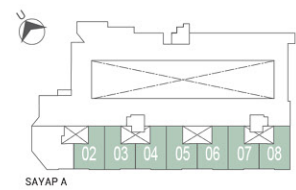


PELAN LANTAI

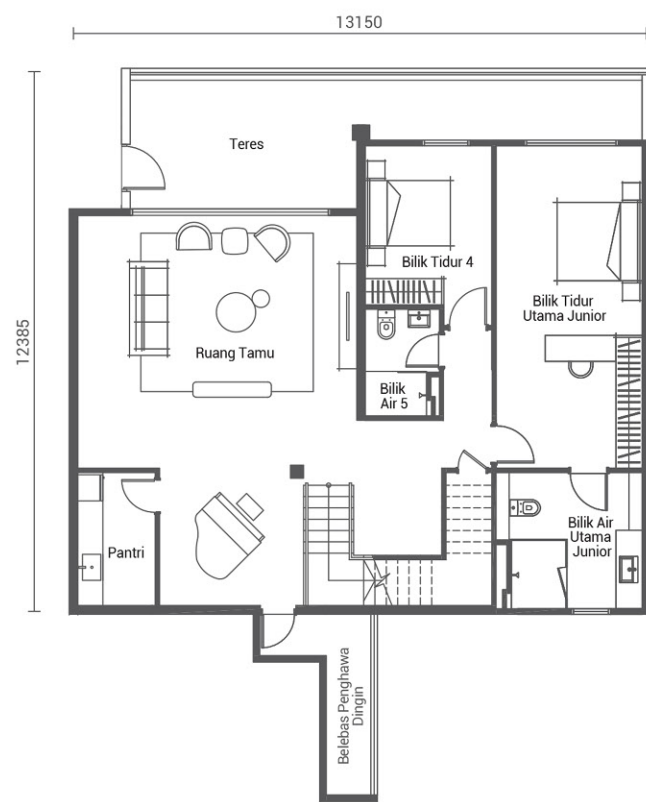
JENIS 3

Luas Binaan:
3,821 kps / 355 mps

- 4 + 1 BILIK TIDUR
- 4 + 1 BILIK AIR
- 5 TEMPAT LETAK KERETA



ARAS ATAS

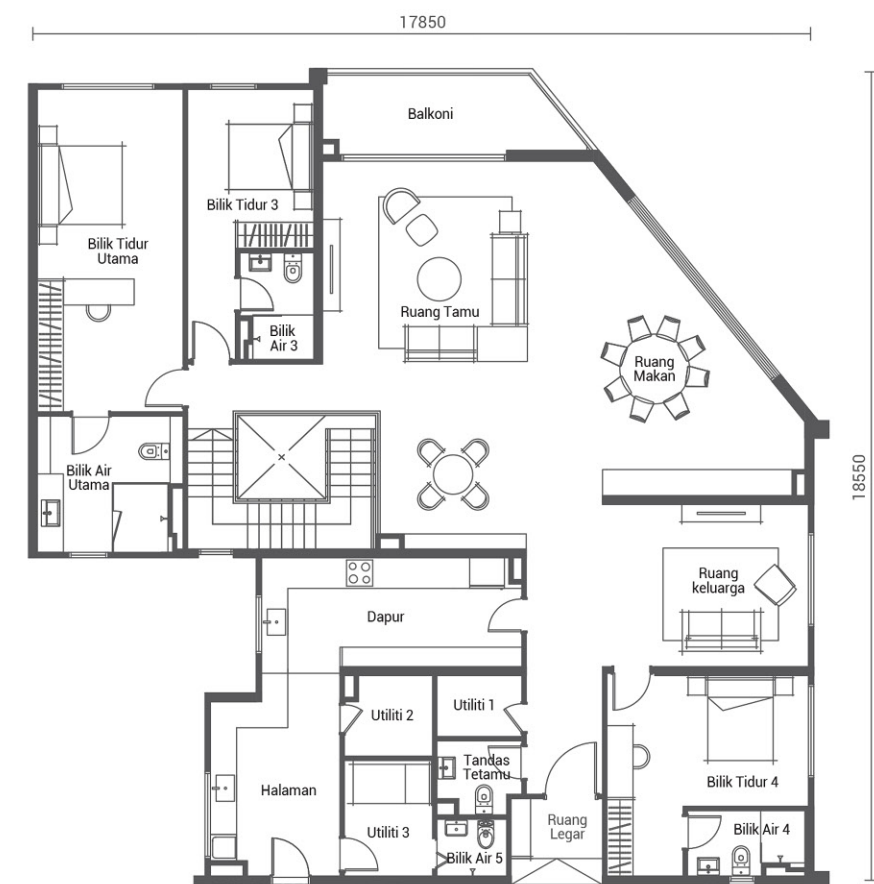
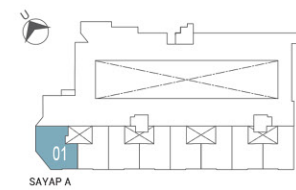


ARAS BAWAH

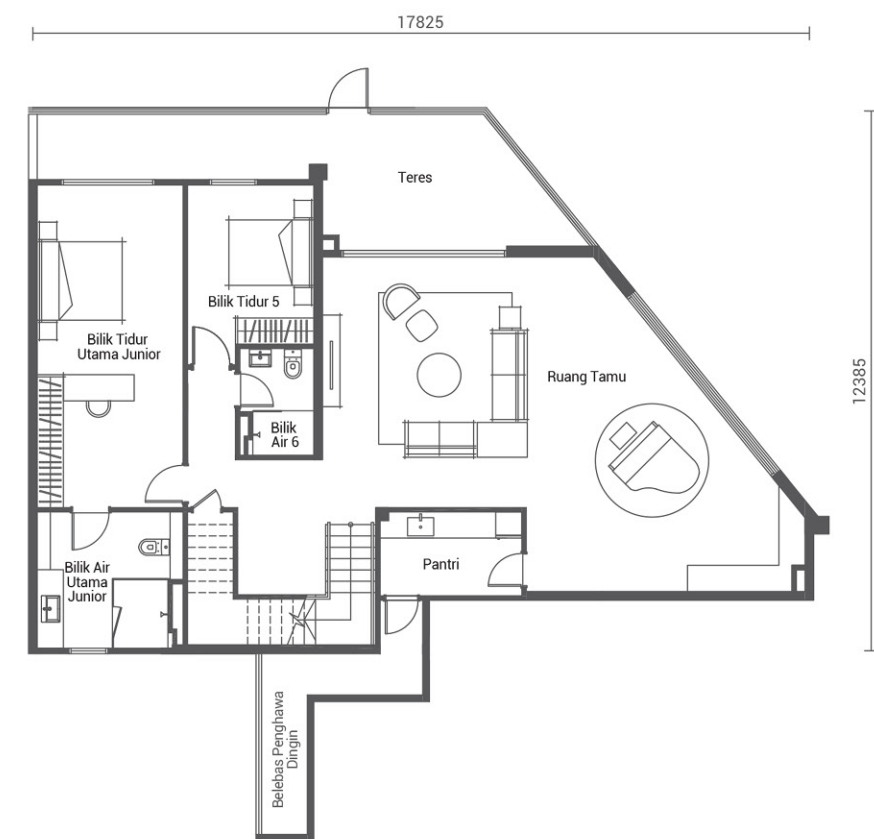
JENIS 4

Luas Binaan:
4,865 kps / 452 mps

- 5 + 1 BILIK TIDUR
- 5 + 1 BILIK AIR
- 6 TEMPAT LETAK KERETA



ARAS ATAS



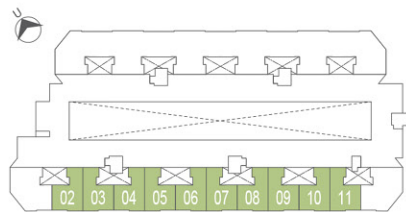
ARAS BAWAH

PELAN LANTAI

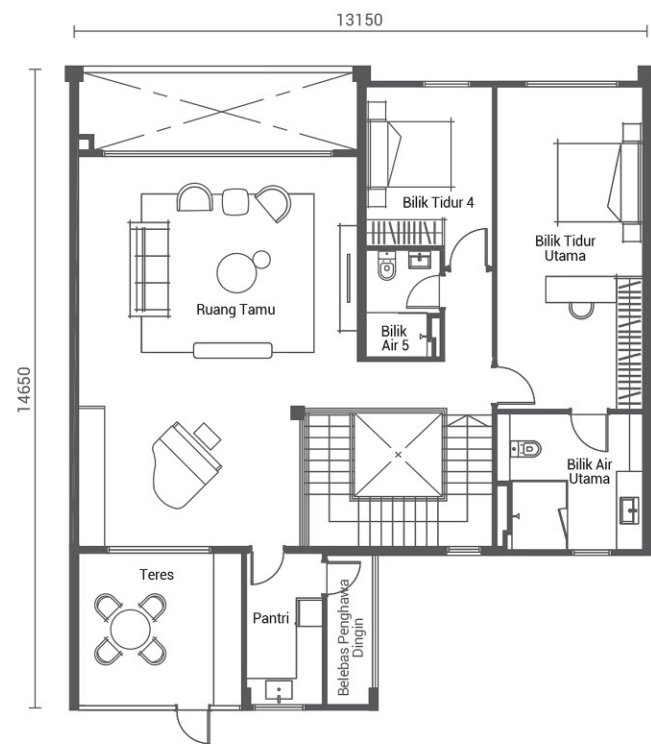
JENIS 5

Luas Binaan:
3,724 kps / 346 mps

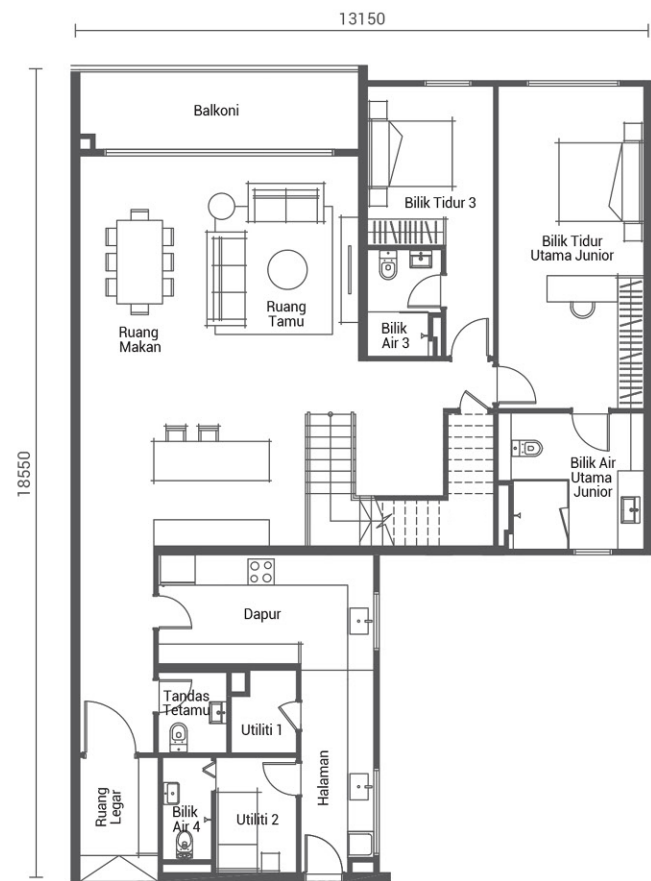
- 4 + 1 BILIK TIDUR
- 4 + 1 BILIK AIR
- 4 + 1 TEMPAT LETAK KERETA



SAYAP A



ARAS ATAS

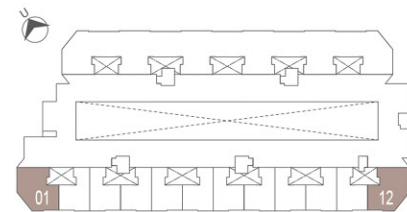


ARAS BAWAH

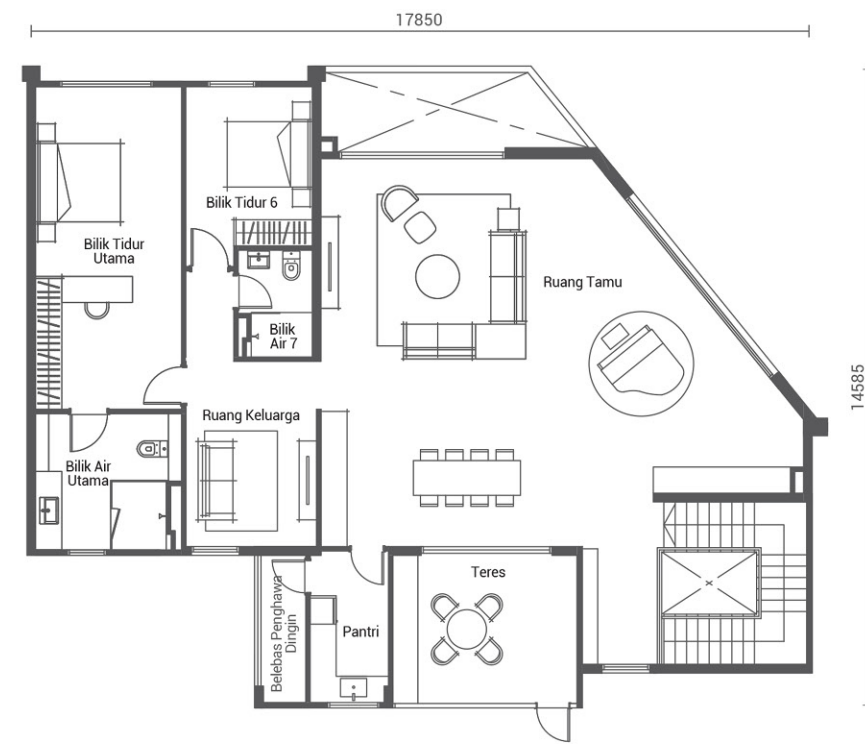
JENIS 6

Luas Binaan:
5,038 kps / 468 mps

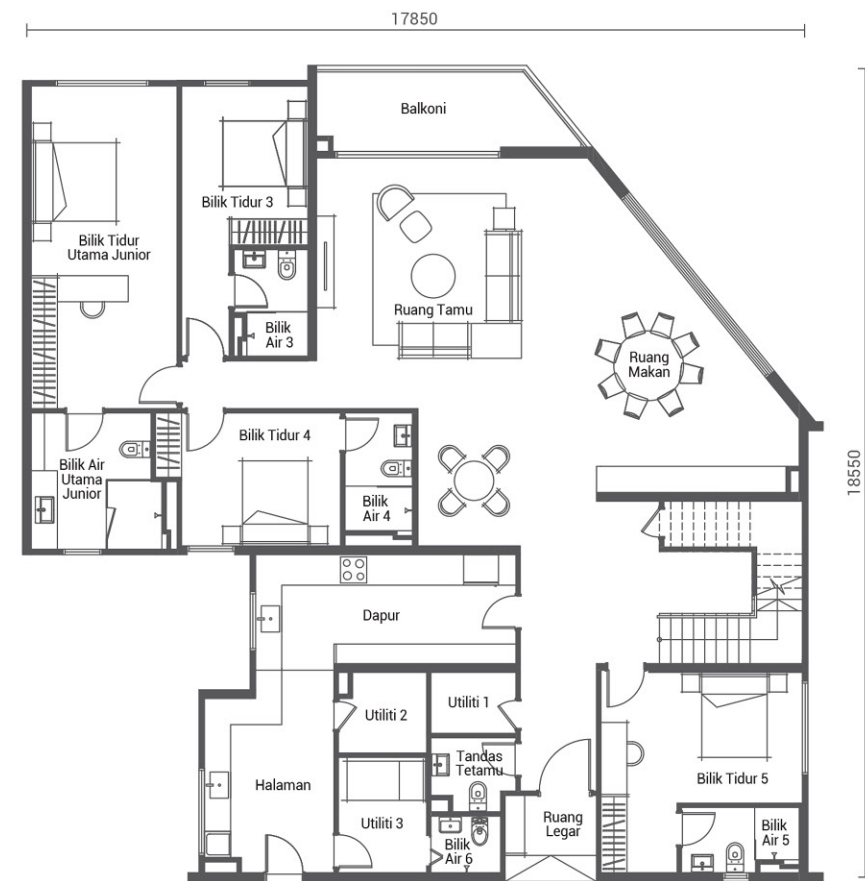
- 6 + 1 BILIK TIDUR
- 6 + 1 BILIK AIR
- 5 + 1 TEMPAT LETAK KERETA



SAYAP A



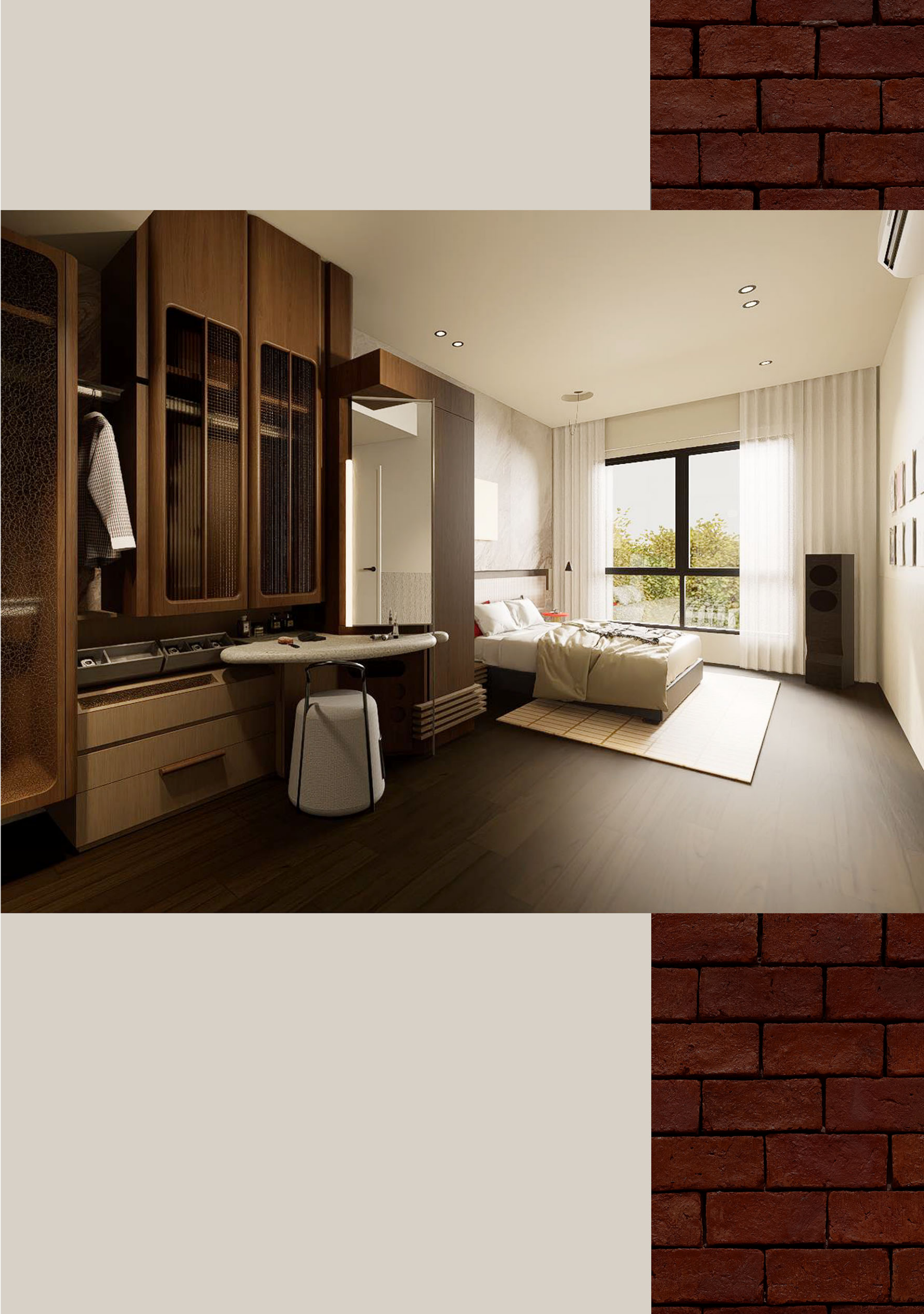
ARAS ATAS



ARAS BAWAH

SPESIFIKASI

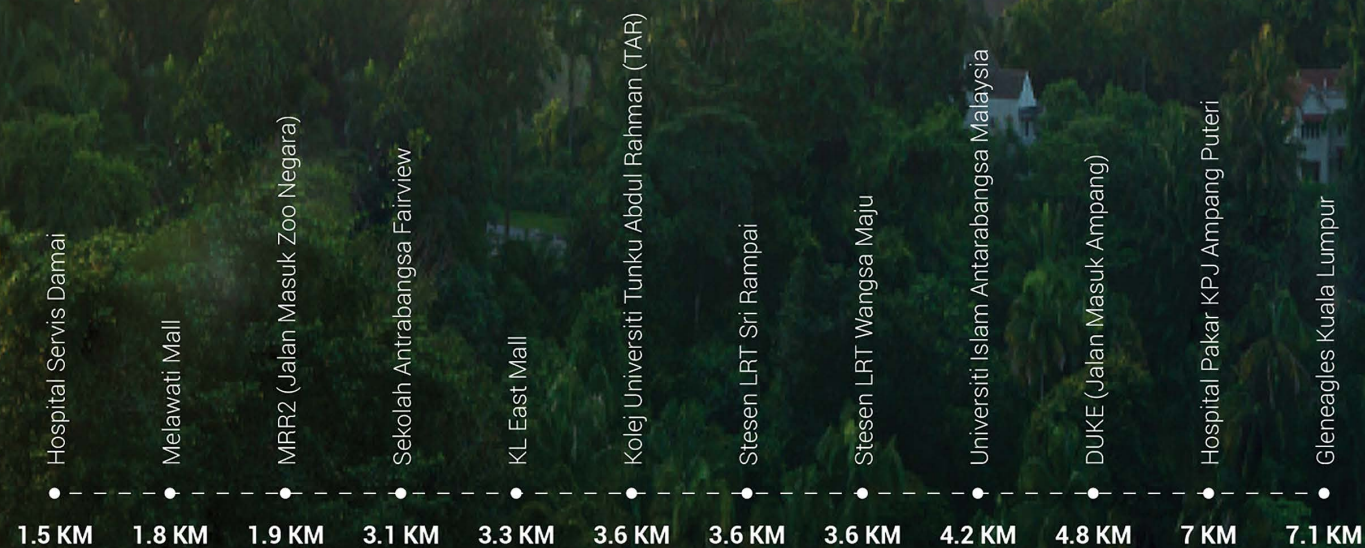
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang							
DINDING	Batu Bata dan/atau Konkrit Bertetulang							
KEMASAN BUMBUNG	Konkrit Bertetulang							
SILING	Papan Plaster dan Cat dan/atau Skim Coat dan Cat							
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium							
PINTU	Pintu Masuk Utama:	Pintu Kayu						
	Lain-lain:	Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat						
KUNCI	Set Kunci Berkualiti							
KEMASAN DINDING	Dapur:	Jubin dan/atau Plaster dan Cat dan/atau Skim Coat dan Cat						
	Bilik Air:	Jubin						
	Lain-lain:	Plaster dan Cat dan/atau Skim Coat dan Cat						
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur:	Papan Lantai						
	Leding AC:	Lepaan Simen						
	Lain-lain:	Jubin dan/atau Papan Lantai						
SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Jenis	1A	1B	2	3	4	5	6
	Besen Berserta Paip	4	4	6	6	7	6	8
	Mangkuk Tandas	4	4	6	6	7	6	8
	Pancuran Mandian	4	4	5	5	6	5	7
	Pemegang Tisu Tandas	4	4	6	6	7	6	8
	Pili Bib	6	6	8	9	10	9	11
	Sinki Dapur Berserta Paip	1	1	1	2	2	2	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	27	27	37	47	56	48	63
	Punca Kuasa 13A	30	27	34	42	49	44	51
	Punca Dapur (Hob)	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Hud Dapur	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Isolator 20A 4P	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Panel Lif	-	-	-	1	1	1	1
	Punca Kipas	6	5	7	7	10	8	10
	Punca Kipas Ekzos	3	2	4	4	4	4	5
	Punca Penyaman Udara	6	5	7	8	11	10	13
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
	Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1	1
	Sistem Air Panas	Disediakan						
TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Data	1	1	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1



EKSKLUSIF

DI DALAM LINGKUNGAN ALAM SEMULA JADI

Sebuah permata tersembunyi yang menawarkan ketenangan, namun kekal terhubung dengan kemudahan bandar. **RESIDENSI DAMAI** menawarkan keseimbangan sempurna antara eksklusiviti dan aksesibiliti—menempatkan keperluan harian dan kemewahan hidup dalam jangkauan mudah.



KEMUDAHAN

INSTITUSI PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa

Sekolah Antarabangsa Fairview	3.1 km
Sekolah Sri Utama	4.7 km
Sekolah Antarabangsa Brighton	5.2 km
Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur	12.6 km

Kolej dan Universiti

Kolej Universiti Tunku Abdul Rahman (TAR)	3.6 km
Universiti Islam Antarabangsa Malaysia	4.2 km
Universiti Kuala Lumpur Institut British Malaysia	4.8 km

PUSAT MEMBELI-BELAH

Melawati Mall	1.8 km
Giant Ulu Kelang	1.8 km
Wangsa Walk Mall	3.2 km
KL East Mall	3.3 km
AEON Big Wangsa Maju	3.5 km
AEON Mall Wangsa Maju	3.6 km
AEON AU2 Setiawangsa	5.2 km
Setapak Central Mall	4.8 km
Giant Setiawangsa	5.2 km
The Campus Ampang	8.9 km

STESEN LRT

LRT Wangsa Maju	3.6 km
LRT Sri Rampai	3.6 km
LRT Taman Melati	4.2 km

PUSAT PERUBATAN

Hospital Servis Damai	1.5 km
Pusat Perubatan Rampai Puteri	4.5 km
Hospital Columbia Asia Setapak	5.2 km
Hospital Pakar KPJ Ampang Puteri	7.0 km
Gleneagles Kuala Lumpur	7.1 km
Hospital Pakar KPJ Tawakkal KL	8.4 km
Hospital Besar Kuala Lumpur	8.6 km

LEBUHRAYA

MRR2 (Jalan Masuk Zoo Negara)	1.9 km
SPE (Jalan Masuk Genting Klang)	2.7 km
EKVE (Jalan Masuk Ukay Perdana)	3.2 km
DUKE (Jalan Masuk Ampang)	4.8 km
DUKE (Jalan Masuk Gombak)	6.5 km
AKLEH (Jalan Masuk Ampang)	6.5 km
SUKE (Jalan Masuk Ulu Kelang)	6.6 km
E Klang Valley Expressway (Dalam Pembinaan)	3.2 km

MERCU TANDA

Zoo Negara	1.5 km
Menara Berkembar Petronas (KLCC)	8.9 km
Kelab Golf Diraja Selangor	9.4 km
Menara Kuala Lumpur	10.0 km
Tun Razak Exchange (TRX)	10.1 km

Untuk Maklumat Lanjut
03 92128333

www.sdb.com.my
 **selangordredgingberhad**



Jenis: Kondo • Pemaju: SDB Properties Sdn Bhd, No. Pendaftaran 198901012746 (190055-A)
Tingkat 18, Blok Barat, Wisma Golden Eagle Realty, 142-C, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: +603 2711 2288
Lesen Pemaju: 9500/07-2027/0889(A) • Tempoh Sah Laku: 14/07/2021 hingga 13/07/2027 • Permit Iklan dan Jualan: xxxx • Tempoh Sah Laku: xxx hingga xxx • Tarikh
Jangka Siap: Disember 2028 • Jumlah Unit: 306 unit • Harga Jualan: RM1,798,800 (Min.) hingga RM4,347,800 (Maks.), • Bilangan Tempat Letak Kenderaan: 3 - 6 • Kelulusan:
Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Bangunan: Bil(13)MPAJ.BS.KB.740-1/2-04/2024-1 • Beban Tanah: RHB Bank Berhad • Pegangan Tanah:
Pegangan Kekal • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY