

19trees



19trees

Kediaman Berbilang Generasi,
Berpagar dan Berkawal yang Unik
Serta Sempurna untuk Seisi Keluarga

19Trees, presint kediaman yang damai dan sofistikated di Melawati, terdiri daripada 222 unit kediaman teres strata mewah di dalam kawasan yang indah seluas 14 ekar dikelilingi lanskap tropikal.

Kediaman dengan rekabentuk unik di 19Trees

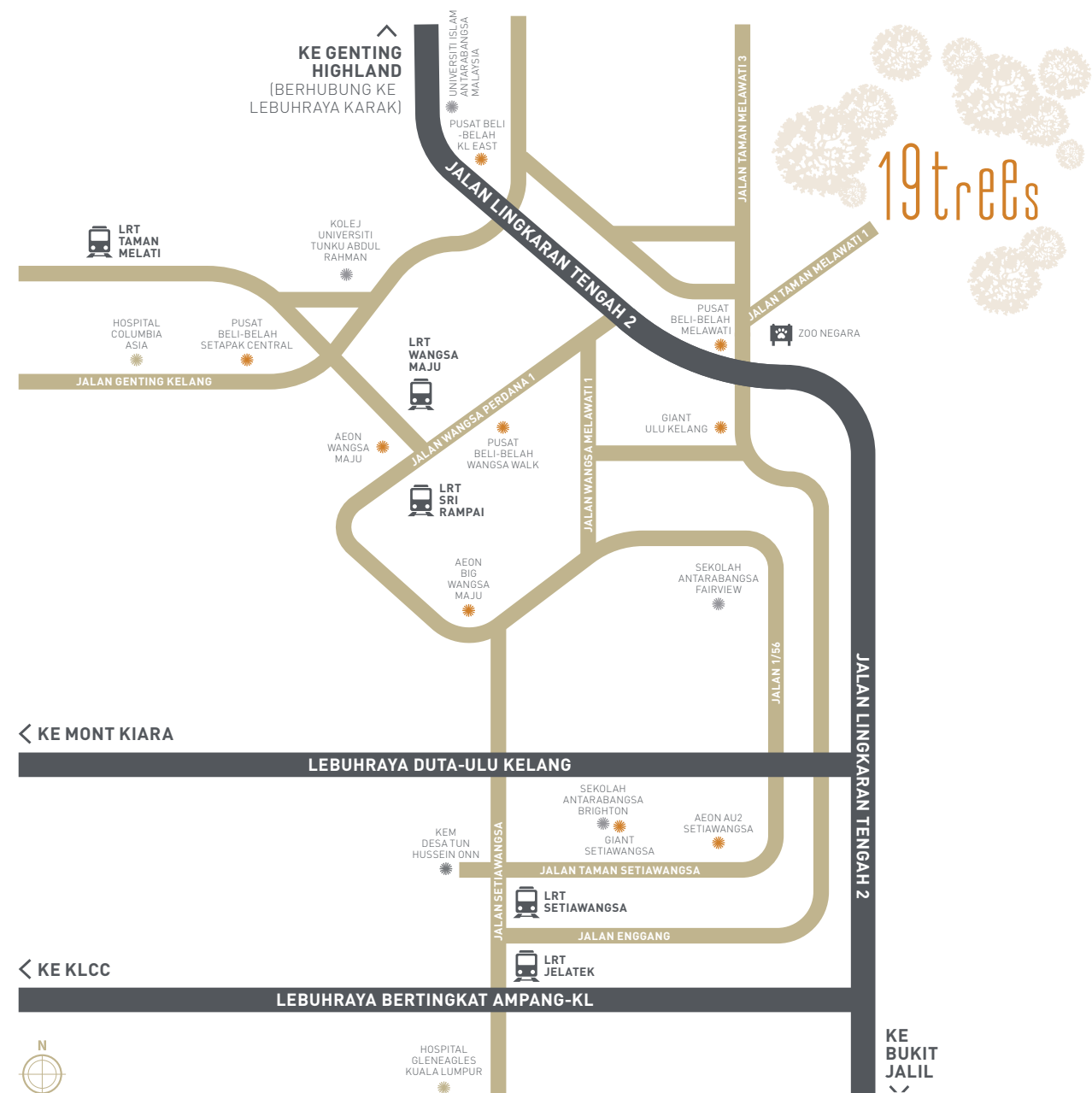


PENGALAMAN KEHIDUPAN TROPIKAL DENGAN PEMANDANGAN INDAH BANDARAYA KUALA LUMPUR*

*Gambar dron. Maklumat
adalah benar semasa
gambar dicetak.

Lokasi yang Terhubung

Terletak di sebuah lokasi yang pesat membangun, 19Trees dikelilingi oleh kemudahan-kemudahan moden yang pelbagai dan berhubung terus ke beberapa lebuh raya utama yang menuju ke destinasi-destinasi utama.



KEMUDAHAN YANG UNGGUL

Penduduk di 19Trees disajikan dengan kemudahan-kemudahan yang terunggul daripada pusat perubatan ke sekolah dan institusi pengajian tinggi antarabangsa dan tempatan, pusat membeli-belah dan stesyen aliran transit yang kesemuanya berhampiran.



INSTITUSI PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa	
Sekolah Antarabangsa Fairview	3km
Sekolah Sri Utama	4.6km
Sekolah Antarabangsa Brighton	5.2km
Kolej dan Universiti	
Universiti Kolej Tunku Abdul Rahman (TAR)	2.4km
Universiti Islam Antarabangsa Malaysia	4km
Universiti Institut Kuala Lumpur British Malaysian	4.7km



PUSAT PERUBATAN

Hospital Servis Damai	1.5km
Pusat Perubatan Rampai Puteri	4.5km
Hospital Columbia Asia Setapak	5.2km
Hospital Pakar KPJ Ampang Puteri	7km
Hospital Gleneagles Kuala Lumpur	7.1km
Hospital Pakar KPJ Tawakkal	8.4km
Hospital Kuala Lumpur	8.6km



PUSAT KOMERSIL

Pusat Beli-Belah Melawati	1.8km
Giant Ulu Kelang	1.8km
Pusat Beli-Belah Wangsa Walk	3.2km
Pusat Beli-Belah KL East	3.3km
AEON Big Wangsa Maju	3.5km
Pusat Beli-Belah AEON Wangsa Maju	3.6km
AEON AU2 Setiawangsa	6km
Pusat Beli-Belah Setapak Central	6.5km
Giant Setiawangsa	7km



LEBUHRAYA

Jalan Lingkar Tengah 2 (Susur Masuk Zoo Negara)	1.9km
SPE (Susur Masuk Jalan Genting Klang)	2.7km
EKVE (Susur Masuk Ukar Perdana)	3.2km
DUKE (Susur Masuk Ampang)	4.8km
DUKE (Susur Masuk Gombak)	6.5km
AKLEH (Susur Masuk Ampang)	6.5km
SUKE (Lebuhraya Sg Besi – Ulu Kelang)	6.6km
Lebuhraya E Lembah Klang (Dalam pembinaan)	3.2km



STESYEN LRT

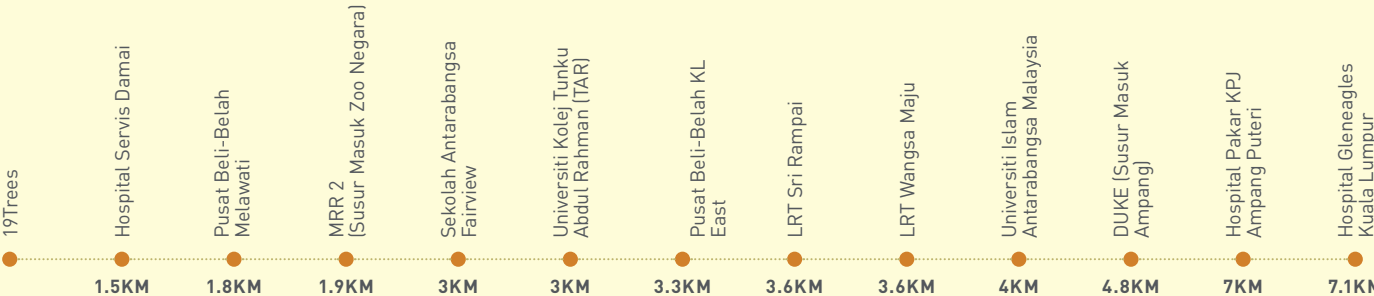
LRT Wangsa Maju	3.6km
LRT Sri Rampai	3.6km
LRT Taman Melati	4.2km



MERCU TANDA

Zoo Negara	1.5km
Menara Berkembar Petronas (KLCC)	8.9km
Kelab Golf Diraja Selangor	9.4km
Menara KL	10km
Tun Razak Exchange (TRX)	10.1km

KESEMUA KEMUDAHAN HANYA 8KM DARIPADA ANDA



Sejurus tiba di 19Trees, Kolam Ikan Gupi menanti kehadiran anda.

Tanaman menghijau yang terdiri dari tumbuhan herba berselingan dengan ikan gupi mewujudkan suasana harmoni untuk ekosistem di sini.

Persekitaran Urban yang Menghijau



Kolam Gupi dan Taman Herba

Dikelilingi Keindahan Alam

Terletak di tengah-tengah 19Trees, lanskap hijau menggigit pemandangan di lorong belakang kediaman anda. Keindahan taman hijau dengan laluan berjalan kaki menawarkan ruang untuk penduduk menikmati keheningan alam sambil menjalani gaya hidup aktif.

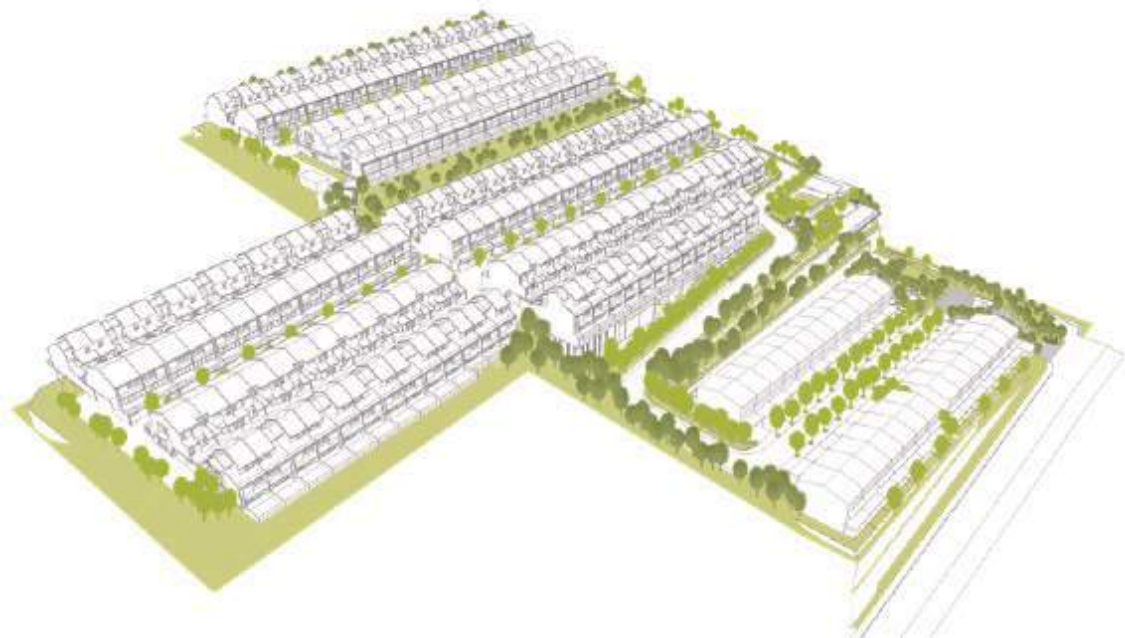


Suasana ideal untuk kediaman yang nyaman

Gaya Hidup yang Harmoni

Lanskap sistem tanaman 3-lapisan berdasarkan ekosistem hutan hujan sebenar di 19Trees menawarkan 19 spesies tumbuhan seperti pokok palma, tumbuhan menjalar, herba dan paku pakis yang terpilih.

Usaha yang menjaga biodiversiti yang lebih lestari di dalam kawasan ini menjadikan ia kediaman dengan komposisi positif dan penuh fungsi bagi penduduknya.



Nota: Lakaran konsep landskap awal



TAMAN HERBA

Lapisan tumbuhan yang terdiri daripada herba Asia seperti serai, pandan, halia, kunyit, roselle, basil dan banyak lagi boleh ditemui disekeliling.



TUMBUHAN YANG MENYEGARKAN UDARA

Pokok Duit-duit, tumbuhan ‘Chinese Evergreen’, pelbagai variasi pokok palma, paku-pakis dan taro ditanam di kawasan-kawasan yang sesuai untuk menyegarkan udara persekitaran dan memberikan suasana yang nyaman.



TANAMAN PENGHALAU SERANGGA DAN NYAMUK

Ketumbar, kunyit dan serai ditanam dip persekitaran kediaman dan laluan belakang sebagai perlindungan pasif daripada pembiakan nyamuk dan serangga.

PELAN FASILITI

Menawarkan gaya hidup aktif dengan kawasan luar yang penuh dengan taman-taman hijau untuk dinikmati oleh penduduknya sekarang dan generasi yang akan datang.



- 1 PONDOK PENGAWAL JALAN MASUK
- 2 LALUAN BERJOGING
- 3 KOLAM GUPI DAN TAMAN HERBA
- 4 RUMAH KELAB (KOLAM RENANG 25M, KOLAM RENANG KANAK-KANAK, GIM, DEWAN SERBAGUNA)
- 5 LALUAN TREKING
- 6 TAMAN PERMAINAN
- 7 GELANGGANG SEPATU BOLA KERANJANG
- 8 GELANGGANG BADMINTON / DEWAN SERBAGUNA



Taman Permainan Kanak-kanak yang Mengujakan

Sesuatu yang Baru untuk Diterokai Setiap Hari

Terdapat pelbagai aktiviti riadah yang boleh dinikmati oleh penduduk 19Trees seperti berjoging, treking, berenang atau bersenam di gim. Alamilah sesuatu yang baru setiap hari.



Sesi riadah yang menyegarkan di sepanjang trek jogging yang meyakinkan pemandangan alami yang indah



Persekitaran yang bermanfaat untuk kanak-kanak

Terinspirasi daripada elemen-elemen rimba, aktiviti mainan di sini direkabentuk khas supaya kanak-kanak dapat menikmati peluang seakan-akan yang ditawarkan alam semulajadi. Struktur mainan bersepadu ini menawarkan aktiviti seperti menara memanjat dan imbalan badan, jaringan memanjat dan buaian.

Ruangan terbuka yang luas ini semestinya dapat menjana kreativiti dan imaginasi anak-anak anda.



RUMAH KELAB

Beristirehat Dalam Kediaman

Rumah Kelab yang menawarkan kolam renang 25m diinspirasi dari alam semulajadi, kolam renang kanak-kanak, dewan serbaguna dan gim, kesemuanya untuk kegunaan penduduk.

Dibina untuk Anda, Direkabentuk untuk Sepanjang Hidup

Setiap kediaman di 19Trees direkabentuk untuk ketenteraman dan keselesaan anda.

Orientasi Utara-Selatan kediaman ini menjamin cahaya alami dan ventilasi yang terbaik sepanjang tahun.





Praktikal.
Penuh Fungsi
dan Gaya Estetika.
Kesemuanya dalam Satu.



Jenis C Taman – Ruang Keluarga
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN



Jenis C Taman – Bilik Tidur 3
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN



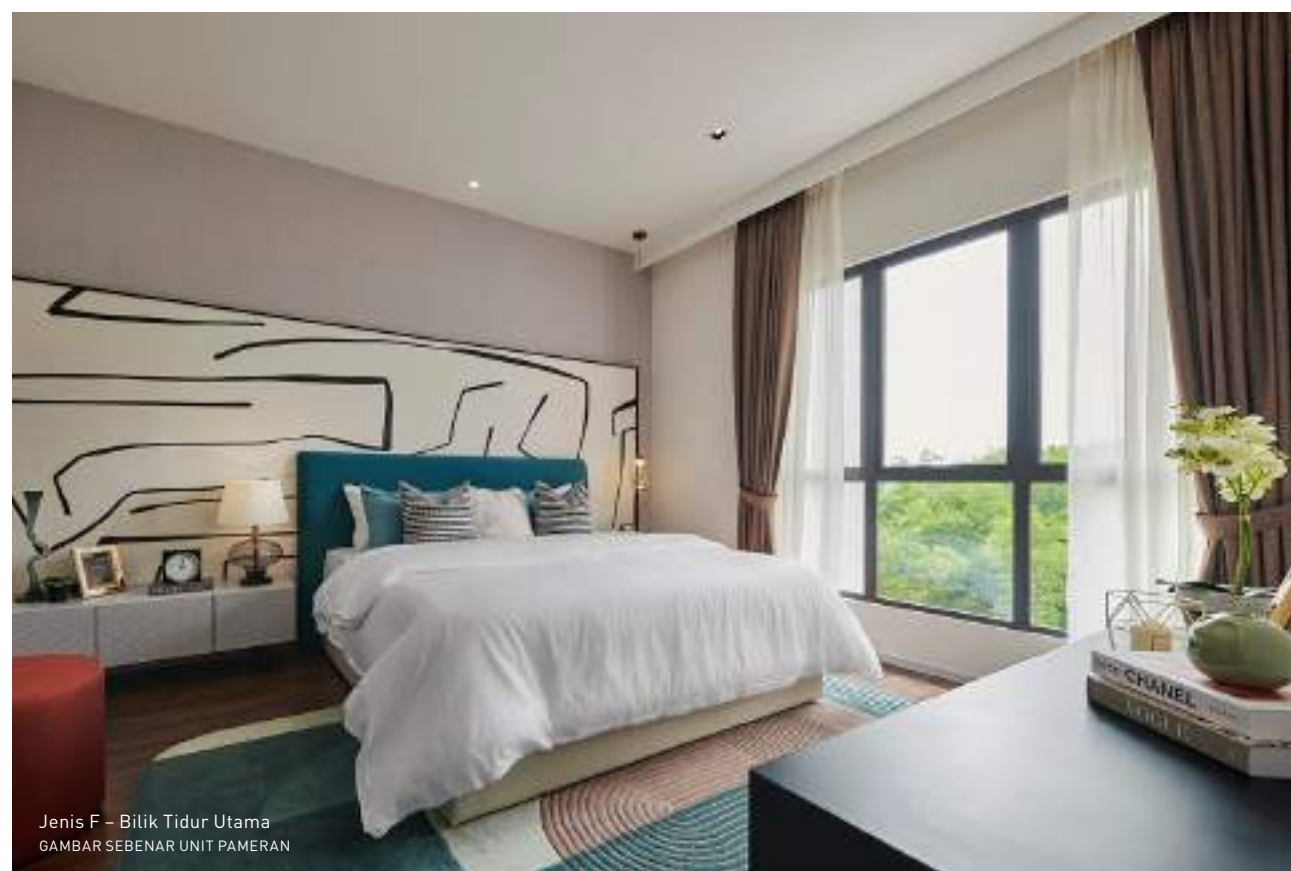
Jenis C Taman – Bilik Tidur 4
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN

Kediaman Anda yang Sempurna





Jenis F - Ruang Tamu dan Makan
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN



Jenis F - Bilik Tidur Utama
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN



Jenis F - Ruang Keluarga
GAMBAR SEBENAR UNIT PAMERAN



PELAN TAPAK

Susun atur yang direka dengan estetika, praktikaliti dan aliran udara dan pencahayaan yang ideal.



- | | | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| JENIS A | JENIS A1 | JENIS A2 | JENIS A3 | JENIS B | JENIS B1 |
| JENIS B2 | JENIS C4 | JENIS CG | JENIS CG1 | JENIS CG2 | JENIS CG3 |
| JENIS CG4 | JENIS CG5 | JENIS CP | JENIS CS | JENIS CS1 | JENIS CT |
| JENIS CT1 | JENIS CT2 | JENIS D | JENIS D1 | TYPE DP | JENIS DP1 |
| JENIS DP2 | JENIS E | JENIS E1 | JENIS E2 | JENIS F | JENIS F1 |
| JENIS F2 | JENIS F3 | JENIS F4 | JENIS FP | JENIS FP1 | JENIS FP2 |

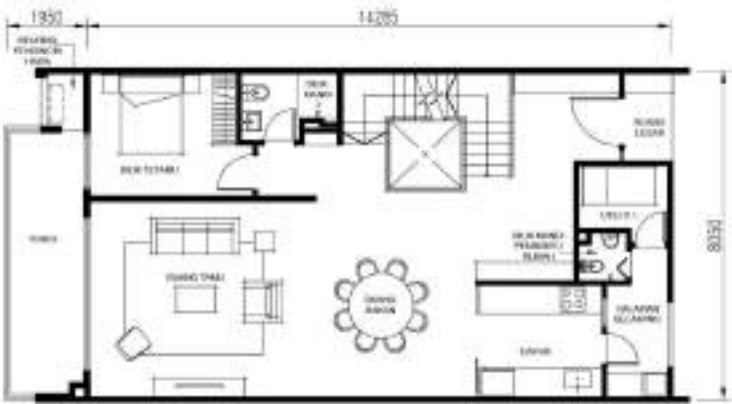
Jenis A

- A 3,800 – 3,907 KPS
- A1 3,907 KPS
- A2 3,800 KPS

5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
2 RUANG KELUARGA



L2



L1



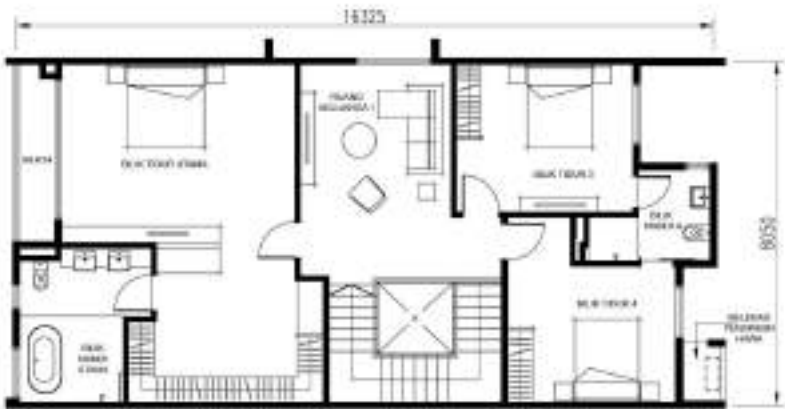
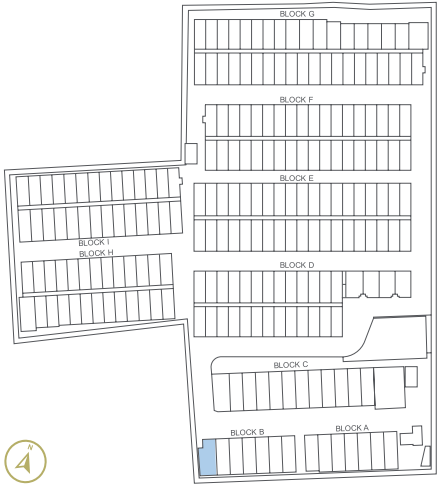
LG

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

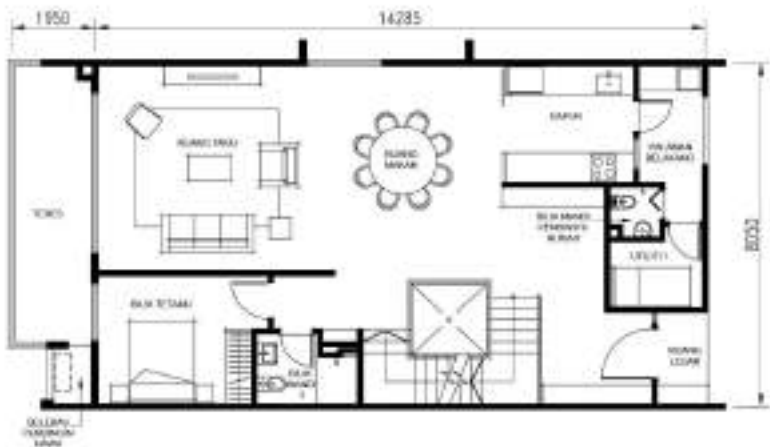
Jenis A3

A3

4,338 KPS
5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
2 RUANG KELUARGA



L2



L1



LG

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis B

- B 3,853 KPS
- B1 3,853 KPS

5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA



L3

L2

L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis B2

- B2

4,381 KPS
5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA



L3

L2

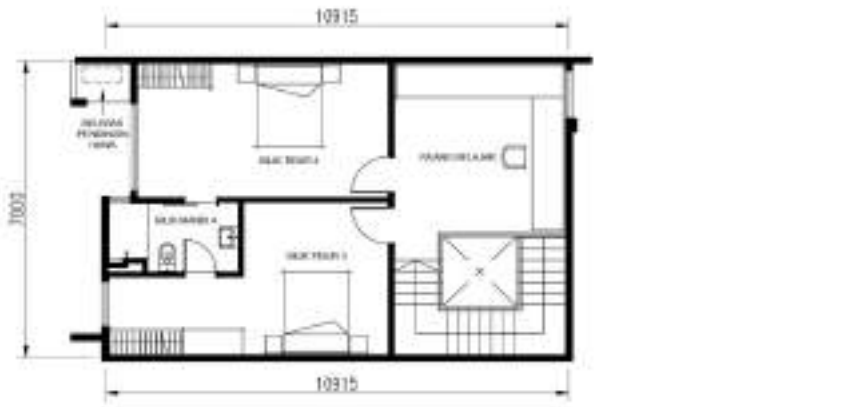
L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C

- C 3,315 KPS
- C1 3,315 KPS
- C2 3,315 KPS

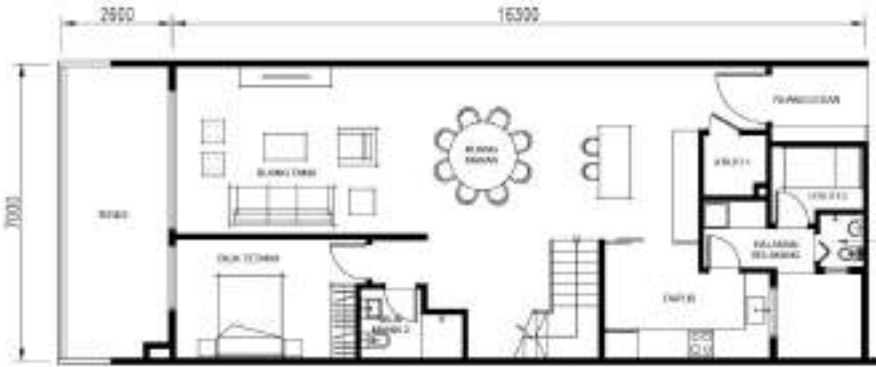
5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA
1 RUANG BELAJAR



L3



L2



L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C Taman

- CG 3,305 – 3,434 KPS
- CG1 3,434 KPS
- CG2 3,197 KPS
- CG3 3,261 KPS
- CG4 3,434 KPS

5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA
1 RUANG BELAJAR



L3



L2



L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C Taman 5

CG5

4,198 KPS

5+1 BILIK TIDUR

4+1 BILIK MANDI

1 RUANG KELUARGA



L3



L2



L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C Premium

■ C Premium

3,251 KPS

5+1 BILIK TIDUR

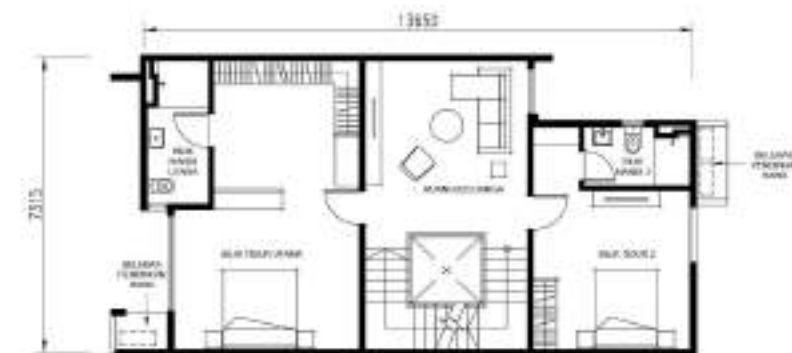
4+1 BILIK MANDI

1 RUANG KELUARGA

1 RUANG BELAJAR



L3



L2



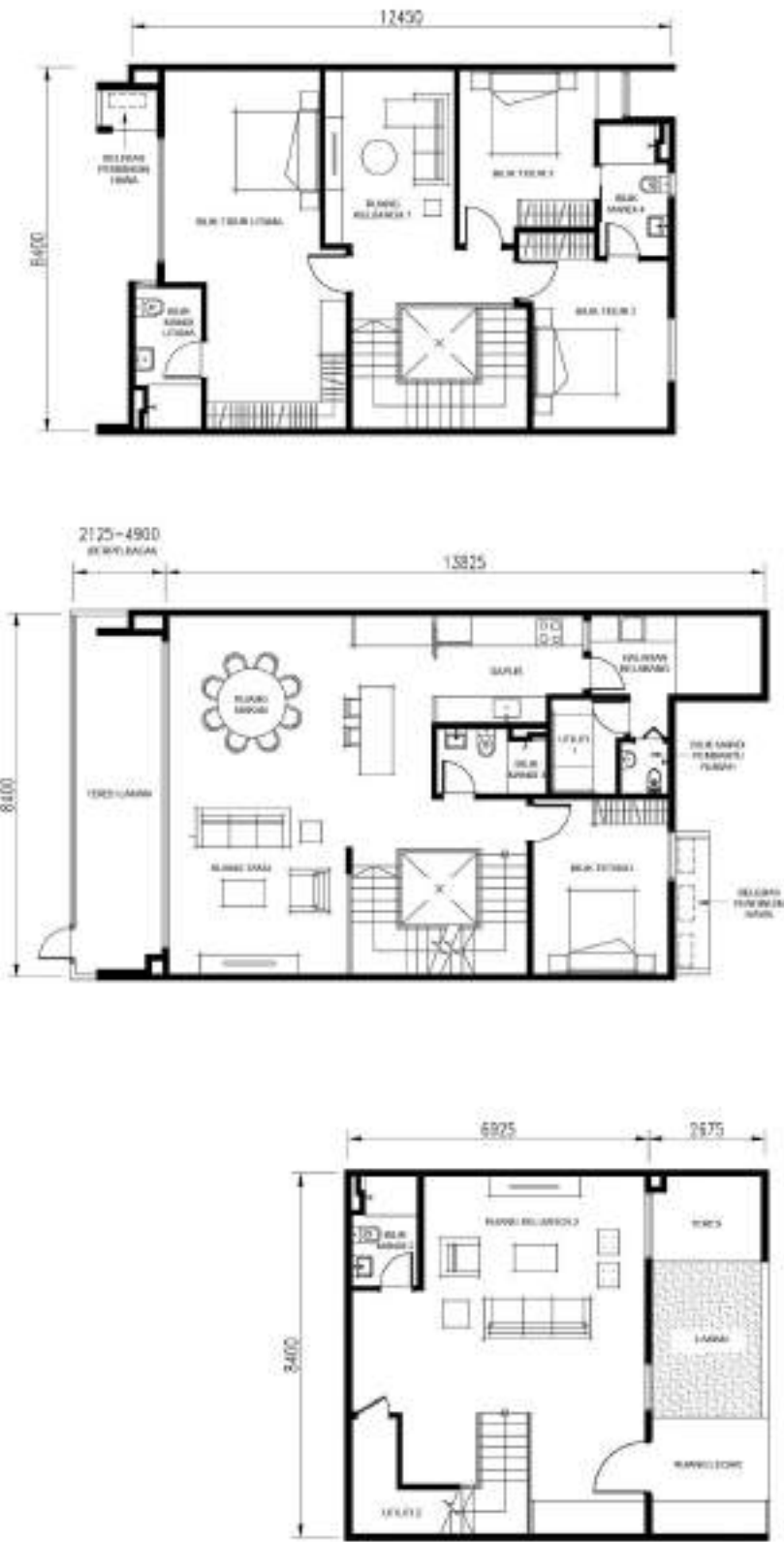
L1

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C Istimewa

C Special

- 3,186 – 3,434 KPS
- 4+1 BILIK TIDUR
- 4+1 BILIK MANDI
- 2 RUANG KELUARGA

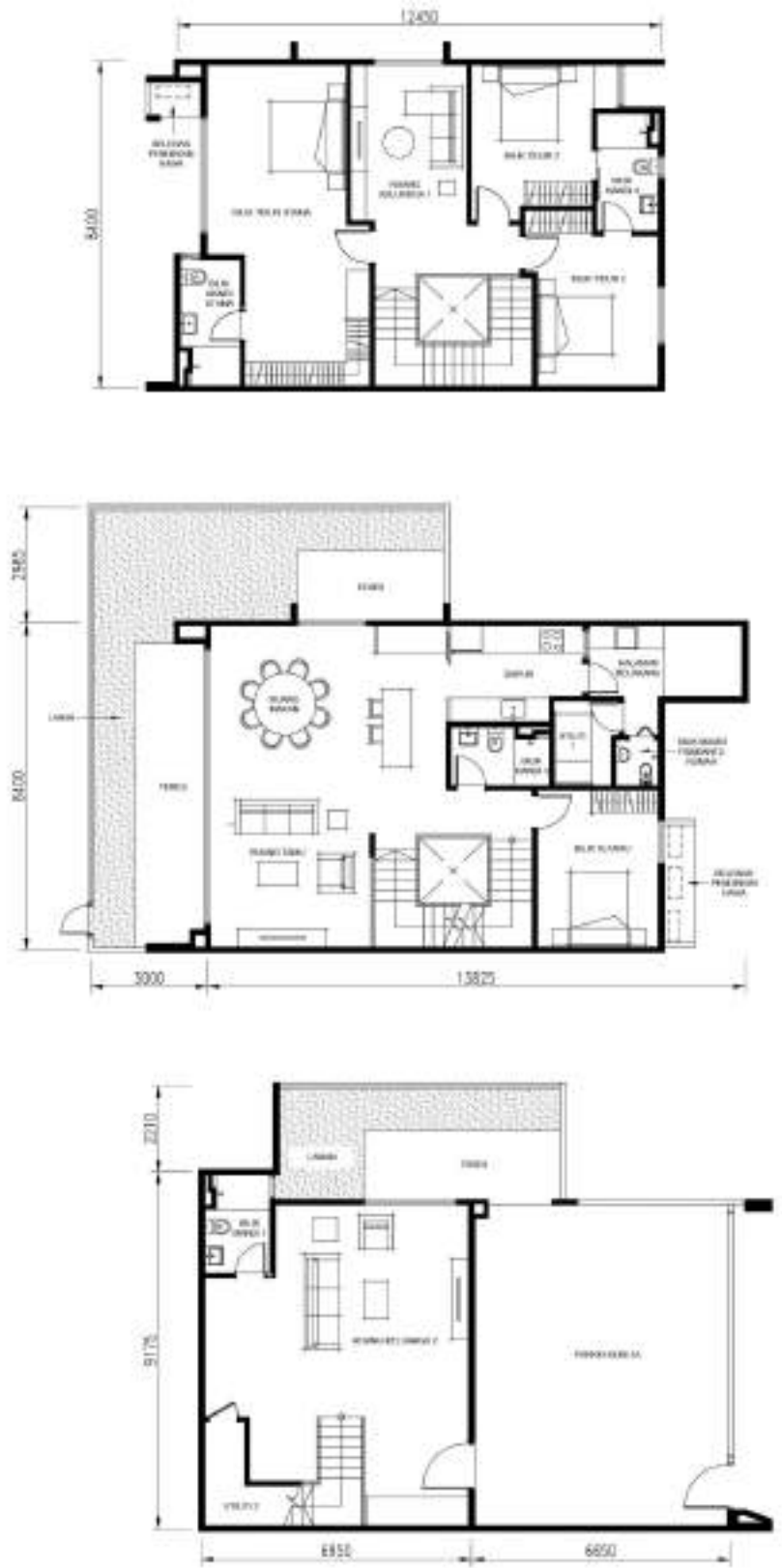


Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C Istimewa 1

C Special 1

- 4,187 KPS
- 4+1 BILIK TIDUR
- 4+1 BILIK MANDI
- 2 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis D

- D 3,993 KPS
- D1 3,993 KPS

5+1 BILIK TIDUR

4+1 BILIK MANDI

2 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis D Premium

- DP 3,918 KPS
- DP1 3,918 KPS
- DP2 3,918 KPS

5+1 BILIK TIDUR

4+1 BILIK MANDI

2 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis E

- E 3,627 KPS
- E1 3,627 KPS

5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
2 RUANG KELUARGA

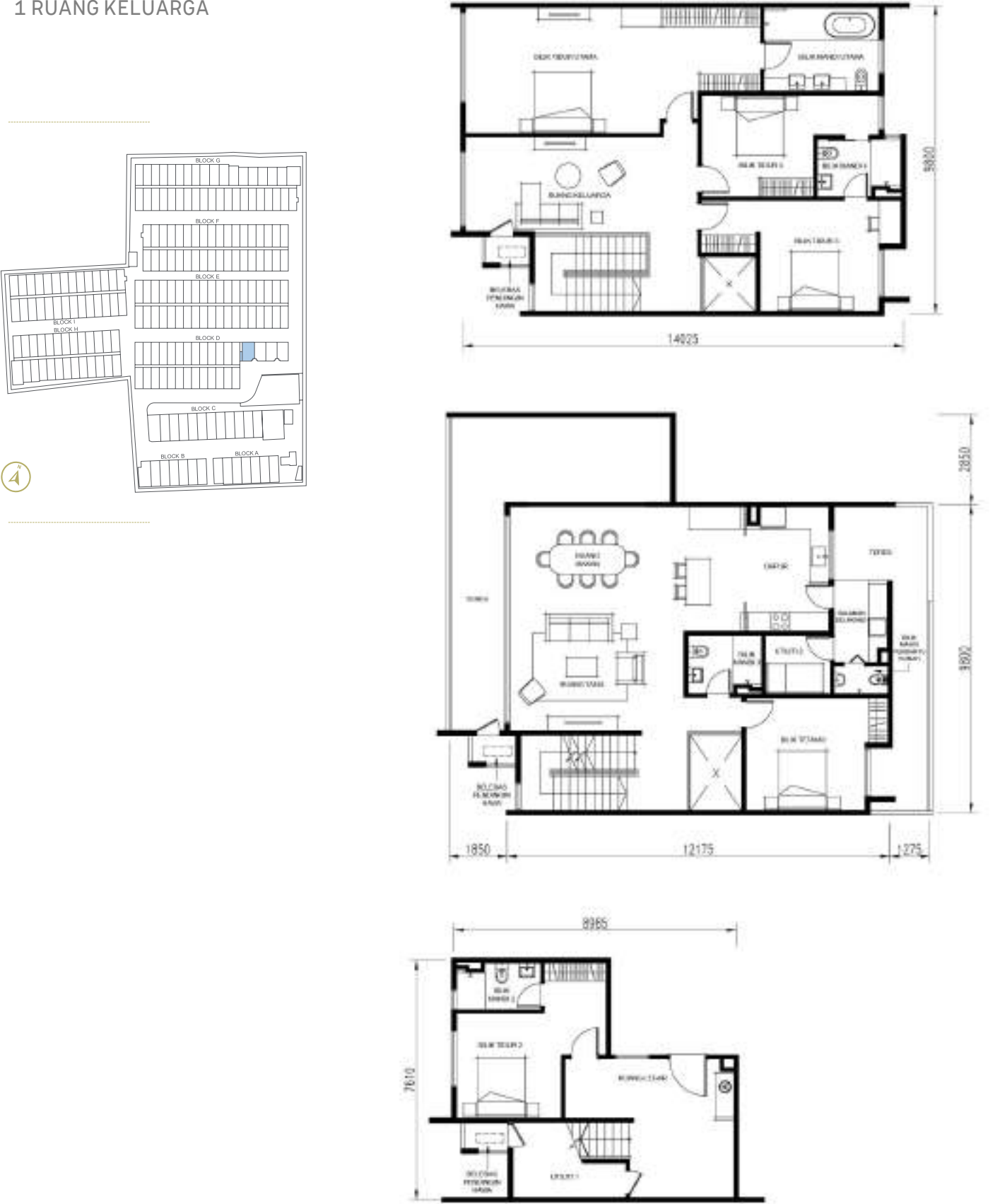


Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis E2

- E2

3,681 KPS
5+1 BILIK TIDUR
4+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis F

- F 2,508 KPS
- F1 2,508 KPS
- F2 2,562 KPS
- F3 2,508 KPS

4+1 BILIK TIDUR
3+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis F4

F4

2,756 KPS
4+1 BILIK TIDUR
3+1 BILIK MANDI
1 RUANG KELUARGA



Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

L3

L2

L1

L3

L2

L1

Jenis F Premium

- FP 2,648 KPS
- FP1 2,648 KPS
- FP2 2,648 KPS

4+1 BILIK TIDUR

3+1 BILIK MANDI

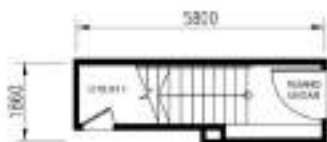
1 RUANG KELUARGA



L3



L2



L1

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Blok Pengudaraan				
c) Kemasn Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit dan/atau Jubin Bumbung Telus dan/atau Bumbung Kaca Berbingkai Aluminium				
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi				
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat				
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
g) Pintu	Ruang Masuk	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api			
	Lain-Lain	: Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat			
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti				
i) Kemasn Dinding	Dapur	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat			
	Bilik Mandi	: Jubin			
	Lain-Lain	: Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat			
j) Kemasn Lantai	Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarqa	: Jubin atau Lantai Kayu Berlamina			
	Belebas Pendingin Hawa	: Lepaan Simen			
	Lain-Lain	: Jubin			
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	A	A1	A2	A3
	Besen Basuh dengan Pili Air	6	6	6	6
	Tandas	5	5	5	5
	Pancuran Mandi	5	5	5	5
	Pemegang Tisu Tandas	5	5	5	5
	Pili Bib	9	9	9	9
	Tab Mandi	1	1	1	1
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1
	Punca Pili Air	1	1	1	1
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	A	A1	A2	A3
	Punca Lampu	44	44	44	45
	Punca Bekalan Kuasa 13A	43	43	43	43
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1	1	1
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1
	Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1
	Punca Pam Air	1	1	1	1
	Punca Kipas	10	10	10	10
	Punca Kipas Ekzos	2	2	2	2
	Punca Pendingin Hawa	10	10	10	10
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
	Punca Panel Lif	1	1	1	1
	Papan Pengagihan	1	1	1	1
m) Telekomunikasi Dalaman	Jenis	A	A1	A2	A3
	Punca 'SMATV'	4	4	4	4
	Punca Data	2	2	2	2
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang			
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Blok Pengudaraan			
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit dan/atau Jubin Bumbung Telus dan/atau Bumbung Kaca Berbingkai Aluminium			
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi			
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat			
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium			
g) Pintu	Pintu Masuk Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat		
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti			
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat		
j) Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Lain-Lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin		
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	B	B1	B2
	Besen Basuh dengan Pili Air	6	6	6
	Tandas	5	5	5
	Pancuran Mandi	5	5	5
	Pemegang Tisu Tandas	5	5	5
	Pili Bib	9	9	9
	Tab Mandi	1	1	1
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1
	Punca Pili Air	1	1	1
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	B	B1	B2
	Punca Lampu	41	41	42
	Punca Bekalan Kuasa 13A	40	40	40
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1	1
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1
	Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1
	Punca Pam Air	1	1	1
	Punca Kipas	9	9	9
	Punca Kipas Ekzos	2	2	2
	Punca Pendingin Hawa	8	8	8
	Punca Loceng Pintu	1	1	1
	Punca Panel Lif	1	1	1
	Papan Pengagihan	1	1	1
m) Telekomunikasi Dalaman	Jenis	B	B1	B2
	Punca 'SMATV'			
	Punca Data			
	Soket Dinding Gentian Optik			

Spesifikasi												
a)	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang										
b)	Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang										
c)	Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit										
d)	Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi										
e)	Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat										
f)	Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium										
g)	Pintu	Pintu Masuk Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat									
h)	Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti										
i)	Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin dan/atau Lepaan dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat									
j)	Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Lain-Lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin									
k)	Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Jenis	CG	CG1	CG2	CG3	CG4	CG5	CT	CT1	CT2	CP
		Besen Basuh dengan Pili Air	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Tandas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Pancuran Mandi	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Pemegang Tisu Tandas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		Paip Bib	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Tab Mandi	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Paip Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
l)	Pemasangan Elektrik	Jenis	CG	CG1	CG2	CG3	CG4	CG5	CT	CT1	CT2	CP
		Punca Lampu	41	41	41	42	41	42	41	41	41	41
		Punca Bekalan Kuasa 13A	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
		Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Kipas	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Punca Kipas Ekzos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Pendingin Hawa	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
		Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Panel Lif	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
m)	Telekomunikasi Dalaman	Jenis	CG	CG1	CG2	CG3	CG4	CG5	CT	CT1	CT2	CP
		Punca 'SMATV'	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
		Punca Data	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Spesifikasi		
a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
b) Dinding	Batu Bata (di mana yang berkenaan) dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Blok Pengudaraan	
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit dan/atau Genting Telus	
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi	
e) Siling	Lepaan dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat	
f) Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
g) Pintu	Ruang Masuk Lain-lain	: Pintu Kayu Atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti	
i) Kemasan Lantai	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat
j) Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Lain-lain	: Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin
k) Kelengkapan Sanitari Dan Perpaipan	<u>Jenis</u> Besen Basuh Dengan Pili Air Tandas Pancuran Mandi Pemegang Tisu Tandas Pili Bib Sinki Dapur dengan Pili Punca Pili Air	<u>CS</u> 5 5 5 5 9 1 1
l) Pemasangan Elektrik	<u>Jenis</u> Punca Lampu Punca Bekalan Kuasa 13A Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A Punca Mesin Penyerap Asap Punca Mesin Pemanas Air Punca Pump Air Punca Kipas Punca Kipas Ekzos Punca Pendingin Hawa Punca Loceng Pintu Punca Panel Lif Papan Pengagihan	<u>CS</u> 36 38 1 1 1 1 8 2 8 1 1 1 1
m) Telekomunikasi Dalam	<u>Jenis</u> Punca 'SMATV' Punca Data Soket Dinding Gentian Optik	<u>CS</u> 4 2 1

Spesifikasi		
a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
b) Dinding	Batu Bata (di mana yang berkenaan) dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Blok Pengudaraan	
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit	
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi	
e) Siling	Lepaan dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat	
f) Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
g) Pintu	Ruang Masuk Pakir Kereta Lain-lain	: Pintu Kayu Atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pengatup Roller dengan Pintu Gril : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti	
i) Kemasan Lantai	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat
j) Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Pakir Kereta Lain-lain	: Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Penurap : Jubin
k) Kelengkapan Sanitari Dan Perpaipan	<u>Jenis</u> Besen Basuh Dengan Pili Air Tandas Pancuran Mandi Pemegang Tisu Tandas Pili Bib Sinki Dapur dengan Pili Punca Pili Air	<u>CS1</u> 5 5 5 5 9 1 1
l) Pemasangan Elektrik	<u>Jenis</u> Punca Lampu Punca Bekalan Kuasa 13A Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A Punca Mesin Penyerap Asap Punca Mesin Pemanas Air Punca Pump Air Punca Kipas Punca Kipas Ekzos Punca Pendingin Hawa Punca Loceng Pintu Punca Panel Lif Papan Pengagihan	<u>CS1</u> 38 38 1 1 1 1 1 8 1 8 1 1 1
m) Telekomunikasi Dalam	<u>Jenis</u> Punca 'SMATV' Punca Data Soket Dinding Gentian Optik	<u>CS1</u> 4 2 1

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang					
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang					
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit					
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi					
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat					
f) Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
g) Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-lain	: Pintu Kayu Atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat				
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti					
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Skim kot & Bercat				
j) Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga, Ruang Belajar Belebas Pendingin Hawa Lain-lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin				
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	D	D1	DP	DP1	DP2
	Besen Basuh Dengan Pili Air	6	6	6	6	6
	Tandas	6	6	6	6	6
	Pancuran Kepala / Tangan	6	6	6	6	6
	Pemegang Tisu Tandas	6	6	6	6	6
	Pili Bib	10	10	10	10	10
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1
	Punca Pili Air	2	2	2	2	2
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	D	D1	DP	DP1	DP2
	Punca Lampu	48	48	48	48	48
	Punca Bekalan Kuasa 13A	45	45	45	45	45
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1	1	1	1
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1	1
	Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1	1
	Punca Pump Air	1	1	1	1	1
	Punca Kipas	10	10	10	10	10
	Punca Kipas Ekzos	2	2	2	2	2
	Punca Pendingin Hawa	11	11	11	11	11
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	Punca Panel Lif	1	1	1	1	1
	Papan pengagihan	1	1	1	1	1
m) Telekomunikasi Dalaman	Type	D	D1	DP	DP1	DP2
	Punca 'SMATV'	4	4	4	4	4
	Punca Data	3	3	3	3	3
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1

Spesifikasi				
a)	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
b)	Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang		
c)	Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit		
d)	Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi		
e)	Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat		
f)	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
g)	Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-lain	: Pintu Kayu Atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat	
h)	Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti		
i)	Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat	
j)	Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Lain-lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin	
k)	Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	E	E1 E2
		Besen Basuh Dengan Pili Air	6	6 6
		Tandas	5	5 5
		Pancuran Mandi	5	5 5
		Pemegang Tisu Tandas	5	5 5
		Pili Bib	9	9 9
		Tab Mandi	1	1 1
		Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1 1
		Punca Pili Air	1	1 1
l)	Pemasangan Elektrik	Jenis	E	E1 E2
		Punca Lampu	42	42 43
		Punca Bekalan Kuasa 13A	41	41 40
		Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1 1
		Punca Mesin Penyerap Asap	1	1 1
		Punca Mesin Pemanas Air	1	1 1
		Punca Pump Air	1	1 1
		Punca Kipas	9	9 8
		Punca Kipas Ekzos	1	1 1
		Punca Pendingin Hawa	9	9 8
		Punca Loceng Pintu	1	1 1
		Punca Panel Lif	1	1 1
		Papan pengagihan	1	1 1
m)	Telekomunikasi Dalaman	Type	E	E1 E2
		Punca 'SMATV'	4	4 4
		Punca Data	2	2 2
		Soket Dinding Gentian Optik	1	1 1

Spesifikasi										
a)	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang								
b)	Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang								
c)	Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit dan/atau Jubin Bumbung Telus								
d)	Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi								
e)	Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat								
f)	Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium								
g)	Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium dan/atau Pintu Lipat							
h)	Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti								
i)	Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim & Bercat							
j)	Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Pendingin Hawa Utiliti Lain-Lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin dan/atau Lepaan Simen : Jubin							
k)	Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Jenis	F	F1	F2	F3	F4	FP	FP1	FP2
		Besen Basuh dengan Pili Air	4	4	4	4	4	4	4	4
		Tandas	4	4	4	4	4	4	4	4
		Pancuran Mandi	4	4	4	4	4	4	4	4
		Pemegang Tisu Tandas	4	4	4	4	4	4	4	4
		Pili Bib	8	8	8	8	8	8	8	8
		Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1
l)	Pemasangan Elektrik	Jenis	F	F1	F2	F3	F4	FP	FP1	FP2
		Punca Lampu	32	32	33	32	33	32	32	32
		Punca Bekalan Kuasa 13A	33	33	33	33	33	33	33	33
		Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Kipas	7	7	7	7	7	7	7	7
		Punca Kipas Ekzos	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Pendingin Hawa	7	7	7	7	7	7	7	7
		Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Panel Lif	0	0	0	0	0	0	0	0
		Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1	1	1
m)	Telekomunikasi Dalaman	Jenis	F	F1	F2	F3	F4	FP	FP1	FP2
		Punca 'SMATV'	3	3	3	3	3	3	3	3
		Punca Data	1	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1

Projek-projek SDB di Malaysia dan Singapura

Malaysia

UNA

316 Pangsapuri Berservis diinspirasi dari bangunan pencakar langit di New York, di tengah-tengah bandaraya Kuala Lumpur.

sqWHERE

Pembangunan bercampur yang berhubung terus dengan MRT terdiri daripada Pangsapuri Berservis, SOVO dan Pejabat Komersil yang terletak di Sg Buloh.

WINDOWS ON THE PARK

540 unit kondominium daripada 916 KPS - 4,311 KPS dengan pemandangan mempesona di dalam 8.9 ekar kawasan menghijau.

THE HUB @ SS2

Taman-taman, kolam renang di aras tinggi, gim yang serba lengkap, dan dek terbuka di bumbung telah menjadikan The Hub sebuah lokasi yang hebat untuk berfikir, bekerja dan berhubung.

Singapura

MYRA (SEDANG DIBANGUNKAN)

Pembangunan mewah pegangan bebas yang dibina di atas prinsip kelestarian kehidupan yang terletak di dalam kejiranan yang pesat di Potong Pasir, District 13.

ONE DRAYCOTT (SEDANG DIBANGUNKAN)

64 unit pengsapuri mewah yang terletak di lokasi idaman ramai di Singapura.

JUI RESIDENCES

117 kediaman kontemporari terinspirasi daripada warisan. Berhadapan Serangoon Road, bersebelahan Kallang Park Connector Network.

DEDAUN

Pembangunan pegangan bebas premium beraras rendah dengan hanya 38 unit, terletak di pinggir bandaraya Kuala Lumpur.

LAMAN & BAYU

Komuniti berpagar yang terdiri daripada 72 unit kediaman 2 tingkat termasuk Semi-D dengan hubungan terus ke lebuhraya yang praktikal di Puchong Selatan.

FIVE STONES

Koleksi 377 unit kondominium dengan fasiliti yang unggul terletak di Petaling Jaya.

AMAN SARI

Terletak di Puchong, pembagunan ini terdiri daripada semi-D dan banglo di dalam enklaf berpagar dan berkawal.

BY THE SEA

138 Suite mewah dengan pemandangan panoramik di Batu Ferringhi, Pulau Pinang.

VILLAGE AT PASAR PANJANG

148 unit pangsapuri yang terletak bersebelahan dengan padang 3-dimensi seluas 7,000 kaki persegi dengan ciri-ciri air.

HIJAUAN ON CAVENAGH

41 unit kondominium mewah yang terletak di kawasan penuh kehijauan berhampiran Orchard Road.

JIA

Pembangunan eksklusif 7 tingkat hanya dengan 22 unit berhampiran Orchard Road.

AMEERA RESIDENCES

Pembangunan kediaman di SS2, Petaling Jaya yang terdiri daripada blok beraras rendah dan blok menara 30 tingkat.

PARK SEVEN

105 unit kondominium mewah yang terletak di Persiaran KLCC, 700m daripada Menara Berkembar Petronas.

20TREES

201 unit pembangunan campuran dengan pemandangan rabung kuartza terpanjang di dunia, hanya 15km daripada Bandaraya Kuala Lumpur.

20TREES WEST

Koleksi eksklusif 48 banglo dengan kolam renang persendirian yang terletak di seberang 20TREES.

GILSTEAD TWO

Pembangunan mewah 34 tingkat di lokasi premium Newton.

OKIO

Pembangunan kediaman kontemporari penuh stail 18 tingkat yang terletak di Balestier Road.

BY THE SEA



WINDOWS ON THE PARKS



UNA



MYRA (SEDANG DIBANGUNKAN)

HIJAUAN ON CAVENAGH



JUI RESIDENCES

PENGALAMAN KEHIDUPAN YANG LUAR BIASA OLEH SDB

Ditubuh pada tahun 1962, Selangor Dredging Behad (SDB) terlibat secara prinsipal dengan perlombongan bijih timah sehingga 1980an. Hari ini, SDB telah berevolusi menjadi sebuah syarikat pemaju hartanah dengan pelbagai anugerah.

Sebagai suatu jenama, SDB terkenal dengan pembangunan mewah dengan rekabentuk inovatif. Ia secara konsisten telah mendapat pengiktirafan daripada pelbagai badan profesional seperti International Real Estate Federation (FIABCI), Singapore Institute of Architects (SIA) dan Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) untuk inovasi-inovasi pembangunannya yang menjadi tanda aras baru di dalam industri.

SDB komited untuk berpegang kepada janji jenamanya iaitu "Menerajui Kecemerlangan, Membina Hubungan Berpanjangan".



THE FIABCI PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS
2019, 2018, 2017, 2016,
2013 & 2010



THE FIABCI MALAYSIA
PROPERTY AWARD
2016, 2015,
2012 & 2009



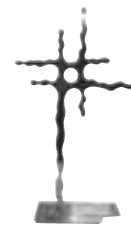
THE ASIA RESPONSIBLE
ENTREPRENEURSHIP AWARD
(AREA), SOUTH-EAST ASIA
2017, 2015, 2014 & 2012



THE ASIA PACIFIC
INTERNATIONAL PROPERTY
AWARDS 2019, 2017,
2012, 2011 & 2010



THE FIABCI
SINGAPORE PROPERTY
AWARDS
2018, 2017



PERTUBUHAN ARKITEK
MALAYSIA (PAM) AWARD
2014, 2011,
2007 & 2006



THE INTERNATIONAL
STAR FOR LEADERSHIP
IN QUALITY AWARD
2012



THE ASIA PACIFIC
ENTREPRENEURSHIP
AWARD (APEA),
MALAYSIA 2012



SOUTH-EAST
ASIA PROPERTY
AWARDS
2013 & 2011



SINGAPORE INSTITUTE
OF ARCHITECTS (SIA)
ARCHITECTURAL DESIGN
AWARDS 2010 & 2006



SDB

Selangor Dredging Berhad

12th Floor, South Block
Wisma Golden Eagle Realty
142-A Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
T +603 2711 2288
F +603 2711 2219
W sdb.com.my

 [selangordredgingberhad](https://www.facebook.com/selangordredgingberhad)
 [selangordredging](https://www.instagram.com/selangordredging)

Jenis: Teres Strata • Pemaju: SDB Properties Sdn Bhd, No.Pendaftaran 198901012746 (190055-A), Tingkat 18, Blok Barat, Wisma Golden Eagle Realty, 142-C, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: +603 2711 2288
• Lesen Pemaju: 9500/07-2027/0889(R) • Tempoh Sah Laku: 14/07/2021 hingga 13/07/2027 • Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXX hingga XXXXXX • Tarikh Jangka Siap: September 2025 •
Jumlah Unit: 222 unit • Harga Jualan: Blok A - RM2,534,800 (Min.) hingga RM2,753,800 (Maks.), 7 unit; Blok B - RM2,476,800 (Min.) hingga RM2,763,800 (Maks.), 7 unit; Block C - RM2,476,800 (Min.) hingga RM2,763,800 (Maks.), 12 unit; Blok D - RM1,607,800 (Min.) hingga RM2,542,800 (Maks.), 30 unit; Blok E - RM1,530,800 (Min.) hingga RM2,212,800 (Maks.), 38 unit; Blok F - RM1,498,800 (Min.) hingga RM2,094,800 (Maks.), 36 unit; Blok G - RM1,507,800 (Min.) hingga RM2,330,800 (Maks.), 38 unit; Blok H - RM1,542,800 (Min.) hingga RM2,577,800 (Maks.), 26 unit dan Blok I - RM1,530,800 (Min.) hingga RM2,479,800 (Maks.), 28 unit • Kelulusan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2/03/2022 • Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun Berakhir pada 30/06/2115 dan Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA