



Rumah Teres 2 Tingkat *Fasa 2*

Saiz Lot

22' X 65'



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

Pelan Lokasi

KAMI
DI SINI



Taman Chepor
Sentosa

Usaha Dingin
Enterprise

Jln Chepor Sentosa

Surau
Al-Falah



Jln Chepor Indah 41

99 Speedmart



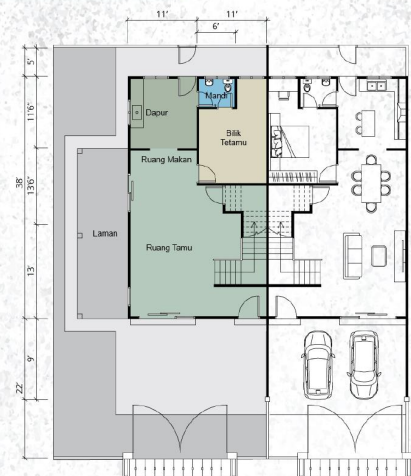
Petron Chepor
Indah



Dari Ipoh

Jln Chenor

Pelan Lantai



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang Besi

DINDING

Bata Simen

BUMBUNG

Genting Simen

RANGKA BUMBUNG

G.I Kekuda Bumbung Besi / Kayu

SILING

Siling Plasterglass / Salutan Skim / Kepingan Papan Gentian Simen

TINGKAP

Rangka Aluminium

PINTU

Utama
Belakang
Tepi
Bilik Mandi

- Pintu Papan / Pintu Gelangsar Aluminium
- Pintu Besi / Kayu
- Pintu Gelangsar Aluminium
- PVC / Pintu Papan

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu
Ruang makan
Bilik tidur
Lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepas Simen

Dapur
Tangga
Bilik mandi

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik Mandi
Kawasan lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepas simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tangki air
Tandas Duduk
Besen basuh tangan
Sink dapur
Pancuran air

- 1 no.
- 3 nos.
- 3 nos.
- 1 no.
- 3 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu
Mata kuasa 13 amp
Mata Kipas
Socket Dinding Fiber
Mata TV
Mata pemanas air
Mata Pendingin Hawa
(Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)

- 26 nos.
- 18 nos.
- 6 nos.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.
- 1 no.

CAT

Dinding Luar
Dinding Dalam

- Cat Luaran
- Cat Emulsi

PAGAR

Pagar Dinding Bata

PINTU PAGAR

Pintu Pagar Besi

PELBAGAI

Peti Surat

LANDSKAP HALAMAN

Tiada

Pemaju

李興發展有限公司
(501735-W)
P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my
www.pklee.com.my

-RUMAH TERES 2 TINGKAT/SAIZ LOT : 22' X 65'
-Jumlah Unit : 5 UNIT
-HARGA JUALAN : (MIN) RM370,000.00 (MAK) RM705,000.00
-PAJUKAN TAMBAH : 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH: 29/05/2111)
-TARIKH DUAJANGKA SIAP : OCT 2027



/pklee.property

Untuk Maklumat

012-525 7383
019-480 0383

-PIHAK BERKUASA TEMPATAN
-NO. KELULUSAN
-NO. LISEN PEMAJU
-NO. PERMIT IKLAN
-BEBANAN TANAH
-SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

-MAJLIS BANDARAYA IPOH
-BIL.14/dlm.MBI.DSC(130-AI/LB/16/1/595/24
-9459/11-2026/1274(A)
-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
-TIAA
-TANAH INI BOLEH DIPINDAHILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTUJUS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

TEMPOH SAH : 17/11/2023 HINGGA 16/11/2026
TEMPOH SAH : 09/07/2025 HINGGA 08/07/2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)