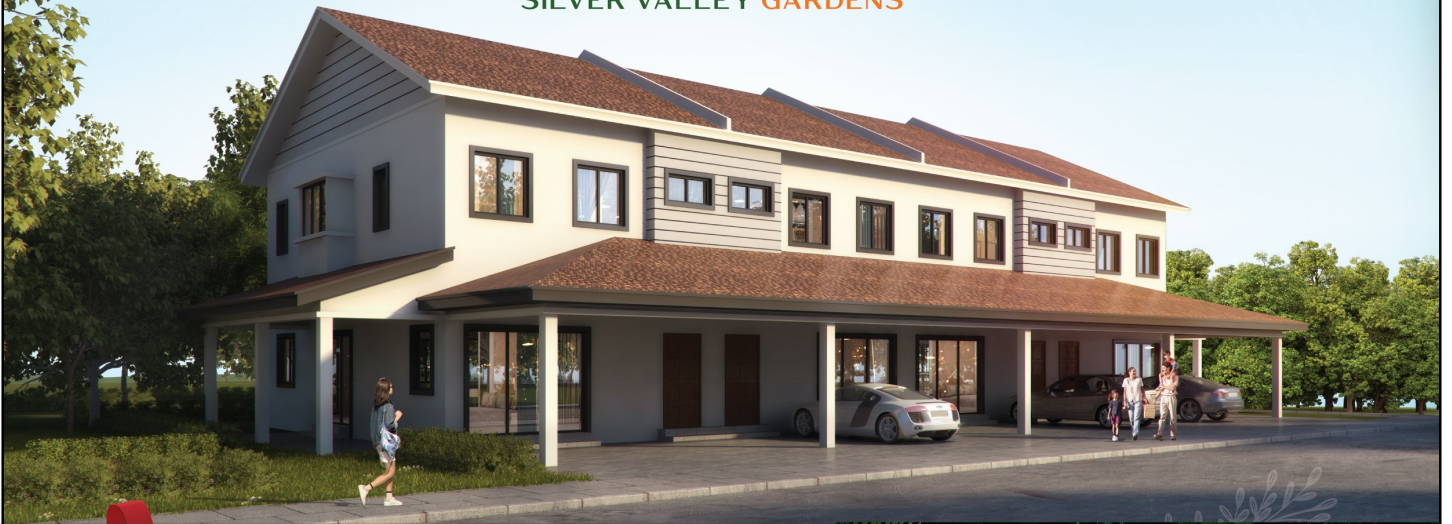




SILVER VALLEY GARDENS



91  
UNIT

# Rumah Teres 2 Tingkat *Fasa 2*

Saiz Lot **22' X 65'**



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

Pelan Lokasi

KAMI  
DI SINI



Taman Chepor  
Sentosa

Usaha Dingin  
Enterprise

Jln Chepor Sentosa

Surau  
Al-Falah

Jln Chepor Indah 41

99 Speedmart

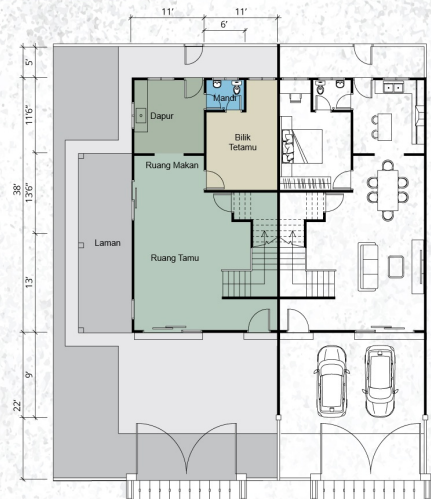
Petron Chepor  
Indah

Dari Ipoh

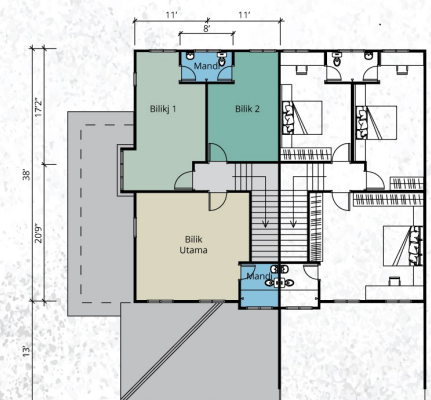


Jln Chemor

Pelan Lantai



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

# Spesifikasi

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang Besi

## DINDING

Bata Simen

## BUMBUNG

Genting Simen

## RANGKA BUMBUNG

G.I Kekuda Bumbung Besi / Kayu

## SILING

Siling Plasterglass / Salutan Skim / Kepingan Papan Gentian Simen

## TINGKAP

Rangka Aluminium

## PINTU

Utama - Pintu Papan / Pintu Gelangsar Aluminium  
 Belakang - Pintu Besi / Kayu  
 Tepi - Pintu Gelangsar Aluminium  
 Bilik Mandi - PVC / Pintu Papan

## KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik  
 Ruang makan - Jubin Seramik Tangga - Jubin Seramik  
 Bilik tidur - Jubin Seramik Bilik mandi - Jubin Seramik  
 Lain - Leraan Simen

## KEMASAN DINDING

Dapur - Jubin Seramik  
 Bilik Mandi - Jubin Seramik  
 Kawasan lain - Leraan simen

## KELENGKAPAN SANITARI

Tangki air - 1 no.  
 Tandas Duduk - 3 nos.  
 Besen basuh tangan - 3 nos.  
 Sink dapur - 1 no.  
 Pancuran air - 3 nos.

## PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 26 nos.  
 Mata kuasa 13 amp - 18 nos.  
 Mata Kipas - 6 nos.  
 Socket Dinding Fiber - 1 no.  
 Mata TV - 1 no.  
 Mata pemanas air - 1 no.  
 Mata Pendingin Hawa - 1 no.  
 (Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)

## CAT

Dinding Luar - Cat Luaran  
 Dinding Dalaman - Cat Emulsi

## PAGAR

Pagar Dinding Bata

## PINTU PAGAR

Pintu Pagar Besi

## PELBAGAI

Peti Surat

## LANDSKAP HALAMAN

Tiada

Pemaju

李興發展有限公司  
 P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.  
 tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my  
 www.pklee.com.my

\*RUMAH TERES 2 TINGKAT/SAIZ LOT : 22' X 65'  
 \*JUMLAH UNIT : 6 UNIT  
 \*HARGA JUALAN : (MIN) RM370,000.00 (MAK) RM705,000.00  
 \*PAJAKAN TANAH : 50 TAHUN (TAMAT TEMPCH: 23/05/2111)  
 \*TARIKH DIJANGKA SIAP : OCT 2027

\*PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
 \*NO. KELULUSAN  
 \*NO. LESSEN PEMAJU  
 \*NO. PERMIT IKLAN  
 \*BEBANAN TANAH  
 \*SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

MAJLIS BANDARAYA IPOH  
 BIL(14)Jlm MBI OSC(130-AJL/B/1/61/595/24  
 94952/11-2026/1274(A)  
 94951/1007-2027/0545(NH-L)  
 TIADA

TEMPOH SAH : 17/11/2023 HINGGA 16/11/2026  
 TEMPOH SAH : 09/07/2025 HINGGA 08/07/2027

Untuk Maklumat

012-525 7383  
 019-480 0383



/pklee.property