

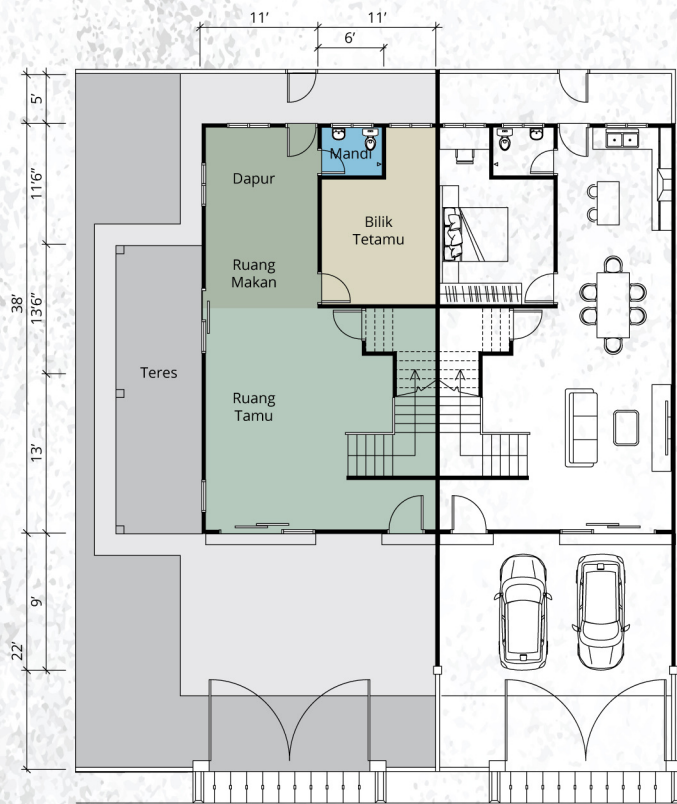


SILVER VALLEY GARDENS

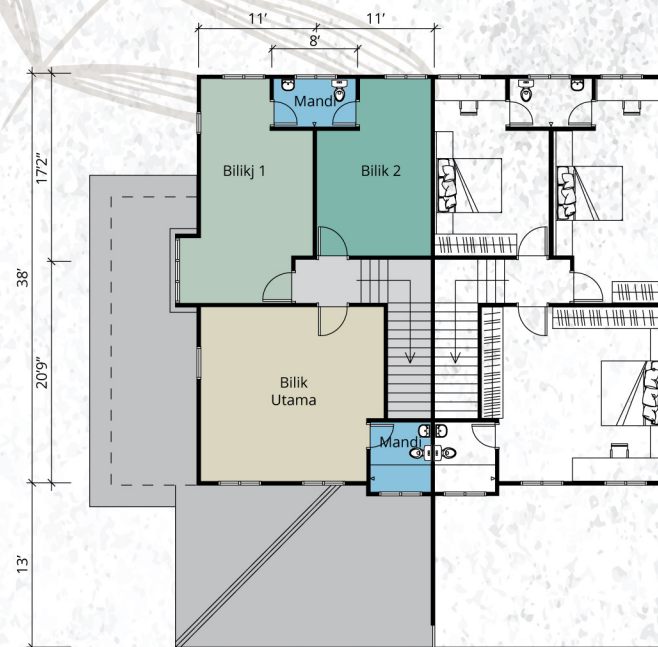
71 UNIT Rumah Teres 2 Tingkat



Pelan Lantai



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

22' X 65'



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

Lokasi

KAMI DI SINI



Taman Chepor Sentosa



Usaha Dingin Enterprise

Jln Chepor Sentosa

Surau Al-Falah



Jln Chepor Indah 41

99 Speedmart



Petron Chepor Indah



Dari ipoh

Jln Chemor



Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang Besi			
DINDING	Bata Simen			
BUMBUNG	Genting Simen			
RANGKA BUMBUNG	G.I Kekuda Bumbung Besi / Kayu			
SILING	Siling Plasterglass / Salutan Skim / Kepingan Papan Gentian Simen			
TINGKAP	Rangka Aluminium			
PINTU	Utama	- Pintu Papan / Pintu Gelangsar Aluminium		
	Belakang	- Pintu Besi / Kayu		
	Tepi	- Pintu Gelangsar Aluminium		
	Bilik Mandi	- PVC / Pintu Papan		
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu	- Jubin Seramik	Dapur	- Jubin Seramik
	Ruang makan	- Jubin Seramik	Tangga	- Jubin Seramik
	Bilik tidur	- Jubin Seramik	Bilik mandi	- Jubin Seramik
	Lain	- Lepaan Simen		
KEMASAN DINDING	Dapur	- Jubin Seramik		
	Bilik Mandi	- Jubin Seramik		
	Kawasan lain	- Lepaan simen		
KELENGKAPAN SANITARI	Tangki air	- 1 no.		
	Tandas Duduk	- 3 nos.		
	Besen basuh tangan	- 3 nos.		
	Sink dapur	- 1 no.		
	Pancuran air	- 3 nos.		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu	- 26 nos.		
	Mata kuasa 13 amp	- 18 nos.		
	Mata Kipas	- 6 nos.		
	Socket Dinding Fiber	- 1 no.		
	Mata TV	- 1 no.		
	Mata pemanas air	- 1 no.		
	Mata Pendingin Hawa <i>(Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)</i>	- 1 no.		
CAT	Dinding Luar	- Cat Luaran		
	Dinding Dalaman	- Cat Emulsi		
PAGAR	Pagar Dinding Bata			
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi			
PELBAGAI	Peti Surat			
LANDSKAP HALAMAN	Tiada			



SILVER VALLEY GARDENS



71 UNIT

Rumah Teres 2 Tingkat

22' X 65'



Bilik Tidur X 4



Bilik Mandi X 3

Pemaju
李興發展有限公司
 (501735-W)
P.K LEE SDN. BHD.
 108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
 tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my
 www.pklee.com.my /pklee.property

Untuk Maklumat
012-525 7383
019-480 0383

*RUMAH TERES 2 TINGKAT/SAIZ LOT: 22' X 65'
 *JUMLAH UNIT: 3 UNIT
 *HARGA JUALAN: (MINI) RM355,000.00 (MAK) RM445,000.00
 *PAJAKAN TANAH: 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH: 29/05/2111)
 *TARIKH DIJANGKA SIAP: MEI 2026
 *PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA IPOH
 *NO. KELULUSAN: BIL (18) DLM MBI OSC (109-AJUB/1/01/522/21)
 *NO. LESEN PEMAJU: P/05/11-2020/127/14/1
 *NO. PERMIT IKLAN: 9495-14/07-2026/0614(N)-1
 *BEBANAN TANAH: TIADA
 *SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
 *TEMPOH SAH: 17/11/2023 HINGGA 16/11/2026
 *TEMPOH SAH: 05/07/2024 HINGGA 04/07/2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)