

SPECIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang Besi			
DINDING	Batu Tanah Liat Dengan Simen Dan Plastering Pasir			
BUMBUNG	Genting Simen Dengan Rangka Bumbung			
SILING	Siling Plasterglass, Skim Coat Dan Kepingan Siling Papan Simen			
RANGKA BUMBUNG	Kayu/ Kekuda Bumbung Kekuli Ringan			
TINGKAP	Rangka Aluminium			
PINTU	Utama	- Pintu Papan/ Kayu/ Pintu Gelangsar Aluminium		
	Belakang	- Pintu Besi/ Kayu		
	Tepi	- Pintu Gelangsar Aluminium		
	Bilik Mandi	- PVC/ Pintu Papan		
	Balconi	- Pintu Gelangsar Aluminium		
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	- Jubin Seramik	Dapur	- Jubin Seramik
	Ruang Makan	- Jubin Seramik	Tangga	- Jubin Seramik
	Bilik Tidur	- Jubin Seramik	Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	Bilik Mandi	- Jubin Seramik	Lain	- Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur	- Jubin Seramik		
	Bilik Mandi	- Jubin Seramik		
	Lain	- Lepaan Simen		
CAT	Luar	- Cat Tahan Cuaca		
	Dalam	- Cat Emulsi		
PAGAR & PINTU PAGAR	Depan	- Pagar M.S.		
		- Dinding Batu		
	Tepi & Belakang	- Dinding Batu		
LAIN-LAIN	Peti Surat			
KELENGKAPAN SANITARI	Tangki Air	- 1 no.		
	Tandas Duduk	- 3 nos.		
	Besen Basuh Tangan	- 3 nos.		
	Sink Dapur	- 1 no.		
	Pancuran Air	- 3 nos.		
PEMASANGAN ELECTRIK	Mata Lampu Siling	- 26 nos.		
	Mata Kuasa 13 amp	- 17 nos.		
	Mata Kipas	- 6 nos.		
	Fiber Wall Socket Point	- 1 no.		
	Mata TV	- 1 no.		
	Mata Hawa Dingin (Tanpa Starter)	- 1 no.		
	Mata Pemanas Air	- 1 no.		

Pemaju

李興發展有限公司

P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my

www.pklee.com.my [f/pklee.property](https://www.facebook.com/pklee.property)

Untuk Maklumat

012-525 7383
019-480 0383

Rumah Teres 2 Tingkat/ Saiz Lot: 20' X 70'
Jumlah Unit: 10 Unit
Harga Jualan: (Min) RM430,000.00 (Mak) RM640,000.00
Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 29/11/2115)
Rumah Teres 2 Tingkat/ Saiz Lot: 20' X 70'
Jumlah Unit: 12 Unit
Harga Jualan: (Min) RM430,000.00 (Mak) RM620,000.00
Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 27/03/2117)
Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025
Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Batu Gajah
No. Kelulusan: MDBG.(JKE).600-1/6/61(S)
No. Lesen Pemaju: 9495/11-2026/1274(A)
Tempoh Sah: 17/11/2023 Hingga 16/11/2026
No. Permit Iklan: 9495-10/11-2024/1612(A)-(L)
Tempoh Sah: 17/11/2023 Hingga 16/11/2024
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini Dilkecualikan Kepada Pembeli Bumiputera Bagi Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya.

TAMAN METRO MAYA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

22 unit Rumah Teres 2 Tingkat

saiz lot 20' x 70' 4 bilik tidur 3 bilik mandi



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

