

SPESIFIKASI

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	RUMAH TERES 1 TINGKAT	RUMAH BANGLO
STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang Besi	Rangka Konkrit Bertetulang Besi	Rangka Konkrit Bertetulang Besi
DINDING	: Bata Simen	Bata Simen	Bata Simen
BUMBUNG	: Genting Simen	Genting Simen	Genting Simen
RANGKA BUMBUNG	: G.I Kekuda Bumbung Besi/ Kayu	Kayu/ Kekuda Bumbung Besi	G.I Kekuda Bumbung Besi/ Kayu
SILING	: Siling Plasterglass/ Salutan Skim/ Kepingan Papan Gentian Simen	Siling Plasterglass, Salutan Skim Dan Kepingan Papan Gentian Simen	Siling Plasterglass, Salutan Skim Dan Kepingan Papan Gentian Simen
TINGKAP	: Rangka Aluminium	Rangka Aluminium	Rangka Aluminium
PINTU	: Utama - Pintu Papan/ Kayu/ Pintu Gelangsar Aluminium Belakang - Pintu Besi/ Kayu Tepi - Pintu Gelangsar Aluminium Bilik Mandi - PVC/ Pintu Papan	Utama - Pintu Gelangsar Aluminium Belakang - Pintu Besi/ Kayu Tepi - Pintu Gelangsar Aluminium Bilik Mandi - Pintu papan lapis/ PVC	Utama - Pintu Papan/ Kayu/ Pintu Gelangsar Aluminium Belakang - Pintu Besi/ Kayu Tepi - Pintu Gelangsar Aluminium Bilik mandi - PVC/ Pintu Papan
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu - Jubin Seramik Ruang Makan - Jubin Seramik Bilik Tidur - Jubin Seramik Dapur, Tangga, Bilik Mandi - Jubin Seramik Lain - Lepaan Simen	: Ruang Tamu - Jubin Seramik Ruang Makan - Jubin Seramik Dapur - Jubin Seramik Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin Seramik/ Lepaan Simen Jalan Masuk, Anjung Kereta & Teres - Jubin Seramik/ Lepaan Simen Kawasan Lain - Lepaan Simen	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tangga, Bilik Mandi - Jubin Seramik Kawasan Lain - Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	: Dapur Basah - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Kawasan Lain - Lepaan Simen	: Dapur Basah - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Kawasan Lain - Lepaan Simen	: Dapur Basah - Jubin Seramik Bilik Mandi - Jubin Seramik Kawasan Lain - Lepaan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 3 nos. Besen Basuh Tangan - 3 nos. Sink Dapur - 1 no. Pancuran Air - 3 nos.	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 2 nos. Besen Basuh Tangan - 2 nos. Sink Dapur - 1 no. Pancuran Air - 2 nos	: Tangki Air - 1 no. Tandas Duduk - 3 nos. Besen Basuh Tangan - 3 nos. Sink Dapur - 1 no. Pancuran Air - 3 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu - 27 nos. Mata Lampu Dinding - 2 nos. Mata Kuasa 13 amp - 17 nos. Mata Kipas - 6 nos. Socket Dinding Fiber - 1 no. Mata TV - 1 no. Mata Pemanas Air - 1 no. Mata Pendingin Hawa - 1 no. (Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)	: Mata Lampu - 12 nos. Mata Lampu Dinding - 3 nos. Mata Kuasa 13 amp - 12 nos. Mata Kipas Siling - 4 nos. Mata Kipas Dinding - 1 no. Socket Dinding Fiber - 1 no. Mata TV - 1 no. Mata Pemanas Air - 1 no. Mata Pendingin Hawa - 1 no. (Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)	: Mata Lampu - 23 nos. Mata Lampu Dinding - 1 nos. Mata Kuasa 13 amp - 15 nos. Mata Kipas - 6 nos. Socket Dinding Fiber - 1 no. Mata TV - 1 no. Mata Pemanas Air - 1 no. Mata Pendingin Hawa - 1 no. (Tanpa Penghidup Motor Talian Terus)
CAT	: Dinding Luar - Cat Luaran Dinding Dalam - Cat Emulsi	: Dinding Luar - Cat Luaran Dinding Dalam - Cat Emulsi	: Dinding Luar - Cat Luaran Dinding Dalam - Cat Emulsi
PAGAR	: Pagar Dinding Bata	Pagar Dinding Bata	Pagar Dinding Bata
PINTU PAGAR	: Pintu Pagar Besi	Pintu Pagar Besi	Pintu Pagar Besi
PELBAGAI	: Peti surat	Peti surat	Peti surat
LANDSKAP HALAMAN	: Tiada	Tiada	Tiada

Pemaju

李興發展有限公司
P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my
www.pklee.com.my f /pklee.property

Untuk Maklumat

012-525 7383
019-480 0383

Rumah Teres 1 Tingkat/ Saiz Lot : Dari 20' X 60'
Jumlah Unit: 116 Unit
Harga Jualan: (Min) RM250,000.00 (Mak) RM408,000.00
Pajakan Tanah: 99 Tahun
Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028
Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh
No. Kelulusan: BIL(9)DLM.MBI.OSC(012-AJL/B/1/17/100/25
No. Lesen Pemaju: 9495/11-2026/1274(A)
No. Permit Iklan:
Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan-sekatan kepentingan: tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri.
Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindaahmilik kedua dan seterusnya.

Rumah Teres 2 Tingkat/ Saiz Lot : Dari 22' X 65'
Jumlah Unit: 15 Unit
Harga Jualan: (Min) RM425,000.00 (Mak) RM640,000.00
Rumah Bunglo 1 Tingkat/ Saiz Lot : Dari 67' X 106'
jumlah Unit: 1 Unit
Harga Jualan: (Min) RM860,000.00
tempoh Sah: 17/11/2023 Hingga 16/11/2026
Tempoh Sah: Hingga

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
(TEDUH.PKPT.GOV.MY)



Kami
Di Sini

PELAN LOKASI

Jln Chepor Sentosa

Jln Chepor Indah 41

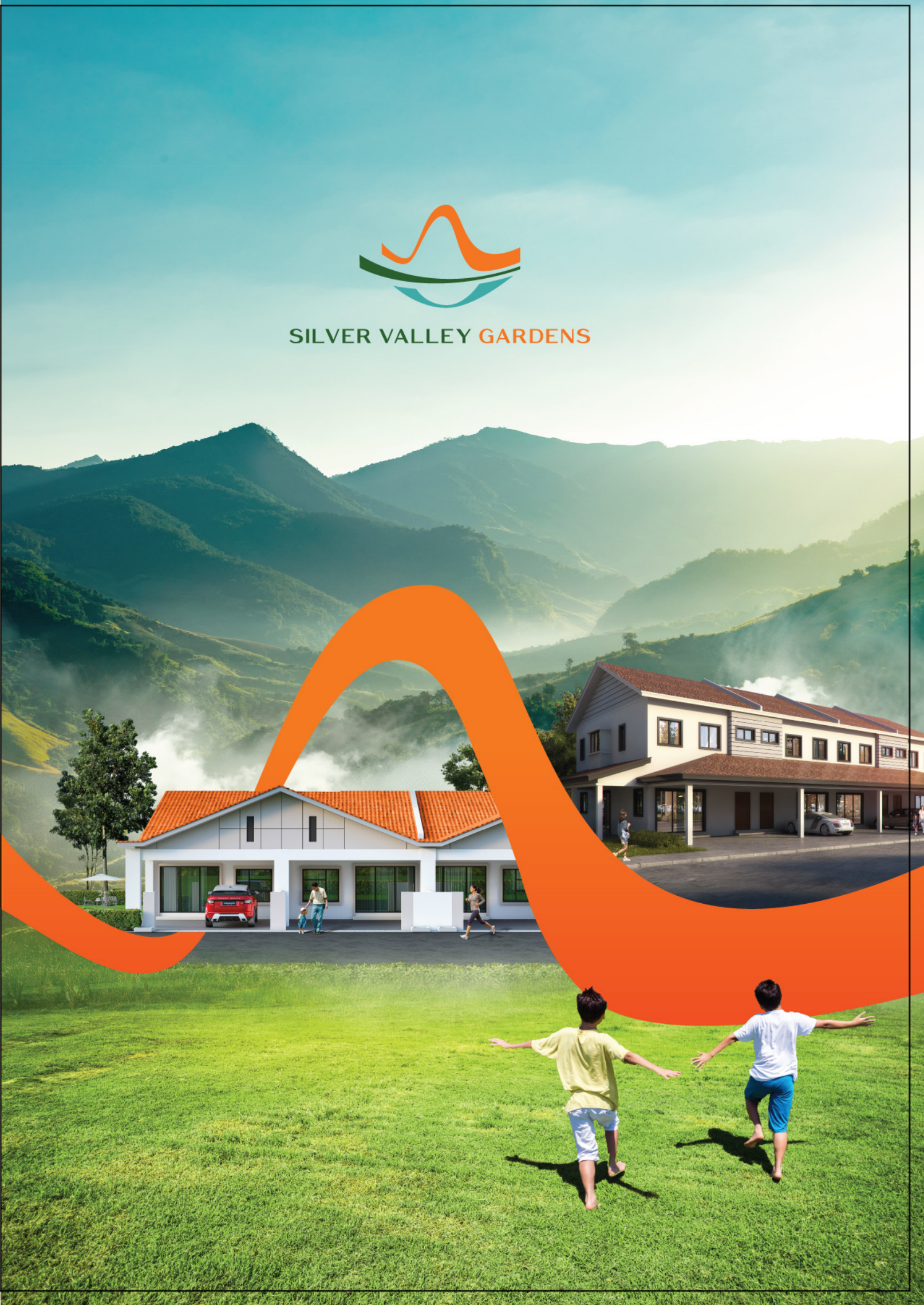
Dari Ipoh



Jln Chemor



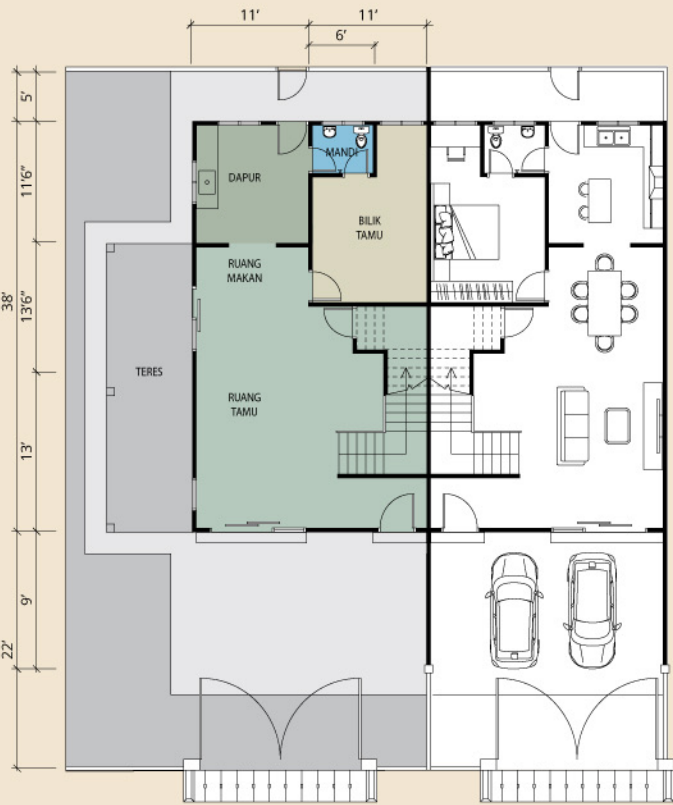
SILVER VALLEY GARDENS



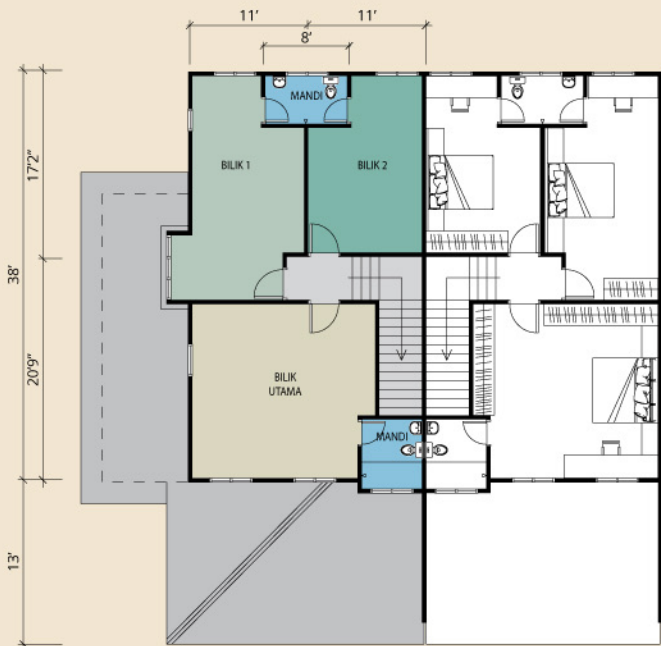


15 unit
Rumah Teres 2 Tingkat

saiz lot **22' x 65'** | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



116 unit
Rumah Teres 1 Tingkat

saiz lot **20' x 60'** | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



Rumah Teres Satu Tingkat



Rumah Banglo Satu Tingkat

1 unit
Rumah Banglo 1 Tingkat

saiz lot **67' x 106'**
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi

